

2023年总包合同条款(实用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

总包合同条款篇一

发包人(全称)： (简称甲方)

承包人(全称)： (简称乙方)

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 。

2. 工程承包范围：

二、合同工期 计划开工日期：

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写) (元)；

2. 合同价格形式：固定价+变更签证

五、结算及付款方式：

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过协商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、违约责任及处理方式

1、发包方的责任：

1) 周边施工环境及现场协调工作由甲方负责，由此造成的窝工等问题工期顺延。

2) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

2、承包方的责任：

1) 工程质量不符合合同规定的，承包方负责无偿修理或返工。

2) 采取可靠的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝伤亡事故发生，若因乙方原因出现安全事故，造成的损失由乙方负责。

3) 乙方严格遵守工程建设安全生产有关规定、规范，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方监督检查。

3、发生争议时，双方请当地仲裁委员会或人民法院裁决。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同自 签字、盖章之日起 生效。

九、附则

1、本合同一式 陆 份，其中发包方叁份，承包方 叁 份。

2、本合同自双方签字后生效，全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

总包合同条款篇二

甲方：

乙方：

根据上《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就工程总承包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：建筑工程总包方式(包工包料)

四、质量要求：合格。质量评定标准以国家的质量检验评定标准为依据。

五、承包范围

工、材料、机械等全部项目。

2、小区范围内的给排水主管道和采暖主管道的改造(不包括从检查口到室内的部分)

3、现场临建的搭拆。

4、工程技术资料和工程安全资料按照当地要求收集、制作、报送监理单位签字盖章、整理直到完工后交与甲方，由甲方负责向_门移交资料。

六、开、竣工时间及工期

1、开工日期□ 20xx年 月 日，竣工日期： 年 月 日。历时工期 天. 施工工程当中遇到不可抗力因素造成的停工，如刮风、下雨、停电、停水，耽误工期，以及甲方原因造成的停工工期顺延。由乙方自己原因造成的停工工期不顺延。由于甲方等不可抗力原因造成的停工，甲方有义务赔付给乙方停工造成的损失，赔付比率不得少于2倍。

2、乙方签订合同后对合同签订的工期进行合理的进度计划分解，分解为月、周进度计划，并报监理单位审批备案。乙方实际进度按照报监理单位的进度计划执行。甲方在施工工程

当中不得过多的干预乙方的工期安排，由于甲方和监理方指挥不当造成的损失，甲方需全额承担。

七、 承包工程费用和计算方法

1、本工程以建筑平米包干，初步以施工图纸的建筑面积计算。建筑面积：平方米、包干单价 元/平方米，暂定总价合计为：元大写（ ）

2、在工程内容不变的情况下，以上七条的包干价为固定单价，一次包死，不做调整。如果以上工程内容有变更，根据变更后的工程量或工程材料做全额的补差。

3、工程二次装修：按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：按实际发生的工程量，结合内蒙古有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或国家审计进行审计确认。

4、 其它备注条款

1)、以上的包干价为完成承包范围内所有工作之综合单价，甲方将严格按照本合同条款及合同附件相关约定进行监督、管理。

2)、安全文明施工目标达到当地标准。

4)、如由乙方原因导致竣工验收拖延的、造成维修返工，费用由乙方承担，并由乙方承担项目一切损失和一切责任。

5)、乙方对于甲方正式发出的变更，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求，乙方不得以任何理由拒绝执行甲方发出的签证或变更，对于不属于乙方分包的范围内的的工作，需要乙方配合时乙方有条件提供配合，涉及到配合会损害乙方利益的工程内容，甲方应该根据工程性质、工程量及

市场行情足额地给乙方施工配合费用。乙方报送甲方的签证单，甲方须及时办理，如甲方三天之内为给予恢复，乙方自认为甲方默认，工程结算的时候须按照签证单执行。

八、付款方式：阶段性付款

第一阶段(毛坯房阶段)

1、按照形象进度付款：基础完工验收合格后付总工程款的25%，一层完工后验收合格后付总工程款的15%、二层完工验收合格后付总工程款的15%、三层完工验收合格后付总工程款的15%，屋面、初装饰工程及水暖电气完工验收合格后付总工程款的25%。

2、总造价5%的余款作为质量保证金在一年内付清。

第二阶段(精装修阶段)

每月按照完成工程量的80%结算，另外15%待工程竣工验收后结算，余下的5%作为质量保证金在一年内付清。

九、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供两套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失，凡是甲方原因造成的返工，一切损失由甲方承担。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量把关，对不合格工程勒令整改。

