

# 土地租赁合同简单写法(优秀7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 土地租赁合同简单写法篇一

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上法律物、构筑物、附着物等出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否

则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容法律卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因\_\_\_\_市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同

同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_（盖章） 乙方\_\_\_\_\_（盖章或签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地租赁合同简单写法篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本协议。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_土地的使用权出租给乙方使用。该块田共计\_\_\_\_\_亩。

### 二、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_元/亩。

### 三、甲方的义务

甲方对本协议第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

#### 四、乙方的义务

乙方承租本土地，具有本土地经营权、使用权。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

六、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块。如乙方不再续约或双方协商一致解除协议后\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续。

七、经甲乙双方商定，租金的交纳方式；由乙方每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付给甲方。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除协议，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

#### 九、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字（签章）：\_\_\_\_\_

乙方签字（签章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

# 土地租赁合同简单写法篇三

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

鉴于甲方以通过村民大会表决同意出租本合同项下的`闲路荒山、荒地，并以获得政府的行政许可。依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，订立如下合同条款，供双方共同遵守。

## 第一条转让土地概况

转让使用土地坐落于。星子县华林镇华林村黄垅林场，该宗土地名称为\_\_\_\_\_。该宗土地主要系荒山闲地，转让土地的四至范围以乙方现场查勘边线为准，面积约\_\_\_\_\_亩（具体以实地测量为准，详见附页）。转让土地范围甲方应准确确定权属、界线到组到户。

## 第二条转让期限

转让期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为：\_\_\_\_\_年。

## 第三条转让用途

乙方租甲方该宗土地设立生产基地，主要建设九江市信和道路工程有限公司。

## 第四条转让价格

1、转让价格：荒山闲地基价为每亩每年\_\_\_\_\_元。按国家指

导价格为准、荒山闲地及早土、转让及山塘价格以后每五年调整一次，调整方式在基价上以五年后的gdp为准按gdp增减来调整价格计算。

2、支付方式：以上转让金每5年支付一次，在转让合同鉴定之日起柒个工作日内一次性支付。

## 第五条付款方式及时间

1、付款方式：荒山闲地及早土、水田租金每五年一次性付清。

2、付款时间：在转让合同生效之日起柒个工作日，由甲方搞好分配方案（组内户主会议签字纪要为附件），并报星子县华林镇华林村黄垅林场，由乙方按照甲方方案提供的发放明细，一次性发放，同时交付土地给乙方。每五年的第一年为付款时间，具体日期为合同生效日期，以后依次类推。

## 第六条甲、乙双方的权利义务

### 一、甲方的权利义务

1、甲方有按合同规定收取转让价款的权利。

2、甲方应在本合同生效后依据国土部门测绘所确定的四至范围将租赁土地全部交付给乙方。

3、转让期内甲方负责协调处理企业周边矛盾，不得影响乙方正常施工和生产经营，甲方村民不得已任何理由强揽工程及强行参工参运。

### 二、乙方的权利义务

1、乙方有在转让土地范围内依法办厂、建房、植树、修路、取水、取土等权利。

2、乙方有自主生产经营、安排员工、安排运输、安排工程建设队伍的权利。

3、乙方在转让期内，如遇特殊情况，本企业不能正常生产经营，有转租转让或办其他企业的权利。

## 第七条续约、解约、终止合同

1、转让期满三个月前甲方通知乙方，转让期满在转让同等的价格上乙方享有优先承租权。

2、转让期内，甲方无权解除合同，乙方因不可抗力或其他原因导致合同目的无法实现的，有权解除合同。

## 第八条其他规定

1、转让期内若遇国家征收，租赁范围内土地补偿费、安路补偿费归甲方所有，其它构建物及设备、补偿费归乙方所有。

## 2、财产处理

转让期满后，乙方投入的机械设备、电力设施等动产归乙方所有，并由乙方在合理期限内搬出；乙方在转让土地内所建的房屋等不动产归乙方所有。

## 第九条违约责任

合同一经签订，甲乙双方必须共同守信，如有违约，则由违约方向守约方赔偿因违约造成的一切经济损失，并承担相应的法律责任。

## 第十条特别规定

本合同约定的乙方权利、义务在合同生效后由新设立的公司（名称为九江市信和道路工程有限公司）承担。

第十一条本合同未尽事宜，双方协商可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第十二条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条本合同壹式二份，甲、乙双方各执壹份，签字或盖章生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

