

协议书样板买卖 离婚协议书样板(通用7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

协议书样板买卖篇一

协议人：谢某，男，____年____月____日出生，汉族，住____市____路____号。

协议人：王某，女，____年____月____日出生，汉族，住____市____路____号。

协议人那女年双方于____年____月____日在____市____区民政局办理了结婚手续。现如今因双方各自原因无法共同生活，夫妻间感情已经破裂不可能和好，现男女双方就自愿离婚一事达成了以下协议：

一、谢某与王某自愿离婚。

二、夫妻婚后购有坐落在____路____号的楼房一套，合同价人民币60万元，现值人民币100万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款42万元，现尚剩余贷款本金30万元。该房购买时首付18万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方所有，由女方给付男方房屋折价款35万元，折价款计算公式为：房屋现价100万元-未还贷款本金30万元/2。女方给付男方的折价款35万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完当天给付人民币10万元；

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付男方人民币10万元；

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付男方人民币15万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价2万元，归女方所有，女方向男方支付1万元。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子张某某由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)500元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、张某可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王某居住地。如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： 协议人：

年 月 日 年 月 日

协议书样板买卖篇二

出租方：以下简称甲方。

承租方：以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___出租给乙方作为___使用。

第二条租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，按(季/月)支付，合计___元。由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后按___付款，应在房租到期前___天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水___吨，电___度，气___方。

第七条甲方收乙方押金___元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金___元。

第八条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，甲方有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方：

乙方：

身份证号码：

联系电话：联系电话：

___年___月___日

___年___月___日

协议书样板买卖篇三

甲方(男方)姓名： 性别： 身份证号码： 住址：

乙方(女方)姓名： 性别： 身份证号码： 住址：

甲乙双方于年月日在市民政局登记结婚，甲乙双方无财产、无子女。现因双方不和，导致夫妻感情完全破裂，已无法继续共同生活，故双方自愿离婚并达成以下协议：

第一条甲乙双方自愿协议离婚。

第二条子女抚养

甲乙双方在婚姻关系存续期间没有子女，故不涉及子女抚养事宜。

第三条夫妻共同财产的分割

甲乙双方在婚姻关系存续期间没有共同财产，故不涉及分割共同财产。

第四条甲乙双方婚前个人财产的确认

1. 甲方婚前个人财产归甲方个人所有
2. 乙方婚前个人财产归乙方个人所有

第五条债权债务的处理

1. 甲乙双方在婚姻关系存续期间无共同债权、债务，故不涉

及分割处理夫妻共同债权债务。

2. 如甲方或乙方存在个人债权债务，则由该方自行承担，另一方不负任何形式的法律责任。

第六条一方隐瞒或转移夫妻共同财产的' 责任

甲乙任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报、转移、抽逃除上述个人婚前财产外，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

第七条帮助

因生活困难，同意一次性支付补偿经济帮助金元给。上述应支付的款项，均应于年月日前支付完毕。

第八条违约责任的约定

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金元给对方(按支付违约金)。

第九条协议生效时间的约定

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，甲乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

第十条争议解决办法

如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

甲方(签名):

乙方(签名):

日期:

协议书样板买卖篇四

租房协议书，即房屋租赁合同，是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。以下是由小编为大家推荐的租房协议书样板，希望大家能够喜欢。

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

1. 租金优惠至每季xxxx元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。
2. 租金先付后用，一季一付。
4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

全装修房一套，含：

(家里的电器，桌椅)

- 1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。
- 2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期： 签约日期： 签约日期：

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

现经甲乙双方充分了解、协调，一致达成如下租房合同□

房屋坐落：

装修程度：

___，既___年___月___日至___年___月___日。合同期满前一个月，乙方若有意继续租用此房，需提前一个月向甲方提出书面申请，双方协商下一个合同期限租金及事项，乙方向甲方支付租金，否则甲方有权在合同期满后转租他人。

第一年，第二年，乙方应每年付一次租金，先付后住。

第一次应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。若乙方未提前一个月支付下一次租金，甲方有权立刻收回房屋，所有已付款项，甲方不退还。

乙方应于签约同时付给甲方押金，合同期满两个月以后，根据水、电、煤气、电话、网络、有线电视等实际发生费用，剩余款项甲方退还乙方。

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。损

坏设备费用从押金中直接扣除。

甲方现有设备为：

2、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。所有费用乙方应按时付清。若因乙方未能及时缴纳相关费用，所造成的后果由乙方承担。取暖费由甲方承担。

