

2023年空白房屋租赁合同下载(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

空白房屋租赁合同下载篇一

房屋租赁合同具有临时性。空白房屋租赁合同怎么写呢？以下是本站小编整理的空白房屋租赁合同，欢迎参考阅读。

户主：（以下简称甲方） 租赁户：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方同意将房租赁给乙方，双方本着平等、自愿的原则达成如下一致意见：

一：租赁期限：

期限为 年，合同到期后另续。

二：价格及付款方式：

每年按元计算，一次性以现金方式付清合同约定租赁期的租赁总价

三：其它事项：

1、乙方不能破坏房屋结构，到期后装潢部分原则上不得拆除，若乙方必须拆除则必须恢复房屋原状。

2、破坏部分要折价赔偿。

- 3、房屋租赁期间发生的水、电、暖及物业管理等一切费用均由乙方自行承担。
- 4、合同到期时，乙方优先续赁；若乙方不再租赁，须提前一月通知甲方。
- 5、乙方必须服从小区治安、卫生等一切管理制度。
- 6、在乙方租用期不得有违法乱纪的犯罪行为，不得搞封建迷信及教派组织行为，不得做为危险品及其它库房使用。
- 7、若乙方中途转让房屋租赁权，必须通知甲方，通过甲方，双方交清一切费用后方可转让。
- 8、租赁期间若乙方拖欠、拒付上述费用的，甲方有权在任何时候终止合同。
- 9、如乙方不愿再租赁房屋，应提前一个月通知甲方。
- 10、未尽事宜，双方协商解决。

四、本合同一式二份，每份二页，双方各执一份。

甲方(签字):

联系电话:

乙方(签字):

联系电话:

签定时间: 年 月 日

出租方: (甲方) 住所地:

承租方：（乙方）身份证号码：_____

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，依据《合同法》及现行的法律、法规、政策，签定本协议，以约束双方严格履行。

一、 合同定义

本合同为租赁合同，是出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

二、 租赁物名称、数量

本合同约定的租赁物位于：_____，建筑面积约_____平方米。

三、 租赁用途

承租人租赁 用于合法经营商业项目。

四、 租赁期限

本合同约定的租期为十年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

五、 租金及支付方式

本合同双方约定年租金_____元整，三年不涨租金，以后根据房地产租赁行情调整。

支付方式：三年租金一次性付清，每年到期前二个月内一次性现金支付次年租金。

其它：

六、 本合同采用书面形式，其他以口头约定方式，不受本合同约束。

空白房屋租赁合同下载篇二

户主：（以下简称甲方） 租赁户：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方同意将房租赁给乙方，双方本着平等、自愿的原则达成如下一致意见：

一： 租赁期限：

期限为年，合同到期后另续。

二： 价格及付款方式：

每年按元计算，一次性以现金方式付清合同约定租赁期的租赁总价

三： 其它事项：

1、乙方不能破坏房屋结构，到期后装潢部分原则上不得拆除，若乙方必须拆除则必须恢复房屋原状。

2、破坏部分要折价赔偿。

3、房屋租赁期间发生的水、电、暖及物业管理等一切费用均由乙方自行承担。

4、合同到期时，乙方优先续赁；若乙方不再租赁，须提前一月通知甲方。

5、乙方必须服从小区治安、卫生等一切管理制度。

6、在乙方租用期不得有违法乱纪的犯罪行为，不得搞封建迷信及教派组织行为，不得做为危险品及其它库房使用。

7、若乙方中途转让房屋租赁权，必须通知甲方，通过甲方，双方交清一切费用后方可转让。

8、租赁期间若乙方拖欠、拒付上述费用的，甲方有权在任何时候终止合同。

9、如乙方不愿再租赁房屋，应提前一个月通知甲方。

10、未尽事宜，双方协商解决。

四、本合同一式二份，每份二页，双方各执一份。

甲方(签字):

联系电话:

乙方(签字):

联系电话:

