

2023年合同个人房屋出租的条款(通用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

合同个人房屋出租的条款篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

（一）房屋座落：武清区陈嘴镇政府路南侧怡景花园

（二）租赁期限

租赁期1年，出租方从____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至日收回、承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权、

（三）租金和租金的交纳期限，

（四）租赁期间房屋修缮：

（五）出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效、
- 2、出租人出卖房屋，须在2个月前通知承租人、在同等条件下，承租人有优先购买权、

（六）违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金、
- 3、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金、

（七）争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同个人房屋出租的条款篇二

承租方（以下简称乙方）_____

甲方将_____市_____路_____小区_____

楼_____住宅用房（以下简称该房屋）出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、租金、押金及付款方式

该房屋月租金为（人民币）_____元整。乙方每_____个月支付_____次租金给甲方。在上期房租到期前_____天内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

- 1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
- 2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
- 4、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____个月检查_____次，乙方应予积极配合。
- 5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
- 6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到

合同期退房的，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

8、租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前_____个月告知甲方。

四、其他约定

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

(1) 床铺_____个

(2) 柜子_____个

(3) 电脑桌_____个。

(4) 空调_____台（型号_____）

(5) 热水器_____台（型号_____）

(6) 电视_____台（型号_____）

(7) 房间钥匙_____把、

(8) 燃气ic卡_____张、

(9) 橱柜含灶具烟机_____套（_____）

(10) 座便器、洗手盆、花洒等。

(11) 窗帘等。

(二) 当前的水、电、气等表状况：

(1) 水表户号_____现为_____度;

(2) 电表户号_____现为: _____度;

(3) 燃气户号_____现为_____度。

五、合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为_____年_____月_____日。甲、乙双方各执_____份。

甲方(签字手印) _____

乙方(签字手印) _____

联系方式: _____

联系方式: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

合同个人房屋出租的条款篇三

当事人应注意, 除主合同之外, 与主合同有关的电报、书信、图表等, 也是合同的组成部分, 怎样写房屋租赁交易合同? 下面小编给大家带来房屋租赁交易合同5篇, 仅供参考, 希望大家喜欢!

甲方(卖方): _____

身份证号码: _____ 电话: _____

乙方(买方): _____

身份证号码: _____ 电话: _____

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在__市__区__园六__号楼房(单元__号楼房(建筑面积__米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币__大写肆拾叁__万元整;大写肆拾叁__万元整;即人民币小写__元。

三、乙方于__年__月__日向甲方支付定金:大写贰__万元整,即小写__元。

四、乙方于__年__月__日第二次付款大写叁__万元整,即小写__元。

五、经甲乙双方同意,甲方于__年__月__14日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有,乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时,为确保在以后的房产过户顺利,将暂时暂扣叁仟元购房款,小写3000.00元,待该楼房的房产证顺利过户给乙方时,乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助,若因甲方原因造成产权不能过户的,产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付__元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期__日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，__年__月__日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款：__

甲方(卖方)：

身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

乙方(买方)：_____

身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

丙方(见证人)：_____

身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

签定日期：__年__月__日

签定地点：_____

印刷编号no□

存量房屋买卖中介合同

宁波市房地产管理局

宁波市工商行政管理局印制

《存量房屋买卖中介合同》使用说明

买卖中介事宜达成协议时签用；

如因客观情况，甲、乙方不能同时与丙方签约时，也可用于甲方与丙方或乙方与丙方双方签约。但乙方在申领房屋所有权证时，必须提供该房屋甲方与丙方所签合同。

二、本合同所称存量房屋是指国有土地上已经交付使用且已申领房屋所有权证的房屋。对于房地产开发企业预(销)售的商品房，不属存量房屋。

三、对于房地产开发企业将商品房委托房地产中介服务机构出售的，可直接套用房地产管理部门和工商行政管理部门推广使用的《商品房买卖合同》。

四、方括号""内以斜杠"/"区分的不同内容，供签订合同时据

实选用的，未被选用的应以横线删去。有的斜杠后有留空部分，是供签订合同时根据实际需要另外可以添加注明的。

五、签订合同时，未采用的内容可不填写，但应划上斜杠“/”或注上“此处空白”字样。

六、签订合同之前，委托人有权查看房地产中介机构的营业执照、机构资质证书和经办人的经纪人资格证书等证件材料。

七、所签一式多份合同，印刷编号号码必须相连。

八、本合同条款由宁波市房地产管理局负责解释。

合同编号：甬(县、市、区)---中介年第号

甲方(出卖人)：

身份证号码：

乙方(买受人)：

身份证号码：

现有甲方在敦厚村委修形村一宅基地，面积约200平方米的一块土地上建房造屋后转让于乙方，该块地为集体土地，现经双方协商达成如下协议。

一、该房屋为七层，乙方购买的房屋为该单元的西半个单元，从地起第二层，住房加楼梯间的面积为125平方米，楼上为赵厚芳，楼下为车库，东面为刘传燕房屋，南面为刘传燕房屋，西面为敦厚村房屋，北面为县妇幼保健院。柴间为该栋楼的北面，楼梯间起第二间，面积为平方米，东面为，南面为，西面为，北面为。总面积为平方米，总计人民币为壹拾柒万元整。

二、该房屋为砖混结构，甲方必须达到国家建筑标准(乙方有权请质检人员检查质量)，若有质量问题，必须由甲方维修，维修由甲方负责。

三、本协议签订之日起，甲方将该房和柴间的使用、出租、买卖、占有、公摊面积等权利一转让给乙方，永远有乙方所有，如以后可以办理集体转国有土地的手续，则甲方应积极配合乙方办理，办理所涉税收和费用均由乙方承担。

