

共同财产处分协议有效期为多久(大全9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

共同财产处分协议有效期为多久篇一

_____以下简称甲方，同立契约人_____以下简称乙方，因甲方与乙方由_____、_____两位女士的媒介曾于_____年_____月_____日缔结婚约并拟定于_____年_____月_____日在_____公证处举行公证结婚，兹为甲乙双方协议结果愿意于结婚之前约定夫妻共同财产制，因乙方现为未成年人，故特经请其法定代理人_____的同意并邀请赛同媒人两位为证人，订立本共同财产契约各应遵守条件如下：

第一条甲方与乙方约定自_____年_____月_____日结婚时起除法定特有财产外，对于甲乙双方现有及将来取得的一切动产及不动产，暨精神上及劳力上所得的财产，愿意合并为共同共有权登记。

第二条甲方与乙方约定将来取得的不动产所有权登记，均应用甲乙双方的名义为取得共同共有权登记。

第三条甲乙双方对于共同财产各不得擅自处分其应有部分。

第四条关于共同财产的管理使用收益，由甲方任之其所需管理费用由共同财产负担。

第五条甲乙双方的一方对于共同财产处分时，除属于纯粹管理上所必要的处分外，则须由甲乙双方共同为处分，或一方应事先征得他方的同意始得为之。

第六条甲方对于共同财产管理不善，或有浪费之时，乙方得请求划分财产，又乙方认为甲方的管理财产不善有使负债超过资产之忧时，得以废止本共同财产制。

第七条甲方对于下列债务由甲方单独，并就共同财产负清偿的责任。

- (1) 甲方在结婚前所负的债务。
- (2) 甲方在婚姻关系存续中所负的债务。
- (3) 乙方因日常家务代理行为而发生的债务。
- (4) 除第三款规定外乙方在婚姻关系存续中以共同财产为负担的债务。

第八条乙方对于下列债务由乙方个人并就共同财产负清偿的责任。

- (1) 乙方在结婚前所负的债务。
- (2) 乙方因职务或营业所生的债务。
- (3) 乙方因继承财产所负的债务。
- (4) 乙方因侵权行为所生的债务。

第九条乙方对于下列债务应由乙方的特有财产负清偿责任。

- (1) 乙方就其特有财产设定的债务。

(2) 乙方逾越日常家务代理权限的行为所生的债务。

第十条甲乙双方间的家庭生活费用，除应由共同财产负担外，如共同财产不足负担时，须先由甲方负担，而甲方无支付能力时，由乙方负担。

第十一条甲乙双方对于共同财产所负的债务，经一方将自己特有财产为清偿时，或个人的特有财产所生的债务，由以共同财产为清偿的，均得对他方请求补偿。

前项补偿请求权虽在婚姻关系存续中亦得请求。

第十二条甲乙双方如有一方死亡时，对于共同财产应以平均分割取得。即共同财产的半数归于死亡者的继承人，其他半数归属于生存的一方。但生存的一方若依法不得为继承人时，对于共同财产所请求的数额，不得超过离婚时所应得的数额。

第十三条共同财产关系，因如民法第_____条规定的情形，或因废止本契约以及改用他种约定财产制，因甲方与乙方离婚，而消灭对于共同财产的分割，于甲乙双方各取得共同财产的半数。

第十四条本共同财产契约，于甲乙双方在婚姻关系存续中，得随时以契约废止或变更，或改用他种约定财产制契约。

第十五条甲乙双方订立本契约后，应依民法第_____条的规定，经向所辖法院申请公证，及为夫妻财产契约的登记。

甲方：_____ 乙方：_____

住址：_____ 住址：_____

证人：_____ 住址：_____

_____年_____月_____日

共同财产处分协议有效期为多久篇二

甲方：_____，_____族，_____年_____
月_____日生，身份证号码：_____，联系电话：
_____。

乙方：_____，_____族，_____年_____
月_____日生，身份证号码：_____，联系电话：
_____。

一、订约依据：_____

甲乙双方签定本协议，其依据为我国《民法典》和《妇女儿童权益保障法》相关法律之规定。

二、甲乙双方的婚后共同财产：

房屋：坐落于_____市_____区_____
路_____号，建筑面积为_____平方米的居住房一套为甲
乙双方婚后共同出资购买，共同还贷，现登记在甲方名下，
甲乙双方协商一致，房屋产权共有，甲乙双方各占50%，待该
房产贷款还清后，可以办理变更登记时甲方须协助乙方办理
产权变更登记，将房产登记在甲乙双方名下，房产各占50%。

