

# 最新二手房买卖中介合同版 二手房买卖 中介合同(精选8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 二手房买卖中介合同版篇一

第六条验收方法:

- 1、验收时间:货到即验;
- 2、验收手段:现场验收。

第七条对产品提出异议的时间和办法

- 1、乙方在验收中，如果发现产品的品种、规格和质量不合规定，应当面向甲方提出异议;逾期未提出异议即视为产品合乎规定。
- 2、乙方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

第八条甲方责任

- 1、甲方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价;如果乙方不能利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换，并承担调换或退货而支付的实际费用。
- 2、甲方因产品包装不符合合同规定，必须重新包装的，甲方

应负责重新包装，并承担支付的费用。乙方不要求重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，甲方应当负责赔偿。

3、甲方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

4、甲方提前交货的，乙方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款。甲方逾期交货的，甲方应在发货前与乙方协商，乙方仍需要的，甲方应照数补交，并负逾期交货责任；乙方不再需要的，应当在接到甲方通知后5小时内通知甲方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

## 第九条乙方责任

1、乙方必须保证只销售甲方供货的蔬菜，不得用其他供货商的蔬菜来假冒甲方蔬菜，否则视为违约。

2、乙方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向甲方偿付逾期付款的违约金。同时，甲方有权终止执行合同，乙方承担由此造成的全部责任。

3、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和罚款。

4、乙方如错通知到货地点或接货人，或对甲方提出错误异议，应承担甲方因此所受的损失。

## 第十条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻

可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第十一条其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，可以直接向乙方住所地人民法院起诉。

本合同自20xx年月日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本壹式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

法定代表人：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_

乙方：（印章）

地址：\_\_\_\_\_

20xx年7月17日订

供方：（以下简称甲方）需方：（以下简称乙方）

第一条货物的状况

注：交货数量的尾差、磅差和在途自然增减量规定及计算方法：。

## 第二条货物的技术标准

货物的技术标准，按双方商定技术要求执行：。

## 第三条、货物的包装及包装物

货物的包装和包装物的供应与回收：。

## 第四条、付款方式

- 1、乙方应当按照本合同第一条规定的价款于本合同签订后三日支付定金元。
- 2、乙方应当于交货之前三日支付元，余款在交货之日付清。
- 3、若乙方未按照本合同的付款方式将货款支付给甲方，则乙可以停止供货，并有权要求乙方赔偿甲方全部经济损失。

## 第五条、货物的交(提)货

- 1、货物的交(提)。
- 3、货物的交(提)货地点：。
- 4、货物的交(提)。
- 5、在本合同签订之日起10日内，乙方应当向甲方书面提供乙方收取货物的具体收货人，否则甲方有权拒绝交付货物，若乙方在约定的交(提)货日期仍未提供，则视为乙方自动解除本合同，甲方有权自行处理乙方交付的定金(或要求乙方承担违约责任)。

6、在乙方向甲方支付全部货款之前，甲方保留货物的所有权，甲方有权拒绝送货且将已交付的货物运回，并解除合同。乙方应赔偿此批全部货物来回运费及其他在途费用，并承担逾期支付货款每日0.5%违约金。

## 第六条、验收方法

1、甲方按照本合同约定的方式将货物交付给乙方，乙方应当委派指定的收货人当场组织进行验收，否则视为甲方交付的货物符合合同的约定。

2、不能当成进行验收的货物，乙方应当及时进行验收，若对交付的货物不符合本合同约定，应当在收到货物之日起五日内向甲方提出书面的异议通知，乙方怠于通知的，则视为货物符合合同的约定。

3、乙方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、若经双方认可的权威机构鉴定、确认了货物质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的货物运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方应在10日内换送合格货物。

## 第七条、违约责任

1、若乙方中途退货，应向甲方偿付全额货款20%的违约金(或甲方有权自行处理乙方交付的定金);若乙方逾期付款的，应向甲方承担每日全额货款0.5%的违约金。

2、若甲方未按照合同的约定履行供货义务，则应当承担相应的违约责任。

## 第八条、其它

1、如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可直接向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同自签订之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

