

# 土建工程质量评估报告 监理工程质量评估报告(实用5篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。那么报告应该怎么制定才合适呢?下面是小编为大家带来的报告的范文模板,希望能够帮到你哟!

## 土建工程质量评估报告篇一

工程名称: 安徽铂悦厨业有限公司厂区工程1#车间

编制(监理工程师):

审核(总监理工程师):

六安科信建设监理有限责任公司 监理单位(盖章)

年 月 日 安徽铂悦厨业有限公司厂区工程1#车间

主体分部工程质量评估报告

安徽铂悦厨业有限公司厂区工程1#车间的钢结构工程于2005年10月10日正式开工。现在钢结构子分部工程已施工完毕,各检验批、各分项工程均验收合格,资料已经汇总、归档。汇报如下:

一、工程概况:

该工程是由安徽铂锐厨业有限公司开发的厂房项目,位于六安市金安区。总建筑面积11731m<sup>2</sup>□建筑高度12.150m□抗震设防烈度为7度,使用年限均为50年,地上一层部分二层。结

构类型：轻钢结构，耐火等级为二级，钢结构部位按二级耐火等级刷防火涂料。

二、评估依据：

3、《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB8923

4、《建筑钢结构焊接技术规程》JGJ81

5、《钢结构施工图》

6、批准的施工组织设计、各类专项方案。

8、钢结构子分部各分项、各检验批的质量控制资料、检测资料已核查，基本齐全完善。

三、施工企业工艺标准执行情况，质量管理体系的运行情况，施工合同履行情况。

开工前，审核了施工单位现场质量管理机构的管理体系、技术管理体系、质保体系资料。施工技术标准基本齐全，施工质量控制措施和质量检查制度、焊接工艺评定标准、管理标准基本健全。实施中对进场材料、焊缝的检测、组装、拼装的质量能够进行自检验收，监理进行了质量跟踪检查。第三方检测与实施进度同步完成。质量目标基本实现。从开工至今，本工程没有发生质量、安全事故。

四、法律、法规、工程建设强制性条文的执行情况：

钢构工程建设程序符合《建筑法》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工图设计文件审查暂行规定》工程建设强制性条文执行贯穿于施工的全过程。实施中执行情况如下：

1、对进场的钢材、铸钢件的品种、规格以及焊接材料均及时

按照设计与规范进行见证取样、复试报告均符合设计要求。并且与实物对照进行质报资料核查，均符合设计要求。

2、在施的现场焊工的上岗证，基本做到了持证上岗。

3、对一、二级焊缝检查，均由施工单位采用超声波探伤仪进行内部缺陷的检测率为100%，验收一次性通过。对磁粉检测的焊缝率高出设计要求，检查100%。对磁粉检测中发现有缺陷的，也及时返工，直至符合要求。