签定时间: 年 月 日

空白房屋租赁合同下载篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

1、甲方所出租房屋座落在，房屋类型为。

2、房屋面积为平方米，车位面积为平方米，以上全部出租给乙方使用。

3、房屋权属状况：出租权利所有人姓名，出租权利证明(房屋所有权)证书编号。

该房屋租赁期限为年(月)，自_____年___月___日至_____年___月___日止。

租金为每年人民币(大写)____元(小写)____元，乙方每年付租金一次，每次租金需提前30日内预付，每次付款以收据为证，同时甲方交付房屋。

1、租赁期间房屋及附属物、设备、设施因自然老化或损毁，乙方应及时通知甲方，甲方负责及时修缮。

2、租赁期间，甲方不得随意收回房屋，到期后乙方享有优先承租权。

3、租赁期间如遇政策性拆迁或被征用，该房屋所得赔偿及福利根据相关法律、规定进行分配。

4、甲乙双方应提供真实有效的身份证明，互留身份证复印件、电话、住址、房屋所有权证书复印件等。

本合同签订后，双方若有异议可协商并签订补充协议：该补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

空白房屋租赁合同下载篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

第一条：房屋基本情况

- 1、甲方所出租房屋座落在____，房屋类型为____。
- 2、房屋面积为____平方米，车位面积为____平方米，以上全部出租给乙方使用。
- 3、房屋权属状况：出租权利所有人姓名，出租权利证明(房屋所有权)证书编号____。

第二条：租赁期限

该房屋租赁期限为____年(月)，自____年____月____日至____年____月____日止。

第三条：租金及交付方式

租金为每年人民币(大写) 元(小写) 元，乙方每____年付租金一次，每次租金需提前30日内预付，每次付款以收据为证，同时甲方交付房屋。

第四条：出租人和承租人的权利及义务

- 1、租赁期间房屋及附属物、设备、设施因自然老化或损毁，乙方应及时通知甲方，甲方负责及时修缮。
- 2、租赁期间，甲方不得随意收回房屋，到期后乙方享有优先承租权。
- 3、租赁期间如遇政策性拆迁或被征用，该房屋所得赔偿及福

利根据相关法律、规定进行分配。

4、甲乙双方应提供真实有效的身份证明，互留身份证复印件、电话、住址、房屋所有权证书复印件等。

第五条：其它

本合同签订后，双方若有异议可协商并签订补充协议：该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：合同效力

本合同一式两份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

空白房屋租赁合同下载篇五

七、出租人的义务

1、出租人应当按照约定的期限(即 年 月 日前)将租赁物交付给承租人，并在租赁期间保持通电、通水。

2、出租人应当尽房屋基本维修义务，经营性装修由承租人承担。

3、出租人与承租人签订本合同后，有义务与现在其他的租赁户解除租赁合同，并完善一切法律后果。

4、出租人保证对此租赁物具有出租的权利，因无权出租而产生的法律后果由出租方承担。

八、承租人的义务

1、承租人应按约定的付款方式支付租金。

2、承租人自费进行经营性装修，并按相关部门安全要求装修。

3、承租人应按约定的用途使用租赁物。

4、承租人自行承担水费、电费、卫生费及相关部门所要求缴纳的各种税费。

5、承租人在承租期间应妥善保管、合法使用租赁物，如果保管不善，违法使用而造成的租赁物毁损灭失的，应当全部赔偿。

6、承租人在承租期间不得转租。

九、租赁物的改善

经出租人同意，承租人对租赁物在不破坏房屋基础结构的情况下进行改善或增设其他附属设施。不通知甲方的改动或增设所造成的后果由乙方自行全部承担，对出租方造成的损失由承租人全部赔偿。

十、租赁物的经营收益

承租方承租期间合法占有、使用租赁物所得收益，归承租人所有，因经营所需各种证件及证件办理的费用由承租人自费办理。

十一、租金未支付、迟延支付或逾期不支付的后果

本合同签定生效后，承租人应按约定支付租金，无正当理由未支付或迟延支付租金的，出租人有权要求承租人支付滞纳金。逾期2个月不支付的，出租人可以单方收回房屋。

十二、租赁物所有权变动的处理

租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响本合同的效力。出租人在租赁期间出售此房屋时，应在2个月内通知承租人，承租人享有优先购买权。

