

最新房地产分销合作协议 房地产合作干 股协议书(模板6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房地产分销合作协议篇一

甲方：

乙方：

鉴于：

三、乙方经甲方聘请，愿意担任甲方名誉董事，愿意与甲方订立本协议；

四、甲、乙双方双方确认本协议为其真实意思表示，同意认真履行本协议的各项约定。

据上，双方经协商，达成一致，特订立本协议，以资恪守：

一、乙方为甲方聘用的名誉董事，乙方的待遇及职权如下：

（一）乙方为甲方名誉董事，不享有基本工资，但可以按其业务开拓的业务收入提取业务提成，业务提成按其开拓业务收入的10%提取。

（二）甲方同意让渡干股给乙方，即甲方可让渡其依法所享有的公司分红权给乙方。乙方的干股比例为10%，即乙方可以获得公司年度之净利润的10%。乙方的权限仅限于此，其作为

干股持有人并非公司法意义的股东，不享有公司法或公司章程所规定的股东权利，不承担公司法或公司章程所规定的股东义务。乙方不得以此干股对外作为在甲方拥有资产的依据。乙方不得以任何方式将其持有的公司干股（分红权）用于设定抵押、质押、担保、交换、还债等。

（三）乙方的职权、职责得由公司另行规定。

二、乙方必需在一个年度内能够实现净利润及销售业务指标达到，乙方方享有干股的分红权，否则乙方对该干股不享有分红权。

（一）乙方违反法律、法规及/或公司所制定颁布的规章制度，有下列情形之一，损害公司利益的或者构成违纪、违法或被追究行政、刑事责任的，乙方不享有本协议约定之干股（分红权）：

- 1、未在任职范围内行使权利；
- 2、未经公司章程规定或者股东会在知情情况下批准，同本公司订立合同或者进行交易；
- 3、利用内幕信息为自己或他人谋取利益；
- 4、自营或者为他人经营与公司同类的业务或从事损害公司利益的活动；
- 6、侵占公司财产；
- 7、挪用资金或者将公司资金借贷给他人。
- 9、未经股东会在知情情况下批准，以公司资产为自己或者其他单位或个人提供债务担保；
- 10、利用其关联关系损害公司利益。

(二) 执行职务时的错误行为，致使公司利益受到重大损失的；

(三) 乙方丧失劳动能力或民事行为能力或者死亡的；

房地产分销合作协议篇二

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

根据中华人民共和国有关法律、法规及规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方授权乙方使用“”品牌开展招生事宜协商一致共同缔结本合同。

第一条 入股标的概况：

- 1、标的名称：
- 2、经营地址：
- 3、法定代表人姓名：
- 4、经营范围：

第二条 入股方式

1、鉴于甲方认同及了解乙方品牌在当地的影响力，有意邀请乙方入股经营，本协议签订后，乙方品牌“”授权给合作学校使用。

2、甲方出资元，占合作学校%股份，

乙方出资元，占合作学校%股份。

3、如后续需要追加投资的，股东按股份比例追加，第三方投资的，公司有权按照实价投资比例稀释所有股东股份。

第三条利润分配和亏损分担办法

1、合作标的的利润和亏损，收回投资成本后由甲乙双方依照占股比例分配和分担。

2、如遇增加经营项目、扩大经营范围、新增设施或其他经营开支时，经甲乙双方决定，可以根据本协议约定的出资比例增加出资，用于扩大经营规模或者弥补亏损。

3、合作项目每月结算一次，次月日分配上月经营利润。经营利润是扣除当月已结算的所有开支（包括弥补上月亏损）外的营业结余，由甲乙双方按比例进行分配。

4、每月最后一日由甲乙双方对本月的经营情况进行财务结算及库存盘点，结算及盘点结果需甲乙双方签字确认。

5、债务承担：如在公司经营过程中有债务产生，先以公司账面资金偿还，公司财产不足清偿时，由甲乙双方按出资比例承担。

6、甲乙双方都有权知道所有的资金用处和运营情况。日常支出以及采购经甲乙双方同意，择取市场最优惠价格进行采购。一切合理收入与支出均由收据或发票进行结算。甲乙双方可保留每月审核该项目财务运营的权利，如对财务收支损益有疑问，甲乙双方有权提出查证原始单据核对账目。如项目可疑且当事人不能给予合理解释的，甲乙各方有权追究当事人的经济法律责任。涉及该项目的收入、支出等一切账目的各

