

最新房地产销售合作协议书 销售合作合同协议书(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房地产销售合作协议书篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就共同开展__x销售业务事宜达成如下协议：

一、合作事项

1. 甲方授权乙方在__x地区独家销售甲方的产品。
2. 甲方提供产品，乙方按照甲方提供的样品，负责把产品推向市场，并开拓销售渠道，建立销售网络。
3. 乙方销售甲方的产品，可以享受甲方提供的销售政策，并可以得到一定的利润。

二、双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

- (1) 向乙方提供产品，并按照协议规定提供相应的产品说明。

(2) 为乙方提供必要的销售支持，包括销售技巧、市场分析、销售策略等方面。

(3) 甲方有权对乙方的销售行为进行监督，并有权对乙方的违规行为进行处罚。

2. 乙方的权利和义务

(1) 按照甲方的要求，负责把产品推向市场，并开拓销售渠道，建立销售网络。

(2) 乙方有权在协议规定的范围内开展销售活动，并有权对销售市场进行调研。

(3) 乙方有权要求甲方提供相应的产品支持，包括产品培训、技术支持等方面。

三、协议期限

本协议自__x起生效，有效期为__x[]协议期满后，如双方无异议，可自动续约。

四、协议终止条件

1. 双方协商一致，可终止协议。

2. 乙方违反协议规定，甲方有权终止协议。

3. 协议期内，如甲方单方面无故终止协议，乙方有权要求甲方按协议规定赔偿。

五、其他事项

1. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

2. 本协议自双方签字盖章之日起生效。
3. 本协议未尽事宜，可由双方协商解决。

甲方□_x

乙方□_x

日期□_x

房地产销售合作协议书篇二

合同编号：

签订日期： 年月 日

甲方（销售方） 乙方（采购方）

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方本着长期合作、互惠互利的原则，经友好协商订立本合同，双方共同信守。

一、产品名称、规格、数量、单价、金额：

二、质量要求：甲方提供的商品必须保证质量，符合《中华人民共和国食品安全法》、《中华人民共和国产品质量法》等国家法规及相关产品的国家标准规范要求。

三、包装要求：自然块纸箱包装。商品包装必须有明确标识，包括产品名称、生产单位、规格、计量单位、生产日期、保质期、储存条件等。

四、交货时间及地点：年月日前在交货。运费、装卸费等由乙方承担。

五、验收：

- 1、甲方提供该批货品随货同行的有效质量安全合格证明。
- 2、乙方应在接收商品的同时进行验收。商品一次性或分批接收时，乙方须向甲方提供商品签收单据并由乙方收货人签名盖章。乙方收货人签收商品即视为商品验收合格。若在验收过程中发现商品品种、质量等级、包装、规格不符合合同约定的，乙方可要求甲方对不符合合同的货品进行退换。

六、付款方式：由乙方以电汇方式一次性/分批汇款到甲方指定帐户，乙方付款后甲方提供该批货品的等额增值税专用发票。双方同意选择以下第（ ）方式结算。

- （一）甲方收到货款后24小时内发货；
- （二）乙方收到货后24小时内付款。

乙方迟延付款的，每迟延一天，应按照迟延金额的1%向甲方支付违约金。迟延超过天，甲方有权解除本合同。

七、义务与责任：甲方应按时供应协议约定的货品，如因货品质量问题，乙方有权退货，甲方承担全部退货的费用及由此造成的经济损失。乙方不得无故退货，否则由此造成的经济损失，由乙方自行承担。

八、其它约定事项：

- 1、双方提供资质证明材料：《企业法人营业执照》副本、《税务登记证》副本、《一般纳税人资格证》、《组织机构代码证》及有关质量安全证明文件复印件。
- 2、如因政策变化或发生其它人力不可抗拒因素致使本合同不能履行或不能完全履行的，应履行及时通知对方义务，经双

方同意后合同失效，甲、乙双方不承担任何责任。

3、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、甲方未按合同收货或在合同期中无正当理由退货的，应按未收或退货部分货款总值的20%，向乙方支付违约金。

九、本合同再履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十、本合同一式两份，甲、乙双方签字盖章确认后各持一份，传真件与原件具同等法律效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

