

标准的购房合同文本(精选9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

标准的购房合同文本篇一

购买方（甲方）：

代理方（乙方）：

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

一、甲方经过对珠海市（建筑面积 m^2 其中附属面积 m^2 ）的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为元/ m^2 实付房款（小写）元，（大写）拾万仟佰拾元（含佣金，不含交易税费及按揭费用）。

三、签订本合同时，甲方即付认购金元，并于年月日前来办理按揭申请手续和交清首期房款元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请二手楼宇按揭服务，要求借款金额为元，还款期限为年（以银行实际批核为准）。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订《房地产买卖合同》，同时缴纳过户时政府规定应由买方缴纳的税费以及按揭借款之评估费、保险

费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过三个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个个工作日内退还甲方。

a 按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；

b 按揭银行同意提供借款的额度或年限，低于甲方要求的借款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

标准的购房合同文本篇二

出卖人(以下简称甲方)姓名(或名称)： 身份证件号：

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称)： 身份证件号：

房产合同人甲方邓春树与乙方滕忠权根据《____市私有房屋管理条例》、《中华人民共和国房地产管理法》的有关规定，按照相互平等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况：

1、房屋座落位置：____县岑阳镇；

2、建筑面积：；

3、层次、总层次；

4、户型；

5、结构；

6、建筑年代_____年；

7、房屋朝向；8原产权证号；

9、四至：东至南至西至北至；

10、土地宗(地)号；1

1、房屋设计用途住宿；1

2、土地使用取得方式及年限。

二、房屋评估价：

三、房屋成交价格及支付方式：房屋成交甲乙双方协商议定价格为元整，大写元整。平均每平方米元。房款要求在房屋成交后于_____年10____月20____日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：乙方房款付清后，甲方必须____日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用(包括水电设施等)。

五、违约责任：

甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让

条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期____日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。逾期15____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期____日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理。自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

身份证件号码：

身份证件号码：

电话号码：

电话号码：

立契日期□xxx___月17___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

标准的购房合同文本篇三

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

第一条

甲方自愿将坐落
在_____（建筑
面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号）
房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用
权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

第二条

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币_____小写。

第三条

乙方在签订本合同时，支付定金，即_____小写。

第四条

乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

第五条

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

第六条

办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

第七条

乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

第八条

甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

第九条

本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

第十条

交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机__台，空调__台，热水器__，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

第十一条

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

标准的购房合同文本篇四

限公司(以下简称代理房)所介绍的位于的物业，并认

可以下条款：

一．承购方愿意接受的购房条件为：

1. 购房总价：_____.
2. 包含设施：_____.
3. 签约时间：_____.
4. 付款时间：_____.
5. 其他条件：_____.

二. 承购方为表示购房诚意同意向代理方支付的意向金，委托代理方于年月日时之前去争取出让方的确定意向，一旦出让方全部接受承购方的上述购买条件并在意向书上签字，则承购方授权代理方在不通知的情况下将意向金作为购房定金付给出让方，如果期限内出让方未能接受承购方条件的，则意向金立即无息返还给承购方。出让方在本意向金书上签字后，承购方反悔不购买或变更购买条件等其他行为致使交易不成功的，定金(原意向金)将由出让方没收。

二. 本意向书一式叁份，承购方代理方各执一份，双方签字即生效，若出让方接受并签字，则出让方执一份。

承购方：代理方：

日期：日期：

三. 出让方确认：

本人作为本意向书的出让方已仔细阅读上述条款，并愿意全部接受承购方的上述购买条件将上述物业出售给承购方，如果本人反悔不卖或变更出售条件等其他行为致使交易不成功的，愿双倍返还承购方定金，特签字确认。

出让方：代理方：

日期：日期：

标准的购房合同文本篇五

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

甲方自愿将坐落
在_____（建筑
面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号）
房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用
权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即
人民币_____小写。

乙方在签订本合同时，支付定金，即_____小写。

乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款
（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方
式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已
交纳土地出让金）。

办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户
手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部
房款余额。

甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、
抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水
电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机__台，空调__台，热水器__，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

标准的购房合同文本篇六

出卖方（甲方）：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：

购买方（乙方）：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在市街巷号的房屋栋间，建筑面积为平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

1□

2□

第四条甲方应于年月日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的%的交易费，承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款%的违约金。

