

# 房屋买卖合同标的详细描述(通用6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋买卖合同标的详细描述篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己所有、使用的一套房屋卖给乙方，双方就房屋买卖的相关事宜达成以下协议：

### 一、买卖房屋的基本情况：

甲方自愿将座落于：\_\_\_\_\_房产出售给乙方，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室建筑面积\_\_\_\_\_平方米，与乙方看房时甲方所提供的面积数据相符。

### 二、买卖价格：

双方商定该房屋按甲方所提供的建筑面积及房屋的内部情况买卖价格定为\_\_\_\_\_万元人民币，大写\_\_\_\_\_。此价格内包含房屋本身及附属设施设备的价格。

### 三、房屋交付：

在双方在场的情况下，甲方征对房屋对以下项目进行交接：

1、甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、煤气卡及物业费

用等到给乙方交房时已交清的所有凭证交付乙方，避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。

2、由甲方向乙方说明可以正常使用的设备的基本情况、使用方法及注意事项。

3、对水、电、暖、煤气、电视、电话、网络线路的走线情况、接口位置及计量仪表的位置、使用方法等进行详细交接。

乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

四、付款方式：在甲方向乙方交付房屋全部钥匙及原购房协议书原件，并现场对房屋进行交付验收后，乙方应一次性支付购房款\_\_\_\_\_万元人民币，大写人民币\_\_\_\_\_。甲方在收款时应向乙方出具收款收据。

五、甲方的承诺保证：

甲方保证自己所提供的原有购房协议及自己的身份证件真实有效，不存在任何虚假成分；

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利（如抵押等），否则造成不良后果由甲方出面解决。

甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与房屋赔偿或补偿归乙方所有，与甲方无关。

由于建设方的原因，本房屋没有办理房屋产权证，甲方保证：如原建房单位在日后统一办理房屋产权证时，及时协助乙方到原建房单位变更房屋所有权人姓名，保障乙方对房屋所有权的合法行使，如因变更时甲方造成的费用增加，所有增加费用由甲方承担。如能变更正常办理房产证的费用由乙方负责。

甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，可以及时的找到甲方。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，并补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式两份，每份协议后附甲乙双方身份证复印件一份，甲、乙双方各执一份，协议书从双方签字按手印之日起生效。

甲方：

乙方：

## 房屋买卖合同标的详细描述篇二

甲方：

乙方：

根据《民法典》及有关法律法规规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第三条交货时间、数量、重量及价格：

2、乙方出售的生猪单体重量每头不得低于\_\_\_\_\_公斤；

3、甲乙任何一方如提前或延期提货与交货，均应事先通知对方，双方另行达成新的协议，甲乙双方应按本合同继续履行。

第四条交货、验收、检疫、结算方式：

2、货款由甲方支付给乙方，现金当场结算，钱货两清，甲方不得欠款；

第五条不可抗力

1、甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向双方通报理由，在提供相应证明后，可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

2、生猪如因生长、养殖等原因不能出栏，交货日期可协商提前或推迟。

第六条违约责任

2、乙方交货数量少于合同规定的，按少交数量总值的5%支付违约金；乙方在交货中，出现病死或其他问题生猪，甲方有权拒收。

甲方：

乙方：

**房屋买卖合同标的详细描述篇三**

售房人(以下简称甲方)：

身份证号码：

购房人(以下简称乙方)：

身份证号码：

经纪方：某某公司(以下简称丙方)

甲、乙、丙三方依据中华人民共和国有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

### 第一条：房屋情况与房屋性质

1. 甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_号的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2. 该房屋基本情况如下：

房屋性质：所有人：房产证编号：建筑面积：楼层：总层数：土地证编号：土地证性质：

第二条：成交价格甲、乙双方协商侯的实际成交价格为：人民币(大写)\_\_\_\_元整(\_\_\_\_)，该房屋产权、土地使用权过户转让评估按揭等相关费用由\_\_\_\_方承担，(该房屋产权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价格和甲乙双方商定的实际成交价)。

### 第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费用人民币\_\_\_\_元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费用人民币\_\_\_\_元(大写)。

## 第四条：付款约定

### 1. 交款约定(本条各款项均不计利息)

(1)经甲乙双方一致同意，定金及房款直接进入甲方帐户(或以丙方帐户为房屋交易的资金交割处，其款项系丙方代收，如甲方违约，违约赔付由甲方承担，丙方应保证资金安全，待房屋全部手续办理完毕，且甲乙双方确认该房屋所有费用结清并在结款通知单签字三个工作日内将全款打入甲方帐户)。

(2)乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交购房定金人民币元(大写)给甲方，收到乙方定金的同时，甲方不得将房屋再次出售给他人。

(3)甲乙双方约定于开始办理该房屋的相关手续，过户所需资料交丙方保管。

## 第五条：相关事宜

2. 丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权、土地使用权过户手续，甲乙双方须提供相应的合法证件。

3. 甲方于合同签订之日将房屋权属证明交与丙方，甲方承诺于\_\_\_\_腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。并结清此前所产生的水、电、煤气、暖气、电话、有线电视、物业管理等相关费用，甲方无条件配合乙方办理该房屋五通及户口迁移等过户手续。

## 第六条：违约责任

1. 甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责

任。

2. 甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3. 甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 甲方有义务配合乙方办理贷款手续，以便乙方贷款的顺利办理。

(2) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已缴纳的贷款服务费不予退坏。

(3) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(4) 乙方须按照约定时间到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4.

