

2023年粉刷合同注意 公司工程承包合同 格式(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

粉刷合同注意篇一

发包方：承包方：依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，道路施工承包合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量必须符合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币 元整。

6、工期：合同签订并生效后 天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履行保证金本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

8.1 按以下原则结算：

8.

1.1 按____省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

8.

1.2 根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

8.2 土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

8.3 挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

9.1 道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(gb97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(c1-90)》执行，要求保证达到合格等级。并达到以下要求：

9.

1.1 混凝土层混凝土采用设计规定的商品混凝土。厚度误差：±10%厚度。平整度误差：小于10。宽度：不小于设计规定。

9.

1.2 塘渣基层塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应

符合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。路基应有良好的排水系统；路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应符合设计要求；必须用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。道路中线标高允许误差 $\pm 177;20$ 。平整度允许偏差：20。宽度允许偏差：100。

9.2 材料要求

9.

2.1 中标单位必须对所采购的材料质量全面负责，应提供产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

9.

2.2 道路基层塘渣要求采用清塘渣。

9.3 乙方必须精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予一定的经济处罚。

9.4 由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。

9.5 乙方必须做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

9.6 路基及道路基层必须碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复责任由乙方承担。

10、安全生产和文明施工：

10.1 乙方必须认真执行国家、盛市及东-洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间必须认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

10.2 施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

10.3 乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切责任及后果均由乙方承担。

10.4 乙方的所有人员必须持证持牌上岗。 1

1、资料管理和竣工结算的有关规定： 1

1.1 乙方必须按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。 1

1.2 本工程的所有资料必须用a4纸，并用电脑打樱1

2、付款办法： 1

2.2 质量保修金按以下规定支付：

b) 质量保修金不计利息。 1

2.3 水电费用乙方自理。 1

3、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二) 种方式解决:

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。1

4、乙方必须配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。1

5、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。1

粉刷合同注意篇二

合伙人:

合伙人:

经甲乙双方友好协商本着公平、合理的合作原则达成如下协议;

一、甲方职则:

1、甲方必须按照神朔铁路公司提供的图纸严格施工，如果出现质量问题（除图纸设计问题、正常误差外）均由甲方负责。

2、若在施工过程中有变更事项由神朔铁路公司出据凭证按凭证变更施工。

3、甲方必须保证该工程在保质期内，该工程的质量，如果出现质量问题由甲方负责。

4、甲方必须按照神朔铁路公司施工期限完工（如遇特殊情况，由乙方和神朔铁路公司协商，并订立补充，除外）安全问题:

