

# 厂房入股的合作协议(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 厂房入股的合作协议篇一

项目事宜并由甲方以其名义受让\_\_\_\_股权，并作为发起人参加(暂定名，以下简称)的发起设立事宜，达成如下协议，以共同遵守。

### 第一条 共同投资人的投资额和出资方式

甲方已充分了解乙方的创业规划，并认可其市场前景，拟投入风险资金和乙方共同创业。

甲、乙双方同意，以双方注册成立的公司(以下简称)为项目投资主体。

甲方以风险投资方身份向乙方提供经营公司的出资总额(以下简称“出资总额”)为人民币整，其中，各方出资分别：甲方出资整，占出资总额的;乙方以负责项目市场经营管理作为出资资本，占出资总额的。

各方一致同意，参加公司的发起设立，共同投资人将持有公司股份股本总额比例为：甲方，乙方。

甲方作为共同投资人应于年月日前将上述出资额解入指定的银行：

公司账号：

开户行：

## 第二条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担职责，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担职责。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

## 第三条事务执行

1. 共同投资人委托乙方谨代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所发生的孳息，并依照本协议相关规定处置；

5. 共同投资的下列事务必需经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于\_\_\_\_\_有限公司的'股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

#### 第四条投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或局部投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

#### 第五条其他权利和义务

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

3\_\_\_\_\_有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4公司成立后，甲乙双方需根据运营情况继续合作经营投入，分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损，另每月付予乙方作为项目市场经营管理人工资作为酬劳。工资金额由双方商协。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

#### 厂房入股的合作协议篇二

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲乙双方本着共同发展、平等、诚信、协作、自愿的基础上。经过充分协商。特立此协议。甲乙双方均按以下条款，履行职责，履行义务。

甲方于年月日独立投资于大庆市让胡路区北方市场号一家美发店。营业面积平方米，店名，地理位置优越，发展潜力巨大，升值空间无限。由于甲方发展需要并应乙方诚恳请求。经双方同意，甲方授权乙方入股本店。

入股方式：

1、甲方投资元总资产，资产拥有权、转让权、决策权的一切权限始终归甲方所有。

2、甲方投资元总资产为原始股(已签订合同当日为准)共计股。乙方加入不列入原始股，依入股基数为投资风险股，原始股始终归甲方所有，投资股只能作为投资可与甲方分享纯利润分红不享有资产占有权。

3、乙方一次性投资交纳投资股股金元给甲方授权乙方自年月日至年月日期间，为甲方投资股股东，乙方在此期间可享受与甲方每月纯利润%分红。享受相应权益、承担相应义务、同时承担股东责任。股金甲方将永远不返还予乙方。

4、乙方在享有此期间纯利润%分红同时必须承担每笔店内后期投入流动资金%(如：店内重大活动、基础建设、等一切相关费用)

5、入股协议期间股东相应权益：

5.1 可享有每月纯利润分红。

5.2 享受纯利润分红同时可享受独立业绩提成。

5.3经甲方授权可享有对店内的管理权及监督权。

5.4经甲方授权同意后可享有对店内的`执行权和日常工作处理权。

5.5对甲方有监督、建议权。

6、入股协议期间股东的相应义务：

6.1认真做好本职工作。

6.2积极协助店内落实各项措施。

6.3全力保障店内正常运营。

6.4完全配合甲方执行工作。

6.5每月账务有甲方保管、监管。每月核单后签字分红。

7、红利分配：

7.1每月日为红利分配日。

7.2每月总营业额扣除所有相应费用，在扣除(折旧费以三年计算总则)是当月纯利润。

8、禁止行为：

8.1乙方不得在入股期间与任何个人或团队在本店周边5公里范围做与甲方业务相竞争工作。

8.2乙方不得从事有损甲方利益活动。

9、违约责任：

乙方应按本协议规定及时支付流动资金，若指定时间内资金不到位，给甲方造成重大损失的应对其损失进行赔偿或以减少其持股比例赔偿。

10、其他事项：

10.1本协议到期日前半年甲乙双方必须决定是否合作事宜，作出书面建议。

10.2本协议期满后不影响双方以存劳动关系。

10.3本协议为一式两份，甲乙双方各执一份。

10.4以上规定若有修正，按甲乙双方同意后修改。

其他约定：

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 厂房入股的合作协议篇三

甲方： \_\_\_\_身份证号码：

乙方： \_\_\_\_身份证号码：

本着相互信任，统一规划、统一管理、共同发展的目的。且甲方、乙方、丙方、丁方共同合作成立巴黎国际婚纱摄影万年\_，入股期间必须在巴黎国际婚纱摄影万年\_或集团店担任相应职位，履行相应的岗位职责。根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规规定，全体合伙人协商一致就合伙事宜订立本协议以下条款，并共同遵守：