三、损害赔偿责任：

经过甲乙双方共同协商，因本合同第二条所列情况发生，甲
方没有协助乙方办理房屋产权变更，甲方需承担违约责任，
违约金为房产市值的20%。

四、文本条款

本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，并自愿决定是否提交婚姻登记机关存档一份，三份协议具有同等效力，在双方签字或盖章后生效。婚姻登记机关存档协议，办理相应手续金具备备案性质。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

联系方式：_____联系方式：_____

签约日期：_____签约日期：_____

共同财产处分协议有效期为多久篇三

协议人：_____,
女，_____年_____月_____日生，现
住_____市_____区_____
街_____号。

协议人：_____,
女，_____年_____月_____日生，现住址
同上。

协议人：_____,
男，_____年_____月_____日生，现
住址同上。

协议人：_____,
男，_____年_____月_____日生，现
住址同上。

上述协议人_____,_____,_____,
_____系近亲属关系，共有坐落在_____

市_____区_____街_____号
祖业房产一处。经协商一致，该房产____间，属3家共同所有，
各依现状使用。具体协议如下：

一、南边一排北房3间归_____居住。

二、中间一排北房3间归_____居住。

三、北边一排北房3间归_____、_____居住。

四、3家中任何一家出卖房产，必须征求另外两家意见；如果
其他两家不要，才可卖与他人。

五、本协议经_____市_____区公证处公证
后生效。

协议人签字：_____

协议人签字：_____

协议人签字：_____

协议人签字：_____

共同财产处分协议有效期为多久篇四

乙方：姓名(身份证号码：)性别出生_____年_____月民族籍
贯住所

甲乙双方自愿结婚，为防止今后可能出现的财产纠纷，根据
我国《婚姻法》第19条规定“夫妻可以约定婚姻关系存续期间
所得的财产以及婚前财产归各自所有，共同所有或部分各自
所有、部分共同所有”的原则，特对婚前及婚后双方财产归属
进行如下约定：

一、双方婚前各自名下的房产永久归各自所有：

(1) 甲方婚前房产：详细房产清单

(2) 乙方婚前房产：详细房产清单

二、甲乙双方婚后以个人名义所继承或受赠与所得的房产属各自个人所有。

三、甲乙双方婚前及婚后各自名下房产因增值、转让等产生的利益亦归各自所有。

四、甲乙双方婚前各自名下的债权债务由各自享有及其独立承担，甲或乙婚后一方对外所负的未经对方同意的债务，以甲或乙一方的财产清偿，与对方无关。

五、甲乙双方婚后的其他财产为共同财产，其收益为共同收益，用于家庭共同生活。各自婚前的房产及婚后所继承或受赠与所得的房产产生的收益(不含增值)为共同财产。

六、甲乙双方无其他财产争议。

七、其他。

1、本协议约定未尽之事宜，双方应另行协商解决；

2、本协议一式，双方各执壹份，自签字之日起生效。

3、本协议经双方协商可办理公证，公证费用由___承担，并增加协议一份，送交公证机关，协议自公证之日起生效。

立协议人：

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

共同财产处分协议有效期为多久篇五

共同财产的分割：

说明：

(1) 共同财产包括房产、交通工具、家具、现金和存款、有价证券、公司股份或企业财产份额、牲畜、林木等。

(2) 分割标的应具体明确，以利于办理权属转移手续：如位于xx市xx街x号x单元x号，产权证书号为xxx[]面积为xx平方米的房屋；牌照号为xxx[]发动机号为xxx的汽车；等。

