

2023年租房合同最简单最(通用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租房合同最简单最篇一

甲方(房主)：_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：_____签名/盖章身份证号
码：_____ (需
本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用，最简单的租房合同范本。

二、租期壹年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不承担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在

保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

_____□

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于xx年申明：本房屋出租期限到xx年底即xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

本协议签订于：年月日即日生效

甲方□xx

乙方□xx

租房合同最简单最篇二

甲方：

乙方：

出租方身份证号码：

承租方身份证号码：

一、甲方自愿将坐落在_____小区_____栋_____单元_____楼_____号房屋出租给乙方使用。

二、此房屋的租金为_____元/月或_____元/季度，押金_____元，租期为_____月有或_____年。（起始日_____和期满日_____）

三、乙方租房期间水电费、有线电视收视费、物管费及煤气费自付，甲方原有水(吨)、电(度)数：水_____吨，电_____度，有线电视费_____元，物管费_____元，煤气_____立方。

四、乙方必须及时向甲方交纳房屋租金，先付房租再住房，在必须交纳房屋租金的日期内，如乙方没有交纳且一直闭门不与甲方联系超过合同期满日15天，甲方有权收回房屋并解除租房合同，押金不退。

五、乙方在租房期间内不得在房屋内从事各种打架斗殴，违法乱纪之事，所产生的不良后果一律由乙方自负，甲方有权收回房屋并解除租房合同。

六、乙方退租必须在合同期满日前15天通知甲方，在没有人损坏甲方屋内设施情况下，水电费全部结清后，甲方必须退还全部押金给乙方。

七、乙方在没有住满签定的合同期限内，需要退房，甲方有权押金不退，并解除租房合同。租房协议书八、甲方如需收回房屋必须在合同期满日前15天通知乙方，否则乙方有权向

甲方索取等同押金的经济损失。

九、乙方在租房期间不能破坏甲方房屋及屋内设施，否则照价赔偿。

十、乙方在租房期内必须注意用水用电安全，如果因为乙方的疏忽而造成水流楼下以及造成的各类火灾，乙方的人身安全等自负其责与甲方无关。

十一、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方必须共同遵守，否则所引起的法律纠纷按合同法提起诉讼，甲乙双方从签字之日生效，具有同等法律效力。

十二、屋内清单：_____。

甲方：_____乙方：_____

联系方式：_____联系方式：_____

_____年_____月_____日

最简单租房合同范本

简单的租房合同范文

最简单的房屋买卖合同

简单个人租房合同范本

最简单的土地租赁合同范本

租房合同最简单最篇三

出租人(下称甲方)

承租人(下称乙方)

身份证号:

联系电话:

乙方为合法住宿之需要,就租用甲方房屋事宜,双方经充分协商,达成如下一致合同条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋,保证在约定范围内使用房屋,并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为_____,自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月,采取先付租金后使用的原则,按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担,并按时缴纳,逾期造成停水停电的,由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的,应事先征得甲方的书面同意,并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式二份，双方各执一份。

甲_____方(签字)_____：_____联系电话：

身份证号码：

乙_____方(签字)_____联系电话：

年_____月_____日

租房合同最简单最篇四

承租人(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下条款：

1、1甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。该出租房屋面积_____平方米(建筑面积、使用面积)，产别：单位产(或私产或公产)，结构：转混，房屋类型：多层(平房、多层、高层)，设计用途：居住(或生产或经营)，房屋所有权证号日_____号码_____。

1、2房屋交付时装修、家具、设备情况，返回时状态及违约责任(附件1)。

2、1乙方所承租房屋用于_____ (选项) (居住、商业、服务业、办公、工业、其他约定)。

2、2乙方应该按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行非法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方的书面同意，并按照规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2、3乙方所承租的房屋用于居住的，每居室(每间)的居住人数不得超过_____人。违反约定的，甲方可以解除合同。

3、1房屋租赁期限自_____年_____月_____日前，将出租的房屋交付乙方，甲方延期交付房屋，乙方有权按第_____种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按第日_____元身乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金，若约定的违约金不足以抵付乙方的损失的，甲还应否则赔偿超过违约金部分的损失。

4、1甲、乙双方按照下列第_____种方式计算租金。

3、按套计算租金，每套(月租金、日租金)
日_____元(人民币)

4、2乙方按下列_____种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间_____。

2、按季支付租金，付款时间_____。

3、按年支付租金，付款时间_____。

4□_____□

4、3乙方延期支付租金，甲方有友按下述第_____种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起到实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期_____个月及以上的，甲方可以解除合同，乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方付违约金。

5、1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金日_____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方甲方收取的押金以及产生的利息用以抵冲应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5、2租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，_____费用由_____承担；其他有关费用，均由_____承担。

6、1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设备。

6、2租赁期间，乙方折改房屋的，应预先征得甲方的书成同意，并拉规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方折改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(附件2)。

未经甲方的书面同意，乙方闭装修房屋、增加设备，或固使用不当使房屋和设备损坏的，甲方可以要求乙方修复，并赔偿损失。

6、3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接天乙方通知后_____日内进行维修，乙方应予协助。逾期不维修的，乙方可代日维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

7、1经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同的约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意，乙方转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7、2甲方在租赁期限内出售乙方承租的房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可以优先购买。

8、1租赁期间，非本合同约定情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方应向乙方支付违约金_____元，若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8、2租赁期间，非本合同约定情况，乙方解除本合同，乙方应向甲方支付违约金_____元，若约定的情况，若约定的违约金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

9、1租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9、2本合同未尽事宜，经营双方另行订立补充条款(附件3)。附件1至附件3为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9、3本合同履行过程在发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第_____种方式处理。

1、向人民法院提起诉讼。

2、向_____仲裁委员会申请仲裁。

9、4本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方，登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

租房合同最简单最篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套) (间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋所占的土地使用权以(出

让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号为_____。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

该房屋月租金为(____币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第_____个月的_____日交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起_____日内,将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔_____ (月)(年)检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；
5. _____；
6. _____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达_____个月；
5. 无正当理由闲置达_____个月；
6. 利用承租房屋进行违法活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；
8. _____；
9. _____；
10. _____□

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%

向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

甲方代理人(签章)：_____乙方代理人(签章)：_____

____年__月__日于_____年__月__日于_____

租房合同最简单最篇六

乙方(承租方)：_____

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。

第二条 租凭期限

租赁期共____年，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、交纳方式

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事... 住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条、违约责任

1. 甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第六条 本协议双方签字生效。

第七条 本协议一式二份，甲方双方各一份。

____年____月____日 ____年____月____日