组长（签字）： 法定代表人（签字）：

代表（签字）：

户主（签字）：

村民委员会（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地租赁合同简单写法篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，为明确甲乙双方的权利和义务，双方在平等自愿的基础上，经协商一致，达成如下条款，以资共同遵守。

第一条指定土地概况



土地位于:条青高新区(土地所有权为:; 国有土地使用权证号为: )。

土地面积: 亩。

土地用途: 。

## 第二条委托事项

1. 在上述土地使用权出让过程中, 乙方应协助甲方签订土地使用权出让合同、支付出让金、办理土地使用权变更登记等事宜。
2. 经买卖双方协商, 转让金额为人民币/亩, 合计人民币(大写:整)。土地使用权转让审批手续由买卖双方分别完成, 与乙方无关; 所有依法应缴纳的税费均由买卖双方按照国家相关规定分别缴纳, 与乙方无关..
3. 本协议签订之日, 甲方有义务按照约定的标准和方式向乙方支付中介服务费; 乙方有权按照标准和方式收取中介服务费。
4. 乙方向甲方收取的中介服务费为5万元/亩, 总金额为人民币(大写:圆)。
5. 支付方式:本协议签订之日, 甲方无条件将上述中介服务费人民币划入乙方指定的银行专用账户(银行: ; 账号: )。
6. 履行本协议产生的所有合理费用由甲乙双方自行承担。

## 第四条违约责任

如甲方未能履行本协议第三条第三款、第五款的约定, 给乙方造成损失的, 甲方应赔偿乙方全部损失。

## 第五条其他事项

1. 上述土地使用权的转让是否符合法定转让条件，由此可能产生的法律风险由甲方依法评估、认定和承担，与乙方无关..

2. 对于土地使用权出让合同的履行和违约责任，与乙方无关，只是贷款和土地使用权属于变更登记事项，合同双方分别承担相关法律责任。

因非乙方原因导致土地使用权不能按照出让合同约定进行变更登记的，乙方不承担责任，但有过错的一方应承担相关责任。

3. 甲乙双方应保守属于转让合同另一方和双方的商业秘密。

4. 因履行本协议而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

5. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，两份具有同等法律效力。

甲方(盖章):乙方(签字):

法定代表人(签名):

\_\_年\_\_月\_\_日

## 土地租赁合同简单写法篇五

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

身份证号码： 联系电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方将位于的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为，土地证号为。

租赁期限为年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币 元(大写： )。月租金总额为人民币 元(大写： )，年租金总额为人民币 元(大写： )。从第二年起每年租金在上一年的基础上递增%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)。各年租金详见下表：

年度

租赁单价( 元/平方)

月租金 (元)

年租金 (元)

2、租金支付：乙方须在每月 号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付 村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币 元(大写： )给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的%计罚。经甲方追收，超过当月日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续（包括报建、水电、消防、开户、营业执照等），但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费（包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等）由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失（包括第三方的经济责任）由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收（征用）之日。

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等）均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（不包括生产设备）全部无偿归甲方所有。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式份，甲方份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章):

甲方法定代表人签名:

乙方(盖章):

乙方法定代表人签名:

签订日期: 年 月 日

## 土地租赁合同简单写法篇六

中介人: \_\_\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

委托人委托中介人帮助推销 \_\_\_\_\_ 产品，介绍客户，协助签订合同。

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

委托人（签章）： 受托人（签章）：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

合同签订地点： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地租赁合同简单写法篇七

甲、乙双方就土地租赁事宜，经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》等相关法律规定，自愿达成如下协议，以资信守。

