

个人住房租赁合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人住房租赁合同篇一

身份证号码：_____

乙方（承租方）_____

身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋得坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：_____，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间得其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效得房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好得房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如

使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等得使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失得，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同得，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生得税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成得，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生得，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等 法律效

力。

甲方（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

乙方（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

个人住房租赁合同篇二

承租人(以下简称乙方)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议：

第一条住房的基本信息。

甲方房屋(以下简称该房屋)位于本市；位于2号楼的'单元

第二条房屋用途。

房子的用途是出租房子。除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)，大写。

第五条支付方式。

乙方应按(_____)向甲方支付租金。

第六条房屋交付期限。

甲方应在本合同生效之日起3天内将房屋交付给乙方。

第七条关于租赁期间的相关费用。

租赁期内，下列费用由乙方支付：

1. 电费；
2. 宽带费；

第八次住房储蓄

乙方退房时应确保房屋物品齐全整洁，否则押金不予退还。

第九条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同的规定，应每年向另一方支付三个月的租金作为违约金。

第十条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

个人住房租赁合同篇三

合同双方：

出租方：_____，以下简称甲方

身份证号码：_____

承租人：_____，以下简称乙方

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋基本信息

甲方将拥有该房屋的所有权

第二条租赁期限

有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋：

- 1、擅自转租、分租、转让、出借、联营、共用或者与他人互换的；
- 2、利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；
- 3、租金拖欠___个月或空___个月。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先承租权。

租赁期满终止时，如乙方确实找不到房子，可与甲方协商酌情延长租期。

第三条租金及租金支付期限、税费及纳税方式

甲、乙双方约定月租金为_____元，使用前支付。甲方收取租金时，必须出具由县级以上税务机关或财政部门监制的收租凭证。无合法收租证明的乙方可以拒绝支付。

甲、乙双方应按规定的税率和标准缴纳房屋租赁税，缴纳方式按以下第____种执行：

2、甲乙双方同意。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰。

修缮房屋是甲方的义务。甲方应定期检查租赁房屋及其设备，及时维修，确保无渗漏、无水浸、三通（室内供水、排污、照明）及门窗完好，以保证乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部通知

（_____）执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

租赁房屋的维修应由下列第_____种方式处理

1、按照规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3、乙方负责维修；

4、甲乙双方同意。

乙方因使用需要，可在不影响房屋结构的情况下对租赁房屋进行装修，但其规模、范围、工艺、材料等需经甲方认可后方可施工。双方约定租赁期满后工料费和装修权属的处理方式：

材料费由_____（）承担；

甲
方_____。

第五条租赁双方的变更

2、甲方出售房屋时，必须提前三个月书面通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三方交换房屋时，应事先征得甲方同意，甲方应支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

3、如乙方未能按时支付租金，仍应支付逾期租金，并按租金的_____%向甲方支付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒绝支付。

5、如乙方擅自将租赁房屋转让给他人，甲方有权责令停止转让，终止租赁合同。同时，乙方应按日约定租金的_____%向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，如乙方未经甲方同意继续使用租赁房屋，甲方在按日内约定租金的_____%向甲方支付违约金后，仍有权要求解除合同。

甲乙双方同意在本合同签证机关的监督下，对上述违约行为进行经济索赔。

第七条豁免条件

1、如因不可抗拒的原因造成房屋损坏或乙方遭受损失，甲乙双方互不负责。

2、因市政建设需要拆除或重建租赁房屋，给双方造成损失的，甲乙双方互不负责。

因上述原因解除合同的，按实际使用时间计算租金，多退少补。

第八条争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解。调解不成的，可以向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，或者向人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商签订补充协议。补充协议经报市房屋租赁管理局批准并报相关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，正本两份，双方各执一份；一式两份，送市房管局、工商局备案。

甲方签字：_____

甲方签字：_____

电话：_____

电话：_____

个人住房租赁的合同篇四

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务、维护双方的合法权益，经双方协商签订如下合同：

第一条甲方将坐落于宽城区首山逸居小区栋单元室公共租赁住房（以下简称该房屋）出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为平方米（以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准），户型室厅。

第二条房屋租赁期限为12个月，租期自年月日至年月日。

第三条房屋月租金为人民币元（大写：佰拾元）。

第四条租金季度缴纳，乙方应当提前一个月缴纳下一租期租金，季度租金为人民币元（大写：仟佰拾元）。

第五条合同签订之日，乙方缴纳租赁保证金1000元（大写：壹仟元整）。合同期满或终止，乙方无违约事项和其他损害事由，甲方在乙方腾退房屋之日起7个工作日内退还保证金，不计利息。

第六条甲方的权利和义务

- 1、甲方应定期检查房屋，确保出租房屋及其附属设施处于安全、完好状态。
- 2、对乙方入住、退出等情况进行登记管理，并按照合同约定收取租金。
- 3、对乙方的户籍、家庭人口、收入、资产、住房等变动情况进行核查。
- 4、乙方不再符合公共租赁住房保障条件，拒不腾退住房的，甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

第七条乙方的权利和义务

- 1、依法享有租赁期间对该房屋的正常使用权。
- 2、乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备，不得对房屋进行拆该装修。
- 3、因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任、赔偿责任。
- 4、配合甲方对房屋及附属设施进行检查或维修，如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生事故的，乙方承担全部责任。