1、如果在施工过程中造成安全事故（除人为原因外）由甲乙

双方按所持股比例进行赔偿。

2、甲乙双方所属工人在工作时间以外所造成的伤亡事故（除加班外）均由甲乙双方各自进行协商纠纷，甲乙双方均可相互负责。

二、工方职责：

1、必须保证工程达到相对付款比例时，神朔铁路公司付相对应的. 比例款项。

2、当工程竣工验收合格后，乙方必须保证在十二个工作日内所有工程款（除质量保证金外）全部付清，如果在延期十五个工作日内，神朔铁路公司未付清所剩工程款由乙方垫付。

3、乙方保证在正式开工十五个工作日内，向神朔铁路公司协商退回，招标保证金。

4、如果在施工过程中与神朔铁路公司出现争议、纠纷等问题，由乙方出面调解。

三、合作投资和比例

1、该项工程招标保证金由甲方负责。

2、该项工程开工第一笔资金由乙方负责（其金额与保证金相同）。

3、如果甲方资质中标，乙方投资该项工程预算总额的16%—20%，乙方所得利润分红不得大于20%，不得小于15%，剩于该工程款项由甲方负责。

4、如果乙方资质中标，乙方所投资该工程预算总额的15%—17%，乙方所得利润分红不得大于20%，不得小于17%，剩于该工程款项由甲方负责。

5、若用乙方资质，不得再另行收费，（甲方有设备）运输设备钱甲乙平均分配。

6、如遇特殊情况（比如预算、续标、增标等）甲乙双方另行协商。

7、若因任何一方因特殊原因、资金有缺口，在条件允许的情况下，甲乙双方任何一方，可以追加投资，相对应改变投资比例和分红比例。

8、工人保险按持股比例分配

9、合同公证费平均分配。

10、在施工过程中，乙方不得干扰甲方正常施工（除有质量，安全事故外）

四、财务管理

1、合作项目独立建账，独立财务核算，合作项目的全部支出与收入均须从该账户运作。

2、财务由甲方管理。

3、如果出现财务账务纠纷问题，甲乙双方任意一方有权聘请第三方会计进行核算。

4、甲乙双方禁止挪用该工程账务的款项。

五、违约与争议

1、合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设的不得退伙。

2、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应时行赔偿（甲方无故退出外，不赔偿）

3、任何一方在合作过程中，违反本协议约定而使对方遭受损失的守约方的全部损失，由违约方足额赔偿。

4、合伙人之间如发生纠纷，应期协商，本着有利于合伙事业，发展的原则予以解决。

六、本本协议一式两份、甲乙双方各执一份。

七、协议未尽事宜，另行协商。

甲方：

身份证号：

乙方：

粉刷合同注意篇三

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

今甲方将工程钢筋分项工程钢筋分项承包给乙方施工，为维护双方利益，明确双方责任，就有关事项订立如下合同，以便共同遵守。

一、承包内容：

1、钢筋进场后的搬运、分类堆放、配合取样工作。

2、按照下料单（下料单必须包括图纸上所有钢筋下料），作好下料工作；钢筋对焊、套丝对接合理使用材料，短料要分类堆放，充分利用；控制钢筋的损耗率在2%以内。超过此损耗，乙方按照浪费的材料量向甲方赔偿。

- 3、图纸要求的所有钢筋就位绑扎工作。
- 4、砌体钢筋加固的制作安装，对柱子定位后进行校正。
- 5、柱子钢筋的制作、到作业层、预埋、加固定位工作。
- 6、钢筋机械的安装就位、使用保养、安全管理、退场工作。
- 7、钢筋制作车间的安全、文明工作及搭拆工作。
- 8、作业层的安全、文明工作，以及浇捣混凝土过程中的专人护筋工作。
- 9、钢筋保护层垫块的绑扎（垫块由甲方提供）。

二、承包形式及单价

- 1、承包形式包工、主材限量工程：
- 2、单价一价制包干上述各项工作内容600元/吨（以现场下料单双方确认钢筋实用数量）

三、工程质量

1、严格控制原材料进场质量，钢筋配制前按图放样，精确计算下料尺寸，编制下料单，并由施工员进行认真复核后交钢筋配料车间进行配制。配料时重点控制对焊质量及钢筋弯曲圆心半径，对焊工必须持证上岗，对焊按规定断取焊接试件并送样试验，合格后方可用对焊钢筋配制构件钢筋，梁、柱的箍筋要严格按防震要求配制，配制时控制好弯钩部分的平直长度不少于 $10d$ 。钢筋绑扎时要按图纸要求有序绑扎，相互交叉的钢筋次序不能错乱，平板双层钢筋设置马镫，均匀分布的钢筋如板筋、箍筋要划线绑扎确保数量及间距均匀，最后要垫好足够数量的保护层垫块，防止钢筋与模板紧贴。对

粗钢筋的竖向连接，直径在25mm及以上的柱钢筋采用套丝对接。

2、有关施工人员根据配料单对成型钢筋进行绑扎，班组负责人必须熟悉掌握施工图要求，并按施工图对配料单和半成品钢筋进行全面校对和复核，确认无误后方可根据技术交底要求及施工验收规范规定进行绑扎，完工后通过自检合格交项目质检员复核无误，办理隐蔽工程签证手续，方可进行下道工序的施工。