项原始收支单据须经甲乙双方签字认可，交财务管理做账。

第四条入股、退出机制、出资的转让

1、合伙期限为年，自年月日起，至年月日止。如该合伙项目正常经营，合作期满各方无意退出，则合同期限自动延续，并于年月日前续签合同。

2、入伙、退伙

a入伙：

1甲、乙双方需承认本合同；2需经甲乙双方同意；3执行合同规定的权利义务。

b退伙：

1为了该合伙项目的正常运营，在合伙期内合伙一方未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应对其他合伙人造成的损失进行赔偿，违约赔偿金额为人民币元。

3除名退股：合伙人有以下情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名，被除名者的股份由其它股东按比例无偿接收：未履行出资义务；因故意或重大过失给合伙项目造成损失；执行合伙项目事务时有不正当行为（例：以个人私自接单，损害该合伙项目的利益等）；合伙人如触犯法律背负刑事责任，丧失人身自由、无政治行使权力；合伙协议约定的其他事由。

3、出资的转让

为了合伙项目的发展，后期会考虑吸收新的投资人进来，涉及出资转让事宜必须经各方确认且同意后方可执行。

4、纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸当地人民法院。

第五条：合伙负责人及合伙事务执行

双方都有权参加该合伙项目经营管理和督导工作，有权知道所有的资金用处和运营情况。日常支出以及采购需经合伙各方同意，择取市场最优惠价格进行采购。一切合理收入与支出均由收据或发票进行结算。各方可保留每月审核该项目财务运营的权力，如对财务收支损益有疑问，各方有权提出查证原始单据核对账目。如项目可疑且当事人不能给予合理解释的，项目合伙各方有权追究当事人的经济法律责任。涉及该项目的收入、支出等一切账目的各项原始收支单据须经三方签字认可，交财务管理做账。合作项目每结算一次，除各项开支外，经营状况做到清结。

第六条：合伙人的权利和义务

1、合伙人的权利：

1合伙人享有合伙利益的分配权，合伙利益按本合同股份占比分配。

2合伙人分配合伙利益时应以合同的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有。

3合作双方承诺不得从事与乙方原有学校有竞争的业务，如需增加或变更合作项目经营项目，必须经双方一致协商同意后方可进行。

4合作项目的日常经营管理及决定，必须经双方一致同意，无论出资多少，每个人都有表决权。

2、合伙人的义务：

双方均以发展该合伙项目业务为第一己任，出谋划策，让该合伙项目的业务蒸蒸日上。

1按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一；

2分担合伙经营损失的债务；

3为合伙债务承担连带责任；

第七条：禁止行为

1、未经合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成的损失按实际损失进行赔偿。

2、除合伙协议另有约定或经其他合伙人同意外，合伙人不得同本合伙项目进行交易。

3、合伙人不得从事损害本合伙项目名义和合伙项目利益的活动。

4、禁止任何单独一方以合伙项目的名义进行担保、抵押、贷款等行为。

6、重大投资决策，必须经双方协商，达成共识方可执行，否则一律禁止。

第八条：合伙的终止和清算

合伙因以下情况解散：

1合伙期限届满；

2全体合伙人同意终止合伙关系；

3合伙事务完成或不能完成；

4被依法撤销；

5出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其它原因。

合伙的清算：

1合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。

2清算人由全体合伙人担任，自合伙项目解散后日内清算完成。

3合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿；

合伙所欠雇用的职工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；
合伙所欠的债务；返还合伙人的出资。

4清偿后如有剩余，按甲、乙双方投资股份比例进行分配。

5清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，按甲、乙双方投资股份比例进行分配。

第九条：违约责任

合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应赔偿由此给其他合伙人造成的损失，如果逾期仍未缴足出资，按退股处理。合伙人私自转让其股份给他人的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，应承担赔偿责任。合伙人严重违反本协议、或因重大过失导致该合伙项目解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

第十条：合同争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交当地仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第十一条：其他

1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充。补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

2、入伙合同是本协议的组成部分，从合同签订之日起开始生效。

3、本合同一式2份，合伙人各执1份。

4、本合同经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方： 乙方：

签约日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

房地产分销合作协议篇三

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

为使_____项目(以下简称本项目)在_____高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1、土地位置及出让方式