(3)、施工用电、用水负责接入施工区域，场地平整，道路畅通。

(4)、保证按时足额给乙方拨付工程款。乙方工程完成到每个付款阶段，将向甲方发出付款通知。甲方在收到乙方的付款通知3天内须支付，如三天之内不能及时足额付款，又为达成延迟付款的协议，乙方有权利停工，由此造成的一切损失须甲方承担。凡甲方不能及时拨付乙方工程款，甲方首先须向乙方支付利息，利率不得低于现期银行利率的8倍，甲方同时承担违约责任。

(5)、在施工过程当中，甲方不得指定乙方购买材料、成品、半成品的经销商和生产厂家。甲方更不得替乙方购买材料、成品、半成品而从工程款当中直接扣除。如甲方非得指定经销商或生产厂家或代买，在结算的时候须按同种材料、成品、半成品给予乙方最大程度的材料补差。及由此造成的损失或增加的成本费用由甲方承担。

2、乙方责任：

(1)负责采购和进场各种合格的工程材料、成品、半成品，甲方进行监督检查。

(2)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(3)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(4)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(5)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(6)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7)施工中注意安全施工，如发生大小事故，乙方承担自己该承担的部分。

十、施工安全施工生产目标承诺：

- 1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。
- 2、轻伤事故控制在一人以内。
- 3、杜绝重大设备、火灾事故。
- 4、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

十一、安全合同内容： 乙方承担一切安全后果责任。

十二、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，乙方应做好作业区域的安全防护，给现场作业的工作人员提供足够的安全帽、安全带、等安全保护用品，并能在施工中起到防护作用，做好作业人员的人身安全防护工作。

2、乙方应采取一切合理的措施，指派足够的负责安全专项管理的工作人员，全面维护安全管理工作和处理所有人员在工程区域内的人身安全等事故方面的问题。进入该工程区域内的所有人员违反了文明及安全方面的规定，均应受到甲方规定的处罚。乙方指定的安全管理人员应能胜任此项工作，并有权执行甲方的各种指示及采取防止事故发生的预防措施。乙方应防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、非乙方原因其施工造成的安全事故由乙方配合甲方对事故

原因的分析以及事故责任进行查处。

4、乙方在施工区域内堆放的材料，半成品，设备必须整齐，井然有序，及时的清理废料和建筑垃圾并运至现场指定地点。

5、乙方在施工区内，严禁在作业层违章作业。

6、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

十三、其它：

乙方负责自身一切工人和管理人员的安全、乙方负责给工人买集体安全事故保险。

十四、合同有效期：

本合同从签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十五、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十六、本合同一式四份，甲方两份、乙方两份，本合同经双方签字盖章后生效，未尽事宜可以另行补充合同，与本合同具有同等法律效应。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

总包合同条款篇三

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

四、工程质量标准

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）： 元（小写金额： 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

发包人： 承包人：

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字） （签字）

工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

总包合同条款篇四

甲方：

乙方：

依照《民法典》及《xxx建筑法》及其相关法律，地方行政法规和甲方公司的要求，根据《建筑工程质量管理条例》的规定等，双方遵循平等自愿，公平合理，诚实守信的原则，双方协商出以下条约。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程总占地面积： 亩。

4、建筑规模：以甲方的图纸和所有设计为准。

5、资金来源、企业方自筹。

6、工程价格：》按河北_____年定额计算，以一级取费计算。并结合河北当地，人工、材料，按河北发行的信息价调差近行计价结算。

7、工程总价约：十亿左右，以最后预结算为准。

二、总承包方式

注：包工包料，另建设施工，三通一平，包质量、施工安全、施工机械、文明施工和所有装修水电弱电消防，整个工程内的环境绿化路道，包括所有资料等，车间机械调试通过《内机械甲方负责》。

三、合同工期

1、本工程工期 个工作日，阴雨天和人力不可抗拒的天气，双方作以记录，工期顺延。

2、本工程开工时间，以甲方的自筹资金，

第一笔到位，甲方在____日内立即以书面通知乙方施工组进场，进行前期工作准备，甲方图纸到位，手续完工，立即进行了主体工程开工。

四、甲方义务

总包合同条款篇五

2、乙方责任：

(1)负责采购和进场各种合格的工程材料、成品、半成品，甲方进行监督检查。

(2)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专

职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(3)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(4)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(5)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(6)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7)施工中注意安全施工，如发生大小事故，乙方承担自己该承担的部分。

十、施工安全施工生产目标承诺：

1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

2、轻伤事故控制在一人以内。(每个栋号)

3、杜绝重大设备、火灾事故。

4、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

十一、安全合同内容：

十二、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，乙方应做好作业区域的安全防护，给现场作业的工作人员提供足够