3、乙方必须保证严格按国家有关标准规范施工，并确保过程控制中的每一次验收均达到优良等级，由于乙方原因造成的返工，返工的工资不计算外，另依据甲方公司有关制度，赔偿70—100%的材料款。乙方在施工过程中，必须接受监理单位、建设单位及甲方的监督检查。上道工序未达到要求，不准进入下道工序施工。否则，甲方有权处以200—500元/次罚款，由此造成的一切损失由乙方负责。

4、混凝土浇筑时，必须安排责任心强的人员进行“护筋”，发现问题及时整改。

四、安全、文明管理

1、乙方在组织施工过程中，应严格执行安全操作规范，遵守甲方的各项安全规定，不得违章作业，且必须无条件服从甲方的各项安全管理（例如：未戴安全帽的人员，给予5元/人次的处罚）。承包人应自觉管理好本班组施工人员的人身安全，杜绝重大伤亡事故的发生，如有发生乙方承担所有责任。

2、配合项目部做好该班组施工人员的登记工作，以及三级安全教育卡和个人安全责任书的签订工作，严禁使用50岁以上人员高空作业。

3、乙方要对甲方提供的机电设备安全负责；要对机电设备经

常检查、维修、防护等，非正常使用损坏的维修费用由乙方承担。甲方仅配合接电工作，享有对乙方机电设备安全检查的权利，发现安全隐患的，乙方应及时整改，不整改或者整改不到位的，甲方负责整改，费用由乙方承担。

4、乙方必须按安全规范及甲方的安全技术交底施工，杜绝各类安全隐患，在施工过程中，由乙方原因造成安全事故由乙方承担责任。

5、乙方有向甲方报告现场安全隐患的义务，并有权拒绝在不安全的施工段内施工。

6、严禁乙方人员在工地生火做饭，或者使用电饭煲，热的快等电器设备。

7、乙方应严格做到工完、料尽、场清，经甲方检查达不到规定要求的，甲方负责安排专人进行清理，按每根钢筋20.00元计算其人工费由甲方在乙方当月工资表中扣除。

8、搞好班组间的相互配合和团结工作，遵纪守法，不论何理由，乙方和乙方工人不得在工地内打架斗殴，聚众滋事，喝酒装疯等，否则甲方处以乙方罚款，金额以5000元起步，不封顶。情节严重者交当地司法机关处罚。对于班组与班组间，乙方与甲方的摩擦一律以协商解决，坚决杜绝打架斗殴，聚众滋事的行为。

9、对其施工人员的偷盗行为负责，甲方发现一起乙方施工人员偷盗行为，对乙方处罚以5000元起步，不封顶，并直接从工程款中扣除。

10、认真做好文明施工工作，爱护现场施工设施，保持施工区和安全区的文明，确保达到文明施工样板工地，乙方必须在宿舍区设专职清洁员一名，清洁员负责走道，厕所，场内外路面及垃圾堆场清洁工作，该费用由乙方承担。

11、保证文明施工，多余钢筋不得堆放在脚手架上，随意堆放在楼面上，严禁从电梯口，楼梯口，预留洞口，楼层边往下抛，必须从货梯上下，并堆放在原钢筋堆放处，否则甲方发现一起按1000元每次处罚，现场禁止随地大小便，否则按每次400元处罚。

12、不论任何理由，乙方不得自行停工，否则甲方对乙方处以5万元的罚款。

五、施工进度

必须合理组织钢筋工施工人员，严格按甲方项目部施工进度安排的工期完工，不得影响下道工序施工，工期延迟，需承担下道工序的用工损失且罚款200元/天（在结算中扣除）。合同责任人必须现场，离开现场必须向项目经理请假，未经请假或请假未批擅自离开工地的按每日50.00元计算罚款（在保结算中扣除）。

