

# 最新解除房屋买卖合同通知函要邮寄给买家吗(汇总8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 解除房屋买卖合同通知函要邮寄给买家吗篇一

甲乙双方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《房屋买卖合同》，现甲乙双方经协商一致取消上述交易，并解除合同事宜达成如下协议：

二、由于该次交易而收取之定金、房款甲方应在签订本合同同时返还乙方，双方不再追究对方的其他法律责任。

三、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

四、未尽事宜，双方可另行协商并在备注或补充协议内订明。

备注：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 解除房屋买卖合同通知函要邮寄给买家吗篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的

退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日购买的\_\_\_公寓\_\_\_号和\_\_\_号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、\_\_\_银行\_\_\_分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款\_\_万元退还给乙方，将购房贷款\_\_万元退还给\_\_，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金\_\_万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 解除房屋买卖合同通知函要邮寄给买家吗篇三

第二条 房屋权属情况该房屋所有权证(总证)台房权证\_\_\_县字第(199

第三条 房屋成交价款及付款方式房屋成交价款为208万元。  
付款方式：

(1) 于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，先预付定金20万元；

(2) \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付88万元；

(3) \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付100万元(春节前付清)。

第四条 房屋产权和其他具体状况的承诺

2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。

6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

## 解除房屋买卖合同通知函要邮寄给买家吗篇四

卖方(下称甲方)：

身 份 证 ：

买方(下称乙方)：

身 份 证 ：

乙方向甲方购买坐落于 房屋 套，双方已签订《北京市存量房房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号： 号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间

就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

- 1、乙方已缴付定金：（人民币）
- 2、乙方已缴定金甲方不予返还。
- 3、乙方另付甲方补偿金：（人民币）

四、乙方应于本协议生效后提交办理解除买卖合同等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，居间人（北京链家房地产经纪有限公司）壹 份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

身 份 证 ：

月 身 份 证： 年

## 解除房屋买卖合同通知函要邮寄给买家吗篇五

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

买方(下称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证：\_\_\_\_\_

一、甲、乙双方自愿解除上述商品房的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述商品房，该商品房的产权即与乙方无关。

1、此房价成交总价为：\_\_\_\_\_ (人民币)元。

2、乙方已缴付楼款/首期款：\_\_\_\_\_ (人民币)元(含定金)。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记事宜所需要全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、办理解除合同产生的手续费由乙方承担。

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 解除房屋买卖合同通知函要邮寄给买家吗篇六

### 1、卖方擅自抵押

商品房买卖合同订立后，出卖人未告知买受人又将该房屋抵押给第三人；(擅自抵押)

## 2、一房两卖

商品房买卖合同订立后，出卖人又将该房屋出卖给第三人。

## 3、房屋主体结构质量不合格

(1)因房屋主体结构质量不合格不能交付使用；

(2)房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格。

## 4、房屋存在严重质量问题

因房屋质量问题严重影响正常居住使用

## 5、房屋面积误差超过合理限度

出卖人交付使用的房屋套内建筑面积或者建筑面积与商品房买卖合同约定面积不符，面积误差比绝对值超出3%，但是买卖双方另有约定的除外。

## 6、出卖人迟延交付房屋

出卖人迟延交付房屋或者买受人迟延支付购房款，经催告后在三个月的合理期限内仍未履行。

## 解除房屋买卖合同通知函要邮寄给买家吗篇七

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

)， 现经甲乙丙三方友好协商，达成如下协议：\_\_\_\_\_

1. 本协议一经生效，甲乙丙三方此前分别或共同签署的所有

关于上述房屋买卖、代理及相关协议(无论口头、书面或其它形式)均告解除。除本解约协议书所确定之责任外，甲乙丙三方互不承担其它任何责任。

3.1

3.2

3.3

3.4

4.1

4.2

4.3

4.4

4.1

4.2

4.3

4.4

5因履行本解约协议所引起的或与此相关的任何争议，三方应友好协商解决，协商不成的，可向丙方所在地人民法院诉讼解决。

6本协议一式三份，三方各执一份。

(此页无正文)

丙方(章): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

本文件签署日期: \_\_\_\_\_

## 解除房屋买卖合同通知函要邮寄给买家吗篇八

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_甲乙双方通过友好协商,就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房,解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议:

- 一、乙方将20年月日购买的公寓号和号房屋退还给甲方。
- 二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、银行分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。
- 三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。
- 四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款万元退还给乙方,将购房贷款万元退还给银行分行,归还银行利息的部分由乙方负责偿还。
- 五、违约金:违约方需支付违约金万元。
- 六、本合同正本两份,双方各执一份,具有法律约束力。