4、对钢结构防腐涂料的检查及涂层厚度进行抽测。符合设计规范要求。

5、吊装、卸载过程中的观测数据，完成后进行了复测。符合设计、专项方案中的允许值内。

五、勘测、设计单位配合情况、设计功能指标实现情况。

1、钢构深化图，经深圳市广泰建筑设计有限公司审核批准后实施。

2、实施中涉及的构件、支座节点、支撑件的变更调整，业主积极组织设计、相关专家进行论证并且经北京建筑设计院核准。安装质量和效果达到了设计功能的指标。

六、监理合同履行情况、工程质量监理情况（旁站监理、原材料进场检验）

1、在施工监理过程中，以钢构监理实施细则、旁站方案、见证取样计划为指导，以批准的施工组织设计、各类专项方案为依据。

2、监理跟踪现场实施质量，及时进行焊缝的见证检测。通过工程例会5份、通知单5份、联系单4份以及口头等监控措施和

严格的签认手段，对实现合同的质量目标起到了积极有效的作用。

## 七、施工质量问题及处理情况（发生主要问题和整改具体情况）

冬季施工，由于温差大引起焊缝表面出现微裂缝，经超声波和磁粉检测发现后，及时进行返工处理。采取延长预热时间和保温措施，同时采用小锤敲打焊缝起到扩散应力集中的效果。

## 八、检验批、分项工程、子分部工程质量验收情况。

本钢结构子分部工程，检验批验收437项，分项工程验收6项，子分部工程验收1项，验收资料基本完整，人员签字齐全，符合验收要求。

## 九、工程质量控制及资料检查归档

- 1、钢管、钢板、铸钢件、油漆、焊条质保资料28份。
- 2、见证取样、复试报告20份。
- 3、一、二级焊缝无损探伤检测：46份
- 4、监理旁站记录28份。
- 5、测量记录3份。

## 十、有关安全及功能检验和见证检测项目

- 1、各类钢材及焊接材料复试符合要求。
- 2、焊缝质量检查：

一、二级焊缝全数检测、超声波探伤和磁粉全数检测，发现内外缺陷的均进行了返工，复检合格。焊缝表面及尺寸符合规范5.26条要求。

## 十一、工程观感质量验收情况

钢结构的观感质量主要体现在涂膜方面，对涂膜有色差的位置进行补涂基本均匀。根据整体质量检查、监理评估结论，建议观感质量评价；好。请各位领导给予核定。

## 十二、对工程质量是否达到验收规范合格要求和合同规定质量条款提出明确结论

根据质保资料、复试报告、焊缝检测报告，以及质控资料的验收结论。监理部评估结论如下：符合图纸要求，质保资料基本齐全，质量控制资料基本完整，涉及安全、功能的项目经抽检、复测符合设计要求，未发生质量安全事故。同意验收。

以上是监理部的评估意见，请各位领导予以核定，多提宝贵意见。有利进一步提高我们的监理工作水平。

六安科信建设监理有限责任公司

2016年4月11日

## 土建工程质量评估报告篇二

质量评估报告

（消防工程）

工程名称□xxxxx工程

施工单位□xxxx 项目经理□ xxx

## 消防工程质量评估报告

一、工程概况： 工程名称□xxx工程 建设单位□xxx有限公司  
设计单位□xxx公司 监理单位□xxx有限公司 施工单位□xxx有  
限公司 工程地点□xxx 建筑面积：本工程地上4层，高度19m□  
建筑面积11825m<sup>2</sup>。

### 二、依据：

- 1、建设项目有关合同；
- 2、消防设计施工图及设计更改单、技术核定单；
- 8、《工程建设标准强制性条文》（消防工程部分）；

### 三、主要内容及范围

### 四、质量行为

施工前编制有施工组织设计，有施工现场管理制度、工程质量、安全的保障体系和具体实施措施，主要部位和专项施工有专项方案和技术交底，施工设备按施工组织设计要求落实到位，满足施工要求。在整个施工过程中，能按规定接受有关单位和部门的监督管理，所有工序都按施工规范要求报验审核，验收合格后才能进入下道工序施工，能按设计和规范要求以及执行强制性有关条文进行施工，施工质量均达到合格标准。

### 五、材料、构配件及设备质量的控制情况

本工程所有材料、构配件、设备进场时均按规定及时报验检验，经专业监理工程师检查验收，符合设计、规范及主管部

门批准后投入安装使用。消防产品生产许可证、消防产品质量检验报告和合格证齐全。施工过程中跟踪检查，发现质量问题及时作退场处理。室内消防栓等除具有公安部消防产品合格评定中心颁发的《中国国家强制性产品认证证书》还有公安部消防产品合格评定中心颁发的《消防产品型式认可证书》，消防产品的生产厂家确认报告齐全。安装到现场的各种传感器和执行机构在试运行期间状态稳定，排烟阀、防火阀、送风风阀、脱扣器（用于非消防电源强切）、水流指示器、温度喷头、烟感、温感和手动报警按钮、消火栓箱按钮（消火栓内的直接起泵按钮）等，都经过严格的质量检验，提供质量合格证明文件齐全、完整，有专业检测机构的检测证明。

