

最新房屋分租合同书样本(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋分租合同书样本篇一

尊敬的xxxx□我厂向贵方承租厂房至今已经4年，这4年来，在厂房日常维护保养方面，出租方尽到了责任，使我们工厂的安全生产得到最大的保障。在租金缴纳方面，我们也是认真按照租赁协议。应该说，我们双方在年间的合作都是非常愉快的。

当前，受金融危机影响，工厂的订单大量减少，工厂不得已大幅度裁员，工人数减少了一大半，工厂效益日益走下坡路。目前工厂处于半停产状态，更为严重的是工厂目前已经处于亏损状态，工人的工资也面临拖欠情况，形势非常严峻。由于目前工厂生产萎缩，租赁的厂房也腾出来了许多空地方，而厂房租金成为企业当前的大包袱之一。因此，请出租方允许工厂将这些空房转租作其他用途，以帮助我厂度过难关！

以上请求是否可行，请予答复为盼

申请人：珠海xxxxxx有限公司

房屋分租合同书样本篇二

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，合同的法律效力与日俱增，它可以保护民事法律关系。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？以下是小编帮大家整理的房屋分租合同，

欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于_____市_____小区__号楼_____号的次卧分租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。二、本次卧月租金为人民币_____元，按季度结算。每月____日，乙方向甲方缴纳租金。同时预交一月房租作为租房押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的'费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费，并以最后一次缴费清单作为凭证。协议解除后，甲方不对乙方预交剩余费用做补偿。四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。装修材料及其他装修物品不得拆离，甲方对此不做任何补偿。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约一个月租金做为补偿。

七、租凭期间，乙方未经甲方同意，不得擅自将该房屋转租或转借第三方，否则甲方有权解除合同，押金不予退还。

八、租凭期间，乙方所有的法律行为以及所发生的债务、债权关系一概与甲方无关，一经发现乙方有违法行为，甲方有权提前终止合同，押金不予退还。

九、如乙方中途强行终止合同，押金与剩余租金归甲方所有。

十、乙方应爱护和正常使用房屋以及设备，发现房屋及其设备损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡，财产损失的，乙方负责赔偿。因乙方使用房屋不当或者人为造成房屋及其设备损坏的，应负责修理或赔偿，同时做好防火安全工作。在租凭期内，因乙方的原因造成人员伤亡甲方不负责任。

十一、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十二、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，同时具有法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

签约日期

乙方签字：

签约日期：

房屋分租合同书样本篇三

中国民生银行广州分行支行：

本人（出租人姓名及身份证号码）是

于银行广州分行支行签定了《贷款合同》，合同编号为。现

申请将该房屋出租给（承租人姓名及身份证号码）。就此申请，本人（即出租人）与承租人共同作出以下承诺：

一、出租人要将其通过楼宇按揭这种方式所购买的房屋出租，须征得贵行书面同意，如出租人在未经得贵行书面同意的情况下，擅自将此房屋出租，其行为所引起的法律后果由其自行承担。贵行可采取相应的方式强制出租人提前还款或终止其出租行为。

二、出租人有义务保证所出租的发表房屋不受毁损，保持抵押物的原有价值，如出租人放弃或未行使对该房屋的监管义务而导致房屋的毁损、折旧过快等现象，贵行有权要求出租人恢复原状或采取其它补救措施。

还贷时价值受损，进而造成贵行贷款受损时，承租人承担全部损失赔偿责任。

四、在租赁期间，承租人应按其与出租人签定的《房屋租赁合同》的约定及有关房屋租赁法规使用该房屋，承租人如不按本申请规定尽力保持该房屋的原由价值而导致该房屋的毁损，贵行有权要求其承担连带赔偿责任。

五、如出租人与承租人双方签定的《房屋租赁合同》与本申请相抵触，以本申请为准。

六、租赁双方到房管局办理备案手续时必须同时呈交本申请。

七、如承租方的联系地址、电话发生变更时，保证在合理的时间内书面通知贵行。

八、本申请一式三份，银行壹份，出租人壹份，承租人壹份。

九、其他承诺事项

1□

2□

专此申请，请予批准。

申请人（出租人）（签名）：身份证号码：

联系地址：联系电话：

邮政编码：

承租人（签名）：身份证号码：

联系地址：联系电话：

邮政编号：

申请日期：年月日

房屋分租合同书样本篇四

随着人们法律观念的日益增强，合同的法律效力与日俱增，它可以保护民事法律关系。那么一份详细的合同要怎么写呢？以下是小编为大家整理的房屋分租合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____小区___号楼_____号的 次

卧 分租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。 二、本次卧月租金为人民币____元，按季度结算。每月____日，乙方向甲方缴纳租金。同时预交一月房租作为租房押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费，并以最后一次缴费清单作为凭证。协议解除后，甲方不对乙方预交剩余费用做补偿。 四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。装修材料及其他装修物品不得拆离，甲方对此不做任何补偿。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约一个月租金做为补偿。

七、租凭期间，乙方未经甲方同意，不得擅自将该房屋转租或转借第三方，否则甲方有权解除合同，押金不予退还。

八、租凭期间，乙方所有的法律行为以及所发生的`债务、债权关系一概与甲方无关，一经发现乙方有违法行为，甲方有权提前终止合同，押金不予退还。

九、如乙方中途强行终止合同，押金与剩余租金归甲方所有。

十、乙方应爱护和正常使用房屋以及设备，发现房屋及其设备损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡，财产损失的，乙方负

责赔偿。因乙方使用房屋不当或者人为造成房屋及其设备损坏的，应负责修理或赔偿，同时做好防火安全工作。在租凭期内,因乙方的原因造成人员伤亡 甲方不负责任.

十一、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十二、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，同时具有法律效力,自双方签字之日起生效。

甲方签字：

签约日期

乙方签字：

签约日期：

房屋分租合同书样本篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于_____小区9号楼1单元102室；共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限自20____年8月19日至20____年8月19日止。

第三条租金。个人租房合同书该房屋月租金为（人民币大写）
____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第五条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第六条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

电话： 电话：

____年__月__日____年__月__日