第一条入股经济实体名称：巴黎国际婚纱摄影部

第二条经营范围：摄影、礼服出租、婚庆礼仪\_\_服务

第三条经营地址：江西省万年县

第四条入股方式、出资金额和占股比例：

一、甲方以现金方式出资，计人民币万元，占总股份的\_\_\_\_%。

二、乙方以现金方式出资，计人民币万元，占总股份的\_\_\_\_%。

三、本出资共计人民币\_\_\_\_万元，本装修经营期间财务独立核算，自负盈亏，各入股人的出资均为婚纱摄影店财产，各入股人不得随意请求分割。乙方为干股(不参与店里的管理与经营，不在店内担任任何职务可提供有助店里发展建议。是否采纳由店里管理者定。并协助店长杨\_处理好店里一些外围社会事务。)

第五条巴黎国际婚纱摄影万年\_，在装修经营期间所欠债务，由店里统一承担。

第六条收益及责任：

一、巴黎国际婚纱摄影万年\_在经营期间所有事物由店长杨\_管理负责。各位股东必须遵守店内规章制度，服从配合店长工作安排，不在职股东及家属不得干涉所有店务管理。其它不在职股东应该全力通过关系协助店长处理外围事物，(如：城管，物业，广告等)

二、本公司经营期间各股东盈亏自负。

三、各位股东每日可以查帐。本公司每月可按股东要求召开股东大会，如有股东缺席视为弃权，其它工作日如无特殊情况不得随意召开。

四、如果以后有入股人辞去巴黎国际婚纱摄影万年\_相应职位并另谋发展，自其离开之日起，离开的入股人应向其他入股人提供相应人员担任其职务并须所有入股人书面同样方可生效否则视为无效，若未经60%持股人同意擅自决定者，处以3000元/月的处罚。其它不在职股东应该全力通过关系协助店长处理外围事物，（如：城管，物业，广告等）

#### 第七条再投资比例及损益承担方式：

一、再投资比例：因经营需要再扩大投资，各入股人按现有占股比增加投资；如发展需要扩大经营需经60%持股人同意方可生效。

二、全体入股人均按投资占股比例分离收益及承担风险。

#### 第八条入股人的权利和义务：

##### 一、入股人的权利：

1、入股人享有共同发展的表决权，下列事项需经60%的股份持有人同意：

2、经营所得利润占股比例分配；经营所负债务按占股比例承担。

##### 二、入股人的义务：

1、共同维护入股企业财产的统一。

2、承担入股企业经营的风险。

3、应全力辅助店长，不能干扰店长的店务管理。

4、为公司工源节流尽心尽责。



5、为入股人争取最大利益。

第九条入股企业终止和入股企业转让。

一、因以下情况入股企业终止：

- 1、全体入股人同意终止入股企业的。
- 2、入股企业被依法撤销。
- 3、出现法律、行政法规规定导致入股解散的其他原因的。

二、入股企业转让：

- 1、入股企业转让以竞拍方式进行，竞拍人原则只能入股人；
- 2、竞拍所得资金按各入股人占股份比例分配。
- 3、未经全体入股人一致书面同意，不可对外招标竞拍，否则视竞拍无效。

第十条退股与出资转让：

一、任何一方要求退股必须在三个月前告知其他入股人，原则上在入股企业效益不好时不得要求退股，但全体入股人同意的除外。

二、任何一方自合同签订日算未满3年者原则上不允许退股或转让，如60%的股东以书面的形式通过除外，如未经60%的股东以书面的形式通过擅自离开满一个月，公司有权将当事人所持股份没收，所没收股份由在职股东平均分配当事人所占股份。

三、退股人股份只能转让给内部入股人，未经60%股人书面同意股份不得转让内部入股以外的第三人，否则按其入股的比

例承担所造成的损益。

#### 四、退股人股分按每年15%的折旧

#### 第十一条财务问题处理：

一、如果一入股第二次查处有财务问题，除责任人股人应退回所侵占、挪用的资产并承担由此所导致的全部经济损失外，其他入股人有权强制要求责任入股人退股，其全部股份按入股金的50%转让给其他入股人，若责任人股人不同意退股并转让股份的，其他入股人有权按责任入股人自动退股处理，不退还责任入股人入股金并不予分配任何利润。

#### 第十二条特别约定：

一、如发生入股人自合同签订之日起算在职期未满三年退股者□a□自合同签订之日起到1/3时，按当时入股金额的1/3退还，已分红利亦按1/3计算□b□自合同签订之日起到1/2时，按当时入股金额的1/2退还，已分红利亦按1/2计算□c□自合同签订之日起满3年时之前12个月之平均纯利润乘以18个月，作为总资产计算标准再按各投股份比例退还。