## 六、分部工程质量验收情况

工程开工前制定了有关安全施工专项施工方案，在施工中，能够按专项方案组织施工并能够对施工现场保持经常性的安全检查；工地现场配有专职安全员，在工作中能够认真工作并能够接受监理人员的管理和督促；本工程在施工期间的安全管理符合《建设工程安全生产管理条例》的规定，本工程安全无事故发生。

## 八、工程综合评价

能够按照施工图和现行规范及施工组织设计组织施工，有不符施工验收规范的部位和工序在监理工程师的监督下进行了整改，施工质量基本符合施工图设计文件□gb50300-2001□《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业验收规范的规定；各子分部工程质量经验收全部合格；隐蔽工程在隐蔽前已经有关单位参加验收并形成验收文件；安全和主要使用功能符合设计要求；工程的观感质量符合要求。参加验收的各方人员的资格符合要求；监理单位的验收方法符合规范要求。

综上所述□xxx工程自评为合格。

xxx有限公司

## 土建工程质量评估报告篇三

工程质量评估报告

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、投资总额：450万元

4、建设单位：

5、监理单位：

6、设计单位：

7、施工单位：

8、工程质量要求：合格

9、合同工期2009年8月8日~20 年

二、建筑设计概况

1、建筑面积：1987.21平方米

2、建筑层数：地下一层、地上五层

3、建筑结构：框架 4建筑做法：(1)屋面:sbs防水卷材二层做法  
(2)外墙：(3)内墙：(4)地面：(5)顶棚：



月

日。

(6) 采暖：钢铝散热器 (7) 给水：管材为ppr给水管

(8) 排水：管材为pvc内螺旋消音排水管

(9) 电气：三相四线埋地接入，各种线路均管沿楼板或沿墙暗敷设

### 三、工程监理情况

1、认真审核了施工单位编制的施工组织设计，对已审定的施工组织设计，确定的质量保证体系、质量目标和质量措施。施工中已贯彻执行。

2、施工单位按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、建筑构配件和设备进行了检验，总监理工程师进行了审核签字。对工程中使用的钢材、水泥、多孔砖、石料、砂、防水材料、门窗等重要原材料、构配件，均做到“三证”齐全，防止不合格材料用到工程上，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，在监理工程师监督下现场取样，取样制作、养护条件和强度符合施工技术标准和设计要求。

3、在监理过程中，监理工程师按照工程监理规定的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对工序质量进行了监督检查。在监理过程中，监理工程师对发现的质量问题和缺陷及时通知施工单位，施工单位均进行了整改，并经监理工程师检查验收。施工中的技术档案和施工管理资料完整齐全。

4、在施工过程中，各阶段的施工验收工作均按照《建筑安装工程的质量评定标准》进行，对地基验槽、基础结构工程、主

体结构工程、工程竣工组织了有建设、勘察、设计和监理、施工单位参加的验收，验收结论符合勘察设计和施工技术标准要求。

5、施工单位按照建筑安装工程质量评定标准，对分项、分部 and 单位工程的质量评定程序和组织符合要求，经检验评定，单位工程质量等级为合格，总监理工程师审核同意。

#### 四、分部工程质量评定

本工程依据设计文件，工程质量标准，施工验收规范和国家、自治区有关质量标准、规定进行了检验评定。本工程分为7个分部工程：地基基础、主体、装饰、屋面、建筑给排水与采暖、建筑电气安装、建筑节能。具体的分部分项检验批的划分及评价情况如下：

##### 1、地基与基础工程

###### (1) 地基验槽

2009年

月

日，经建设、勘察、施工、监理单位共同验槽通过，同意进行基础施工。

###### (2) 基础钢筋混凝土工程

经检查，施工单位在0.000以下的工程施工中，钢筋绑扎、模板、结构标高、轴线位置、门窗洞尺寸、均符合设计和规范要求，施工单位的自检、自评、隐蔽验收工作均能按要求做到。该工程全部采用商品混凝土，监理工程师对混凝土浇筑进行旁站监理，并对配合比进行抽查。基础工程所使用原材

