

最新杭州住房租赁合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

杭州住房租赁合同篇一

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市亲亲家园三期锦城坊1幢1单元401房屋及其设施租赁给乙

方，计建筑面积约为27平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自___年___月___日起至___年___月___日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金1050元（壹仟零伍拾元整）人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金1050元（壹仟零伍拾元整）人民币（押金不计利息），合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方

不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

- (1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；
- (2) 给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；
- (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为；
- (4) 室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺

失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

- (1) 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- (2) 违反本合同的有关规定的；
- (3) 给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的；
- (5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。

十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前半个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：

空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台

十五、入住时水电表读数：电度；

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系方式：联系方式：

身份证号：

日期：

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

杭州住房租赁合同篇二

本合同当事人：

第一条本合同所指标的为_____市_____
区_____小区_____号楼_____
门_____房间，其中_____为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共_____个月。租金为每月_____。支付形式为：按季交付房租，每_____月交付水电燃气费。水费_____/吨，电费_____/度，燃气_____。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费、宽带费（如使用）等由甲、乙两方共同支付。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。异性朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：___年___月___日

杭州住房租赁合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：此门市位路座落在通河县新地税局小区南楼四单元102室。

第二条：承包期限从年月日至年月日。

第三条：租金及支付方式：现金支付一次性交齐，租期为一年。租金为：

第四条：承租方负责支付承租房屋的水费、电费、取暖费、物业管理费由乙方负责。

第五条：乙方应合理按规章使用其所承包的房屋及其附属设施，如果使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条：乙方在承租期间由于用水、用电、用火不当发生的一切灾害事故造成的损失均由乙方按市价赔偿。

第七条：承包期满，甲方有权立即收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在承包期满前3个月通知甲方，经甲乙双方协商同意后，重新签订承包合同，同时一次性交纳租金。

第八条：承包合同期满，乙方租赁房屋的装修，改善增设它物的处理，无偿归出租人所有(固定装修及增设的固定设施)。

第九条：合同解除的条件：有下列情形之一，出租方有权利解除本合同。

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金。
- 2、承租人所欠各项费用达壹仟元以上。
- 3、未经出租人同意承租人擅自改变出租房屋的用途。
- 4、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人。
- 5、承租人在出租内进行违法活动。
- 6、乙方违约给甲方造成经济损失乙方应合理赔偿甲方。

第十条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的可依法向人民法院提起民事诉讼。

第十一条：合同期满后，如乙方继续租用，优先乙方租用，但价格按市价随行就市。

第十二条：房屋抵押金壹仟元；本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字生效。

出租方签字：

承租方签字：

年月日

杭州住房租赁合同篇四

承租方(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)

第二条租赁期限租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下

费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费。物业管理费和暖气费用由_____支付。

第六条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

杭州住房租赁合同篇五

出租方：_____，以下简称a方。

承租方：_____，以下简称b方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确a□b双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条a方将自有的坐落在____市____街____巷____号____(小区)____栋____单元____楼____号的房屋____间(套)，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____出租给b方作____使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限

租赁期共____个月□a方从____年____月____日起将出租房屋交付b方使用，至____年____月____日收回。

b方有下列情形之一的□a方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月的。

合同期满后，如a方仍继续出租房屋的□b方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如b方确实无法找到房屋，可与a方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

ab双方议定月租金_____元(大写_____元), 交纳方式为____支付。由b方在____年____月____日交纳给a方。先付后用。以后每个____月付款一次, 应在付款期末前____天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

a方对出租房屋及其设备应定期检查, 及时修缮, 做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好, 以保障b方安全正常使用□b方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2.b方需要与第三人互换用房时, 应事先征得a方同意□a方应当支持b方的合理要求。

第六条b方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用□b方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是: 水____吨, 电____度, 气____方。

第七条a方收b方押金_____元□b方退房时, 结清水、电、气费, 交还钥匙后, 由a方退还b方押金_____元。

第八条违约责任

1.a方未按本合同第一、二条的约定向b方交付符合要求的房屋, 负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的, 违约方负责赔偿对方_____元。

3.b方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向a方交付违约金。

4.b方擅自将承租房屋转给他人使用□a方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由b方向a方支付违约金。

5. 本合同期满时□b方未经a方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向a方支付违约金后□a方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成b方损失的□ab双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使ab双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1. _____ □

2. _____ □

第十二条本合同未尽事宜□ab双方可共同协商。

本合同一式2份□ab方各执1份。从签字之日起生效，租赁期到期自动作废。

a方(签字盖章)□b方(签字盖章)：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

年月日年月日