- 1、土地做落地。出租地的面积。
- 2、自然状况：该地是空地，没有建筑。

3、法律权属状况：出租地的使用权归甲方所有，土地用途，甲方对土地的使用权证号。

1、租赁用途：甲、乙双方约定该土地的租赁用途为，未经甲方允许，乙方不得改变该土地的用途。

2、租赁期限：年，即从年月日至年月日止。

3、租赁期满前可与甲方协商续租事宜，甲方同意续租后，需再次签订租赁合同。租赁期满后，如果乙方没有与甲方对相关的续租事宜进行协商，则租赁合同终止。

1、租金的计算方式：即元/月。

2、租金支付时间：根据合同约定，乙方每月日之前向甲方支付租金，如果乙方超过规定时间支付租金，每延迟一天，需按延迟缴纳租金的%向甲方支付滞纳金。如果超过个月，乙方未向甲方支付租金的，甲方有权解除本合同。

3、租金支付方式：乙方通过银行转账的形式向甲方支付租金。

4、银行账户：甲方银行账户为乙方银行账户为。

1、支付押金的期限：自本合同签到之日起日内，乙方向甲方支付押金元。

2、押金的返还：合同期满，甲方需返还乙方押金，但是乙方出现违约情况的，应当扣除相应的违约金。

1、乙方在甲方土地上经营的各种税费均由乙方承担。

2、乙方在甲方土地上因建造建筑或者违反了相关行政法规而引起的罚款均由乙方承担。

1、乙方如需在甲方的土地上新建房屋等建筑物，须事先与甲

协商，未经甲书面同意，乙方不得施工。

2、乙方根据自己的生产经营需要而安装或者改良水电等附属设施的，应当提前通知甲方，并且将相关的文件报甲方备案，如果对于安装有行政审批的需要的，甲方应该配合乙方完成行政审批。

3、因乙方的违约行为导致合同解除，给甲方造成的损失由乙方承担。

4、乙方在甲方的土地租赁期间建造的建筑以及水电等附属设施都必须符合国家规定的安全、环保等要求，否则甲方有权解除合同。

5、如果甲方单方面违约或者甲乙双方经过协商一致解除合同，那么甲方须以乙方在甲方土地建造建筑的原价返还给乙方。另甲方还须向乙方支付违约金元。

6、租赁期间，租赁土地上的建筑以及设施的维护都由乙方负责。

1、在土地租赁期间，甲方有权转让土地给第三人，但是土地转让之后，本租赁合同在乙方和新土地权人之间继续有效。

2、在土地租赁期间，乙方如需转租给第三人，应事先获得甲方的同意才可以转租。并且乙方给予第三人的权利不得超过乙方在本同中的权利，如果因为转租合同存在问题而给甲方造成损失，乙方应给甲方做出赔偿。

1、自乙方向甲方交付押金，且甲方向乙方开具押金收据之日起，乙方即获得该土地的使用权。

2、自本合同终止或解除之日起，乙方应在日内搬离甲方土地，如果甲方逾期未搬离的，每逾期一日，除缴纳该日租金外，



乙方还应按每月租金的%向甲方支付违约金。

1、租赁期满，本合同终止。

2、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

3、因为政府征收或者不可抗力等原因造成合同解除的，乙方应当在甲方的安排下搬离，甲乙双方互不追究责任。

4、甲方有权单方解除合同的情况有：

a□乙方连续个月超期付租金或拖欠租金个月。

b□建筑物及设施不符合政府部门规定被责令整改，经通知，乙方仍不改正的。

c□未经甲方许可乙方私自新建或改建建筑物及附属设施。

d□未经甲方许可乙方改变土地用途或私自转租的。

5、乙方有权单方解除合同的情况有：因甲方原因该土地被第三方强行侵占或被法院、行政机关查封，导致乙方无法继续使用土地。

1、甲、乙双方因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，应当友好协商解决。协商不成，提交仲裁委员会仲裁。

1、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

2、甲方向乙方提供《土地使用权证》复印件一份，作为本合同附件。

甲方签章： 乙方签章：

签约日期： 签约日期：