

# 店铺转让合同文档(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 店铺转让合同文档篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成风管电加热器以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于，号的店铺 转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆个，衣架个，裤架个，模特个，桌子个，凳子个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用风管电加热器。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 店铺转让合同文档篇二

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

屋主(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于龚家湾的酒吧(原名：\_\_\_\_\_星期8酒吧，包括二楼全部面积)以人民币壹拾捌万元整(180000.00)的价格(包含自合同签订之日起至20\_\_\_\_\_年11月1日的房租)转让给乙方。

二、乙方在合同签订后，先向甲方支付定金人民币贰万元整(20\_\_\_\_\_0.00)。酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具、设备及库存酒水、食品(详见明细表)全部归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品。

三、合同签订后，甲方须将相关证照、酒水及食品进货渠道移交给乙方。

四、甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠的一切货款、税款、水费、电费、房屋租赁费、宽带费、雇员工资及顾客存酒等一律付清。

五、甲方完成本合同第三条和第四条后，乙方向甲方再付转让费壹拾肆万元整(140000.00)，剩余的'贰万元整(20\_\_\_\_\_0.00)两个月之后由丙方代收。

六、甲方承诺对转让前酒吧所发生的任何问题、事件负全部责任和连带责任。

七、该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方向甲方支付天然气记量表押金贰仟元整(20\_\_\_\_\_.00)后，甲方与丙方原签订的租赁合同改由乙方代替甲方与丙方共同履行。在原合同期满后，丙方承诺续签3年，且不提高房租。之后再续签时，丙方可根据当地市场行情酌情提高房租。

八、甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，或甲方不按时交付店铺，则除归还乙方已付定金人民币贰万元整(20\_\_\_\_\_0.00)外，并承担违约金人民币贰万元整(20\_\_\_\_\_0.00)。

九、如乙方违约，则乙方之前交付的定金人民币贰万元整(20\_\_\_\_\_0.00)充作违约金。

十、附件内容包括：\_\_\_\_甲乙双方身份证复印件，原租赁合同，酒吧物品清单。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_年月日

乙方：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_年月日

丙方：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_年月日

## 店铺转让合同文档篇三

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位  
于

街(路) \_\_\_\_\_ 号的店铺(原  
为: \_\_\_\_\_ )转让给乙方使  
用，建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方

米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的  
权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期  
到 \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，  
年租金为 \_\_\_\_\_ 元人民

币(大写)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月  
交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履  
行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租  
金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙  
方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设  
备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民  
币 \_\_\_\_\_ 元，(大写)，上述

费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，  
此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许  
可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接  
手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一  
切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：                    年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

日期：                    年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方签字：

日期：                    年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店铺转让合同文档篇四

乙方：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

一、店面转让的方式：\_\_\_\_

甲方将其所持店面以及相关手续无偿转让给乙方。

二、有关店面盈亏的分担：\_\_\_\_\_

本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

三、违约责任：\_\_\_\_\_

本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的'规定承担责任。

四、争议解决方式：\_\_\_\_\_

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

五、生效条件：\_\_\_\_\_

本协议书经甲、乙双方签字后生效。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 店铺转让合同文档篇五

在店铺进行转让的时候甲方和乙方需要签订合同，你知道店铺转让合同是怎样的吗?以下是小编为大家带来的店铺转让合同简单版范本，欢迎大家参考。

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_ )转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_

平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆\_\_\_\_个,衣架\_\_\_\_个,裤架\_\_\_\_个,模特\_\_\_\_个,桌子\_\_\_\_个,凳子\_\_\_\_个,玻璃\_\_\_\_块全部\_\_\_\_\_元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时,乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元,(大写:\_\_\_\_\_),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份,双方各执一份,自双方签字之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让方(甲方): \_\_\_\_\_

受让方(乙方): \_\_\_\_\_

出租方(丙方): \_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述门面转让事宜达成如下协议:

### 一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米;丙方为上

述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后\_\_日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

## 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

## 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。



## 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天;超过\_\_\_天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过\_\_\_天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

第一条、甲方于 年 月 日前将位于\_\_\_\_\_店  
铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_,产权人为丙。  
丙与甲方签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_,月租  
为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后,乙同意代替甲向丙履  
行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费  
等各项费用,该合同期满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归  
乙方所有。

第三条、店铺现有装修,装饰,设备(包括 )全部无偿归乙方使  
用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动  
产的划分按租赁合同执行)。

第四条、乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让  
费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写:\_\_\_\_\_元),上述  
费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装  
修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其  
他费用。

第五条、该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,  
租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手  
续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,  
与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业  
金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

第六条、乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺,如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条、遇国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方。

第八条、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还装修损失\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金.如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外).或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条、本合同一式二份,自签字之日起生效。

甲方:(签字)\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方:(签字)\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方:(签字)\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日