标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以_____万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为_____万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计_____万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式

高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1、开工条件

(1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于____年____月____日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即‘九通一平’的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度

乙方必须在____年____月____日前进场开公建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间

乙方必须在____年____月____日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前三十日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的%缴纳滞纳金。逾期90日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金5%的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应

赔偿乙方已付土地出让金5%的违约金。

4、为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的50%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额 $\times 50\%$ =乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向济南市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份。份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4、本协议于_____年_____月_____日在中华人民共和国_____签订。

5、本协议有效期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：_____ (章)

法定代表人(委托代理人): _____

法人住所地: _____

邮政编码: _____

电话号码: _____

乙方: _____ (章)

房地产分销合作协议篇四

甲方:

乙方:

丙方:

鉴于甲方于年成立有限公司, 公司注册资本完全由甲方出资, 但工商注册时工商记载甲方享有70%的股权, 乙方享有15%的股权、丙方享有15%的股权。为了进一步明确各方的权利义务, 兑现承诺, 现甲方自愿将实际持有的70%股权的一部分让与乙方、丙方享有。现就明确如下:

第一条. 甲方作为公司投资的实际出资者, 对公司享有实际的股东权利并有权获得相应的投资收益; 甲方给予乙方、丙方的股份仅限于乙方、丙方享受公司盈余分配(即收益权), 对该等出资所形成的股东权益不享有处置权(包括但不限于股东权益的转让、质押)。

第二条. 甲方自愿将享有的公司股份20%盈余分配比例让与乙方享有, 乙方实际享有公司股份30%盈余分配。

第三条. 甲方自愿将享有的公司股份20%盈余分配比例让与丙

方享有，丙方实际享有公司股份30%盈余分配。

第四条. 乙方、丙方成为公司注册资本的名义持有人，并代为行使相关股东权利。

第五条. 甲方作为“代表股份”的实际所有人，有权依据本协议对乙方、丙方不适当的受托行为进行监督与纠正，并有权基于本协议约定要求乙方赔偿因受托不善而给自己造成的实际损失，但甲方不能随意干预乙方、丙方的正常经营活动。

第六条. 乙方、丙方的权利与义务

1. 作为股权的受益者，乙方、丙方有权以名义股东身份参与公司的经营管理或对公司的经营管理进行监督，但不得利用名义股东身份为自己牟取任何私利。
2. 未经甲方事先书面同意，乙方、丙方不得转委托第三方持有上述代表股份及其股东权益。
3. 作为公司的名义股东，在未获得甲方书面授权的条件下，乙方、丙方不得对其所持有的“代表股份”及其所有收益进行转让、处分或设置任何形式的担保，也不得实施任何可能损害甲方利益的行为。

第七条. 甲方承诺将其持有公司股份盈余分配权给予乙方、丙方实际享有，不得以任何理由收回乙方、丙方应得的股份盈余分配。并按照下列方式计算乙方、丙方应得收益和支付方式：

1. 本合同履行期限为20xx年1月1日至20xx年12月31日。
2. 每一年度未按照公司年盈余总额(具体以财务结算为准，乙方、丙方对财务结算认为有误，可以提出异议)按照30%的股权比例结算。

3、每一年度结算额存入公司账户，乙方、丙方每一年度可提取10%-20%的比例，公司以现金或转账形式支付。

4、合同到期时，乙方、丙方从公司领取应得盈余，支付时间按照应得总额分三年提取，第一年提取30%，第二年提取30%，第三年提取40%。

第八条. 保密条款

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

第九条. 争议的解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不能解决的，任一方均有权按照法律规定进行诉讼。

第十条. 其他事项

1. 本协议一式两份，协议双方各持一份，具有同等法律效力。

2. 本协议自甲、乙、丙三方签字之日起生效。

甲方：(签字捺印)

乙方：(签字捺印)：

丙方：(签字捺印)

年月日

房地产分销合作协议篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《合同法》等有关规规，本着诚信合作、互惠互利之原则，经甲、乙双方充分协商，就双方合作共同开发经营位于薛城区昆仑山路东侧、德仁南路西侧宗地编号为薛20xx-3的项目事宜，现取得一致意见，达成如下协议：