(3) 财产所有权归属应明确：例如房屋归xxx所有，或者房屋所有权归xxx[]约定房屋等按份共有的，应明确具体份额、分割方式；约定将房屋等赠与未成年子女的，应明确一方如果为被监护人利益而处理财产是否需要征得另一方同意；等。

(4) 约定一方对归对方所有的房屋等享有使用权的，应明确使用期限、方式。

双方可以确认属于一方所有、不进行分割的财产。包括

(1) 一方的婚前财产；

(2) 一方因身体受到伤害获得的医疗费、残疾人生活补助费等费用；

(3) 遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产；

(4) 一方专用的生活用品;

(5) 其他应当归一方的财产。

从事实上看，被告付某在与丁某的夫妻关系存续期间欠下原告货款，在被认定为夫妻共同债务的情况下，一般会被判定由夫妻共有财产清偿。本案认定了被告两人夫妻关系存续期间至少价值5万元的住房一套为夫妻共有财产。由于该共有财产已为负债财产，故不是由被告两人在离婚时可自由处分的，应当用来先行清偿债务。但两被告在离婚时却协议约定住房等财产归女方（被告丁某）所有，债权、债务归男方（被告付某）所有。一般情况下，对这种行为认定为是恶意逃避债务，损害债权人债权的行为，是没有什么问题的，而且认定为无效也是应有之意。在正常情况下，债权人所提起的应当是撤销之诉（合同法第七十四条并不能涵盖本案这种撤销权之诉）。同时，由于事后两被告又将同一住房登记为共有，并以该房作抵押担保其向银行的贷款，故债权人所提起的又应当是连续发生的撤销之诉（此更不是合同法第七十四条所能涵盖的），才能恢复被追及的财产的夫妻共有财产及负债财产的性质，以供清偿债务之用。

共同财产处分协议有效期为多久篇六

乙方：_____

甲乙双方于20____年3月16日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

二、婚前财产的权利归属：甲方的车归甲方个人所有；房归甲方所有，甲方与乙方共同使用；甲方的`其他财产归甲乙双方共同共有。存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效

立协议人：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

共同财产处分协议有效期为多久篇七

男方与女方于____年__月__日在____区民政局登记结婚，于____年__月__日(农历__月__)生育一子(女)，取名__月__日(性别，男/女，__族，身份证号码：_____)。

一、男女双方自愿离婚

1、双方自愿解除婚姻关系，自愿签订离婚协议。

2、签订本离婚协议时双方明确该协议的权利义务内容，自愿接受本协议内容的约束。

3、双方签订本协议时，无智力及精神异常，意思表示真实、合法、有效。无强迫和威胁等违法行为与情形存在。

4、为保证协议的真实性，双方各自邀请一名见证人进行本协议签订事宜的见证，见证人有权持有该协议。

5、双方身份证复印件、结婚证复印件、债务欠款依据、购房合同复印件、车辆行驶证复印件、出资验资报告书复印件、公司营业执照复印件、孩子出生证明书(户口簿)复印件等资料作为本协议附件，构成本协议内容。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

1、孩子_____由_____(男/女)方抚养，随同_____(男/女)方生活，由_____(男/女)方负责孩子抚养费用和日常生活起居。

2、孩子的生活费、教育费、医疗费等相关抚养费全部由双方共同负责，_____(男/女)方每月支付孩子生活费 元，直至孩子年满十八周岁。教育、医疗、保险等大笔资金支出有男女双方按照一人一半的方式承担。(也可约定由男方或者女方一人承担)

3、_____(男/女)方需负责孩子的抚养直至付到孩子大学毕业为止。

4、在不影响孩子学习、_____(男/女)正常生活的情况下，_____(男/女)可随时探望_____(男/女)抚养的孩子。_____(男/女)不得无故阻挠，也不得无故拒绝_____(男/女)方的探望。

