

最新林地承包合同协议书完整版(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

林地承包合同协议书完整版篇一

甲方：

乙方：

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就新洲洲滩地土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1、甲方将新洲洲滩地土地面积 亩(甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地 亩，具体面积以实际测量为准，超出 亩的，以 亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，具体座落地点和四至详见鄂城林证字(20xx)第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2、新洲洲滩地属长江流动沙洲滩地。承包期间，新洲洲滩地土地面积减少达总面积的 %以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止，其中湖北华林公司租赁的××亩土地承包期限为20xx年元月一日起至20xx年 月 日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1、土地承包金的确认

双方商定，土地承包金按每年 元/亩计算，土地总承包金为 元，其中：

(1) 年至 年，四年的承包金额为 万元(元/亩 亩× 年)

(2) 年至 年，每年的承包金额为 元(元/亩× 亩)

2、林木资产及其他资产转让费的确认

确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的 m³有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价 万元(按原值50%折旧计算)。

3、付款方式

(1) 乙方应付的 年至 年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计 万元，该款乙方于甲方负责将新洲洲滩地的《林权证》变更并交给乙方的同时付款 万元，余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30 个工作日内一次性付

清。

(2)自 年起每年度的土地承包金 元，乙方应于当年的 月 日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

- 1、有权按时收取土地承包金及资产转让费；
- 2、承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；
- 6、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；
- 8、甲方应在 年 月 日前将土地交给乙方经营，在 年 月 日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

- 2、承包期间，乙方有权依法砍伐林木；
- 5、承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；
- 7、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；
- 10、乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；
- 11、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

- 1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前 个月通知另

一方；

2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

4、合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

七、违约责任

1、乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2、承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5、甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币 万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后(年 月底)，甲方于 年 月 日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，鄂州市林业局、鄂城区林业局、公证机关各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

林地承包合同协议书完整版篇二

受让方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》、《江西省森林资源转让条件》及《县商品林林木、林地转让办法》等有关政策法规，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商订立本合同。

一、转让标的物

甲方将合法拥有有权处置的座落在乡（镇）村组，小地名：_____（东至_____，西至_____，南至_____，北至_____），面积_____亩的（林权证号：_____）进行转让。

二、转让期限

转让_____年限_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格支付方式及时光

乙方经过方式取得甲方转让上述标的物，转让期内支付转让价格金额：_____。

四、双方的权利义务

1、甲方标的物转让后其林地的所有权不变，转让期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、

自负盈亏。

2、甲方转让期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的正常生产活动。乙方不得自行或准许他人 在转让标的物范围内开荒、采石等破坏林地资源的活动，发生森林火灾、病虫害、偷盗等毁林事件应进取采取措施，并向甲方及有关部门报告。

3、乙方转让期内守法经营，不得改变林地的性质，在不损害甲方的权益的前提下，能够将剩余的转让期的本合同取得的部分或全部权利转让给第三人，但必须告知甲方、并办理有关手续。

4、转让期内，林地资源被依法征、占用的，乙方有权获得相应的补偿。

5、甲、乙双方任何一方要求终止合同，必须提前告知对方并经双方协商同意。

五、违约职责

1、甲、乙双方在合同生效后，应本着诚信的原则，严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为。

2、如违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情景确定。

六、其他条款

1、本合同甲、乙双方签订之日起生效。

2、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，

甲、乙双方协商不成的按下列第_____种方式解决。

(1) 提请村委会、乡（镇）人民政府调解；

(2) 供给转让合同管理机构仲裁；

(3) 向人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，可由双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、其他需要说明事项：

5、本合同一式五份，甲、乙双方、甲方乡（镇）、村委会及转让合同管理机构（鉴证单位）各执一份。

甲方（签章）：

负责人：

经办人：

签订时光：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

负责人：

经办人：

签订时光：_____年_____月_____日

鉴证单位：

鉴证日期：_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

林地承包合同协议书完整版篇三

甲方：身份证编号：

乙方：身份证编号：

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就位于苏木(乡、镇、国营林场、国营农牧场)林地承包经营权及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、座落地点、林地面积、及四至

甲方自愿将属甲方所有的科右前旗林证字()第号《林权证》内所登记苏木(乡、镇、办事处、国营林场、国营农牧场)嘎查(村、林班、队)(小地名、小班)亩林地使用权及地上林木资产转给乙方。

转让林木、林地的四至为：

东至，南至

西至，北至

二、转让期限

转让期限年。自年月日起至年月日止。

三、林地使用权、林木资产转让费的确认与付款方式

1. 甲方同意将属甲方所有的在本合同第一条中所标明林地承包经营权及此林地地上林木资产一次性转让给乙方，总转让费为元。
2. 乙方应于年月日前向甲方付清总转让费。

四、甲方的权利和义务

- 1、有权按时收取总转让费；
- 2、承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；
- 3、甲方负责协助乙方办理林地地使用权、林木所有权、林木使用权的登记；
- 5、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；
- 6、甲方自本合同书签字之日起至乙方领取林权证之日止全权委托乙方办理注销甲方所有与此合同书相关林权证。

