

2023年上海标准装修合同(汇总7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

上海标准装修合同篇一

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依照《xxx民法典》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。

第一条工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程量:以合同预算表为准,发生工程量变更的以实际工程量为准。

4、承包方式按以下第项执行

(1)包工包料(2)包工不包料(3)包工;部分包料(4)包料;部分包工

第二条工期

1、开工日期:年月日

2、竣工日期：年月日

3、工程总用工时间：天(工期顺延的时间未计入)

第三条工程价款

第四条工程质量

本工程质量按以下第执行

第五条图纸

1、经双方协商一致决定，采用以下第项执行

(2)甲方自行提供施工图纸

2、图纸会审和设计交底时间：

3、施工图纸一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方提供图纸的，应在开工前天将图纸交给乙方。

第六条合同组成文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸

4、工程报价单或预算书

5、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条工程变更

1、工程设计变更

施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前3天以书面形式向承包人发出变更通知。

变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

承包人发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

2、其他变更合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

3、确定变更价款

第八条双方一般的权利和义务

1、甲方的工作

(2) 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，费用由甲方承担。

如因其他原因需由乙方办理的，相关费用应当由甲方偿付给乙方，并且工期相应顺延；

(3)提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系；

(4)参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作；

(6)按照合同约定的期限支付工程款，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力

本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：

地址：

法定代表人或授权代表：

身份证号：

签约地点：

签约时间：年月日

乙方(签章)：

地址：

法定代表人或授权代表：

身份证号码：

签约地点：

签约时间：年月

上海标准装修合同篇二

乙方：_____

根据《_合同法》和《中国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》结合本工程具体情况，经协商双方达成如下协议，共同恪守。

一、工程概况：

1-1、工程名称：_____。

1-2、工程地点：_____。

1-3、工程内容：_____。

1-4工程施工时限：

自日开工至日竣工(遇到雨、雪、风雾、梅雨天气及其它不可抗拒因素均工期顺延)

二、工程发包形式：

2-1、乙方全包工包料，甲方只负责验收、入住。

2-2、乙方全包工部分包料，甲方提供主材及验收。

2-3、甲方提供全部材料，乙方只包人工及负责施工。

三、工程价格及付款方式：

3-1、工程预算价：_____元(工程结束全面结算)

3-2、工程总造价：_____元(一次性包定)

3-3、付款方式：(以收款凭证为准)

结算，验收合格并付清款项方进行下一道工序；若甲方接到我方验收通知三日内无故不参与验收则视为工程自动合格并造成工程延期的则工期顺延。

四、施工依据：

4-1、甲方委托乙方设计、预算、施工。

4-2、甲方出具图纸、预算、乙方施工。

4-3、乙方按照图纸及预算单中项目施工。

预算外项目双方协议认可签字后，款到施工(若甲方因不可抗拒因素无法付款则将款项合入第二次付款，若因为增加项目或款项不到位造成的工期延期则工期顺延)。

五、双方责任：

5-1、甲方责任：

5-1-1、签订合同交付首期工程款，并在三日内解决施工必须的电源、水源。

5-1-2、负责清理现场影响施工的存放物品。

5-1-3、负责协调与邻居、物业之间的关系及纠纷。

5-1-4、需要对原建筑结构、燃气、供暖、水、电话等进行变动、改造的负责办妥相关手续。

5-1-5、按本合同规定的付款时间、金额向乙方付款。

5-1-6、接到乙方的请求验收通知单后，应在两个工作日内完成验收签字，以确保工程顺利进行。

5-2、乙方责任：

5-2-1、根据签字的图纸、预算项目，做施工组织工作，并制定工程进度表，让甲方明了。

5-2-2、根据约定的要求和甲方一同做施工前的技术交底工作并在三日内组织人员、设备、材料进场。

5-2-3、严格按照有关质量规定验收标准进行施工。使用环保材料，确保工程在工期内保质保量完成。

5-2-4、隐蔽工程施工结束严格自检合格后，提前一天通知甲方，经甲方签字验收合格后方可进行下一道工序的施工。

5-2-5、工程竣工后，组织个部分联合自检，互检合格后，提前两天通知甲方验收，合格签字后，三个工作日内完成竣工图纸及追加、减预算的整理工作，存入档案。并交甲方一份作为交付工程结算的依据。

六、违约责任：

6-1、甲方违约责任：

6-1-1、甲方如不按本合同的规定时间向乙方付款，工程顺延。

6-1-2、因甲方供料误时，除工期顺延外，甲方为乙方承担停工待料经济损失。

6-1-3、因甲方所供材料，不符合相关质量标准，而造成的工程质量和经济损失，甲方承担责任。

6-2、乙方违约责任：

6-2-1、因乙方对甲方的付款，专款专用，如因挪用而影响工期进度，为甲方承担经济损失。

6-2-2、如因乙方所供材料以次充好，以假冒真，不符合相关质量标准，偷工减料，造成工程质量问题，经济损失乙方承担。

6-3、工程延误：

6-3-1、不论是甲方或乙方责任，造成的工期延误，均按实际结算。总之，每延误一日3%为对方承担违约金，并按实际延误天数累计。

6-3-2、工程质量增加、不可抗力和甲方认可的其他原因，工期顺延。不计违约金。

七、工程保修：

7-1、工程竣工验收交付使用后，保修期两年。保修期内，凡因乙方原因出现各项质量问题，乙方负责免费返修，并在接到甲方通知三天内，派人返修，做好售后服务。

7-2、因甲方住用、管理不当等原因出现问题，乙方不承担保修责任，其维修费用由甲方承担。

八、本合同在履行过程中，如发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成时，任何一方可以采取如下第二种方式解决。

