

2023年房屋租赁合同(优质9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋租赁合同篇一

出租方(以下简称“甲方”)：

甲方代理人：

承租人(以下简称“乙方”)：

乙方代理人：

见证人：北京xx房地产经纪有限公司

证人：

房屋租赁合同及协议4甲方：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

法定代表人(委托代理人)：_____

开户行：_____

账户：_____

乙方:_____

地址:_____

邮政编码:_____

电话:_____

法定代表人(委托代理人):_____

开户行:_____

账户:_____

为携手合作, 促进发展, 满足利益, 明确责任, 甲乙双方根据中华人民共和国有关法律的有关规定, 本着诚实信用、互利互惠的原则, 结合双方实际情况, 经协商一致, 签订本合同, 共同遵守:

_____□

有下列情形之一的, 出租人可以解除合同, 收回房屋:

1. 承租人擅自转租、转让、出借房屋的;
2. 承租人利用出租房屋进行违法活动, 损害公共利益的;
3. 承租人已拖欠租金共计个月。

租赁合同到期终止的, 承租人到期找不到房的, 出租人应当酌情延长租赁期限。

承租人逾期不搬迁的, 出租人有权向人民法院起诉和申请执行, 承租人应当负责赔偿出租人遭受的损失。

合同期满后，出租人继续出租房屋的，承租人享有优先权。

出租人修缮房屋时，承租人应当积极协助，不得阻挠施工。出租人确实无法修复的，应当与承租人协商共同修复，承租人支付的修复费用应当用于抵消租金或者由出租人分期偿还。

1. 如果出租人将财产所有权转让给第三方，合同对新的财产所有人继续有效。
2. 出租人应在出售房屋前3个月通知承租人。同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三方交换房屋时，应当事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租人未按前述合同规定向承租人交付符合要求的房屋的，应负责赔偿人民币元。

2. 出租人未能按时将租赁物交付承租人使用的，应负责支付违约金人民币元。

3. 出租人未按要求对租赁房屋进行修缮的，应负责支付违约金人民币元；承租人因此受到人身伤害或者财产损失的，应当负责赔偿损失。

5. 承租人违反本合同约定，擅自将租赁房屋转让给他人使用的，应当支付违约金人民币元；租赁房屋因此受到损坏的，还应当承担赔偿责任。

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁

或向人民法院提起诉讼。

_____□

甲方(盖章):_____乙方(盖章):_____

房屋租赁合同篇二

甲方(出租方□□ xxx__身份证号:_____ 电话:

乙方(承租方□□ xxxxxxxxx公司 代表人: 电话:

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上,友好协商,达成以下协议:

一、租房地地点:甲方同意把 房屋租给乙方,并保证该房的合法出租

性。

二、房屋用途:乙方所租房屋仅为合法居住使用;不得进行任何违法活动,否则后果自负。

三、租期:自 年月 日起至 年 月 日止。

四、租金:每月 元人民币;押金元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式:1、乙方每_个月支付一次,费用为元。第一次租金及押金在签定本

合同时支付,以后租金按规定提前10天缴纳,如不缴纳甲方有权收回房屋。2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基

本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费，电费 物业费。

六、甲方义务：1、按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

和押金，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿；2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；3 如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方：

代表人：

签约时间：年 月 日

房屋租赁合同篇三

承租人：_____

签订地点：_____

签订时间：__年__月__日

第一条 租赁房屋坐落在_____、间数_____、建筑面积_____、房屋质量_____。

第二条 租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条 出租人（是 / 否）允许承租人转租租赁房屋。

第九条 定金（大写）_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达（大写）元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋_____个月以上；

2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十一条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十二条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十三条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，应提交惠州仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

出租人（章）： 承租人（章）：

鉴（公）证意见：

住所： 住所：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴（公）证机关（章）

账号： 账号： 经办人：

邮政编码：

监制部门： 邮政编码： 印制单位：

房屋租赁合同篇四

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 元整租金以现金方式支付。

第五条 付款方式。

乙方按(半)支付租金给甲方。另付元押金_____元

第六条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 供暖费;
4. 物业管理费;

第九条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 度。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： _____

乙方： _____

____年__月__日

房屋租赁合同篇五

乙方： _____

甲、乙双方依据《民法通则》及《合同法》等相关法律规定，在平等互利的基础上，公平协商，达成一致，自愿签订本合同书确定各自的权利和义务，以保证租赁合同顺利履行。

本合同租赁标的为下述甲方拥有出租权的房屋：

1、甲方位于西安市____路____号一层酒店大厅、第二至五层68间客房

2、上述租赁标的供乙方经营快捷酒店(未经甲方书面同意不得自行改变经营项目和业态)。

1、本租赁合同有效期为____年____，自__年__月__日起至__年__月__日止。

2、本合同的起租日为：__年__月__日。

1、租金标准为每年人民币捌拾贰万肆仟元整(小写824,000.00元),以后每二年在上年基础上递增3%(第一个半年视为一年),依次类推,直至合同期满。

2、租金每半年交纳一次,20__年10月20日前乙方向甲方支付20__年12月1日至20__年5月31日人民币肆拾壹万贰仟元整(小写412,000.00元),以后每年四月二十日前缴纳上半年租金,十月二十日前缴纳下半年租金。逾期支付,每逾期一天,则乙方需按月租金的千分之二支付滞纳金。

