

最新自建房屋出售合同协议书 农村自建 房包工的协议书(优质9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

自建房屋出售合同协议书篇一

住址：_____

电话：_____

乙方姓名：_____

住址：_____

电话：_____

甲方将位于_房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层，建筑面积约为_____平方米（最终结算以实测为准），甲方将地梁以上（+0以上）的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方（其中包括_____），主体施工承包单价为每平方米_____元，水电安装每平方米_____元，

工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费_____元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项，由甲乙双方协商解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工（甲方负责将建筑材料运送至施工现场_____米之内）。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起（_____月_____日开工）_____个月内完工，按农历工期计算（因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外）。

九、结算方式：开工后，每建好一层，支付该层工程款_____%给乙方；房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的_____%，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：第一层_____米，第二至四层_____米；

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准；

4、厕所（卫生间）为下沉式设计施工；

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。

房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

十二、违约责任：

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款_____%的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱_____元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的_____%付给乙方滞纳金。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十四、如甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为：_____，代理

人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字（签章）：_____

____年__月__日

乙方签字（签章）：_____

____年__月__日

自建房屋出售合同协议书篇二

乙方：_____

甲方承建的施工任务，因工程需要租赁乙方施工机械设备。为明确双方的责任、权利、义务、保证工程顺利实施，经双方协商，签订以下合同条款，供双方共同遵守执行。

一、施工地点：

二、租赁时间：

自____年____月____日至甲方通知退场之日计算。

三、进场时间：

随时通知进场。

四、租赁机械设备名称、数量及性能要求：

小挖掘机一台，要求车况、性能良好。

五、租赁费用：

- 1、租赁费用的计价方式：计时，220元/小时
- 2、租赁费用的支付：次月20日前支付上月70%租金，余30%第三个月结清。

六、双方的责任、权利和义务

1、甲方

- (1)甲方对乙方的机械设备进行施工作业计划管理，现场调度，对其人员和机械设备实施行政管理。
- (2)检查乙方工作情况，实施监督管理，对每天的工作时间由项目部管理人员两人以上签认。
- (3)甲方按合同约定及时向乙方支付租赁费。
- (4)对乙方进行安全教育，由于乙方违规作业，给甲方造成损失时，甲方有权解除合同，清退出场。乙方对造成的损失承担全部赔偿责任、甲方概不负责。

2、乙方

- (1)乙方为每台机械配备2名有驾驶资格的熟练操作人员，工作、伙食费乙方自理；应能保证机械正常运转。服从甲方管理，主动配合甲方保质、保量、安全地按期完成施工任务。
- (2)乙方负责机械设备的使用质量，使机械设备始终保持在完好状态。
- (3)乙方负责机械设备维修、保养等各种费用，按国家规定负责交纳各种规费及机械设备的保险和人身保险等各项费用。

(4)乙方人员应具有良好的职业道德，谨慎驾驶，做到安全生产、文明施工。由于乙方驾驶人员违规作业发生事故或造成人员人身伤亡、机械设备损坏等，其责任和发生的全部损失费用由乙方自行承担。

(5)施工过程中，乙方对地下通讯、电力、给排水、天然气管线及埋置物，要按照有关单位指定的'位置谨慎开挖，必要时甲方指派人工辅助开挖，否则，挖断管线造成的所有损失费用全部由乙方自行承担。如发现地下水或未标明的地下管道、电缆线等应及时报告工地负责人并停止一切机械作业。

(6)租赁期内，乙方人员发生伤、病时，其医疗、劳保费用乙方自理，发生伤病乙方应急速送医院救治。

七、其他事项

1、如出现机械故障、驾驶员离职等乙方原因造成的工作停运，将停止计时。

2、机械进出场费用由乙方负担。

八、本合同经双方负责人签字盖章(乙方为自然人应交身份证复印件、签字并押指纹)后生效，工程租赁费结清后，合同自行失效。

九、甲、乙双方都应维护合同的严肃性，在执行合同阶段双方发生争议应通过协商解决，协商无效后，可在工程所在地申请仲裁或依法提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，双方可协商补充，需要有文字根据的要有双方签字的备忘录。

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方(公章): _____

____年____月____日

乙方(公章): _____

____年____月____日

自建房屋出售合同协议书篇三

乙方: _____

经双方协商现将宜良世纪良城一期二段8—14栋新建水电工程以单包形式承包给乙方安装如下:

- 1、安装砖墙的所有线合及配所有砖墙上的二次线管,以每个____元的人工费安装及配管。
- 2、打所有线槽及水槽,以每个____元的'人工费计算。
- 3、安装强弱电箱及配管以每个____元的人工费计算.(注:安装强弱电箱要求粉墙之后方可施工,及高出墙面0.5cm左右。)
- 4、以上尺寸以水平线为准。
 - 一、普通插座以1米水平线下65分。
 - 二、开关以水平线上45分。
 - 三、照明控制箱以水平线上55分
 - 四、弱电箱以水平线下45分。
- 5、以上安装如有不符合尺寸要求,出墙及因二次配管不到位,

