最新购买设备定金合同下载(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

购买设备定金合同下载篇一

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的`房产住宅，建筑面积为_____平方米。

（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1。甲方是_____共_____人，委托代理人_____即

甲方代表人。

2。乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

____日期：_____年____月____日

购买设备定金合同下载篇二

售方：

身份证号：

买方：

身份证号：

居间方：

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，

平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1，甲方自愿将坐落在区的房屋出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2，该房屋的基本情况如下：

房屋性质：

所有权人：

面积：

楼层：

产权证号：

土地证号：

丘号：

附属设施：

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：元，该房屋的配套设施，过户的相关费用由承担。

甲方按照总房价款的%支付，即为人民币元

乙方按照总房价款的%支付，即为人民币元

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的.支付承担连带责任。

乙方向甲方的付款约定：

乙方于年月日向甲方支付该房屋的定金。计人民币元

乙方于年月日过户当日交付该房款人民币元

待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内，结清余款。

1，乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2，丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3，甲方承诺于年月日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4，甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

1，甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2，甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3，甲方认可乙方贷款方式付款时：

贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

乙方须按照约定按时到指定银行办理货款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4，如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1，2，3，款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5，如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

甲方：

签订地点：

年月日

乙方：

签订地点：

年月日

丙方：

签订地点：

年月日

购买设备定金合同下载篇三

售 方：（简称甲方）身份证号：

买 方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守.

第一条：房屋基本情况

1，甲方自愿将坐落在 区 的房屋（以下简称"该房屋"）出售给乙方.乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋.

2，该房屋的基本情况如下：

房屋性质：所有权人：面积：楼层：

产权证号：土地证号：丘号：

附属设施：

第二条，成交价格

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：元（大写），$（小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由 承担.

第三条:佣金支付

甲方按照总房价款的 %支付,即为人民币 元($ 元)

乙方按照总房价款的 %支付,即为人民币 元($ 元)

甲乙双方任何一方不履行本合同,或不完全履行致本合同终止的,违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金,守约方已缴纳的佣金将予以退还.

甲乙双方恶意串通,损害丙方利益的,对上述佣金的支付承担连带责任.

第四条:房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定:

(1)乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金.计人民币

元(大写)$ (小写)

(2)乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币

元(大写)$ (小写)

(3)

(4)待该房屋过户手续办理完毕,且甲,乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延),结清余款.

第五条:相关事宜

1,乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任,乙方需承担办理贷款的相关费用.

2,丙方为甲乙双方提供交易机会,并促成交易成功,协助甲乙双方办理产权过户手续.

3,甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋,并将该房屋钥匙交于乙方.甲乙双方自行办理该房屋所发生的水,电,煤气,有线电视,物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜.

4,甲方保证该房屋权属无争议.如有共有权人,甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意.

第六条:违约责任

1,甲方须保证该房屋权属无争议,若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷,由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任.

2,甲,乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法,有效证件,若因此影响办理过户手续,产生的一切后果及违约责任均由责任方负责.

3,甲方认可乙方贷款方式付款时:

(1)贷款过程中,乙方提出终止贷款行为,则乙方须补齐所差房款,继续履行该合同,并承担由此而引起的经济损失.

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实,可靠.如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果,乙方承担相应责任及经济损失.

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理货款手续,否则贷款延期责任由乙方承担.

4,如甲,乙任何一方拒绝履行合同或解除合同,或发生本条第1,2,3,款违约责任,均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金,并赔偿守约

方由此产生的一切损失. 同时, 违约方应向丙方支付总房款的2%违约金.

5, 如因一方违约引起诉讼, 守约方为诉讼支出的相关诉讼费, 保全费, 律师费均由违约方承担.

第七条:免责条款

如因洪水, 地震, 火灾和法律, 政府政策变化等不可抗力原因, 导致本合同不能全面履行的, 甲, 乙, 丙三方互不承担违约责任.

购买设备定金合同下载篇四

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国市、房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。双方保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须要负法律责任。

甲方：

乙方：

第一条转让标的

卖方所转让房地产坐落于：。为多层建筑，登记建筑面积为：平方米。套内建筑面积为：平方米，《房地产权证》为准，误差不计。卖方持有房产证，房地产证号为：。房地产用途为：。卖方持有经济适用房界定卡，界定卡编号为：售房时间为：发界定卡时间为：

卖方持有商品房买卖合同，合同编号为：签定本合同后，卖方必须于年月日加快办理好一手房产证，以便办理过户手续。

该房地产土地使用权年限自年月日至年月日止。该房地产于年月竣工。目前该房地产物业管理公司为，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币元。

第二条房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。如因甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。买方确认购买的房屋为现状，买方已看现楼内部，不得借此拒绝交易，否则当违约处理。

