

2023年小区简装修房屋租赁合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

小区简装修房屋租赁合同篇一

承租人：_____

第一条租赁房屋坐落在_____，间数_____，建筑面积_____，房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年___月___日至_____年___月___日。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、电话费、卫生费及物业服务费。

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期支付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争

议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

小区简装修房屋租赁合同篇二

承租方：_____

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立合同。

1、甲方出租给乙方的房屋是____房____厅，位于_____

2、房屋内现有物品为：该物品作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁期为个_____月，出租方从日起将出租屋交付承租方使用，至_____年_____有_____日止。在租约时间方特殊需求，房东可以提出正当理由随时不租给乙方住，房东将提前15天通知乙方，乙方在超出15天还未退房，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。15天内退租将会退回押金给乙方。

租金的标准为每月_____元人民币，押金为_____元人民币，先付后租，承租方应在每月的_____号前交租金给出租方，拖交或欠交超过5天，视作自动退租，按金不退，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。承租方还应承担管理费、垃圾费、水电费、有线电视费等费用。

承租方确保房屋整体结构的完整性和完好性，并保持房屋内设备的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。承租方对房进行装修改造或打孔，需报出租方书面同意后方可施工；如承租方未经出租方同意对房屋进行装修改造或增设他物的，出租方有权要求承租方恢复原状或赔偿损失。本合同终止后，承租方所进行的固定装修不能拆除的，应无偿转让给出租方。塑料门或木门不能打钉子，墙壁若要打钉子叫房东。乙方没经甲方同意，对房屋打钉或打孔，乙方赔偿给甲方每孔_____元。若承租方没有履行房屋维护，出租方有权扣除全部押金。

承租方有下列情形之一的，属于违约行为：

- 1、承租方擅自将房屋转租或转借的；
- 2、承租方利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金的；
- 4、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；
- 5、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____ /日。并且乙方有权另行开门处理，承租方违反合同，未经出租方同意，擅自将房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。如承租方提前终止本合同，需提前一个月通知出租方，押金方可退回。否则出租方有权扣除全部押金。

乙方接住房后，应及时自行出钱买锁给房东更换门锁，否则发生意外与房东无关。财物金钱数量大，请放入__保管，丢失钱财与房东无关。甲方不保管包括自行车在内的任何车辆。甲方只提供居住，乙方的人员发生任何事故与甲方无关。承租人不慎丢了锁匙或忘记带锁匙，要求房东开门，交_____元/次开门人工费。并且厕所堵塞自己处理。

收了当月的租金，承租人未住满当月的天数要求搬出，余下未住的天数，承租人不能要求退回钱。退租时，承租人把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣___作为打扫卫生费用。

第七条违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力，因解除合同双方发生争议，应先从双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

本合同经双方签字后生效，一式二份，出租方、承租方各执一份。

_____年_____月_____日

小区简装修房屋租赁合同篇三

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的. 费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

小区简装修房屋租赁合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在xx市xx区路号，建筑面积为平方米。

第二条 租赁期限

- 1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。乙方每月 日前向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行：，帐号：。逾期不缴的从每月11日起每天按每月租金的收取 2% 滞纳金。

第四条 押金及支付方式

- 2、除合同另有约定外，甲方应在租赁关系消除当天将押金全额无息退还乙方；
- 3、因甲方原因导致乙方无法在租赁期间正常租赁房屋，甲方应立即全额无息退还押金予以乙方，且乙方有权追究甲方违约责任。

第五条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、 乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。因乙方使用不善造成的损失和费用，由乙方承担。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、 上述房屋符合出租房屋使用要求；

2、 上述房屋手续齐全，属于合法建筑；

3、 上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；

5、 如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 3 个月通知乙方；

8、 租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自拆改承租房屋结构；

10如遇政府开发，涉及到乙方损失赔偿问题，由乙方与第三方协商解决，甲方负责协调。

11、如遇甲方规划建设需用此地，甲方应提前6个月告知乙方归还租赁场地。本协议自行终止。因甲方没有提前告知规划内容而收回租赁场地，给乙方造成损失，由甲方承担。

10、其他约定：

第七条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如需对房屋进行改装时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理；
- 2、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
- 3、乙方应在租赁期届满时把房屋交给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前 10 天与甲方协商，双方另签订合同，若未签订续租合同而乙方继续使用房屋，甲方又没有提出异议的，租赁合同继续有效。
- 7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。
- 8、其它约定： 。

第八条 合同的变更解除和终止

(1) 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋。

- 1、将承租的房屋擅自转租、转借给第三人的；
- 3、未经甲方书面同意、擅自拆改承租房屋结构的；
- 4、 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。
- 6、不交付或者不按约定交付租金连续达1个月以上，在合理期限内任未缴纳房租的。

(2) 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍

返还履约保证金(或押金)，并承担由此产生的责任。

- 1、甲方延迟交付出租房屋 5 天以上；
- 2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失；
- 3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租；
- 4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；
- 5、以欺诈手段骗取定金或租金。

(3) 租赁期满合同自然终止。

(4) 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

(5) 提前终止合同。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 10 天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

第九条 违约责任：

甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额30 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的30%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

- 1、未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- 2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- 3、改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- 4、其他约定：

第十条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。如因不可归责的原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，乙方可以要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，

乙方可以要求解除合同。

第十一条 合同期满，承租方应当在 20 天内返还租赁的房屋(场所)，押金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方。

租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 7天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十二条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

5、其他约定： 。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商

或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

小区简装修房屋租赁合同篇五

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于_____的房屋，面积_____平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自___年___月___日起至___年___月___日止。该房屋租金为每月___元整，缴租方式为___支付一次，计人民币___，下次付款提前天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期： 年 月 日