8-1、提交仲裁委员会仲裁。

8-2、诉至_____人民法院解决。

九、合同经双方签章后正式生效，到至工程竣工，甲方向乙方付清应付工程款，保修期满后，自行失效。

十、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

十一、本合同未尽事宜，双方另行签订合同“补充条款”，与本合同具有同等法律效力。

十二、其他

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

上海标准装修合同篇三

甲方：

乙方：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

3、施工内容：_____。

4、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5、工期：20__年__月__日至20__年__月__日。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元。待工程结束后一次性支付完毕。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：双方责任

1、甲方责任：

(1)配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；

(2)按时支付工程款；

(3)配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

(1)按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；

(2)施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；

(3)负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；

(4)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(5)、严格按照合同约定时间完成；

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条：合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

上海标准装修合同篇四

乙方(施工方)： _____

为规范装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》以及《消费者权益保护法》以及其他有关法律、法规规定

的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地

点：_____。

2. 建筑_____结构，建筑面积_____平方米。

3. 装饰施工内容：详见施工图，工程预算书

4. 承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

5. 本工程由_____设计。

6. 工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

如遇审批有关事项，按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

二、工程价款及结算方式

1. 总价款：（大写）_____元（其中：设计费_____元，管理费（_____%）元，税金（_____%）元。）经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后_____天内开工前，甲方支付总价款的_____%，计_____元。泥工进场前或_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；木工进场前或_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；油漆工进场前或_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和

计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后一周内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作。

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。
2. 甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场炕底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。
3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
4. 指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作。

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场炕底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为_____乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》。

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

咀方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，以免造成更大返工或损失。

6. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

3. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修

范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、其他

1、住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质检机构进行检验，费用由责任方承担。

2、本合同一式____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

附件一：施工内容表。

附件二：甲方提供的材料、设备清单。

附件三：乙方提供的材料清单。

附件四：工程项目的变更单。

附件五：工程质量验收单。

上海标准装修合同篇五

甲方：

乙方：

甲方位于_____空屋子给乙方，装修构料，甲、乙双方计算协议好了，此房屋装修购料要费用_____元整，在双方合作期间定下以下协议：

1、乙方在_____月_____日开始，装修购料，到年前必须完工。

2、乙方负责装修购料，乙方对其质量负责，并负责材料保修期内进行维修和更换，如乙方提供材料的质量问题，乙方应负全部责任。

3、乙方如购好材料在运输时中途发生损坏，全部由乙方自己负责。

4、乙方要完全按照甲方提供的欧式风格装修购料。

5、甲方居室后，如不小心造成人为问题，有甲方自己负责。

6、乙方装修购料完工后，____天内把____元整如期付给乙方。

7、以上未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲裁解决。

8、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效应。双方共同签署起即日生效。

甲方(公章)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

上海标准装修合同篇六

地址：_____

委托代理人：_____

身份证号：_____

电话：_____

承包方：_____

地址：_____

委托代理人：_____

身份证号：_____

电话：_____

依照《_民法典》及有关法律、法规的规定，结合_____装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的_____装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：_____。

工程内容及做法：

见合同附件：室内装饰装修工程施工项目预算表。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包方包工、包料；

(3) 承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

工程期限_____个工作日，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元
(室内装饰装修工程报价单)。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条发包方义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

施工期间发包方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第七条材料的提供

由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。

承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十条工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的_____%预付款，即_____元；水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的_____%进度款，即_____元；逢单项工程完工验收后，发包方按约定直接向承包方支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款_____%余额款，即_____元。

工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票(税金另计)。

第十一条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价1‰元，七天后乙方可中止合约。

由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价1‰元。

第十二条其他具体规定

工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

施工期间，承包方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十三条其他约定事

项：_____。

第十四条附则

本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份, 双方各执_____份。

合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

_____年____月____日_____年____月____日

上海标准装修合同篇七

乙方(承包方): _____

甲方委托乙方对甲方位于_____的_____进行装修, 双方经协商并根据相关规定达成以下协议, 以供双方共同遵守。

一、装修地点: _____

二、装修内容: _____

三、装修面积: _____

四、装修期限: 自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 历时_____天。

五、装修价款: _____装修总价款人民币_____元。
总价款包含设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用。

六、付款方式: 协议一经签定甲方付给乙方_____元, 占总价款的____%; 装修项目验收完毕后甲方付给乙方_____元,

占总价款的_____%；项目验收完毕后甲方付给乙方____元，占总价款的_____%。

七、装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的_____装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对_____及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)_____元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造_____ (包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给_____所造成的损失。
- 7、乙方如需对_____的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经相应的管理处审核，并经书面回复后严格按照《_____市地区电气安全工作规程》、《_____地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以_____元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。
- 8、乙方对_____的装修改造均不应対建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整

体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响_____内的整体环境美观，否则，将处以_____元的罚款。

10、乙方不得在_____内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以_____元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

八、装修验收

1、_____装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、_____装修的整体形象进行初步验收，达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2、甲方对_____初步验收合格后，店面投入使用，在初步验收合格后三个月内，出现任何问题的，乙方无条件维修，费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的，乙方承担全部责任。

九、其他

1、装修时甲方应积极配合乙方并提供装修中所用水电。因水电问题影响施工日期乙方不承担任何损失。

2、乙方负责在装修过程中的人员安全，承担全部责任。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份，双方

各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： _____

代表人： _____

_____年_____月_____日

乙方(盖章)： _____

代表人： _____

_____年_____月_____日