3、租金以转账或现金方式支付,甲方收到租金后向乙方开具收款收据。

__年__月__日前乙方向甲方支付租赁保证金人民币壹拾叁万元(130000元)。租赁期内,乙方拖欠租金、水电等费用甲方有权扣除相应保证金,乙方应在保证金扣除后三日内补足至壹拾叁万元(130000元);租赁期满乙方无拖欠租金、水电等费用,腾交房屋之日五日内,无息退还。

甲方按照房屋现状将房屋移交给乙方。

甲方权利和义务。

1、由于本协议所涉房产使用权甲方现无明确转租权,自本协议签订之日起4个月内,甲方必须取得转租权,或取得产权方确认乙方新成立酒店公司在租赁合同期内有权使用现酒店经营使用的房产的相关书面文件,因此影响乙方正常使用房产经营酒店的,则乙方有权单方终止本协议及《酒店转让合同书》,甲方及时退还已收取的全部转让款、租赁费,并赔偿由此给乙方造成的全部损失。

2、甲方对租赁标的物的建筑施工质量负责,质保期内对租赁标的土建部分进行建筑施工质量保证维修,租赁期内对建筑物主体结构负责维修。因租赁标的物土建部分施工质量和上

述维修责任履行不力给乙方或第三人造成人身伤害和财产损失时，由甲方承担法律责任。

3、乙方如需甲方开具租赁发票，应另行向甲方缴纳租赁税。其他税费按照国家法律、政策规定各自分别承担。

乙方权利、义务：

1、乙方负责租赁标的物的日常维护和维修，乙方装修若需改变楼房结构时，须征得甲方的书面同意，否则不得施工。因乙方擅自改变楼房结构、履行日常维护、维修义务不力，以及不适当使用而造成的标的物损坏，第三人财产物品和人身损害以及其它损害，由乙方承担全部法律责任。

2、乙方享有在租赁场所从事合法经营活动的一切权利。

3、乙方享有在租赁标的物甲方指定位z上悬挂牌匾的权利(门头牌匾悬挂手续和费用，由乙方自行办理并承担费用)。

4、乙方以自己的名义，独立承担因经营活动而产生的一切税费，以自己的名义独立办理一切因政府管理而需办理的手续(包括工商、税务、治安、消防、环保、卫生等)，并承担与此相关的责任和费用。

5、合同有效期内，未经甲方同意，乙方不得对标的物进行整体转租和出借。

6、乙方在租赁期限内，使用的水、电、天然气、暖气、公摊费及乙方经营期发生的其它费用由乙方负责缴纳。水、电、热力共摊费用按实际发生的损耗分摊。每逾期一天，则应按上述费用的5%支付滞纳金。逾期达三十日以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此而造成的一切后果由乙方自行承担。

7、乙方租赁期间，整栋栋楼公共部分及共用水、电的线路设施、设备的维修、更换，以及化粪池、下水道的定期清理、维修的费用由乙方按租赁面积分摊。

8、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

9、乙方法人代表变更应及时通知甲方。

10、酒店院内停车场地由甲、乙双方共同免费使用。

1、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金双倍的违约金。

2、本合同到期后，由乙方出资添加的一切可独立使用，且拆卸后不影响房屋结构和功能的财产物品，以及其它可移动物和不动产，属乙方所有，如空调、家具等乙方可以带走；但不得对租赁标的进行破坏性拆除。乙方为房屋配z水、电、气、暖、消防系统设施设备及管网、门窗、外墙瓷片(涂料)合同期满后，无偿归甲方所有。

3、本合同到期后，若甲方继续就同一标的继续出租时，乙方在同等条件下享有优先承租的权利。

1、未经双方同意、任何一方均不得单方面对合同内容进行任何变更，并不得单方面解除和终止本合同(双方另有约定的除外)

2、一方如需单方面解除或变更本合同时，应提前六个月以书面形式向对方提出，并征得对方的同意。

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿：

1、违反本合同约定，擅自将该房屋转租、或转让、转借他人或调换使用的；

3、利用该房屋进行违法、或违反政府规章活动的；

4、迟延缴纳租金超过三十日或拖欠租金额累计相当于一个月租金以上的；

5、乙方违反本合同约定，未经甲方书面同意擅自改变经营范围、经营项目的；

6、因乙方的原因，根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

7、乙方收到甲方终止合同的通知后三日内未结清租金、水、电、热力等能耗费用，并腾交房屋的，甲方有采取停止供应水、电的权利，因此而造成的一切后果由乙方自行承担。

8、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9、违约方承担违约责任后，本合同及合同义务仍需履行。

10、因不可抗力和国家政策、法律的原因导致合同义务不能履行，不视为违约，给对方和双方造成的经济损失，由双方各自承担。

1、本合同未尽事宜由双方另行协商签订补充合同。补充合同是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