六、结算方式

1、基础完成后付至已完成工程量的80%。该节点完成砼浇筑日起15内支付到位，以便乙方支付工人工资及其它费用（乙方必须据实上报工资表并及时支付其所属工人的工资，否则，造成的法律后果由乙方自行负责）。

2、一层至二层完成后付至已完成工程量的80%。该节点完成砼浇筑日起15内支付到位，以便乙方支付工人工资及其它费用（乙方必须据实上报工资表并及时支付其所属工人的工资，否则，造成的法律后果由乙方自行负责）。

3、三层至封顶完成后付至已完成工程的80%。该节点完成砼浇筑日起15内支付到位，以便乙方支付工人工资及其它费用（乙方必须据实上报工资表并及时支付其所属工人的工资，否则，造成的法律后果由乙方自行负责）。

4、二次结构完成后付至合同价格的80%，（该节点完成砼浇筑日起15内支付到位）工程初验合格后付至结算价的95%。

（该节点完成日起15内支付到位）（乙方必须据实上报工资表并及时支付其所属工人的工资，否则，造成的.法律后果由乙方自行负责）。

剩余5%三个月内结清。至此，甲乙双方终止合同。

5、乙方按节点所完成的实际工作量，交由甲方的项目质检员及安全员签字，证实质量、安全是否达到要求，并与工资挂钩，未经甲方质检、安全部签字的任务书一律无效，每次质量、安全检查未达到甲方公司制度规定的要求，每次扣除完成总额的0.5%。

2、包工、主材限量工程中的“量”指甲方将结合图纸、预算、变更等的工程量发包与乙方，超过时，甲方按超用的工程量乘以确定的单价在总结算中予以扣除，且所多用的材料（损耗率超过2%的部分）按100%赔偿。

七、材料使用

甲方对乙方实行计划指标控制，项目部对班组实行定量领用登记，经工程量核算属超用浪费的，责任人予以赔偿，节约的可按比例给予奖励。施工中有浪费、返工、损坏、丢失行为的，赔偿材料损失的70—100%。

八、其他事项

由于乙方质量意识差，经项目部、分公司等多级管理任我行我素的，给工程造成重大损失的；在安全管理过程中，乙方对重大的安全隐患拒不整改的；由于乙方人力不足严重影响工程进度，甲方有权终止合同且按乙方违约进行处罚。

十、本合同1式3份，自签订之日起正式生效，工程款结算完

毕自行终止。甲、乙双方如有一方毁约，责任方应支付对方分项工程总价的5%作赔偿毁约金。未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

甲方：_____乙方：_____

粉刷合同注意篇四

本合同经下述双方签署：

2、_____建筑工程承包公司海外工程部(以下简称乙方)；
经理_____先生(_____年_____月_____日由_____建筑工程承包公司授权)

出生地：_____ (国家)

国籍：_____ (国家)

总部：_____ (国)_____ 市

在_____ 国的通讯地址：_____ 信箱

鉴于甲方要兴建的_____，乙方提交报价已于_____年_____月_____日被_____招标委员会接受并已中标。根据_____国_____部_____年_____月_____日第_____号决议，双方缔约于下：

(一) 合同内容

乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在_____市对_____进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此

基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

(二) 合同金额

本合同总金额为_____。兑美元比例为70%。

这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在_____国国内或国外新增加赋税。

(三) 工期

乙方必须根据本合同第____号附件的说明，在自移交场地之日起的____天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(四) 移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复

印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

(五) 查看工地

乙方承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

(六) 履约保证金

乙方应自被通知中标的第二天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄保证金之后才对甲方产生义务。

有现金、信用支票，或按合同条件第11条规定的条件提供保函作保均可。保函须在合同整个执行期中都有效，真到最后交付工程为止。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

粉刷合同注意篇五

建设单位：（简称甲方）

承包单位：（简称乙方）

根据工程建设需要。甲方经多方考察和咨询对比，决定将公司二期开发用地范围内的部分挡墙(堡坎)施工任务发包给乙方施工，依照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》及其他有关法律、行政法规之规定，本着平等、自愿、诚实信用