二、入股人必须无条件接受店长的调动以及公司安排的事项。

三、入股人不得以股东的身份在其担任职位的职务越权干涉比其职位高的人员，否则视为故意扰乱公司正常经营。

#### 第十三条禁止事项：

一、禁止入股人从事损害入股企业经营利益的行为；

二、禁止入股人及其家属未在持有60%股权人授权下，私自干预入股企业的店务管理。

三、禁止入股人从事违法犯罪行为，否则由此所导致的一切法律责任均由其自身承担，入股企业不承担任何责任。

四、入股人自驾私家车从事入股企业经营行为的，应注意交通安全，否则造成的交通违章、交通事故等一切责任和赔偿由入股人承担，与入股企业无关。

五、严禁入股人使用公司车辆用作私用，否则因驾车造成的一切交通违章、交通事故等一切责任和赔偿由入股人承担，与入股企业无关。

第十四条其他：

一、经全体入股人协商一致，可以修改本协议或对本协议未尽事宜进行补充，修改内容与本协议相冲突的，以补充修改后的内容为准。

二、本协议一式四份，各入股人各执一份。

三、本协议经全体入股人签名后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厂房入股的合作协议篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规及规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方授权乙方使用品牌开展招生事宜协商一致共同缔结本合同。

第一条入股标的概况：

- 1、标的名称：\_\_\_\_\_
- 2、经营地址：\_\_\_\_\_
- 3、法定代表人姓名：\_\_\_\_\_
- 4、经营范围：\_\_\_\_\_

第二条入股方式

- 1、鉴于甲方认同及了解乙方品牌在当地的影响力，有意邀请乙方入股经营，本协议签订后，乙方品牌“ ”授权给合作学校使用。
- 2、甲方出资\_\_\_\_\_元，占合作学校\_\_\_\_\_%股份，乙方出资\_\_\_\_\_元，占合作学校\_\_\_\_\_%股份。
- 3、如后续需要追加投资的，股东按股份比例追加，第三方投资的，公司有权按照实价投资比例稀释所有股东股份。

第三条利润分配和亏损分担办法

- 1、合作标的的利润和亏损，收回投资成本后由甲乙双方依照占股比例分配和分担。
- 2、如遇增加经营项目、扩大经营范围、新增设施或其他经营开支时，经甲乙双方决定，可以根据本协议约定的出资比例增加出资，用于扩大经营规模或者弥补亏损。

3、合作项目每月结算一次，次月日分配上月经营利润。经营利润是扣除当月已结算的所有开支(包括弥补上月亏损)外的营业结余，由甲乙双方按比例进行分配。

4、每月最后一日由甲乙双方对本月的经营情况进行财务结算及库存盘点，结算及盘点结果需甲乙双方签字确认。

5、债务承担：如在公司经营过程中有债务产生，先以公司账面资金偿还，公司财产不足清偿时，由甲乙双方按出资比例承担。

6、甲乙双方都有权知道所有的资金用处和运营情况。日常支出以及采购经甲乙双方同意，择取市场最优惠价格进行采购。一切合理收入与支出均由收据或发票进行结算。甲乙双方可保留每月审核该项目财务运营的权力，如对财务收支损益有疑问，甲乙双方有权提出查证原始单据核对账目。如项目可疑且当事人不能给予合理解释的，甲乙各方有权追究当事人的经济法律责任。涉及该项目的收入、支出等一切账目的各项原始收支单据须经甲乙双方签字认可，交财务管理做账。

#### 第四条入股、退出机制、出资的转让

1、合伙期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如该合伙项目正常经营，合作期满各方无意退出，则合同期限自动延续，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前续签合同。

#### 2、入伙、退伙

##### a入伙：

1甲、乙双方需承认本合同；

2需经甲乙双方同意;

3执行合同规定的权利义务。

**b退伙:**

1为了该合伙项目的正常运营,在合伙期内合伙一方未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的,应对其他合伙人造成的损失进行赔偿,违约赔偿金额为人民币元。

2合同期满,合作项目不再享有品牌的经营权和所有权,不得以原有合伙项目名义继续经营,不得自行经营原有合作项目,或与原有项目有竞争的企业或个人合作。

3除名退股:合伙人有以下情形之一的,经其他合伙人一致同意,可以决议将其除名,被除名者的股份由其它股东按比例无偿接收:未履行出资义务;因故意或重大过失给合伙项目造成损失;执行合伙项目事务时有不正当行为(例:以个人私自接单,损害该合伙项目的利益等);合伙人如触犯法律背负刑事责任,丧失人身自由、无政治行使权力;合伙协议约定的其他事由。

**3、出资的转让**

为了合伙项目的发展,后期会考虑吸收新的投资人进来,涉及出资转让事宜必须经各方确认且同意后方可执行。

**4、纠纷的解决**

合伙人之间如发生纠纷,应共同协商,本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成,可以诉诸当地人民法院。