五、乙方的权利和义务

- 2、承包期间，乙方有权依法采伐林木；

6、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

7、乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；

8、乙方自本合同书签字之日起至乙方领取林权证之日止全权代理甲方办理注销甲方所有与此合同书相关林权证。

六、合同的解除和终止

1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前个月内通知另一方；

2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

七、违约责任

1、乙方应按本合同约定的时间支付总转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2、承包期间，乙方不得非法改变林地用途，否则甲方有权无偿解除合同，同时乙方应付甲方总转让费的10%违约金。承包期间，乙方如非法改变林地用途，林地所有权权利人有权在发现当日起任何时间内指定乙方限期恢复林地用途。如未在限期内恢复清理林木林地，林地所有权权利人将无偿收回乙方所承包林地，同时此林地地上林木归林地所有权权利人所有。

5、甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币元。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议

与该合同具有同等法律效力。

九、本合同自签字盖章之日起生效。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，林地所有权权利人、科右前旗林业局各一份

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

嘎查(村、国营林场、国营农牧场)意见：

负责人签字(盖章)：(公章)

年月日

下一页更多精彩内容“林地承包经营权转让合同格式”

林地承包合同协议书完整版篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，_____ (以下简称甲方)与_____ (以下简称乙方)就承包甲方_____ 亩林地事宜，达成如下协议：

一、总则

第1条：承包期限为__年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第2条：承包地面积为__亩。四至为：东至林道、国有杨树林；南至林道；西至林道，国有杨树林；北至集体农田坝埂。具体位置详见附图。

第3条：承包费为人民币_____元。_____年_____
月_____日前付拾柒万贰仟元，余款_____年_____
月_____日前交清。

二、双方权利、义务

第4条：甲方保证对发包的_____亩林地具有完全的所有权。

第5条：本合同有效期内，甲方不得将该_____亩林地另行发
包或他用。

第6条：甲方负责为乙方办理林地使用证，有关费用由乙方承
担。

第7条：承包期内，该林地只能用于农、林业生产，乙方不得
擅自改变林地用途。

第8条：承包期内，乙方具有完全的自主经营权，除本合同约
定外，甲方不得干涉。承包期内，一切税费均由乙方自行承
担。

第9条：承包期内，乙方可以在承包林地内建管护房一座，面
积不得超过1亩。合同期满后，乙方应该无偿拆除，恢复林地
原貌。

三、违约责任

第10条：因林地所有权纠纷给乙方造成的经济损失，甲方应
该予以赔偿。

第11条：乙方在合同期内将承包地用于搞工业生产或永久性
建筑等非农、林业生产，甲方有权终止合同。

第12条：承包期内若遇国家政策性征用，本合同自行终止。
林地补偿费归甲方所有，地上物补偿归乙方所有。甲方按剩

余年限退回乙方承包费，双方互不负其他赔偿责任。

第13条：除上述原因外，甲方不得无故终止合同，否则应该赔偿乙方此前所有投入以及可得利益等一切经济损失。

四、其他约定事项

第14条：若遇不可抗力造成损失，双方互不承担赔偿责任。

第15条：在合同期内，乙方若因病或意外身亡，本合同由其继承人继续履行。

第16条：本合同已经过甲方全体职代会讨论通过，会议记录附后。

第17条：在合同履行期内，若遇国家政策变动而需要改变合同条款，双方应该重新协商，并可以签订补充协议。

第18条：林地四至图、甲方职代会记录以及双方所签订的其他补充协议均为本合同的有效组成部分。

第19条：本合同期满后，如甲方继续对外承包，在同等条件下，乙方有优先权。

第20条：在履行本合同过程中，双方发生分歧应该协商解决，如协商不成，可以起诉至朝阳区人民法院。

第21条：本合同自双方签字之日起生效。

第22条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方(章)：

乙方(签字)：

法定代表人：

___年___月___日

林地承包合同协议书完整版篇五

甲方：

乙方：

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就新洲洲滩地土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1、甲方将新洲洲滩地土地面积亩(甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地亩，具体面积以实际测量为准，超出亩的，以亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至，南至，西至，北至，具体座落地点和四至详见鄂城林证字(20__)第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2、新洲洲滩地属长江流动沙洲滩地。承包期间，新洲洲滩地土地面积减少达总面积的%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限年。

自年月日起至年月日止，其中湖北华林公司租赁的__亩土地承包期限为20__年元月一日起至20__年月日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1、土地承包金的确认

双方商定，土地承包金按每年元/亩计算，土地总承包金为元，其中；

(1) 年至年，四年的承包金额为万元(元/亩亩×年)

(2) 年至年，每年的承包金额为元(元/亩×亩)

2、林木资产及其他资产转让费的确认

确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的m³有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价万元(按原值50%折旧计算)。

3、付款方式

(1) 乙方应付的年至年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计万元，该款乙方于甲方负责将新洲洲滩地的《林权证》变更并交给乙方的同时付款万元，余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30个工作日内一次性付清。

(2) 自年起每年度的土地承包金元，乙方应于当年的月日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

- 1、有权按时收取土地承包金及资产转让费；
- 2、承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；
- 6、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；
- 8、甲方应在年月日前将土地交给乙方经营，在年月日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

- 2、承包期间，乙方有权依法砍伐林木；
- 5、承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；
- 7、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；
- 10、乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；
- 11、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

- 1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前个月通知另一方；
- 2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；
- 4、合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

七、违约责任

1、乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2、承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5、甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后(年月底)，甲方于年月日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，鄂州市林业局、鄂城区林业局、公证机关各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让合同样本