共

2

页，当前第

2

页

1

2

--

## 二手房买卖中介合同版篇二

双方经协商一致，订立本合同，共同信守下列条款：

1. 品名、数量、交货时间、地点：

2. 品质规格：按照有关主管部门确定的标准及双方协商，乙方应将好果卖给甲方。

3. 价格：由甲、乙双方协商一致确定。

4. 交货办法：在合同规定日期内，柑桔成熟后具体商定交货日期和日交量，做到有计划采收。

5. 验收办法：按国家规定的散果或成件果验收办法，在收购点过秤前抽样验收。

6. 价款结付：甲方按实收数量、等级在\_\_\_\_日内全部付清。延期按银行付息。

7. 费用负担：交货前由乙方自理。如超过合同规定交货地点收货，其超里程运费，由甲方负担。

8. 其它：

9. 双方的责任：乙方应努力提高产量、质量，按采收计划按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，应在十月二十日前提出协商修改合同。甲方，不得少收或不收，做好生产采收技术指导。

10. 违约处理：任何一方违反合同，按合同总值处以\_\_\_\_\_%违约金赔偿另一方损失，并按《民法典》及有关法规处理，如发生争议，任何一方都可向人民法院起诉。

11. 本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。作合同一式正本二份，双方各执一份。

甲方单位：\_\_\_\_\_乙方单位：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_

## 二手房买卖中介合同版篇三

八人餐桌主要参数：主架采用马钢国标1□2mm厚50\*50mm直径方管，经焊接，打磨、抛光、酸洗、磷化、喷塑处理。主架外表光滑、无结疤。毛刺、假焊、虚焊。结实耐用。

餐桌面板：规格220\*60，采用上海优质富美家25mm厚防火板。经过加工后具有防火、防水等功能。比原来老产品要耐用两倍以上。颜色灰白。

坐凳：采用广东优质玻璃钢看台座椅。结实耐用。美观大方

1、在需方履行合同的前提下，供方定于\_20xx年9月\_23日交货（本合同生产周期为7天）。

2、交货地点：江苏科力普汽车部件有限公司。

3、需方所订快餐桌椅由供方负责运送、安装，运费由供方承担，送到需方指定地点（江苏科力普汽车部件有限公司）。

1、本合同签定后需方立即支付定金人民币1056元整给供方，本合同以预付定金到帐后的次日生效。如预付定金延期到帐，本合同所订交货日期顺延。

2、供方所供快餐桌椅发货到需方指定地点验收合格后，并支付剩余货款人民币壹万元整给供方；货到后，剩余货款一次付清。

根据国家有关规定，供方对所供产品执行“一年保修”的原则，即在一年保修期内，属家具质量因素而导致的故障（除人为因素）负责免费维修；保修期满后，供方继续提供维修服务，但要收取相应的维修成本费用。

1、未尽事宜双方协商解决。



2、本合同项下的争议，双方协商解决，协商不成的，可向供方所在地的有管辖权的法院提起诉讼。

1、运输搬运过程中如有损坏，供方需调换。

2、所购产品到达需方所在地后，需方负责搬运安装。

需方（盖章）： 供方（盖章）：

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话： 13966795100

20xx年9月日 20xx年9月日

## 二手房买卖中介合同版篇四

乙方因\_\_\_\_\_工程建设的需要，向甲方购买钢材总量约90吨左右。依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、遵守平等、自愿、公开和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，签订本合同，供双方共同遵守。

### 第一条 钢材数量与质量

钢材价格合同价为准，需发票加\_\_\_\_\_元/吨。

### 第三条 钢材质量及验收方式

甲方所供钢材执行国家质量标准。乙方使用钢材必须先检测后使用，乙方未检测就使用造成的损失由其自行承担。乙方对质量有异议的，应在收货后七个工作日内向甲方提出。对该质量异议，以永川区质量监督检测站的数据为最终结果。超出七个工作日的，视为乙方对甲方所供的钢材质量无异议。甲方钢材经检测为不合格，则该不合格的钢材，甲方在三个

工作日内包换、包退，换货过程中所产生往返运输、吊装费用由甲方承担，提供每种型材的合格证、质保书或检测报告。

#### 第四条垫资金额、垫资期限及付款方式

- 1、甲方为乙方垫资金额钢材数量\_\_\_\_\_吨。
- 2、甲方为乙方垫资期限为\_\_\_\_\_天从货到乙方场地之次日起计补，垫资货物从提货之日计算资金利息3%利息不计复利。