的安全帽、安全带、等安全保护用品，并能在施工中起到防护作用，做好作业人员的人身安全防护工作。

2、乙方应采取一切合理的措施，指派足够的负责安全专项管理的工作人员，全面维护安全管理工作和处理所有人员在该工程区域内的人身安全等事故方面的问题。进入该工程区域内的所有人员违反了文明及安全方面的规定，均应受到甲方规定的处罚。乙方指定的安全管理人员应能胜任此项工作，并有权执行甲方的各种指示及采取防止事故发生的预防措施。乙方应防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、非乙方原因其施工造成的安全事故由乙方配合甲方对事故原因的分析以及事故责任进行查处。

4、乙方在施工区域内堆放的材料，半成品，设备必须整齐，井然有序，及时的清理废料和建筑垃圾并运至现场指定地点。

5、乙方在施工区内，严禁在作业层违章作业。

6、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

十三、其它：

1、乙方负责自身一切工人和管理人员的安全、乙方负责给工人买集体安全事故保险。

十四、合同有效期：

本合同从签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十五、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十六、本合同一式三份，由甲方两份、乙方一份，本合同经双方签字盖章后生效：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

丙方：

项目名称：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，为明确三方的责任和义务，签订本合同。

第一条：产品名称、商标、规格型号、数量、金额、生产厂家等详见合同附表。

合同总价人民币(暂定)：

第二条：质量要求及质保期限

质量要求：按国家规范和标准执行或按双方另定的标准执行(见附件) 质保期限： 贰年（自质监站验收合格、丙方产品全部检验及调试合格之日起计算）

第三条：提交货地点、时间

交货地点： 济南x小区#楼工程现场

交货时间： 按乙方要求

第四条：运输方式及费用

运输方式： 汽运 运输费用： 由丙方承担

第五条：验收标准

依据国家相关的规范和标准或三方另定的标准，经三方签字认可的施工图

纸和技术图纸及双方确认的样品、工艺、说明等内容作为进行质检及验收的依据。

第六条：结算方式及支付形式

6.1结算方式： 以最终供货量为准，以甲、乙、丙三方最终确认的决算为准，由丙方开据的发票作为结算付款依据。

6.2付款方式：

设备按乙方要求进场、经检测合格经乙方确认后七日内付至合同金额的70%，同时无息全额退还履约保证金；电检验收合格后七日内付至合同金额的80%；质监站验收合格后，按照乙、丙双方的结算，监理及甲方审定后十日内，付至总货款的xx5%；余5%为质保金，质保期满后七日内无息付清尾款。

第七条 保修

按国家现行有关规定执行

7.1 保修内容、范围：本工程因丙方原因(由于材料、施工质量等非不可抗力因素造成的损坏)全部由丙方免费保修并承担由此给甲方、乙方造成的直接和间接经济损失;出现质量问题,丙方在接到乙方通知后4小时内到达乙方指定地点进行服务,并在2日内解决问题。如丙方未按时到达和按规定时间给予处理和修复或维修不彻底,乙方可委托其他单位维修,丙方负担所有费用并承担保修金总额50%的违约金。由于人为使用造成的破坏,丙方负责维修,收取成本费用;由于不可抗力造成破坏,不在丙方保修之内。

7.2 保修期限：贰年。保修期满,施工质量问题仍未处理完毕,保修期从维修完成合格之日起计算顺延。

第八条：三方责任

8.1 甲方责任：

按照合同约定向丙方支付工程款。监督乙方、丙方执行合同。

8.2 乙方责任：

8.2.1、合同执行前向丙方进行技术交底。

8.2.2、乙方指派 同志为乙方代表,负责对本合同工程项目进度、质量进行监督、检查、变更、验收、结算等工作。

8.2.3、根据合同工程项目进度或变更项目内容,应提前5天向丙方提供计划单或变更计划单(编号、数量、交货时间、地点),否则责任自负。

8.3 丙方责任：

8.3.1、丙方应严格按照甲、乙方以及监理单位提出的要求保质、保量按时,向乙方提供所需产品并送至交货地点,由乙

方验收确认。

8.3.2、按乙方要求顺序，先送箱体后送其余部分的程序分期分批交货。

8.3.3、丙方不得擅自增减工程项目，如有变更必须由甲方现场技术负责人、监理现场负责人及乙方确认，否则，责任自负。

第九条 争议

争议的解决方式：三方均须严格履行本合同义务，在合同履行期间，若三方发生争议，三方应及时协商解决。协商不成时，三方同意向工程所在地人民法院起诉。

第十条 违约

10.1 一经发现丙方向外分包、转包工程，甲方、乙方有权解除合同并向丙方索赔，按合同总价30%计算违约金，并由丙方承担由此给甲方造成的一切损失。

10.2 因丙方原因造成乙方不能按期交工，逾期10天内按工程总造价的5%/天(逾期20天内按1%/天，逾期20天以上按2%/天)，丙方向乙方支付违约金。如果甲方不按期支付给丙方工程款，甲方按同期银行利率给丙方工程款利息。