**第五条: 合伙负责人及合伙事务执行**

双方都有权参加该合伙项目经营管理和督导工作，有权知道所有的资金用处和运营情况。日常支出以及采购需经合伙各方同意，择取市场最优惠价格进行采购。一切合理收入与支出均由收据或发票进行结算。各方可保留每月审核该项目财务运营的权力，如对财务收支损益有疑问，各方有权提出查证原始单据核对账目。如项目可疑且当事人不能给予合理解释的，项目合伙各方有权追究当事人的经济法律责任。涉及该项目的收入、支出等一切账目的各项原始收支单据须经三方签字认可，交财务管理做账。合作项目每结算一次，除各项开支外，经营状况做到清结。

## 第六条：合伙人的权利和义务

### 1、合伙人的权利：

1合伙人享有合伙利益的分配权，合伙利益按本合同股份占比分配。

2合伙人分配合伙利益时应以合同的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有。

3合作双方承诺不得从事与乙方原有学校有竞争的业务，如需增加或变更合作项目经营项目，必须经双方一致协商同意后方可进行。

4合作项目的日常经营管理及决定，必须经双方一致同意，无论出资多少，每个人都有表决权。

### 2、合伙人的义务：

双方均以发展该合伙项目业务为第一己任，出谋划策，让该合伙项目的业务蒸蒸日上。

1按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一；

2分担合伙经营损失的债务；

3为合伙债务承担连带责任；

## 第七条：禁止行为

1、未经合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成的损失按实际损失进行赔偿。

2、除合伙协议另有约定或经其他合伙人同意外，合伙人不得同本合伙项目进行交易。

3、合伙人不得从事损害本合伙项目名义和合伙项目利益的活动。

4、禁止任何单独一方以合伙项目的名义进行担保、抵押、贷款等行为。

6、重大投资决策，必须经双方协商，达成共识方可执行，否则一律禁止。

## 第八条：合伙的终止和清算

合伙因以下情况解散：

1合伙期限届满；

2全体合伙人同意终止合伙关系；

3合伙事务完成或不能完成；

4被依法撤销；

5出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其它原因。



合伙的清算：

- 1、合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。
- 2、清算人由全体合伙人担任，自合伙项目解散后日内清算完成。
- 3、合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿；合伙所欠雇用的职工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；合伙所欠的债务；返还合伙人的出资。
- 4、清偿后如有剩余，按甲、乙双方投资股份比例进行分配。
- 5、清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，按甲、乙双方投资股份比例进行分配。

第九条：违约责任

合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应赔偿由此给其他合伙人造成的损失，如果逾期仍未缴足出资，按退股处理。合伙人私自转让其股份给他人的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，应承担赔偿责任。合伙人严重违反本协议、或因重大过失导致该合伙项目解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

第十条：合同争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交当地仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第十一条：其他

- 1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充。补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的

内容为准。

2、入伙合同是本协议的组成部分，从合同签订之日起开始生效。

3、本合同一式2份，合伙人各执1份。

4、本合同经全体合伙人签名、盖章后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房入股的合作协议篇五

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_地址的“陕西面馆”入股经营管理等相关事项达成一致，并形成如下合同，以此共同信守：

第一条面馆经营说明：

a.合伙名称：“某某村陕西面馆”，

b.经营地址：\_\_\_\_\_

c.经营场所面积：平方米(一楼店面过道为公共使用通道)。

d.合伙经营项目盒范围：面点、炒菜等等及其他服务等

第二条：入股比例：甲乙双方各占“陕西面馆”经营的50%股份。

第三条：面馆厅租金：面馆租金为1000元/月，由甲乙双方共同承担。从每个月的收入中进行支付。如收入不足时，由双

方平摊支付。

第四条：盈亏约定：合同签订每个月甲、乙双方按股权比例分摊盈利或亏损。

第五条：盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，以甲、乙双方出资比例为依据，按比例分配。

第六条：债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以合伙人的出资为据，按比例承担。

第七条：退伙约定：合同签订一年内，甲乙双方任何一方不得提出退伙。如一定要退伙，退伙的一方需要净身出店。合同期内，不得转让自己手头的饭店股份占比。如果需要引入第三合伙人，需要甲乙双方共同同意，并从新签订多方协议。

第八条：合伙负责人及合伙事务执行

经过甲乙双方约定：经营，购进常用货物：如设备，面粉，等经营用品，需要双方一起同意，进行采购。具体采购负责议价由甲方/乙方(2选1)负责。

第九条：其他说明

1. 本协议一式二份，合伙人各执一份。
2. 本协议经全体合伙人签名后生效。
3. 双方的经营协议由合同签订之日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始正式有效，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，其间双方承担相应的权责。
4. 从合体签订日期起，面馆前面的固定资产归方所有。后续

添加的相应的固定资产由双方共同资产。

甲方签字： \_\_\_\_\_

乙方签字： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_