(1) 如甲方未能履行本合同或接触本合同，或发生本项上述1、2、3违约责任，则甲方须双倍返还定金予乙方，乙方不可以再次向甲方进一步要求赔偿或强迫甲方履行本合同，如乙方未能履行本合同或解除本合同，或发生1、2、3条违约责任，则已付出定金将由甲方没收，甲方有权再将该房屋转让给任何人，甲方不可以再次向乙方进一步要求赔偿或强迫甲方履行本合同。

(2) 无论在任何情况下，若甲方或乙方任何一方违反本合同约定，导致未能购入或出售该房屋，则违约一方须即时支付经

纪方中介服务费，人民币 元整(大写 )。

第七条：免责条款如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担责任。

第八条：约定其它事项

第九条：其它

1. 该房屋若为共有房屋，甲方须保证已取得其它共有人(含配偶)书面同意；甲方或乙方委托他人签订本合同的，受托人须保证已取得委托人的书面同意，如发生争议，受托人与委托人承担连带违约责任。

2. 本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

3. 本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

丙方(签章)：

经手人：

经手人：

经手人：

联系电话：



联系电话：

联系电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同标的详细描述篇四

乙方(卖方)： 开发公司法人(预售房地产登记人)

丙方(买方)：

丁方(担保人)：

经以上各方协商，就丙方购买甲方开发的`房产(房产的具体情况：)达成如下协议：

一、甲方开发的上述房产已与乙方签订预售协议并在房管部门办理登记。

二、甲乙双方均同意以单价 元/平方的价格将上述房产出售给丙方，房屋总售价 元，以房管部门核准的房产面积结合单价计算的总价为准。

三、如该房产能直接在房管局更改合同则由甲方负责办理房产及土地证；如不能直接更改合同则由乙方负责办理房产及土地证的过户手续。为确保丙方能够购得上述房产，甲方及乙方均应与丙方就该处房产签订房屋买卖合同，同时甲方及乙方对两份合同中的出售方互负连带责任。

四、该房应于 年 月 日前上房。

五、如非因丙方责任致使合同无法履行或不能如期上房或不能在上房后 日内无法办理房产及土地证，则丙方有权终止或

解除合同，并有权要求甲方及乙方连带偿还丙方双倍购房款。

六、丁方自愿以其自有房产(房产具体情况、房产证号)作为对甲方及乙方履行交付房产的担保，并应到房产及土地部门办理抵押登记。丁方担保范围包括所有甲方及乙方应对丙方履行的全部义务。

七、丙方应支付的房款在丙方办理完上述抵押登记后一次性交付给甲方或乙方。

本协议一式四份，各方各执一份，自各方签字(章)起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 房屋买卖合同标的详细描述篇五

乙方(卖方)：开发公司法人(预售房地产登记人)

丙方(买方)：

丁方(担保人)：

经以上各方协商，就丙方购买甲方开发的房产(房产的具体情况：)达成如下协议：

一、甲方开发的上述房产已与乙方签订预售协议并在房管部门办理登记。

二、甲乙双方均同意以单价元/平方的价格将上述房产出售给

丙方，房屋总售价元，以房管部门核准的房产面积结合单价计算的总价为准。

三、如该房产能直接在房管局更改合同则由甲方负责办理房产及土地证；如不能直接更改合同则由乙方负责办理房产及土地证的过户手续。为确保丙方能够购得上述房产，甲方及乙方均应与丙方就该处房产签订房屋买卖合同，同时甲方及乙方对两份合同中的出售方互负连带责任。

四、该房应于年月日前上房。

五、如非因丙方责任致使合同无法履行或不能如期上房或不能在上房后日内无法办理房产及土地证，则丙方有权终止或解除合同，并有权要求甲方及乙方连带偿还丙方双倍购房款。

六、丁方自愿以其自有房产(房产具体情况、房产证号)作为对甲方及乙方履行交付房产的担保，并应到房产及土地部门办理抵押登记。丁方担保范围包括所有甲方及乙方应对丙方履行的全部义务。

七、丙方应支付的房款在丙方办理完上述抵押登记后一次性交付给甲方或乙方。

本协议一式四份，各方各执一份，自各方签字(章)起生效。

## 房屋买卖合同标的详细描述篇六

订购方（甲方）：

出售方（乙方）：

根据《民法典》及有关法律法规规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第三条交货时间、数量、重量及价格：

2、乙方出售的生猪单体重量每头不得低于\_\_\_\_\_公斤；

3、甲乙任何一方如提前或延期提货与交货，均应事先通知对方，双方另行达成新的协议，甲乙双方应按本合同继续履行。

### 第四条交货、验收、检疫、结算方式：

2、货款由甲方支付给乙方，现金当场结算，钱货两清，甲方不得欠款；

### 第五条不可抗力

1、甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向双方通报理由，在提供相应证明后，可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

2、生猪如因生长、养殖等原因不能出栏，交货日期可协商提前或推迟。

### 第六条违约责任

2、乙方交货数量少于合同规定的，按少交数量总值的5%支付违约金；乙方在交货中，出现病死或其他问题生猪，甲方有权拒收。

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日