四、该房屋转让后，如政府规划需要拆迁，所得补偿款按本栋楼各户购房所占面积统一分摊。

五、甲方负责水、电到户(开房费由乙方负责)负责安装室内铝合金门窗和进户门。

六、乙方必须预付购房金计人民币壹拾贰万元整，剩下的在办好土地证和房产证后全部付清。

七、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，望双方自觉遵守，否则，出现问题由造成方负全部责任。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条交房时间为：_____年____月____日。

第五条甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)退还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款退还给乙方。

第六条本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

出卖方(甲方)_____ (手印)

购买方(乙方)_____ (手印)

签订日期：_____年____月____日

甲方(出卖人)： 身份证件号码：

乙方(买受人)： 身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为：

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款 按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币_____元整；房价款的支付方式、支付时间为：乙方在_____年____月____日前付给甲方定金(人民币)_____ (大写)

元，(小写)

元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在_____年____月____日，付人民币_____万元；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于_____年____月____日正式交付该房

屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于

前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在

前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起____日内到房地产主管部门办理过户手续。在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

第八条 承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的`部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖 。

第十五条 本合同一式 _____份。其中甲方留执 _____份，乙方留执_____ 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)： 地 址：

地 址： 现住址：

现住址： 联系电话：

联系电话： 签约日期：

签约日期：

合同个人房屋出租的条款篇四

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲、乙双方经实地看房，友好协商后自愿达成租房合同如下：

一、甲方将其所在位于的房屋出租给乙方使用。

租赁期限为：年（从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

二、租金及付款方式：

1、乙方在签订合同时，须提供身份证及复印件，并预付租金元、押金元。

2、租金先付后用，每一年一付，乙方每期应提前10天主动缴纳租金。

每年租金分别为

3、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

三、乙方在租期内不得破坏房屋结构，不得擅自转租、转让他人使用等。乙方应遵守国家法律法规和无锡市有关治安管理条例，服从社区管理。如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解除合同，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其他法律措施。

四、乙方在租用期内进行房屋装修，应注意水电煤的排线、使用安全，因此而出现的安全问题由乙方自行承担。

五、乙方在租用期内应及时清付所使用的水、电、煤气等费用，按期结清（2个月）。如不缴纳按违约金处罚。

六、租赁期内，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，征得甲方同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、在租赁期内，甲方在租期未满而停租时，应赔偿乙方一切费用。乙方在承租期未满而退租，租金一律不退。另外，合同期满：乙方有权退租，甲方有权收回房屋另作他用。

八、在租房期内，甲乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止合同或任何一方违反本合同条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九、备注：如租约到期，乙方须保持房屋卫生干净，甲方对本合同第三、四、五条进行验收。如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：_____ 乙方（签

字)： _____

合同个人房屋出租的条款篇五

出租方(以下简称甲方) 身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方) 身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址 ；房型规格 ；居住面积平方 米；

2、室内附属设施：

a□电器： 。

b□家俱： 。

1、租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2、房屋租金：每月 元人民币；

3、付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

合同个人房屋出租的条款篇六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于，出租给乙方使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，共计个 月。

二、本房屋1年租金计人民币 元（大写 元），交款方式为年一交，计人民币 元（大写 元）。在此合同有效期内，甲方不得擅自涨房租。

三、在租赁期间，若发生不可抗力因素引起房屋损坏问题，

由甲方负责（院内天井防水问题除外）。由乙方原因造成房屋问题，如：墙面人为损坏等，由乙方负责。合同有效期内，若由乙方原因造成房屋损坏，乙方须维修好后，方能终止合同。

四、因院内天井防水问题造成乙方任何经济损失，由乙方负责。

五、在租赁期内，甲方因拆迁等原因要求终止合同，须提前通知，并按比例退还乙方剩余房租（比如，剩余2个月合同到期，则退还2个月房租）。

六、在租赁期内，因乙方原因终止合同，则甲方不退还任何房租费用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

合同个人房屋出租的条款篇七

出租方(甲方)

身份证号：

承租方(乙方)

身份证号：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年x月x日至xx年x月x日，计□x个月。

二、本房屋租金为每月人民币x元，乙方应向甲方支付全年租金x元(分两次交清)，签订合同即交纳上半年房租x元，下半年租金乙方应提前10天(xx年x月x日之前)交给甲方。甲方应向乙方出具收据，以收据为法律依据。

三、乙方租赁期内水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方承担；乙方不得把社会闲散人员带入房内，不得进行任何违反法律的行为；乙方不得随意装修房屋，租赁结束，乙方须将房屋恢复原状。甲方房屋内的床、橱柜等家居用品免费供乙方使用，但乙方不能破坏、挪用，如破坏或挪用，应照价赔偿。

四、租赁期满，乙方如继续租赁，需提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁权。租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

若一方强行终止合同，或违反以上任一条款，须向另一方支付违约金一千元。

本合同一式三份，甲、乙双方及证明人各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

合同个人房屋出租的条款篇八

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;共 层 第 层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按 支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

合同个人房屋出租的条款篇九

甲方(出租方)：

乙方(承租方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 。

第二条、房屋用途

该房屋用途为 。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条、租金

该房屋月租金为(人民币) 元整。

第五条、付款方式

乙方应于每月 日前支付当月租金给甲方。

第六条、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内,将该房屋交付给乙方。

第七条、维修养护责任

租赁期间,正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用,由乙方承担并赔偿损失。租赁期间防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应

执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费；煤气费；供暖费；物业管理费。

第九条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十条、租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方在扣除有关费用后退还乙方已支付的押金。

第十一条、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条、其他约定

- 1、出租方为乙提供物品如下： 。
- 2、当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；

(2)电表现为： 度；

(3)煤气表现为： 度。

第十四条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日