料的三证齐全。钢筋检验，接头检验报告，水泥试验报告全部合格。混凝土试块取样制作、养护符合要求，强度达到设计要求。

地基与基础工程包括土方、钢筋绑扎、模板、混凝土等分项工程，经建设、设计、施工、监理单位共同验收，认为基础结构工程符合设计和规范技术标准要求。地基与基础工程分1个分部，无支护土方又分为土方开挖和土方回填两个分项工程，检验批的划分各2个，评定结果合格。混凝土工程分为模板、钢筋、混凝土三个分项工程，其中模板分为8个检验批，安装4个，拆除4个；钢筋分为6个检验批10；混凝土分为14个检验批，评定结果合格。砌体工程分为砖气体和配筋砌体两个分项工程，分别划分为2个检验批，评定结果合格。

地基与基础工程各分项工程全部合格，经监理工程师审核同意评定合格。

## 2、主体工程：

(1)、主要原材料检验情况：主体工程所用的原材料如钢筋、水泥、混凝土、砌块等产品“三证”及砂石材料检验报告，钢筋接头试验报告基本齐全。

(2)、混凝土试块取样制作、养护符合要求。

(3)、砂浆品种、试块却样制作符合要求，根据标准，强度达到设计要求。

(4)、主体工程施工过程中，施工单位对质量保证资料收集整理及时，基本齐全，各分项工程质量评定及时准确。主体工程的轴线、标高和垂直度控制较好，未出现超标或其它异常情况。

主体工程包括钢筋绑扎、模板、混凝土及砌砖等分项工程，

全部合格，经监理审核符合设计和施工技术标准要求。主体结构工程分为1个分部，混凝土结构工程又分为模板、钢筋、混凝土、现浇结构四个分项工程，模板划分为36个检验批，钢筋划分为40个检验批，混凝土划分为46个检验批，现浇结构划分为28个检验批，评定结果合格。砌体结构分为砖砌体、配筋砌体及加气块砌体三个分项工程，砖砌体、配筋砌体分别划分为14个检验批，加气块工程砌体划分为6个检验批，评定结果合格。

主体各分项工程全部合格，经监理工程师审核同意评定合格。

### 3、装饰工程

#### (1) 地面与楼面工程：

按设计要求，施工单位注意管理、精心操作、养护较好，地面平整、光洁，未发现空鼓、裂缝现象。楼地面基层混凝土强度达到设计要求。

(2) 内外墙贴砖：总体质量较好、表面光滑、洁净、无空鼓、阴阳角顺直，滴水线通顺、宽窄一致。

(3) 涂料工程：内外墙涂料无起皮、掉粉、漏刷和透底现象，整体质量较好。(4) 油漆工程：无脱皮、斑迹和漏刷，钉眼刮平，木纹清晰，表面光滑，手感平滑、柔和，颜色一致，五金件洁净。

(5) 屋面吊顶：(6) 大理石地面：

(7) 门窗工程：门窗工程包括钢门、木门及铝塑窗等分项工程，经检查产品三证齐全，塑钢窗经取样送检符合标准。建筑装饰装修工程分为1个分部，a地面工程，b抹灰工程，c门窗工程，d饰面砖工程，e涂饰工程，f细部工程，地面工程又分为细石混凝土找平层、水泥砂浆面层、隔离层、找平层、基土、水泥混凝土面层、护栏和扶手制作与安装等七个分项工程，其中细石混凝土找平层划分为4个检验批；水泥砂浆面层划分为3个检