10.3 丙方偷工减料造成质量隐患，达不到合同约定标准和规范、标准要求，除责令返工外，甲方将根据发生的实际情况，有权拒付工程款，并扣除丙方合同总价款的5%~30%作为违约金。

10.4 工程所用材料达不到合同要求的(含与样品不符的)，责令返工，对假冒伪劣以次充好的材料除立即更换至合同约定并与样品相符外，丙方须支付给乙方损失额十倍的违约金。

10.5丙方擅自解除合同，除返还甲方已支付工程价款外，并赔偿所造成的一切损失(包括直接损失和间接损失)，工程保证金不予退还。

10.6由于丙方施工做法不合理造成的质量问题由丙方承担全部责任。

10.7 在正常使用情况下，如果因为产品质量问题和施工质量问题给业主造成的一切损失(包括直接和间接损失)由丙方承担。

10.8本合同签订之日，丙方向甲方支付履约保证金 叁 万元，该款由丙方直接打入甲方指定账户，若工期拖延 5天以上或拒不履行合同 5 天以上或工程质量验收不合格，履约保证金没收。

第十二条 合同生效日期：本合同自三方签字盖章之日起生效，合同内容全部履行完毕即行失效。

第十三条 合同份数：本合同一式七份，甲方三份，乙方二份，丙方二份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

丙方(盖章)

年 月 日

共2页，当前第2页12

总包合同条款篇六

甲方(发包方):

乙方(承包方):

根据《_合同法》的要求,本着平等自愿的原则,经甲乙双方协商同意,甲方将此工程项目以清包的方式承包给乙方,具体规定如下:

1、工程名称:

2、工程内容:

3、工程期限:全部工程在 前竣工。每延长一天,甲方从工程总承包款中扣除 元作为违约金。因其他原因造成的误工或工期延长,由甲乙双方协商解决。

4、工程总承包款(人民币大写): 。

5、工程款结算方式:乙方开始施工时,甲方预付乙方工程款用于施工;余款 待质保期满后付清。

6、工程质量:要求合格等。

7、质保期: 年。期间出现一切质量问题及造成的一切经济损失由乙方负责。

8、乙方责任:一切施工用设备由乙方负责;出现施工不合格或返工造成的原材料、人工费等损失,全部由乙方自行承担,并视具体情况赔偿甲方相应损失。

9、安全生产:出现一切问题及损失由乙方自负。

10、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

总包合同条款篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就×××电站机电设备安装工程达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《xxx经济合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：×××电站机电设备安装工程

二、工程地点：

三、工程内容：详见工程量报价清单。

四、工程价款及工程结算：乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计图纸进行的报价，合同总价为：_____。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期：根据甲乙双方商定，乙方在 × 年 × 月份进场施工，×年 × 月 × 日前完成电站所有机电设备安装及调试工作。在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素，工期顺延。如非乙方原因造成工期延误，则相应责任方按照每月×××元人民币为标准赔偿乙方人员误工费。

六、付款方式：

(1) 工程预付款：在本合同签订后7天内，甲方按合同总价的20%支付工程预付款，便于乙方组织生产、生活设施及人员进场。

(2) 工程进度款：按月进度实际完成工程量（甲方派出现场人员验收合格）和合同单价支付工程款，并按照比例扣去工程预付款，留足5%的保修金后支付。保留金在工程竣工验收后满一年未发现质量事故甲方一次性结算付清给乙方。

七、双方责任：

甲方：

- 1、提供施工图纸、技术资料4套，并组织乙方和设计单位进行施工图会审及技术交底。
- 2、甲方提供乙方在施工现场的. 施工用电及生产、生活场地。
- 3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。 乙方：

1、严格按设计施工图纸、规程、规范及甲乙双方签订的技术协议进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。

2、乙方进场后，在半个月内在编制切实可行的施工组织设计，

施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。

3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。

4、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

1、乙方在机电设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定的时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

1、甲、乙双方不得无正当理由（除不可抗拒因素外）拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济合同法》和《建设工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。 十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 设备安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十三、合同份数：

本合同一式4份，甲、乙双方各持2份。

甲 方： 乙 方：

法人代表（委托人）： 法人代表（委托人）：

总包合同条款篇八

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

乙 方： _____

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

为加快_____广场的开发建设，确保_____年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就“_____广场”主体结构工程承包事宜达成本合同。