三、夫妻婚前财产处理

双方共同确认：双方各自名下所有的一切婚前所有的固定资产、存款、股权、投资等一切资产归各自所有。双方不得以任何理由提出异议并进行权利主张。

四、夫妻共同财产的处理：

1、存款：

(1)双方现在各自名下所有的一切银行账户存款，归各自所有，不予以分割。

(2)双方互不主张此部分存款归各自所有的权利。此部分共同财产处理在本协议签订之后，对双方均具有约束力，各方不

得再另行提出异议以及权利主张。

2、房屋：

(1) 由夫妻婚后共同出资，一次性付款购买的位于_____市_____区_____路_____号_____幢_____单元_____楼_____号住房一套的所有权归_____(男/女)方所有。

(2) 房屋具体信息为：_____，购房价款：_____。
所有状况：_____。

(3) 作为夫妻共同所有的此部分房产，_____(男/女)方为取得该房屋所有权需现金一次性按照合同价款补偿_____(男/女)方_____元(大写：_____元整)作为分割此部分财产的补偿金。

(4) 房地产权证的业主姓名变更的手续自房产证办理下来之后，1个月内_____(男/女)方协助_____(男/女)方办理。_____(男/女)方必须协助_____(男/女)方办理变更的一切手续，过户费用由_____(男/女)方负责。如_____(男/女)方没有按时协助_____(男/女)方办理相关手续，_____(男/女)方应当承担违约责任，并赔偿_____(男/女)方的损失。

(5) 本协议签订之后，所有权、居住权、使用权、收益权等基于房屋所有权而享有的一切权利归_____(男/女)方，_____(男/女)方不得有任何异议并主张任何权利。

3、 有限公司股份

(1) 男女双方婚内共同出资，并由_____持有的_____有限公司股份，双方共同确认由_____持有的公司股份_____%是夫妻共同财产范围，在本次离婚协议之时予以分割。

(2) 由于_____有限公司其他股东不同意_____(男/女)方作为

新股东持股，并不愿放弃优先购买权，为确认股权的完整性，双方共同确认此____%股份股权所有权及收益权利归____(男/女)方所有，____(男/女)方以现金补偿____(男/女)方。

(3) 双方共同确认共同所有的股权价值____元(大写：____元整)，双方股权以本协议约定的价值为准，不以单独评估为准。____(男/女)方现金补偿____(男/女)方的股权金额确定为____元(大写：____元整)。

____有限公司股份____%股份，____(男/女)方独立享有该股权的所有权、收益权、经营决策权等基于持有股份的全部权利。

(5) 夫妻关系存续期间所基于持有股份而产生的权利义务全部由____(男/女)方承担。同时，____(男/女)方持有____有限公司股份之后，基于股东而应当履行的权利义务全部由____(男/女)方负承担，____(男/女)方概不负责处理相关争议。

4、汽车

(1) 夫妻共同出资购买的登记在____名下的汽车基本情况以行驶证登记为准：车牌号码____、车辆类型____、车辆登记所有人____、品牌型号____、车辆发动机号____。

(2) 该辆车所有权归____(男/女)方所有，____(男/女)方不要求____(男/女)方进行现金补偿____(男/女)方，____(男/女)方享有基于车辆的所有权而享有的使用权、收益权等一切权利。

(3) 车辆按揭款____元(大写____元整)由____(男/女)方负责归还，____(男/女)方不履行还款义务。

(4) 基于____(男/女)方对该车辆的使用、支配、收益、债务等一切事宜由____(男/女)方负责，交通违章、交通事故处理、

还款义务等一切事宜均由___(男/女)方负责处理，___(男/女)方一概不负责。

(5)在___(男/女)方还完车辆按揭贷款之日起7日内，___(男/女)方需无条件的配合___(男/女)方进行车辆过户手续的办理。过户所产生的税费、工本费等一切费用由___(男/女)方负责承担，___(男/女)方概不负责。

5、其他财产

双方共同确认无隐匿任何财产的行为，本协议以上载明的财产已经包含了全部夫妻关系存续期间的夫妻共同财产。已经全部予以了合法分割，如有隐匿自愿承担相关法律责任并须赔偿对方损失。