#### 第五条提货地点及计量方式

- 1、提货地点：甲方货场。乙方将每批次建筑钢材供货计划提前7天通知甲方，以供甲方提前为乙方备足货源，满足乙方建设需要。
- 2、计量方式：过磅计量。以乙方指定提货人吴兆伦签字的送货单为准，该送货单作为双方结算的凭证。

#### 第六条甲方的违约责任

- 1、甲方应按乙方书面通知的供货计划时间三天内完成每批次供货。
- 2、甲方延期供货或甲方未按期足额供货的，均视为延期供货，每延期一天，甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_元/天的违约金。

#### 第七条乙方的违约责任

乙方如不按合同约定期限付款，每逾期一天，应按乙方所欠甲方钢材款的数量向甲方支付\_\_\_\_元/吨/天的违约金。

#### 第八条其他约定条款

- 1、乙方在按合同约定未付清所欠甲方货款时，不得要求甲方

再次垫资发货。

2、甲方交货时应提供产品质量证明文件及相关使用说明等。

第十一条甲、乙双方发生任何异议应协商解决，协商不成，由合同签订所在地人民法院裁决。

第十二条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 二手房买卖中介合同版篇五

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 一、房屋状况

(一)房屋所有权人\_\_\_\_\_, 共有权人\_\_\_\_\_, 权证号\_\_\_\_\_。

(二)土地使用权人\_\_\_\_\_, 权证号\_\_\_\_\_。

(三)房屋坐落\_\_\_\_\_, 总层数\_\_\_层, 本房屋所在层为4层, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 二、成交价格、付款方式和期限

(一)甲乙双方经协商一致, 同意上述房屋的转让总价款为人

民币(大写): \_\_\_\_\_(其中含房屋内装修设施及家电等)

(二)乙方在签订本合同时支付给甲方购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_, 购房定金在乙方最后一次付清房款时冲抵购房款。

(三)甲乙双方约定购房款支付方式和期限如下:

(四)甲乙双方缴纳税、费的项目、标准及承担方式、支付方式和实现约定如下:

### 三、物业交割

甲乙双方约定:乙方支付购房定金后,可从甲方领取钥匙,进行装修。甲方将该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用付讫。

### 四、权利与义务

(一)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均向乙方如实告知,并无任何隐瞒。

(二)乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均已知悉,并无任何异议。

(三)甲方保证本合同约定的房屋权属清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷、债券纠纷及使用纠纷,概由甲方负责清理,并承担相应的民事责任,因此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

### 五、违约责任

1、甲方违约致使合同不能履行的,应当将乙方支付的定金双倍返还,并承担乙方的其他经济损失。

2、甲方未能根据本合同约定按期向乙方交付房屋，由甲方向乙方支付相当于本合同约定的房屋总成加价的\_\_\_\_\_的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过\_\_\_\_\_天，乙方有权解除合同，甲方同时应承担违约金\_\_\_\_\_元。

3、乙方违约致使合同不能履行的，乙方不得向甲方索还定金，并承担甲方的其他经济损失。

4、乙方未能根据本合同约定按期向甲方支付房款，由乙方向甲方支付相当于本合同约定总房价\_\_\_\_\_的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，乙方同时应承担违约金\_\_\_\_\_元。

## 六、争议解决

因本合同履行或与本合同相关的一切争议，各方依法协商解决，若各方协商不成的，双方一致同意按提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁方式处理。

## 七、特别约定

本合同中相关约定的甲乙双方为变更登记而订立的《房屋产买卖合同》约定不一致的，以本合同的相关约定为准。

本合同中约定的房屋建筑面积为出卖房屋所有权证上所载面积。如产权变更登记时房屋建筑面积有变更，则以登记机关登记的建筑面积为准，但合同约定的成交价格不变。

## 八、其他约定：

本合同一式两份，双方各执一份，各方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 二手房买卖中介合同版篇六