第一条、合作总则

- 1、甲、乙双方同意对项目进行合作开发经营，期限自该项目土地竞买起，至该项目竣工验收、商品房销售完毕止。
- 2、双方同意该项目在 的名下统一办理自土地竞买登记至开发建设经营过程中的各项手续。项目开发经营结束即整个小区交付使用后，双方委托物业管理公司实施物业管理。
- 3、甲乙双方通过共同出资的方式竞买合作项目的土地，竞买土地保证金出资比例为：甲方出资 %，乙方出资%；竞得的土地使用权依出资比例拥有，并按竞买土地保证金出资比例分别承担支付办理土地登记等各项手续所应缴纳的各项费税。
- 4、项目合作实行联合投资竞买土地。工程建设投资（含各项税金及规费）比例同竞买土地保证金出资比例。

第二条、项目合作机构设置及职权

合作项目指挥部是本协议项下合作项目（以下简称项目指挥部）的最高权力机构，由甲、乙双方各自委派被授权人参加，其全权负责合作项目开发建设经营过程中的所有相关业务事项的办理及合作双方工作的对接、协调和裁定。合作事宜通

常情况下以会议纪要形式协商通过，若有意见分歧时以项目指挥部表决权人举手表决形式确定，并签订补充协议。项目指挥部共设表决权人5人，甲方委派3人，乙方委派2人。会议纪要或补充协议作为本协议补充条款，与本协议具备同等法律效力。项目指挥部依据项目合作需要可增设下属管理机构。

第三条、土地竞买

1、宗地条件：甲、乙双方共同出资于年 月 日在枣庄市行政审批中心拍得一宗国有土地使用权，宗地编号为 号，该宗地位于。宗地面积平方米（其中商业平方米，住宅平方米），用途为商业和住宅，使用年限分别为40年和70年，容积率分别为（多层）和（高层），建筑密度为 %，日照间距为, 绿地率为 %。

2、合作项目开发用地共计缴纳竞买保证金万元人民币，其中，甲方出资 万元人民币，占竞买保证金的%；乙方出资万元人民币，占竞买保证金的 %。甲、乙双方同意在最迟不晚于枣庄市国土资源部门规定交清成交总价款最后期限一周前即年月日前，将分别应承担支付办理土地成交确认及登记等各项手续所应缴纳的拍卖佣金、土地出让金、契税、行政事业收费等各项资金到达项目指挥部开立的专用账户。若任一方未按期足额交清应出资款额，责任方应承担由此产生的一切责任和损失，并向对方按日支付应出资款总额的5%的补偿金。

3、待该宗地成交确认并将该土地使用权登记手续办理在名下后，由据实向甲、乙方出具出资证明书。

第四条、费用分摊

1、合作项目开发建设经营过程中统一办理的各项手续所应缴纳的各种规费、费用及小区配套、公共设施等投资，按土地竞买保证金的出资比例予以分摊承付。（注：项目配套费用是指建设和安装房屋基础外墙以外的所有的建筑物、构筑物、

室外管网、绿化、地面道路硬化、供排水道渠、配电室等所发生的全部费用)。

上述费用及投资资金，甲、乙双方应在规定缴纳费用期限三日前将款项转入双方指定账户，若任何一方未按期足额交清应出资款额，责任方应承担由此产生的一切责任和损失，并向对方按日支付应出资款总额的5%的补偿金。

2、合作项目项下的贷款或社会融资应付的本息按使用资金比例予以分摊。

第五条、利润分配

合作项目实行独立核算、风险共担、自主销售、自负盈亏，合作项目实现的税后利润按竞买土地保证金的出资比例分配。

房地产分销合作协议篇六

甲方：

乙方：

签订日期：

合作开发协议书

年 月 日

合作开发协议书

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国公司法》等法律法规和相关政策规定，甲、乙双方友好协商、按照自愿、平等、诚信、互利的原则，就开发项目（以下简称：开发项目）达成如下合作协议：

一、项目概况：

1、地块规划用地面积：平方米。

2、用地位置：（详见附图）。

3、用地范围：。

4、用地性质：用地。

5、期建设规模为平方米，其中地上总建筑面积平方米，地下总建筑面积平方米。地上建筑为座，建筑高度为层、建筑为楼，建筑高度为层，地下建筑为。

6、甲方已于年月日取得了该宗地《建设用地规划设计条件通知书》，具体规划条件和物业形态在依据市场调研和现场条件及相关规定由乙方具体制定，开发周期依据市场形势及销售状况予以确定。