验批；隔离层划分3个检验批；找平层划分为3个检验批；基层划分为3个检验批；水泥混凝土面层划分3个检验批，护栏和扶手制作与安装划分为3个检验批，评定结果合格。抹灰工程分一般抹灰一个分项工程，一般抹灰划分为6个检验批；评定结果合格。门窗工程分金属钢门窗、塑料门窗安装、特种门、玻璃安装四个分项工程，其中塑料门窗安装和玻璃安装各划分为7个检验批，金属钢门窗划分为1个检验批，特种门安装划分为3个检验批，评定结果合格。饰面砖工程分饰面砖粘贴一个分项工程，饰面砖粘贴划分为1个检验批，评定结果合格。涂饰工程分为水性涂料和溶剂型涂料两个分项工程，水性涂料划分为1个检验批，溶剂型涂料划分为3个检验批，评定结果合格。细部工程为护栏和扶手制定安装一个分项工程，护栏和扶手制定安装划分为3个检验批，评定结果合格。建筑装饰装修工程各分项工程全部合格，经监理工程师审核同意评定合格。

#### 4、屋面工程：

屋面找平层材料、符合设计要求，表面无起砂、脱皮现象，转角处均做圆弧形，保温材料为加气快保温，防水材料为sbs防水卷材，经抽样检查，质量符合设计要求。卷材铺贴方法为满贴法，搭接宽度符合规范要求，粘贴牢固。无滑移、翘边、起泡等缺陷，未发现渗漏现象。

建筑屋面工程分为1个分部卷材防水屋面工程，其中卷材防水屋面工程又分为保温层、找平层、卷材防水层和细部构造四个分项工程，分别各划分为1个检验批，评定结果合格。建筑屋面工程各分项工程全部合格，经监理工程师审核同意评定合格。

。建筑给排水与采暖工程划分为1个分部，a给水系统，b排水系统，c卫生器具安装，d室内采暖系统，其中给水系统分为室内给水管道及配件安装一个分项工程，划分为7个检验批，评定结果合格；排水系统分为室内排水管道及配件安装和雨水管道

及配件安装两个分项工程，室内排水管道及配件安装划分为14个检验批，雨水管道及配件安装划分为3个检验批，评定结果合格。卫生器具安装分为卫生器具给水配件安装和卫生器具排水管道安装两个分项工程，分别各划分为6个检验批，评定结果合格。室内采暖系统分为采暖管道及配件安装、辅助设备及散热器安装、系统水压试验三个分项工程，其中采暖管道及配件安装和系统水压试验各划分为7个检验批，辅助设备及散热器安装划分为6个检验批，评定结果合格。建筑采暖与给排水卫生工程，各分项工程全部合格，经监理工程师审核同意评定合格。

## 6、建筑电气安装工程：

主要设备材料合格证、检验报告齐全，产品型号、规格符合设计要求，接地系统经测试，接地电阻，绝缘电阻测试值均符合要求，导线分支连接与设备的连接均作搪锡处理，灯具开关安装、管路敷设、管内穿线等，均符合设计和施工技术标准要求。建筑电气工程划分为2个子分部，a照明系统，b接地系统，其中照明系统工程又分配电箱安装、电线电缆导管敷设、电线电缆穿管、电缆头制作、接线和线路绝缘测试、灯具安装、开关插座安装、照明通电试运行七个分项工程，其中照明系统工程又分配电箱安装、电线电缆穿管、电缆头制作、接线和线路绝缘测试、灯具安装、开关插座安装、照明通电试运行分别各划分为3个检验批；电线电缆导管敷设划分为14个检验批，评定结果合格。接地系统工程分为接地装置安装和等电位安装两个分项工程，分别各划分为2个和13个检验批，评定结果合格。建筑电气工程各个分项工程，全部合格，经监理工程师审核同意评定合格。

施工单位按照《建筑安装工程质量检验评定标准》要求的程序评定，20年

月由技术负责人组织企业有关部门进行了单位工程质量评定：

1、单位工程共分7个分部工程，分部、分项工程及检验批的划分合理符合标准要求，无不合格分项与“定为”合格分项的分部工程，分部工程全部合格。

2、施工单位对工程质量保证资料进行了收集，整理和检查，经鉴定核查，认为资料完整齐全，符合要求。施工单位申报工程质量为合格工程，经该项目总监理工程师和监理单位技术负责人对工程实物和工程技术资料审核，认为施工单位在工程质量评定中，符合《建筑安装工程质量检验评定标准》，认为该工程已完成了合同的约定的内容，施工符合设计及施工验收规范的要求，工程质量已达到合格标准，同意竣工。