法定代表人： 法定代表人：

签约代表： 签约代表

税号： 税号：

开户行： 开户行：

银行账号： 银行账号：

房地产销售合作协议篇三

本协议书由以下双方于____年__月__日签署：

甲方： _____

乙方： _____

鉴于甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，就甲、乙双方销售产品的合作事宜达成如下协议：

1. 合作内容

甲方将乙方生产的特定产品委托给乙方进行销售，具体销售产品和销售方式由双方协商确定。

2. 销售方式

双方协商确定销售方式，可以是代销、包销等方式。

3. 结算方式

双方协商确定结算方式，包括但不限于销售额、货款结算周期等。

4. 产品质量

乙方保证销售的产品质量符合国家相关标准，并按照甲、乙双方协商约定的方式进行交付。

5. 交货方式

双方协商确定交货方式，包括但不限于交货时间、地点、方式等。

6. 违约责任

如一方违反本协议书约定的，应当承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

7. 协议生效

本协议书自双方签字盖章之日起生效，有效期为__年。

甲方：_____

乙方：_____

日期：____年__月__日

房地产销售合作协议书篇四

15.3 财务人员未经项目部同意擅自支付费用的，由派出单位按实际支付费用的×倍承担违约责任。……。

第十六章、合同管理

16.1 合作项目所涉的合同,实行洽谈权、审查权和批准权相对独立、互相制约的原则。为保证合作项目的依法、规范开发，由本协议当事人共同聘请法律顾问。

16.2 合同的洽谈根据合同所涉内容，由项目部牵头，所涉各部派员参加。根据洽谈的内容由参加人员起草合同要点或草拟合同。合同的审查均由本合作项目聘请的法律顾问负责。合同的批准权由项目部行使。

16.3 本项目所涉合同一律采用书面形式签订，严禁口头合同和非正式的书面协议。杜绝合同履行在先，签订在后的现象发生。

16.4 洽谈部门在合同签订前，应审查对方当事人的有效的营业执照、资质证书、资信状况；验明对方当事人是否具有签订合同的主体资格；审查代理人是否具有代理权、是否超越代理权限和代理期限及其真实性；审查对方使用印鉴是否合

法与真实有效。在实施前述行为时，必要时应请求法律顾问予以协助。

16.5 洽谈部门负责收集、记录、整理、保管与合同有关的协议、往来函件等。

16.6 合同履行过程中发生的纠纷，各部应及时上报项目部，所涉部门的负责人应及时组织本部门的人员及时分析查明原因，提出解决办法。必要时应咨询法律顾问，共同提出解决办法，及时与对方协商解决。协商不成的，根据合同的规定，在规定的时效内向仲裁部门申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

16.7 各类合同统一由综合部专人负责管理，综合部应对收集、整理各类合同进行归档管理。

16.8 土地出让合同、设计合同、工程监理合同、建设工程施工合同以及与前述合同有关的补充协议、会议机要、信函、电报、电传、电话记录、签证、索赔报告、合同台帐等资料均是合作的主要原始资料，应定期按项目、合同分类建立详细的台帐，及时归档保存。

第十七章、其他约定事项

17.1 合作项目完成后，项目部及下设各部的办公家具、办公车辆和其他用品由项目部协商一致处理。协商不成的，通过变卖的方式处理，变卖所得的资金按比例分配。

17.2 本协议未尽事宜由本协议当事人协商一致解决。

17.3 本协议签订后，未经本协议当事人协商一致，任何一方不得擅自变更或解除本协议。

17.4 履行本协议过程中的有关补充协议、会议记录等材料均作为本协议的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

17.5 本协议书自本协议当事人签字盖章后生效。

17.6 本协议书一式 份，其中正本 份、副本 份。正本本协议当事人各方各执 份，副本各方各执 份。每份协议书均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

丙方：

法定代表人（签字）：

委托代理人：

联系电话：

共3页，当前第3页123

房地产销售合作协议书篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为使项目（以下简称本项目）在高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

1.1土地位置及出让方式

甲方同意本项目进入区实现产业化。初步确定项目建设地点位于，占地约平方米。其中独自使用面积平方米，代征道路面积平方米，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

1.2 土地价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定每亩以万元人民币的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计万元，由高新技术产业开发区参照项目单位纳税中高新技术产业开发区财政收益部分给予相同额度的扶持。

1.3 付款方式

高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后15天内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

2.1 开工条件

2.1.1 按照乙方建设规划要求，甲方承诺于年月日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即“九通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

2.1.2 甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2.2 工程进度

乙方必须在年月日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

2.3竣工时间

乙方必须在年月日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前30天以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

3.1如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每天按应缴纳费用的0.5%缴纳滞纳金。逾期90天而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

3.2乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金5%的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3.3如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金5%的违约金。

3.4为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起5年内，乙方向高新技术产业开发区税务机关缴纳的各种税金（退税或创汇奖励），低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种（退税或创汇奖励）金额的50%时（优惠政策除外），乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额 \times 50%=乙方当年该税种实际缴纳金额。

4.1在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

4.2任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违

约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力30天内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

4.3本协议一式份，甲乙双方各执份。各份协议具有同等法律效力，经甲乙双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章生效。

4.4本协议于年月日在中华人民共和国市签订。

4.5本协议有效期限自年月日起至年月日止。

4.6本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____