二、合作方式：

1、双方商定，由乙方投入万元注入开发有限公司，用于施工建设项目。

2、开发项目的土地摘牌、报建审批等建设手续的办理均以项目公司进行办理。

3、甲方以上述宗地做为投资，每亩地按当地对该宗地的土地基价确定为万元每亩折算作为其总体投资计万元，该开发项目后续所需全部资金由乙方和项目公司解决，甲方占投资比例%，乙方占投资比例%。

4、机构设置及人员配备：

根据精简统一，效能的原则组建联合开发项目附团队，乙方

委派总经理 名负责本项目的全面开发工作。甲方委派副经理 名，协助总经理开展工作，乙方委派会计 名，甲方委派出纳 名，另设工程科、办公室等，人员另行聘任。

5、印鉴管理：

1、项目公司的行政章、合同专用章等相关印章由办公室主任统一掌管，经甲、乙双方负责人签字后方可办理盖章。

2、财务印章由会计掌管，出纳掌管个人印鉴，在款项支取时，由会计、出纳共同盖章方可支取。

6、费用支出办法：

凡涉及项目工程费用，根据所签定的各类合同中的付款要求，经甲、乙双方负责人共同审核签字后支付，凡日常业务费用由经办人提出申请，总经理批准后办理，报销单据时须经甲乙双方负责人共同审核签字。

7、开发项目完成后按净利润分配，甲方分得 %，乙方分

得 %，在项目有闲置资金时，可在项目开发过程中双方商议一致后提前分配。

三、甲、乙双方权利、义务

一、甲方责任：

1、负责协调政府、主管部门及社会等方面的关系。

2、负责房屋拆迁工作，并保证 内完成。

3、负责该项目建设用地的土地招、拍、挂并保证 办理完成土地使用证确权工作。

- 4、负责办理建设工程规划许可证并保证容积率达到 以下。
- 5、协助乙方办理施工许可证、商品房预售许可证及该项目完工后的所有建筑房屋的产权登记手续。
- 6、负责落实 政府以各种名义对开发企业的优惠政策，保证甲方与 签订的合同中所享受的权利、义务一并转让给项目公司。
- 7、协助乙方办理银行按揭，协助完成预期销售目标。
- 8、负责回迁户的信访工作等。
- 9、协助乙方商定商品房销售价格。
- 10、协助乙方对所有合同的签订。
- 11、协助乙方对整个项目的质量监督及签证工作。

和项目公司造成的所有损失，甲方承担全部赔偿责任，并及时返回乙方投资款及赔偿金。

- 13、协助乙方办理本项目的其他事项。

二、乙方责任：

- 1、负责项目取得土地使用证后的整体规划、设计、建设施工、营销、物业等全部后期工作。
- 2、负责项目报建审批、建设施工等费用的投入。
- 3、负责回迁楼建设及拆迁资金的投入。
- 4、负责项目的资金及财务管理。

- 5、负责办公场所、办公设施、售楼处的投入。
- 6、负责项目所有合同的签订。
- 7、负责项目的工程款支付及工程竣工结算。
- 8、负责交纳本项目开发环节所有税费。
- 9、负责整个项目施工过程中的质量监督和签订工作。
- 10、负责办理本项目的其他事项。

五、保密：

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业机密、公司计划、运营活动，财务信息、技术信息、经营信息及其他商业机密）予以保密。未经该资料 and 文件的原提供方同意，另一方不得向第三方泄漏该商业秘密的全部和部分内容。

六、违约责任：本协议履行过程中任何一方违约，违约方向守约方支付违约金 元，同时需承担给守约方造成的全部损失。

七、争议解决：本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解、协商或调解不成，双方确认由原告方法院管辖。

八、未尽事宜双方协商另行签订补充协议。

九、本协议签订后，未经乙方加盖本协议所盖印章的书面认可，乙方任何人员就本协议相关条款向甲方作出的任何保证、承诺及变更均不生效。

十、本协议自双方签署之日起生效，一式 份，双方各执 份。

十一、本协议生效之后二个月内，本项目的开发必须进入实质性运作。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

年 月 日 年 月 日