## 土建工程质量评估报告篇四

(注：质量评估报告应由建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位提供)

### 工程质量评估报告

本工程为工程，建筑面积为平方米，结构，建筑层数为层。坡屋面采用，内墙，外墙；水、电、暖、卫等配套齐全，能满足用户使用要求，工程质量符合设计与规范要求。

本工程施工过程中对进场使用的各种材料进行了见证取样试验，使施工中使用的材料均能达到使用要求。分项、分部以及隐藏工程的核验及时准确，技术资料齐全。

1、基本项目：对部符合要求。

2、观感项目：应得实得分，得分率%。

工程项目经理部

年月日

# 土建工程质量评估报告篇五

1、项目名称：

2、工程地点：

3、建设规模：荷香湾大厦工程，总建筑面积约10471.25m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积2023m<sup>2</sup>，地下1层，地上11+1层。框剪结构住宅楼。

1、荷香湾大厦设计图纸，设计变更通知单，图纸会审记录。

2、荷香湾大厦施工合同、监理合同。

3、《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300—20xx]

4、《砼结构工程施工质量验收规范》[gb50204—20xx]

6、人防验收规范。

荷香湾大厦工程符合国家法律、法规、主体工程施工阶段严格执行工程建设强制性标准。

对于荷香湾大厦工程上的一些技术问题，设计单位能及时答复，设计修改通知单也能及时到达各参建单位，避免了施工后再返工现象，分部工程验收设计单位能积极参加，并提出合理化建议，主体工程满足设计功能和设计指标。

1、荷香湾大厦工程监理工程师们严格按监理合同开展工作，“独立公正、遵约守法、严格热情、创新提高”。

2、荷香湾大厦工程质量监理情况

2.1、建筑工程原材料质量控制措施



(1) 对材料进场严格控制，杜绝一切不合格材料进场投入使用，保证工程所用材料符合图纸设计要求、施工规范规定及合同约定要求。

(1) 对进场的钢管和扣件进行全数检查，对未刷防锈漆的要求刷防锈漆进行保护，对锈蚀严重和存在质量缺陷的钢管和扣件不得投入使用，并及时督促施工单位清退出场。

(2) 搅拌站、切割机、调直机、现场临时配电箱等设备场前提供产品合格证书。

(3) 工程上使用的计量和测量仪器提供产品合格证书和校验报告。

### 2.3、模板安装工程质量控制措施

(1) 要求模板及其支撑体系的承载力、刚度和稳定性必须满足设计要求及安全规范要求，模板拼缝必须严密，避免漏浆，同时要求模板接头处必须平整，保证砼成型后外观质量满足设计要求。