十三、租赁物灭失的处理

因不可归责于承租人的原因，致使租赁物部分或全部灭失的，如果部分灭失，承租人可以减租金；全部灭失的，承租人可以不再支付租金，因灭失而无法履行合同的，承租人可以解除合同。因可归责于承租方的责任，其损失由承租方全部赔偿。

十四、租赁物的返还及续租

租赁期届满，承租人应当完整返还租赁物，不得对出租人出资建设部分拆除。如果承租人愿意续租，承租人享有优先续租权。续租时应提前一个月另行签定书面租赁合同，未签书面合同的视为不续租。如果不续租，应在合同到期前将附属设施拆除归承租方所有，如到期后仍未拆除的，视为承租方放弃其处理权，出租方有权对其进行处理。

十五、违约责任

1、承租方未按约定的期限支付租金(本合同第五条)，承租方应加付年租金的50%作为违约金，并继续履行合同，如不能履行则解除合同。

2、合同履行过程中，出租方或承租方单方解除合同的，违约方应向另一方支付违约金。

3、合同履行过程中，如遇政策性拆迁，拆迁补偿应首先支付承租人的各项损失，双方解除合同，互不违约。

4、合同履行过程中，如遇不可抗力而无法履行的，互不违约。如遇形势变更情况，双方应互相协商一致，解除合同，互不违约。

十六、此合同双方签字、单位盖章后生效。一式两份，当事人各持一份，效力同等。

十七、本合同如有未尽事宜，在履行过程中应补充为书面协议，否则不视为本合同内容，未约定事项按《合同法》处理。

出租方： 承租方：

代理人：

20 年 月 日

签定地点：

出租方(甲方)： 电话：

承租方(乙方)： 电话：

甲方将以下房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利与义务，经甲乙双方协商一致，特签定本合同，具体内容如下：

一、房屋座落于 楼层 ， 户型 。租期自 年 月日至

二、在乙方租用期间，乙方产生的除产权外的一切纠纷，都与甲方无关。

三、房屋租金为人民币 元(元)，押金 元 ，本合同签定后

乙方需一次性向甲方付清，乙方如在合同期满后需要延租，必须在 年月元(本合同涉及金额均为人民币)，延租租金由甲乙双方另行商定后，重新签定《房屋租赁合同》。

四、大门锁 把，防盗门锁 把，房间门锁 把，厨房间门锁 把，卫生间门锁 把，乙方需妥善保管，如有任意一把钥匙遗失或门锁损坏，乙方需及时向甲方说明，并按一把锁 元的价格赔偿。

五、乙方在签定本合同后，只有对房屋的使用权，没有转租权。如有特殊情况，必须和甲方协商，由甲方出面重新出租，同时乙方向甲方支付转让金 元，扣除转让金后的剩余租金，待甲方转租成功后退还给乙方。

六、租赁期间甲方对如需对房屋进行修理，乙方必须配合。乙方不能在墙上随意钉铁钉，违者按一个50元赔偿。乙方在不损坏原房屋墙体、结构及房内一切甲方设施的前提下，在征得甲方同意后，可根据需要对房屋进行装修。(如水电装修、墙面粉刷、卫生洁具翻新、安装窗帘、门面装修等)。对于装修。(如水电装修、墙面粉刷、卫生洁具翻新、安装窗帘、门面装修等)。对于装修的材料，乙方在租赁期满后均不得自行拆回和破坏。

七、乙方在租赁期间，应爱护甲方原有设施，如有损坏，要及时给予原样修复或按市场价、必要的采购费用及返修工资费合计给予赔偿。

九、乙方须向甲方交纳数字电视费 元/年。

十、乙方在租赁期间应保持清洁，门前三包，生产，生活垃圾不得随乱扔。楼道不准存放货物等。租赁期满后，应主动清扫干净，违者由甲方雇工清扫，一切费用由乙方承担。

十一、乙方在租赁期内，应遵纪守法，及时配合办理所需证件，如有违反，后果自负。 十二、水表底数 吨;电度表底数

度(kwh)□水费 元/吨，电费 元/度;水清损耗加1吨/月，电度表损耗加1度/月。

十三、合同期满，在乙方钥匙归还，屋内设施完好，水电费结清后，甲方应退还押金。 十四、在本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签名：

身份证号：

乙方家庭住址：

年月日

共2页，当前第2页12