第七条本合同主体

- 1、乙方是共人，委托代理人即乙方代表人。
- 2、甲方是单位，代表人是。

第八条本合同经国家公证机关公证处公证。

第九条本合同发生争议的解决方式：

本合同履行中发生争议，双方协商解决。协商不成时，按下列第种方式解决：

- 1、向仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式份。甲方产权人各执一份，乙方执一份，房产管理局、公证处各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

标准的购房合同文本篇七

购房人：（以下简称承购房）

房地产开发公司：（以下简称房产开发商）

承购方拟有意购买房产开发商位于xx西cc社区幼儿园楼房的

购房意向，并认可以下条款：

一．承购方愿意接受的购房条件为：

1. 购房总价确认：

2. 包含设施确认：

3. 签约时间：

4. 付款时间：

5. 其他条件：

二．承购方为表示购房诚意及具体意向，购房合作方式如下：

承购意向方案一：

由承购方向房产开发商支付元的意向金（作为定金），双方签订相应的合同，承购方与xx年4月30日前向开发商续交购房款额□xx年10月30日前第二次续交购房款□xx年12月30日前交齐购房的60%的房产购买首付款款额，房产开发商协调关系，帮助承购方办理相应的房产所有权手续。

承购意向方案二：

房产开发商将此幼儿园楼梯以每年元的租金租给承购方一年，一年后即xx.1.1日，由承购方一次性交齐购买该房产的首付款，办理相应的房产所有权手续。

承购意向方案三：开发商以每年元的租金将房屋租赁给承购方两年，与xx.1.1日，承购方全款购买该房。考虑到幼儿园的装修和xx年的春季招生工作，恳请房产开发商于年月日时之前确定意向，一旦房产开发商接受承购方的上述购买意向和

购买条件并在意向书上签字，则购房合作生效。在相应的承购方案规定的期限内，如承购方不能按期交付房款，开发商将有权收回房屋的所有权和使用权，发生的款项一律不退反给承购方。如果开发商在本意向金书上签字后，房产开发商反悔不出售或变更出售条件等其他行为致使交易不成功的，开发商双倍返还承购方支付的意向金或其它租赁费用。

三. 本意向书一式两份份，承购方房产开发商各执一份，双方签字即生效，

承购方：日期：

房产开发商日期：

标准的购房合同文本篇八

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋（如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意）坐落于 建筑面积 平方米，房屋用途为。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额 万元（大写：拾万仟佰拾元整）。

三、乙方于 年 月 日向甲方支付首付款 万元（大写：拾万仟佰拾元整）。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款 万元（大写：拾万仟佰拾元整）乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

四、甲方应于乙方付清全部房款之时，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

标准的购房合同文本篇九

甲方：

乙方：

现就甲方借用乙方名义购房事宜，在平等、自愿的基础上，经充分协商达成如下协议，望共同遵守：

一、甲方借用乙方名义购买的房屋位于

二、上述房屋的买卖合同以乙方名义签订后交由甲方持有和保管，以后关于该房屋取得的一切手续、资料包括但不限于房产证、土地使用证、完税证明、交款凭证等均由甲方持有和保管。

三、甲方保证乙方因代为甲方购买该房屋产生的购房款及还贷、中介费、抵押费、保证金、税收等一切费用均由甲方承担，乙方不承担任何费用，该房屋的所有权也归甲方完全所有。甲方享有该房屋的占有、使用、收益及处分的权利，乙

方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转让、出租、抵押及赠与等。

四、甲方如需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续。如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方应配合甲方办理相关诉讼程序，所有涉及转让及维护该房屋的相关费用均由甲方承担。

五、甲方如不需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，那么房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管。待甲方需要办理过户手续时按照甲方的指示过户到甲方或甲方指定的其他人名下。

六、该房屋交付时由甲方收房；甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及所有物品等均由甲方所有。

七、乙方为合法夫妻关系，乙方已经对该协议进行了充分了解，甲方只是借用乙方的名义购买房屋，该房屋的所有权益与乙方无任何关系，并保证乙方的利害关系人不得就该房屋主张任何权益。

八、如因乙方替甲方购买该房屋，乙方再行购买其他房屋时额外支付的费用由甲方替其承担。

九、本协议如需要补充，另行协商达成的协议与本协议具有相同的法律效力。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；本协议自双方签字或按印之日起生效。

甲方：

乙方：

签订时间：年月日