第八条合同的解除与终止

- 1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日以上的，乙方可以要求解除合同。
- 2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。
- 3、租赁期内，乙方超过规定的收入标准或者通过购买、受赠、继承等方式获得其他住房，不再符合公共租赁住房配租条件的。
- 4、乙方采取提供虚假证明材料等欺骗方式取得公共租赁住房的承租权。
- 5、乙方转租、出借、擅自调换的所承租公共租赁住房，或者造成重大损失的。
- 6、乙方无正当理由连续空路承租房屋6个月以上的。

- 7、乙方拖欠租金累计6个月以上的。
- 8、乙方改变公共租赁住房结构或使用性质的。
- 9、乙方破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的。
- 10、乙方在公共租赁住房内从事违法活动的。
- 11、乙方违反租赁合同约定的。
- 12、违反国家有关规定的其他行为。

第九条房屋腾退

- 1、乙方应自合同解除或终止之日起30日内腾空该房屋，并结清租金、物业费、水、电、气等相关费用，将房屋及附属设施按原样交还甲方。
- 2、乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予3个月过渡期。过渡期内按市场租金计收租金。
- 3、乙方提出续租申请但经审核不符合续租条件的，应当在30日内腾退该房屋。

第十条其他约定事项

- 1、乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，从其工资收入中直接划扣，合同解除或终止时，可从其租赁保证金中直接划扣。
- 2、租赁期间，乙方承担房屋使用过程中发生的水、电、燃气、通讯、有线电视、物业服务、车辆停放费等费用。

3、乙方行为致甲方负责的物业公共区域或第三人损害的，由乙方承担全部损害赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应当退出公共租赁住房。需要续租的，应当在合同期满3个月前重新向区住房保障部门申请，经审核符合条件的，重新签订租赁合同。

5、承租人在租赁期限内死亡的，共同申请人可按原租赁合同继续承租，但需确定新的承租人，变更租赁合同，租赁期限按原有合同的剩余时间计算。

6、房屋设施设备见附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

7、甲方可以委托运营单位对该房屋进行管理，代为履行甲方在本合同中的部分或全部权利和义务。

第十一条本合同发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，可向长春仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式三份，甲乙双方各执一份，委托的公共租赁住房运营单位一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

个人住房租赁合同篇五

承租人：_ _ _ _ _ _ _ _ _ _，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限

有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋：

1. 擅自转租、转租、转让、出借、联营、入股或与他人互换的；
2. 利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；
3. 租金拖欠数月或空置数月。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先租赁权。

租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

第三条 租金及租金支付期限、税费及税费支付方式

先交钱后用。甲方收取租金时，必须出具县级以上税务机关或财政部门监管的租金收取凭证。没有合法的收租凭证，乙方可以拒付。

甲乙双方应按规定的' 税率和标准缴纳房产税，缴纳方式按下款执行：

1. 相关税法及镇法正34 (90)号文件规定的比例由甲乙双方分

别承担；

2. 甲乙双方同意。

第四条 租赁期内房屋的修缮和装修

修缮房屋是甲方的义务。甲方应定期对租赁物及其设备进行检查，并及时维修，确保不漏水、不进水、三通(室内供水、排水、照明)和门窗完好，以保证乙方安全正常使用..

修复范围和标准按城建(87)13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

以下_____：
_____；

1. 根据规定的维修范围，由甲方出资组织施工；

2. 在甲方承诺的维修范围和项目内，乙方应预付维修费用并组织施工。完工后，维修费用应通过正式发票从乙方应付租金中扣除。

3. 乙方负责维修；

4. 双方同意。

乙方因使用需要，可在不影响房屋结构的情况下，对租赁房屋进行装修，但其规模、范围、工艺和材料应经甲方批准后方可施工。双方同意租赁期满后处理装饰工料费及所有权问题：

工料费由_____ ()；

所有权属于_ _ _ _ _ ()。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方应在出售房屋前三个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三方交换场地时，应事先征得甲方同意，甲方应支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 如甲方未按本合同第一条、第二条约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方应承担人民币赔偿责任。
2. 如果一方未能履行第四条约定的相关条款，违约方应负责赔偿另一方。
3. 乙方未支付租金的，应按日租金的_ _ _ %向甲方支付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用的，乙方有权拒绝支付。
5. 乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，乙方应按约定租金的_ _ _ %向甲方支付 日违约金。
6. 本合同期满后，乙方未经甲方同意继续使用租赁房屋，甲方仍有权按约定租金的_ _ _ %向甲方按天支付违约金后，提出解除合同的申诉。

上述违约的经济索赔应在本合同项下签证机关的监督下进行。

第七条豁免条件

1. 因不可抗力造成房屋损坏或给乙方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 甲乙双方对因市政建设导致的租赁房屋拆迁或重建造成的损失不承担责任。

因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

第八条争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋租赁管理机构申请调解。调解不成的，可以向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议。本补充协议经市房屋租赁管理机关批准并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲乙双方各执一份。2份，送市房管局、工商局备案。

出租人：（盖章）承租人：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

授权代理人：（签名）授权代理人：（签名）

地址：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

电话：电话：

签署地点：签署时间：