(2) 复核柱及剪力墙模板垂直度是否符合规范要求，对每一施工段的梁、板、柱及剪力墙的截面尺寸、标高、轴线进行复核，确保砼成型尺寸符合设计要求。

### 2.4、钢筋制作安装工程质量控制措施

(1) 督促施工单位加大自检力度，坚持跟班检查钢筋制作、安装质量，保证钢筋的锚固长度、搭接长度、钢筋接头位置等构造要求符合设计及施工规范要求。

(2) 监理工程师不定期巡查，对钢筋的制作、安装进行严格控制，检查过程中发现问题要求施工单位及时整改，经复查符合要求后方同意进行下道工序施工。

(3) 对每一施工段柱钢筋电渣压力焊的焊接质量进行全数检查，不合格的和有质量缺陷的一律要求割除重新焊接，并按照规定规定的取样频率由监理工程师见证取样送检。

## 2.5、砼工程的质量控制措施

(1) 荷香湾大厦工程结构砼采用搅拌站自拌混凝土，工程开工前监理部对砼配比、水泥、砂石、等材料取样复检，进行审查，并对搅拌站性能进行考察，能满足施工要求。

(2) 每次混凝土浇筑前，监理人员都要查看混凝土设定配比与配比单吻合，监督粘稠度及做坍落度试验，确保混凝土半成品质量符合设计要求。

(3) 砼浇筑过程中，监理人员进行全过程旁站监理，严格控制砼供料、振捣、浇筑质量，同时要求施工单位安排专业钢筋工、木工及水电工跟班看护相应工种的施工质量，发现问题及时整改，并按照规定要求施工单位留置同条件及标准养护砼试块，旁站监理人员作好旁站监理记录，如实反映砼浇筑情况。

(4) 砼浇筑完毕后的7d内，要求施工单位必须安排专人定时对砼浇水养护，保持砼表面处于湿润状态。

## 2.6、水电预留、预埋的质量控制措施

(1) 检查预埋管件壁厚、内外径、焊缝刀口毛刺等原材质量及防锈漆的涂刷。

(2) 对现场预留预埋构件全数检查，确保预留预埋准确无误、无一遗漏。

(3) 检查柱筋电渣压力焊的防雷接地跨焊焊接质量及可靠性。

(4) 水、电监理工程师签认隐蔽验收记录后方可砼浇筑。

土方开挖基础定位放线经监理复核后，可进行基础土方开挖。当挖至设计标高而全部或局部未挖至持力层土层时，须及时通知设计单位、甲方、勘察院等相关单位进行研究处理。

土方开挖共x个检验批。

## 2、模板分项工程

2.1模板支设符合要求，具有足够的强度、刚度和稳定性。

2.2模板拼缝比较严密，模板接头处平整度一般，板面较清洁。

2.3主体结构分部工程中模板分项工程共x个检验批，经查验该分项工程所有检验批的主控项目及一般项目均满足施工质量验收规范要求，该分项工程评定合格。

## 3、钢筋分项工程

3.1质量保证资料齐全，见证取样送检的试件检测结果均合格。

3.2本分项工程共有x个检验批，经查验该分项工程所有检验批的主控项目及一般项目均符合施工质量验收规范要求，该分项工程评定合格。

## 4、砼分项工程

4.1质量保证资料齐全，主体结构所有砼试块全部达到龄期，试块试压结果全部合格。

4.2本分项工程共有x个检验批，经查验该分项工程所有检验批的主控项目及一般项目均符合施工质量验收规范要求，该分项工程评定合格。

## 5、砖砌体分项工程

5.1质量保证资料齐全，主体结构所有砂浆试块全部达到龄期，试块试压结果全部合格。

5.2该分项工程共有x个检验批，经查验该分项工程所有检验批的主控项目及一般项目均符合施工质量验收规范要求，该分项工程评定合格。

## 6、防水工程

6.1防水材料进场后进行取样复试，合格后准予使用，严格按照要求施工。

6.2对后浇带、施工缝、预埋、预留等部位，严格采用止水钢板、止水翼环等措施。

6.3混凝土浇灌时，严格添加剂的配比，确保防水混凝土性能。

6.4防水工程共x个检验批。

荷香湾大厦工程质量保证资料基本齐全，主体分部工程技术档案已归档、整理，到工程竣工以后统一装订。

荷香湾大厦工程无质量事故。

荷香湾大厦主体结构观感质量评为一般。

荷香湾大厦工程主体结构分部工程共有个110个检验批，其中土方开挖共8个检验批，模板分项工程，模板安装14个，模板拆除14个。钢筋分项工程，钢筋加工14个钢筋安装14个。砼分项工程，原材料配合比14个，砼施工检验批14个，现浇结构尺寸14个。砖砌体分项工程12个。经检查，检验批全部合格，分项工程全部合格，主体结构分部工程质量评定为合格。

荷香湾大厦监理部

2xx0年4月21日