承包方：

一、承包期限为十年，从至止。

二、承包范围：

三、承包金额及付款方式：第一年元，以后每年在前一年承包金的基础上增加元，矿山承包加工合同签订时支付第一年承包金，以后每年月日支付当年承包金。

四、甲方的责权利：

1、矿山承包加工合同签订后，将矿山交付于乙方开采，保证承包范围内的矿山不受他人干涉。

2、提供通往矿山的车辆通行道路，保证乙方运输车辆正常通行。

3、按规定收取承包金。

4、乙方经营过程中，需要依法办理相关证照时，及时提供有关资料配合乙方办理。

5、负责期满后收回的矿山的复垦治理。

五、乙方的责权利：

1、依照国家政策、法律法规在承包范围内开采、经营。

2、独立自主经营，自负盈亏，不受非法干预。

3、保证生产安全，杜绝安全事故发生。

4、在承包期内若转包他人的应报甲方备案。

5、矿山承包加工合同期满未开采的矿山交付于甲方。

六、矿山承包加工合同期满，甲方继续发包的，同等条件下，乙方享有优先承包权。

七、违约责任：

1、甲方单方终止矿山承包加工合同的，除赔偿对方的全部损失外，另按矿山承包加工合同总额的20%赔偿对方违约金。

2、乙方不按期交纳承包金的按日万分之五赔偿对方违约金。

八、未尽事宜，依照《矿山承包加工合同法》、《矿产资源法》的有关执行，并可签订补充协议，效力同等。

九、本矿山承包加工合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，共同遵守。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

## 二手房买卖中介合同版篇七

二手房中介一般都预备了重复使用的格式合同，这些合同的利益一般都偏向于中介。买卖双方一定要认真阅读合同，避免签订“霸王条款”。另外，在签订合同时也要注意合法合规的问题，对于双方或三方(包括中介)共同为了少交税费签订的“阴阳合同”等违规做法，沈阳二手房 沈阳租房都会给自己带来不必要的麻烦，甚至伤及自身的利益。值得注意的

是，中介未促成交易索要一定的费用却是合理的。《合同法》第427条规定“居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用”。

交易过程中与对方及中介机构来往的书面材料，如合同、收条、身份证及房产证等证件的复印件，都需要注意妥善保存，以免以后有纠纷时因为缺少相关的证据而处于不利地位。特别是中介或是对方的一些决定自己购买或是出售的口头承诺，一定要坚持对方白纸黑字写下来，保留相关的证据就可以有力地保护自己的合法权益。

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

居间方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_结构；建筑面积\_\_\_\_\_平方米；房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用)；乙方并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元整。



2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

1. 甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

，中介服务费按以下第\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同同时支付。

1. 由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

2. 由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

甲方承诺在\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约定\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

## 二手房买卖中介合同版篇八

房屋买方（简称乙方）：

1、房屋位置：

2、房屋套型

二、该房售价总计人民币元，（大写：拾万仟佰拾元整）

三、本合同经甲乙双方签章后，由乙方向甲方一次性付定金元。（大写拾万仟佰拾元整）。

四、其他约定事项：办理产权证时，若政府允许可办理产权并可更改为乙方姓名，甲方应无条件协助乙方办理产权并更改为乙方姓名，产生费用由乙方承担。若不能办理产权，乙方拥有该房的使用权及一切权利，并承担该房的一切义务和责任。甲方不在享有该房的一切权利和义务。

五、若甲方反悔要求退房：房价按市场行情价格，双倍赔偿给乙方，若乙方反悔，房款一律不退。

六、违约责任和处理办法及其他：

1、本合同生效后，任何一方不能履行本合同的按违约处理。甲方所出售的上述房屋为村产权，甲方保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，因上述房屋的产权共有人未授权甲方按本合同约定出售上述房屋等原因而不能履行本合同，视为违约，乙方对甲方所出售的房屋做了充分的了解，原意购买该房屋。

2、甲乙双方在签订本合同后，若乙方中途违约，则定金一律不退。

3、甲乙双方在签订本合同后，若甲方中途违约，则甲方按交纳定金的双倍赔给乙方。

4、乙方交付房款后，若乙方违约，所交房款不予退还，若甲方或其子女违约，甲方或其子女应赔偿乙方，由房价按市场行情价格，双倍赔偿给乙方。

5、付款后，甲方保证水电气光纤全通。

七、上述双方共同遵守，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签章后生效，此二份合同具有同等法律效力。

八、其他：

九、备注：

1、若政府再次拆迁所得的赔偿归乙方所有。

2、乙方若售后转卖，甲方必须配合乙方将上述房屋转至指定名下。

3、若以后办理产权时，甲方应无条件配合，办理产权所产生的费用由乙方支付。

甲方（签字）： 乙方（签字）

签定日期： 年月日