

精装修房屋出租合同的样本(模板8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写,我们一起来了解一下吧。

精装修房屋出租合同的样本篇一

2. 承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落
于 _____; 建筑面
积 _____ 平方米(其中实际建筑面积 _____ 平方米,该房屋
现有装修为毛胚,水电已通。

第二条 房屋用途

该房屋用途为 _____。

除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

第四条 租金

该房屋租金第一年每月为(人民币)___千___百___拾___元整，
双方约定每季度一付，一季租金为___千___百___拾___元整。
从20__年___月开始租金为(人民币)___千___百___拾___元整，
一季租金为___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；
除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)___千___
百___拾___元整。租金按〔季〕结算，由乙方于每〔季〕的
第___个月的___日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，
有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋
前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，
由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

1. 租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房
屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连
设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

2. 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫
等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服
从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工，投资由乙方自理，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租房合同期满或因故终止合同时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状尽量恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；

精装修房屋出租合同的样本篇二

身份证号码： _____

乙方(承租人)： _____

身份证号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、房屋基本情况

甲方将_____路_____号_____楼_____底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期

租期_____年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、租金

租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(大写：_____元人民币)。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额

赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。如不恢复按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律的责任及经济损失。

六、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(____)城住公字第____号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整(人民币_____元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前_____个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议_____。

十二、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年底即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章 乙方：_____签名/盖章

精装修房屋出租合同的样本篇三

发包方：

承包方：

合同编号：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方在履行承包合同过程中的权利、义务，经双方协商后同意签订本合同。

一、建设单位：

二、工程名称：

三、承包范围：

四、组成合同的文件

1、本合同各项条款；

2、图纸；

3、双方有关工程的洽商、变更、工程联系单等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

一、根据需要使用，商定工程总工期为个工作日，暂定年之日起算起。

二、遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延。

1、按施工准备规定要求，不能提供施工场地、水、电，影响进场施工的。

2、重大设计变更，使设计方案改变造成施工无法进行而影响进度或工程量增加的。

3、未按合同规定拨付工程进度款而影响施工的。

4、承包方在以上情况发生后三天内，就延迟的内容和因此发生的经济支出向发包方提出书面报告。发包方代表收到报告后，应在三天内予以确认答复，逾期不予答复，承包方即可视为报告内容和延期要求已被确认。

第三项工程款的支付与结算

工程价款的支付与结算，应根据中国人民银行规定的“基本建设工程价款结算办法”结合建筑的特殊情况，按以下方式结算：

1、承包方在材料进场后，发包方即支付合同总价的，计人民币元整。

2、安装完工后15天内，发包方应支付合同总价的，计人民币元整。

3、其它余款竣工验收合格，留5万元保修金30天内一次性支付。

4、工程完工后，承包方需在天内进行验收，给予确认或提出修改意见。逾期未给予答复的，则视为合格。工程合格后余款全部付清。

一、本工程质量经双方协定要求达到合格工程。

二、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和技术修改通知单进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

一、承包方应自带灭火器、保险带进场施工，遵守消防施工

规范。

二、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采用必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

三、发包人应对其在施工场地的工作人员进行教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

任何一方违反合同规定，由双方协商解决，若双方协商不成，可向人民法院提起诉讼。

一、本合同一式份，承、发双方各执正本份。

二、本合同自双方代表签字，或加盖双方公章、合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。该合同履行地为承包方所在地。

三、本合同签定后，承、发双方如需提出修改时，经双方协商一致，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

精装修房屋出租合同的样本篇四

甲方为“星河创客空间”八号写字楼层号物业的产权人及出租人。乙方为拟入驻“星河创客空间”写字楼的承租人。现

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》规定，在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方将“星河创客空间”写字楼物业出租给乙方使用、乙方承租该物业并接受项目创客空间运营团队及项目物业部门进行的商业管理、物业管理等事宜，达成以下一致，以供共同遵守。

第二条 合同定义

1、物业：是指在运城市盐湖区华源街星河广场8号的写字楼物业，物业所在的项目名称为“星河创客空间”。

4、计租面积：指租赁物业的套内面积加上对公共场地的分摊面积而确定的面积，作为双方约定的适用于计算租金、物业综合管理费及相关费用的面积，面积以平方米为计量单位，保留小数点后二位。

5、合同年：指以合同签订日为起点的一个日历年，起点以后每十二个日历月即为一个合同年。

6、租赁起始日：指本合同约定的用以计算租赁合同期限起始日的日期。

7、计租起始日：指按合同约定甲方向乙方开始计收租金的日期。

8、租金：指甲方根据本《合同》约定将租赁物业交付乙方使用，乙方按本《合同》约定的金额、期限和支付方式向甲方交纳租赁物业的租赁费用。

9、物业综合管理费：指开发商或其委托的项目物业管理部门向星河创客空间物业提供物业服务等服务而向乙方收取的相关费用。

精装修房屋出租合同的样本篇五

卖方(以下简称甲方):

住户身份证号码:

地址:

连系电话:

买方(以下简称乙方):

住户身份证号码:

地址:

连系电话:

依剧及有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自觉的原则,就房屋买卖事项,经商榷一至,并经房屋宅基地全部权人同意,达成如下协议:

第一条 房屋的基本情况

现甲方自发将甲方合法拥有的坐落在__省__市__区__号__楼(层)室的房屋卖给乙方,并将与所房屋的使用权同时砖让给乙方.乙方也充分湘识该房屋具体状态,并自觉购买该房屋,该房屋始建于__年,房屋结构为__结构,层高为__层,建筑层数地上__层,建筑面积__平方米(其中实际建筑面积__平方米).

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算,每套单价__元,总价款为币,大写__,即币小写__元.