1、本合同自双方签字/盖章之日成立，自甲方收到乙方缴纳的第一个月房租之日起生效。

2、乙方新设立的酒店公司取得工商营业执照，自动享有本合

同项下乙方的权利、义务。

3、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

房屋租赁合同篇六

甲乙双方经协商，本着合理、合法、自愿的原则就甲方租赁乙方房屋事宜达成协议如下：

一、甲方将_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房子出租给乙方，共计面积约_____平方米，租期为_____月，时间自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日。

二、租金标准_____元/月，支付方式押_____付_____支付。押金_____元。乙方退房时交清水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵塞。甲方如数退还押金。

三、承租期内，乙方应自觉爱护室内设施，不得改变房屋结构，不得转租、由此造成的一切后果由乙方承担，否则甲方有权收回租房。

四、承租期内，乙方自行负责安全保卫工作，保证做到防火、防盗、安全用水、用电，保持室内外的清洁卫生，在租用期间，乙方人员如有违法违规行事情发生，由乙方负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用。

七、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

八、备注及各项表度数：

(1)水表现为：_____度，(2)电表现为：_____度，(3)煤气表现为：_____度。

房屋租赁合同篇七

甲方：身份证号： 地址： 乙方：身份证号： 地址： 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方的房屋位于____县 小区 号楼 单元 楼 室。

2、房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

3、租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

4、租金： 元整，一次性付清。扣押金20元，待房屋到期，水电、物业费交清，退还押金。

5、甲方应于本合同生效之日起____日内，将房屋交付乙方，另甲方将楼道钥匙 把，入户钥匙 把，车库摇控钥匙 把，储藏室钥匙 把，电费卡、燃气卡交于乙方，本合同终止时交于甲方。

6、在房屋租赁期间，所产生的水费、电费、物业费、燃气费由乙方支付。如房屋到期，同等条件下乙方有优先租赁权，价格随行就市。

7、在房屋租赁期间，乙方保证甲方室内家具、电器及其他生活用品完整不缺失损坏，如有损坏乙方负责维修，甲方不承担维修费用。期满后交给甲方房屋中的所有家具、电器及其他生活用品完整并可正常使用，如有缺失乙方应按器物品购置价赔偿。

8、乙方应在终止本房屋租赁前两个月通告甲方。

9、本合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成可向人民法院起诉。

10、本合同一式，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____ 法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____ 年___月___日

_____ 年___月___日

房屋租赁合同篇八

出租方：___xxx___ □ 以下简称甲方。

承租方：___xxx___ □ 以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在_xxxxx园x幢xxx室的房屋，建筑面积xxx平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共_XX_个月，甲方从20XX年_XX_月_XX_日起将此房屋交付乙方使用，至20XX年_XX_月_XX_日止。

乙方如利用承租房屋进行群租、赌博等非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金XXXXX.00元，计人民币(大写)XXXXXX整，交纳方式为半/一年付。由乙方在_20XX_年_x_月_XX_日交纳给甲方，先付后用。以后按半年支付，应在付款期末前15天支付。

转账信息(户名□XXX / 开户行□XX银行 / 卡号□XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用，乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时

交纳水、电、气、收视、网络、电话、卫生及物管等费用。
乙方的民事纠纷均自行负责。

第七条乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金_XXXX_元，大写_XXXXXX_□

第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。
第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：

身份证号码：

联系电话：

乙方(签字盖章)：身份证号码：联系电话：年月日 年月日

房屋租赁合同篇九

甲方：_____ (出租人)

乙方：_____ (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条房屋法律概况

2、房屋所有权证书编号：_____；

3、土地使用权证书编号：_____；

5、房屋的使用面积：_____

第3条出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分租赁期限

第4条房屋租赁期限：自____年____月____日至____年____月____日止。遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款

第5条租金每月币元(大写：整)。

第6条租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条租金支付地点：_____；

第8条租金支付方式：(现金、支票、汇票、转帐等)；

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分相关费用

第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、

治安费、物业管理费用等由承担。

第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部分房屋变更与设立他项权利

第13条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第六部分房屋修缮

第17条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租

方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第七部分甲方权利与义务

第21条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金币元，累计不超过3个月的租金。

第23条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条租赁期间，如有或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲

方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分乙方权利与义务

第26条乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第九部分不可抗力和例外

第34条不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十部分通知

第39条依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十一部分争议解决

第40条对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地诉讼。

第十二部分合同生效

第41条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第十三部分违约责任

第43条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。

在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十四部分索赔

第45条如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电缆安装费、空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十五部分附则

第51条本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条本协议中的“法律”指由全国或其常委会制订颁布的条文；“法规”是指行政法规和地方性法规；“规章”是指部门规章和地方制订的规章。

甲方签字：_____ (出租人)

住址：_____；

身份证件号码：_____

电话：_____

时间：_____

乙方签字：_____ (承租人)

住址：_____；

身份证件号码：_____

电话：_____

时间：_____