

最新买卖合同简易程序(汇总6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

买卖合同简易程序篇一

采购方：_____（以下简称甲方）

供应方：_____（以下简称乙方）

签定日期：_____

签定地点：_____

因甲方负责施工__山镇__新城房建工程需要，现向乙方采购水泥，为明确双方权利、义务和责任，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称：____市____县__山镇__新城房建

二、三期工程

二、产品型号规格、数量、单价

三、技术标准：水泥质量按国家、____省规范要求及本工程设计要求。

四、货到工地后，甲方派管理人员按要求验收合格后，点清数量、签好送货回单。

五、供货期限及运输方式：乙方必须根据甲方施工要求确保

水泥正常供应；运输由乙方负责将水泥送至施工现场。

六、验收质量标准、资料提供：甲方按国家、____省规范要求及本工程设计要求进行验收；乙方及时提供水泥产品合格证等相关资料。

七、付款及结算方式：甲方每月____日按实进行计量，次月（15—25）日支付乙方全额货款（乙方需出据相关发票及收据等手续）。

二、三期工程；水泥运输费及装卸至甲方指定现场施工位置费用均由乙方承担。

九、其它约定事项：

（1）乙方负责办理运输车辆运水泥至甲方施工指定地点所需通行证等相关证件，按甲方施工要求保证水泥正常供应；凡因乙方水泥供应原因造成甲方的一切损失均由乙方负责承担（甲方将推迟付3个月支付乙方本月的全额货款）。

（2）因水泥质量原因造成甲方的`损失，由乙方承担全部的责任和损失；

（3）乙方供水泥时随带出厂合格证和有关资料，如因水泥质保资料影响工程验收的，一切损失由乙方承担。

（4）乙方必须保证水泥供应做到保质保量；若经甲方发现乙方水泥供应水泥存在数量不足、虚报数量等不诚信现象，甲方有权处于乙方该车水泥供应量四倍数量罚款。

十二、本合同一式四份，甲、乙各执二份，具有相同效力。

十三、本合同有效期限：_____年____月____日起至全部货款结清为止。

甲方单位（章）： 乙方单位（章）：

法人代表： _____ 法人代表： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

单位地址： _____ 单位地址： _____

开户行： _____ 农村信用社 _____

账号： _____

买卖合同简易程序篇二

出卖人（以下略称甲方）：身份证号：联系电话： 买受人（以下略称乙方）：身份证号：联系电话：根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合约。

第一条甲方志愿将其房屋山东xx公司宿舍4号楼西单元5楼东户（以下简称该房屋）给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并志愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一）该房屋座落于_____区唐口镇唐人居小区东北角，该房屋建筑面积平方米（含公摊）为93.9平方米，储藏室8.66平方米，一共02.56平方米。该房屋的用途为民用住宅，属砖混结构结构，建筑层数地上6层，地下一层架空层。

（二）该房屋的建筑面积以山东xx公司所出具的建筑面积为准。

（三）该房屋出售后_____年后正式办理建设单位出具的

购房合同，此房屋没有房产证。

第二条计价方式与价款。总金额（人民币）壹拾陆万捌仟零壹拾肆元陆角整（6804.6）。

第三条付款时间及方式乙方应于本合约发生效力之日起____日内将该购房合约房屋全部价款给付甲方。具体付款方式为：现金或转账。

第四条甲方承诺在建设方承诺的交房日期当天将房屋交给乙方。

第五条乙方未按本合约的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：如在规定的期限内未交清房款甲方有权解除本合约，将已收房价款一次性无息退还乙方，所收定金不予退还；甲方保留要求乙方支付总房价款百分之五的违约金。

第六条出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第七条本合约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立增补条款或增补和谈。增补条款或增补和谈和本合约的附件均为本合约不成分割的部分。

第八条本合约自甲乙双方签字之日起发生法律效力。

第九条因本合约或与本合约有关的不论什么争议，双方应协商解决。协商不成的，提交处理____市仲裁委员会仲裁解决或依法由群众法院诉讼解决。

买卖合同简易程序篇三

甲方(卖方)：

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

合同条款

1

甲方自愿将坐落在济南市 区 路 小区 号楼 单元 室(建筑面积 平方米,储藏室 平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

2

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 。

乙方在签订本合同时,支付定金 ,即小写 。

乙方支付定金之日起 个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方应在 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台(型号:),空调两台(型号:),热水器(型号:),浴霸(型号:),饮水机(型号:),音响两台(型号:),凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施, 等让与乙方(含在房屋价值内)。

本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

附加条款:

甲方(卖方): (印) 身份证号:

住址: 电话:

年 月 日

乙方(买方): (印) 身份证号:

住址: 电话:

年 月 日

买卖合同简易程序篇四

一、供货内容：重庆解放碑威xx酒店b栋写字楼屋面保温层呆料施工。

二、地点：_____区解放碑上小较场。

1、表中泡沫混凝土数量为暂定数，结算以实际用量为准结算。

四、本工程泡沫混凝土计量及结算付款方法：

1、本工程泡沫混凝土计量按双方现场实际收方计量；

六、双方责任：

7、乙方应提供盖有本公司财务专用章或发票专用章的正规发票，否则视为违约。

八、违约与索赔：

2、供需双方严格遵守本合同的各项条款，如任何乙方违约，按《民法典》执行。

买卖合同简易程序篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方本着平等互利互惠的原则，就双方采购钢材事项达成如下合同条款：