第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之向买方支付违约金。

第四条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：元。该转让价款不含税费。

第五条交易定金

第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第六条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清

所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：元。作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第种：

1、交由居间方托管

2、其它：。

第七条付款方式

买方所支付款项，除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。买方按下列第种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：元。

1、一次性付款买方须于年月日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

2、买方向银行抵押付款

银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第种方式处理：

1、买方应于银行出具贷款承诺函之日起日内补足应交款。

2、合同解除，卖方应在解除合同之日起日内全额退还买方已付等所有款项。

3、买卖双方约定的其他付款方式：。上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

第八条买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列第种方式承担违约责任：

1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之的违约金。

第九条税费承担

按有关规定，卖方需付税费：

营业税

市建设维护税

教育费附加

印花税

个人所得税

土地增值税

房地产交易服务费

土地使用费。

提前还款短期贷款利息

提前还款罚息。买方需付税费：印花税契税产权登记费房地产交易服务费《房地产证》贴花抵押登记费借款合同公证费授权委托公证费。其他费用：权籍调查费房地产买卖合同公证费评估费律师费保险费其他。经双方协商，其中：上述项由卖方支付。上述项由买方支付。本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，按以下第方式处理：

1、由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

2、买卖双方同意由方缴纳。

3、其他：买方支付：%卖方支付：%。以上按规定应由卖方和买方支付的税费，因买卖双方协商改变实际纳税方的，法律责任不因纳税方的变化而转移。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之的违约金。

第十条房地产交付

卖方应当于年月日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、作为房地产附属物品等，其中等一并交付给买方。

3、交付该房地产钥匙

第十一条双方约定

1、签定本合同后，双方不得违约，若卖方违约，买方有权单方终止该合同，卖方应双倍返还买方所交纳的楼款，作为违约金。反之，若买方违约，则所交纳的楼款不于退还，卖方有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

2、卖方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由卖方负责处理，并承担相应法律责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿，卖方必须保证该物业没有发生过刑事事件及命案事件，如有隐瞒事实，则卖方须无条件退款并赔偿买方损失。

第十二条延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产

交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十三条附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、等费用结清，单据交买方确认，并保证买方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十四条产权转移登记

买卖双方须在签订本合同日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后个工作日内须办理抵押登记手续。

第十五条其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之的违约金。

第十六条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十七条本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十八条合同附件

本合同共有附件份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十九条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第种方式解决：

1、向洛阳仲裁委员会申请仲裁

2、向人民起诉。

第二十条合同数量及持有

本合同一式份，卖方份，买方份，其他交有关部门，均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第二十一条送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。买卖双方的通讯联络按上述所载明的电话、地址、传真为准。买方必须保证其提供的上述资料的真实性，若卖方按上述电话、地址、传真等联络不到对方，则买方应承担由此而引起的相关责任。买方通讯方式如有变更，应在变更两天同以书面形式通知卖方，否则，由此而引起的后果均由买方负责，反之，卖方通讯方式如需要变更，应在变更两天内以书面形式通知买方，否则，由此而引起的后果均由卖方负责。

第二十二条：合同生效本协议一式两份，甲乙双方各持一份，

本合同自买卖双方签字之日起生效。

卖方：

身份证号码：

地址：

卖方代理人：

身份证号码：

地址：

身份证号码：

地址：

买方：

身份证号码：

买方代理人：

地址：

年月日

购买设备定金合同下载篇五

合同双方当事人：

出卖人：

法定代表人：

联系电话：

买受人姓名：

身份证

地址：

联系电话：

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买受人所购商品房的基本情况买受人购买的商品房(以下简称该商品房)__层__号房。该商品房的用途为__，属__结构，层高为__米，建筑层数地上__层，地下__层，暂定名__。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。该商品房合同约定建筑面积共__平方米，其中，套内建筑面积__平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积__平方米。

第二条 计价方式与价款出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米__元，总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第三条 面积确认及面积差异处理根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条 付款方式及期限买受人按下列第__种方式按期付款：1、性付款买受人在签订本合同时，性付清所购房屋全部房款。2、分期付款。

第五条 买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_2_种方式处理：1、按逾期时间，分

别处理(不作累加)1)逾期在_30_之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_的违约金，合同继续履行;2)逾期超过_30_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_5_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条 交付期限出卖人在__年_月_日前，将商品房交付买受人使用：但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的;2、遇政府规划变更。

第七条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：1、水、电设施在房屋交付时达到使用条件;2、暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第八条 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有3、该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有4、该商品房所在小区的命名权归出卖人所有。

第九条 买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条 本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)：___年__月_日

买受人(签章)：___年__月_日