堵管等原因的由乙方承担一切责任。若因工程质量不过关或反工浪费的材料进行赔偿。

6、工具由乙方自带。

7、安装过程中只付生活费壹仟元左右，乙方安装完工后监理验收合格后付完成量的70%的人工费，工程竣工后60天内付清所有人工费。

8、安全由乙方自行负责。甲方不承担安全任何责任。进入施工现场不准饮酒、打架、闹事、不准拿工地上的任何东西回家。如有以上任何安全事故由乙方自行负责。

9、如果因人员及技术人员欠缺等因素造成停工、待工甲方有权收回工程，不付一切费用。

10、本合同一式两份，双方各执一份，双方所执合同具有同等的法律效力，自双方签字之日生效，付清所有工程款后自动失效。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

自建房屋出售合同协议书篇四

承包方(乙方): _____

第一条工程概况

1、工程名称: 农村自建房屋装饰装修。

1、施工地点: _____

1、房屋概况: 房型_____ (层), 建筑面积约_____ 平方米。

第二条装修施工内容

甲方将自建房的装修工程承包给乙方, 施工内容为: 水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴, 吊顶安装, 包水管, 顶面、墙面涂料, 材料安装, 隔断制作, 搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

第三条承包方式

包工不包料, 由甲方提供装修所需材料, 乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计方案由甲乙双方共同商定后实施, 施工过程中甲方如有需要调整方案的及时通知乙方, 乙方应无条件采纳。

第四条装修价款

本合同项下装修项目总价款: _____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费), 大写_____ (人民币整), 该价款为施工包干价。

第五条装修款项支付方式

乙方装修施工竣工后十天内, 甲方对房屋装修进行竣工验收, 验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的' 95%,

剩余总价款的5%作为质量保证金，质保期一年，质保期届满房屋装修质量没有问题的，甲方将质保金退还乙方。

第六条装修工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期为_____天。

第七条乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究；损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

第八条乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳务费由乙方自行负责；乙方应制定相应施工安全制度并严格落实，如施工工人在装修施工过程中发生安全事故，涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担，且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的，甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

第九条本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人，如乙方违反本约定，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任。

第十条协议的变更和解除

1、乙方违反本合同第九条约定的，甲方有权解除本合同，并不予支付乙方已经施工部分的工程款。

2、乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的，甲方有权解除本合同，解除合同通知自送达乙方时生效。

第十一条违约责任

2、乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的，应承担恢复原状、赔偿损失的违约责任。

第十二条本协议一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效

甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。因履行本合同产生争议，由双方协商解决；协商解决未果，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

住所：_____住所：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

自建房屋出售合同协议书篇五

乙方：_____

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：_____红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的'要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、

扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：_____元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%_____，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，_____预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施

工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在_____年_____月_____日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

自建房屋出售合同协议书篇六

乙方(承包人)_____

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况：_____

开工期为_____年_____月_____日，竣工期为_____年_____月_____日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

二、工承承包方式：_____

1、工程承包价格：_____本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为：_____元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式：_____工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容：_____从基础以上开始，主体按图施工。包括：_____地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求：_____乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为

止，造成的损失由乙方负责。

三、双方的责任：_____

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

四、付款方式：_____从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、施工电费由乙方负责。

六、未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方(盖章)_____

____年__月__日

乙方(签章)_____

____年__月__日

自建房屋出售合同协议书篇七

甲方：__镇罗木村新庄四组（以下称甲方）

乙方：__镇（以下称乙方）

为了搞好房屋建筑施工安全的管理工作，让甲方今后在此居住全家安康幸福，子孙兴旺。因此，杜绝发生一切安全事故，经双方协商签订本协议。

第一条：本工程为私人房屋建筑施工。

第二条：甲方安全责任：进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全事项说明，其内容是：将该房屋建筑有关联的安全注意事项（即砌砖，搭架，升架，打楼面及进行一切高空施工）向乙方讲清楚。

第三条：乙方安全责任

（1）乙方代表为安全责任人，负责该房屋建筑工程项目的日常安全管理工作，严格遵守现场安全规章制度，并负责监管安全施工作业。

（2）开工前必须对所属人员进行建房注意事项等安全教育，不安排未经安全教育人员进入建筑场地。

（3）乙方的任何人员均不得在施工地打架斗殴、酗酒。严禁酒后上班。

（4）乙方负责此项房屋建筑的全部安全责任，如果在建筑中发生生产安全事故，由乙方自己承担全部的事故责任和经济责任。

第四条：甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好房屋建筑施工。

第五条：本协议双方签字后生效，一式两份，甲、乙方、各执一份。

甲方：

乙方：

证实人：

__年 月 日