五、债权债务的处理：

1、债权处理

(1)夫妻关系存续期间，男女双方共同确认各自所享有的对外债权归各自所有，由双方各自进行权利主张，另一方不得有任何异议并进行权利主张。

(2)债权不能实现的风险由双方各自承担，不得因债权不能实现而追究对方任何责任。

2、债务处理

(1)夫妻关系存续期间，___(男/女)方为夫妻共同生活而进行的项目投资所产生的对外债务为_____元(大写：_____元整)。此部分债务双方确认为共同债务，___(男/女)方对此部分债务予以确认，并不提出异议，承诺由双方共同偿还。

(2)双方共同确认，___(男/女)方对外无共同债务，___(男/

女)方对外亦无其他债务。夫妻共同债务范围以本次协议确认的为准,如有未纳入本协议的债务,则不属于夫妻共同债务,男女双方承诺各自偿还。债权人主张权利的,由债务承载方各自负责偿还。

___(男/女)方自愿支付___元(大写:___元整)用于___(男/女)方偿还夫妻共同债务。此部分款项在___(男/女)方支付之后,即视为对共同债务进行了处理,___(男/女)方不在承担此部分债务的偿还。

(4)___(男/女)方取得该部分用于支付共同债务的___元之后,需将此部分费用全部用于偿还债务,不得将此部分费用挪作他用。如___(男/女)方将此部分费用挪作他用,___(男/女)方承担为此所造成的一切损失。

六、经济帮助及精神赔偿:

双方自愿离婚,互不对对方进行经济帮助,也不对对方进行精神赔偿和补偿。(需要补偿的,约定补偿金额)

七、离婚补偿款总额及款项支付

1、___(男/女)方补偿___(男/女)方金额

基于该协议约定:___(男/女)方须向___(男/女)方支付房屋补偿款___元(大写:___元整)、股权补偿款___元(大写:___元整)、偿还共同债务___元(大写:___元整)等补偿金合计:___元(大写:___元整)

2、款项支付时间

(1)男女双方在签订本协议之后,领取离婚证正式离婚之日起,3日内支付___(男/女)方___元(大写:___元整)。

(2) 余款____元(大写: ____元整)____(男/女)方在支付第一次补偿金之后, ____个月内全部支付完毕。

(3) 具体支付方式为: ____ (男/女)方每月____日之前支付____(男/女)方补偿金____元(大写: ____元整), 共需支付____次。具体支付时间分别为: ____年____月____日前支付第一笔款项、____年____月____日前支付第二笔款项、____年____月____日前支付第三笔款项。支付总额为____元(大写: ____元整)。

八、离婚证办理

本协议签订之日起, ____日内男女双方需持有本协议及各自相关的证件到结婚登记机关换取《离婚证》。

九、违约责任

1、本协议签订之后, 男女双方均需严格按照协议约定履行自己的义务。一方故意拖延办理出生证明、离婚证、房屋车辆过户等相关协议约定手续, 违约方须每日向对方支付____元(大写: ____元整)作为补偿费用, 直至相关手续办妥之日止。

2、____(男/女)方拒绝支付或者延期支付____(男/女)方经济补偿金的, 须每日向____(男/女)方支付____元(大写: ____元整)作为补偿费用, 直至____(男/女)方按照本协议支付相关费用之日止。

十、协议生效时间的约定:

本协议一式六份, 自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效, 男、女双方各执一份, 婚姻登记机关存档一份, 见证人及见证律师各一份。