一、甲方工程的名称及地点：

二、交易方式:

1、在本合同有效期内，甲方项目部指定收料人在与各项目部签订采购合同中指定，甲方项目部指定收料人及对帐人为 ， 联系电话 。

2、甲方以传真、短信或口头方式通知所需采购的钢材具体的规格、数量，乙方应当在接到甲方要货通知之日起3个工作日内(直径28以上钢材需提前30天报供货计划)，将所需钢材送到指定地点，如乙方原因造成供货延误，乙方应按甲方要求钢材供货额万分之六/天向甲方支付违约金。

3、乙方将钢材送达工地后，甲方收料人应当场清点数量，核对规格、品名,核实后在乙方的送货单上签名，该单作为乙方与甲方的结算凭证。

四、钢材的计量方式：螺纹钢按理论重量计算;9米定尺。线材按电子磅计量，磅差不得超过每吨3公斤。

五、交(提)货地点、方式：每批钢材交货地点按照合同的指定工程地点，由乙方负责送货到达。乙方配送部 ， 手机： ， 传真： ， 乙方核对人： ， 手机 。

六、质量要求、技术标准：乙方必须按甲方如下的指定品牌供应符合国家的质量标准的钢材，并随每批货物出具质量保证书、合格证、生产许可证，甲方的指定钢材品牌或指定厂家如下： ， 若因乙方原因不能采购以上指定钢材品牌或指定厂家的货源送达甲方工地，向甲方支付20xx元/次的违约金，并应在接到甲方供货通知当天告知甲方，经甲方同意可采购上述指定钢材品牌或指定厂家以外且质量符合国家标准三个以上钢材品牌或指定厂家品牌供甲方选择。

七、验收标准和方式：甲方应在收到乙方送达钢材后五个工作日内取样送当地有检测资格部门进行检测，检测合格后方

可使用,若甲方未复检使用钢材责任由甲方负责。如钢材在检测后发现质量不合格,甲方应在收到检测报告三天内通知乙方,乙方确认检测报告后无条件负责退回货物,并在二个个工作日内按甲方要求供应合格产品,并承担退货相关费用(装卸费用由乙方承担),若甲方在接钢材复检不合格报告后未能在三天内通知乙方的,则由甲方承担责任。同时甲方在现场抽验钢材外观质量和理论重量,乙方应保证合格。不论甲方是否将材料送去检测,乙方均需确保材料质量符合国家标准。

八、结算及付款方式:

1、乙方按甲方要求将钢材送达甲方指定工地的当天,甲方指定收货人应在乙方送货凭单上签收确认并加盖项目部专用章,该签收凭单将作为双方结算货款的依据。

2、乙方把结算清单送达工地,甲方代表应在三十天之内书面或口头回复是否准确。

3、付款方式为:每次付款前,乙方均应提供国家统一完税发票,同时发票专用章的单位名称应与供货单位名称相一致,否则甲方有权拒绝付款。

九、其他约定事项;若到钢材到甲方工地时间为05:00到20:00时间的甲方负责工地5小时内及时配合卸货,若甲方原因不能在5小时内安排卸货的,向乙方支付误工费1000元/日,若钢材到甲方工地时间为20:00到05:00时间的甲方负责10小时内及时配合卸货,若甲方原因不能在10小时内安排卸货的,向乙方支付误工费1000元/日。

十、签订合同的任何一方违约不履行合同,应负违约责任。因本合同发生纠纷,任何一方均可向合同签订地所在地法院起诉。

买卖合同简易程序篇六

卖 方：_____ (以下简称甲方)

买 方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，合同双方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议：

第一条：买卖之土地(以下简称该物业)地址为： 沧州市运河区解放路 ， 面积： 18467.1 平方米(以《国有土地使用证》面积为准)， 地号： 15-1-1052 ;图号： 4241.20-483.50 。

第二条： 卖方持有该物业之权属证明， 卖方保证对该物业享有完整处分权， 保证该物业没有被司法机关查封， 且出售该物业没有侵犯第三人的权利， 并保证本合同所载有关该物业的情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整， 否则卖方应承担由此而引起的一切责任， 由于卖方的原因， 造成该物业不能办理交易过户手续或与第三人产生纠纷的， 由卖方承担全部责任。

第三条： 买卖双方同意该物业成交价为人民币大写： 壹仟万元 整(小写： 10000000 元)， 买卖双方间的实际付款方式如下：

买方于签约后方式， 支付卖方该物业人民币： 壹仟万元整。

第五条： 该物业以现状售予买方， 现状是指 。

第六条： 合同双方如任何一方违约时， 按交易价款的20%计算违约金， 同时违约方应承担守约方因主张权利产生的有关费用。(如诉讼费、律师费等)。

第七条：本合同经双方签名或盖章后生效。

第八条：双方约定的其他事项(对本合同及附件条款的修改或补充)：

第九条：本合同一式 2 份，买方执 1 份，卖方执 1 份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日