和互惠互利共谋发展的原则，甲乙双方就挡墙施工事宜协商一致，达成以下条款，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

- 1、工程名称：毛石挡土墙工程
- 2、工程地点：黔中产业园地块内；
- 3、发包方式：单价发包，据实收方结算；
- 4、承包方式：包工不包料。

二、发包工程内容及要求：

- 2、施工中发生的一切安全事故而导致的经济责任、法律责任均由乙方自负，与甲方无关。

三、工程质量要求：

工程质量必须满足设计及国家现行相应的施工验收规范要求。

四、工期：总工期 30 天(日历天)；

- 1、开工日期：20__年日
- 2、竣工日期：20__年日

五、合同价款、结算方式及工程款支付

- 1、合同价款：挡墙按87元/m²基础部分按85元/m²(不含税)据实结算；
- 2、工程量约

3、结算方式：据实结算

即：结算总价=挡墙墙体(87元/m)×墙体实际收方数量+挡墙基础(85元/m)×基础实际收方数量。

4、工程款支付方式：(1)、本工程不支付工程预付款，乙方工程施工量达到1000m时，经甲乙双方现场核实质量达到要求后，甲方支付乙方完成工程量核定价款60%的工程进度款，工程完工，经甲乙双方及相关部门验收合格并办理完毕结算手续后15个工作日内甲方支付至乙方工程结算总价款的97%，余款3%留作保修金，保修期一年，保修内未发生保修事项或已按规定进行了保修，保修金在保修期满后5日内退回乙方(不计息)。

六、甲乙双方责任

(一)甲方责任

1、为乙方进场提供必备的施工条件，有权监督乙方按建筑、工程施工验收规范施工；

2、按时按合同约定向乙方支付工程款；

5、供应材料中如有大块石材(三人都搬不动)由甲方破碎或清除，费用由甲方承担。

6、由于甲方材料供应不上，需用电时停电，工作面不能及时提供，回填跟不上等原因造成的工期延误，工期顺延。

(二)、乙方责任

1、严格按甲方提供的设计图纸和要求及国家现行的相应施工验收技术规范等有关规定进行施工。

3、建筑成品保护的措施：工程竣工交付前由乙方保护，竣工交付后由甲方负责保护；

4、乙方严格按协议规定的时间完成和提供服务。

5、在施工过程中发生事故，造成人身及财产损失一切责任费用均由乙方负责承担。

七、违约责任

1、乙方在规定工期(30天)内保质保量完成工程任务，按合同约定单价结算；逾期一天以上30天以下时，工程款按380元/m进行结算；逾期30天以上，60天以下时，工程款除按80元/m进行结算外，并处以20__元/天的违约罚款；逾期超过60天时，甲方将不予支付工程款，并无条件退场，由此造成的一切后果由乙方自负。

2、如果乙方不能满足甲方施工质量、安全文明施工方面的要求，甲方有权要求乙方无条件退场，甲方按乙方已完成工程量的70%结算工程款，并由乙方赔偿由此造成的工期延误及其他损失。若乙方拒不退场，每拖延一天罚10000元。

3、本工程未经甲方书面同意，乙方不得转包，否则，甲方只按合同单价的60%结算工程款。

4、乙方必须按时发放民工工资，因乙方原因造成的劳资纠纷均由乙方负责；

4、甲方不按合同约定支付工程款，超过3天以上从第四天起，按实际在场施工人数按每人每天50元支付工人生活补贴费用，工期顺延。

八、其他：

未尽事宜双方协商解决，协商不成，可向龙里县劳动仲裁院
提请仲裁或向龙里县人民法院提起诉讼。

九、合同生效与失效

1、本合同自甲、乙双方代表签字盖章后生效，双方责任与义
务履行完毕后自动失效。

2、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，具有同等法
律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日