十一、争议解决

如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向对方户籍登记地或者经常居住地人民法院起诉。

十二、其他约定

1、协议约定内容均采用打印文本，除签字部分外，涂改、书写无效。

2、本协议以下无正文。

男方(手印)： 女方(手印)：

时 间： 时 间：

见证人：

见证律师：

执业证号： 注：

共同财产处分协议有效期为多久篇八

男方：_____，1958年5月生，汉族，大学文化，____公司高级工程师。

女方：_____，1965年7月生，汉族，大专文化，____大酒店副总经理。

一、为了避免以后男女双方或其子女因财产问题发生纠纷，经男女双方协商同意，依照《婚姻法》等法律精神，特订立本协议，双方共同遵守。

二、男女双方同意将各自婚前的主要财产列出、双方互相认可(并进行公证)，以明确各自的婚前私有财产。

三、双方约定：婚前各自的私有财产，婚后产权关系不变。即双方婚前各自所有的私有财产，包括与他人共同所有的财产、债权、知识产权等，婚后仍分别属各自私有，不将其视为夫妻共同财产。

四、双方同意：男方或女方婚前所欠债务，婚后仍由原债务人独自偿还。

五、双方约定：婚后(_____年__月__日以后)所购的家用高档商品及一般家庭生活用品属夫妻共同财产。高档商品由双方共同出资购买(出资比例另行协商)。

六、双方约定：下列物品不属于共同财产(永久归一方所有)：婚后男方新购的书籍资料、手提电脑、摄影器材、专用工具等其他个人用品；婚后女方新购(包括男方为女方所购)的首饰、服装、摩托车、通讯工具等其他个人专用物品。

七、双方约定：男方或女方一方单独购买的国债、股票、彩票等其他有价证券归一方所有，共同购买的归共同所有。

八、双方约定：婚后夫或妻因自己的不良行为、超前消费、盲目投资等单独行为所举的债务或造成的损失，全部由当事一方独立承担。但夫妻双方共同决策的`除外。共同决策必须有书面材料证明。

九、双方同意：婚后各自的收入仍归各自单独所有和支配。即男方的工资、奖金、业余创收、知识产权收入、投资收益等归男方私有支配；女方的经营收入、房租收入和其他投资收益归女方私有支配。

十、双方约定：婚后家庭的日常必需开支(粮油、水电、煤气、

固定电话等支出)，由夫妻双方共同负担。其他支出另行商议。

十一、____(女方之女)的教育费用(至读完大学)，主要由女方承担，男方适当帮助。

十二、男方全部私有财产将由____(男方之子)继承；女方全部私有财产将由____(女方之女)继承。夫妻共同财产按《继承法》有关条款执行。

十三、其他财产事宜，均依《婚姻法》、《继承法》等法律精神处理。

十四、此协议签字生效后，双方有义务告知相关人员。十五、双方互相认可、产权关系明确的财产如下：

(一)男方主要财产：

1. 三室两厅住宅一套(建筑面积____平方米，位于____小区____幢____室。购买价____万元)
2. ____牌____型轿车一辆(购买价____万元)
3. ____牌____型笔记本电脑一台(购买价__万元)……

(二)女方主要财产：

1. 门面房4间(总建筑面积____平方米，总造价____万元，位于____新区____路____号，与其兄妹共有)
2. ____大酒店20%的股权
3. ____牌____型摩托车一辆

甲方：____乙方：____

____年____月____日____年____月____日

共同财产处分协议有效期为多久篇九

甲方姓名：性别：

出生日期：年月日

身份证号码：

乙方姓名：性别：

出生日期：年月日

身份证号码：

为维护友好房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房相关事宜，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币元整（大写）（出资比例甲乙双方各占百分之五十），购买座落于市县街小区房楼单元室（室厅平米）房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋经营、管理、居住、出租、使用权利。

双方在自愿、平等、互利基础上，就共有产权房屋经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十产权，双方对于该房屋享有共同使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字（所有共有人必须一致同意并签字，即使是大多数共有人同

意签字也无效。），任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经过共有人一致同意并签字情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资行为无效，由此给共有人造成损失，应当由无权处分权人进行赔偿。任何一方不得因个人债务导致共有房产所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生损失。

三、全部税费由———承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住，由———承担共有产权房屋水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居所产生全部费用。

四、共有房屋产权人共同拥有此处房产经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证，由共有房屋产权人（姓名：_____）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益事情。

五、对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。因本房地产市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章） 乙方（签名或盖章）

签订日期：