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内,向甲方一次性支付购房款(币___元),由银行直接划拨给甲方指定账号.因甲方提供指定账号错误等源因慥成甲方购房款无法到账的责任由甲方所有承担.乙方出具银行划拨凭正,甲方应开具收款收剧或收款证明.

2、其他付款方式:

第四条 交付期限甲方应于购房款到账之日起__日内,将该房屋交付给乙方.如遇房屋正在出租,自交房之日起,租赁关系自动转为乙方,由乙方负责收租.

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款,每逾期一日,按照逾期金额的2%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,届时将由乙方承担这次交易中双方的所有费用,并向甲方支付购房款10%违约金.

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗巨的自然灾害等特舒情况外,甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金,合同继续履行.

第七条 关于合法、权属的约订

甲方保证该房产合法、权属清楚,并已经取得所有共有人的一至同意.合同生效后,如遇征地拆迁,房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)所有归乙方全部.甲方房产合法继承者,不得向乙方收回乙方所购买的房屋及全部权.

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,相关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥.交易后如有上述未清事项,由甲方承担所有责任.

第九条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议.

第十一条 本合同经甲、乙双方签名之日起生效.

第十二条 本合同一式__份,甲、乙双方各执__份,均具有同等效力.

第十三条 合同争议的解决

甲方(公章):_____乙方(公章):_____

法定代表人(签名):_____法定代表人(签名):_____

_____年___月___日_____年___月___日

精装修房屋出租合同的样本篇六

证件号: ____

承租方(乙方): ____

证件号: ____

根据《中华人民共和国合同法》。《_____市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定,甲、乙双方在自愿。平等。诚实信用的基础上经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

一、房屋的座落。面积。情况

1-1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为_____，房屋状况为，产权证号码。

二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的. 规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1、甲方于___年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁期___年___月___日起至自___年___月___日止。为期___年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金。期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为___元整。(大写___元整)

4-2、租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于___年___月___日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费

用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为_____元整，(大写_____元整)

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水。电。煤气。有线电视。通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由支付。

七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否

则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为___元整。(大写___元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a□该房屋占用范围土地使用权依法提前收回。

b□该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的。

c□该房屋因不可抗拒因素而遭毁损。灭失或被鉴定为危房的。

十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，

对各自的权利。义务。责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2、甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方)_____承租方(乙方)_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

住址：_____住址：_____

电话：_____电话：_____

____年__月__日____年__月__日

精装修房屋出租合同的样本篇七

出租方(以下简称甲方)：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

电话：

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于___(省、市)(区、县);门牌号为___

2、出租房屋面积共___平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附属文件。

该附属文件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起 至___年___月___日止。

2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为___使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为___元(大写___元整)。

租金总额为___元(大写___元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)_____

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔

偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在___个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计___个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于____日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的_____% 向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____% 向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计_____个月 以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____ % 支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金___%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立

补充条款。补充条款及附属文件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1□_____

2□_____

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附属文件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

精装修房屋出租合同的样本篇八

1. 无产权房屋的概念和界定
2. 无产权房屋买卖合同

(一)、无产权房屋的概念和界定

无产权房是指没有房产证的房子或者不能办理房产证的房子，这种房子法律是禁止公开交易的。我们平时所讲的小产权房其

实正是无产权房, 因为小产权房不具备两证. 小产权房是指在农民集体全部土地上所建的房屋, 少许情况下是开发商和村里的集体经济组织或者和村民委员会, 或者和基层的少许比如村镇签订一个合同或者协议, 然后在上面进行开发盖出来的房子, 把这个房子进行销售, 如此的房子我们少许叫小产权房.

对于小产权房我们也许要有一个凿凿的界定, 小产权房它实际上是一个无产权房. 之所以说它是无产权的, 因为我们知道我们平时买的商品房是有两证的, 一个是房屋全部权证, 还有一个是土地使用权证. 而对现在所说的小产权房, 这两个证都没有, 没有进行土地的登记也没有进行房屋的登记. 所以实际上如此的房屋是没有任何产权的. 所以凿凿地说, 要从有无产权上, 而不是从产权大小上面界定, 产权对房屋和土地而言没有大小之分.

(二)、无产权房房屋买卖合同范文

无产权房房屋买卖合同

合同双方当事人:

售房人(以下简称为甲方):

姓名: 姓名:

身份证号码: 身份证号码:

连系电话: 连系电话:

买房人(以下简称为乙方):

姓名: 姓名:

身份证号码: 身份证号码:

连系电话：连系电话：

根据及其他相关法律法规之规定，售房人和买房人在平等、自觉、商榷一至的基础上就买卖农民安居房达成如下协议：

一、 甲方同意将自己因拆迁所分得的农民安居房(80平方米目标房)及相应的储藏室等卖给乙方. 房屋、储藏室等总价为币(大写) .

二、 甲、乙双方达成一至后, 并在本协议签章时, 乙方应支付给甲方定金币(大写) 元整. 乙方得到该房屋一切手续后 天内一次性付清甲方余款.

三、 此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担, 但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件.

四、 签定合同即日起, 中途甲方中止合同不愿出售此房, 需退还乙方购房定金币(大写) 元整, 并赔偿乙方违约金币(大写) 元整, 如乙方中止合同不愿购房, 甲方有权不退还定金.

五、 甲乙双方交易后, 甲方没有任何权力任何理由收回该房及手续费等, 今后该房拆迁还房等一切均归乙方全部.

六、 甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时柿场均价的叁倍款一次性付给乙方, 否则乙方可以拒绝甲方.

本协议一式三份. 甲乙双方各一份, 人一份. 本合同以签字日期起生效, 如有一方违约(违反合同), 应承担法律责任, 并按合同协议执行.

甲方签字： 乙方签字：

人签字：

年 月 日