3、房屋只限乙方使用，使用此房用途为——不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生扰民事件，乙方自负后果。若乙方私自转租，改变使用性质，或提供非法用途，四方有权立刻收回房屋，不退还乙方剩余租金及押金，同时乙方承担由此带来的一切后果。

4、合同一经签定，双方都不得提前解约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不能的，由人民法院裁定。

5、其他约定事项：室内设施及原有物流如有损坏丢失，请给维修好恢复原样及照价赔偿。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

签约日期：

甲方(出租方)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

甲方将位于_____路____号__间门面(平米)租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目。乙方在本门面房内的经营项目为： ，本协议签订之后，不得进行其他经营项目。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意。如私自转让，则对乙方处以1000元的罚款(在押金中扣除)

四、门面租金为每月_____元，一次性付清一年房租。乙方必须先交钱后租房。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，产生的所有费用一律自理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)。乙方需要装修门面时，应征得甲方同意，不能对房屋整体有变动。门面装修必须保证质量，日后由于整修造成的任何责任事故由乙方负全责。

八、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

九、本协议有效期为____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、门面房租房协议书其他约定事项：

十一、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

不定期门面房租房协议书能随时解除吗？

2019年7月，王某与杨某口头约定，王某将其所有的5间门面房，以每间年租金3600元的价格交付给杨某使用。杨某缴纳房屋租金至2019年 2月3日，之后的房屋租金拖欠至今。故王某起诉，要求解除双方间的房屋租赁关系，杨某立即腾退房屋；给付截止2019年7月3日止的租金7500元；并给付自2019年7月4日起至交付租赁房屋之日止的房屋租金。

杨某则认为，双方对给付租金的期限未明确约定，按照惯例是每年年底给付上年租金。对于2019年的租金，其应在202019年底给付，现在还未到给付期限。王某要求解除租赁关系，给付租金没有道理，故不同意王某的诉讼请求。

顺义法院李遂法庭在审理这起房屋租赁合同纠纷案件时，王某陈述，双方约定按月给付，不交租金就停止租赁。对此，杨某予以否认。杨某陈述，租赁期限2019年，每年年底前给

付上年租金。对此，王某予以否认。双方对各自的陈述均未提供证据。

门面房租房协议书相关法律规定，对于租赁合同，租赁期限6个月以上的，应当采用书面形式，当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁；对于不定期租赁，双方当事人均可以随时解除租赁合同。

在本案中，王某与杨某之间的房屋租赁关系未采用书面形式，双方对庭审中租赁期限各自的陈述又相互否认，且均不能提供证据，故法院认定是不定期租赁；对于双方间的不定期房屋租赁关系，王某与杨某均可以随时主张解除，故对王某解除双方间的房屋租赁关系的请求，法院予以支持。但对杨某腾退房屋应当给予合理的期限；杨某除应给付王某所欠租金外，还应给付至交付租赁房屋之日止的房屋租金。

伴随着房地产市场的发展和商业经营活动的日趋活跃，越来越多的普通市民参与到商铺租赁和商业经营活动中来。在门面房租房协议书过程中，难免会因为专业知识和业务不熟而发生一些纠纷。笔者结合自己多年的从业经验，总结了门面房租房协议书中需要注意的几大问题，供大家参考。

2. 确认商铺内煤气、水、电的容量是否符合要求；
3. 把每年租金调整幅度事先约定于合同当中，明确何种条件下可调整房租；
6. 确认租约到期后如继续承租，要提前多久告知；
7. 应当在租赁合同签订后到当地房地产管理部门办理登记备案。

另外，在承租商铺前，需要了解该商铺的商业规划和有关政策等。如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和

有关政策，如承租一个不可经营餐饮行业的房屋准备开设酒店，必将导致人力和财力的损失。在无法确定的情况下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

协议书样板买卖篇五

男方：，年 月 日生，住 ，身份证号码：

女方：，年 月 日生，住 ，身份证号码：

协议双方于××××年××月××日在XX市XX区×××乡政府登记结婚，于1991年××月××日生一子张子。现因双方性格严重不和，无法继续共同生活，且夫妻感情已完全破裂，故双方自愿离婚并达成以下协议：

一、双方自愿离婚，且均为完全民事行为能力人。

二、子女抚养：

儿子由男方抚养，女方每月15日前付抚养费2019元整，付款方式为女方从银行汇入男方银行卡中(卡号：××××××××)，直至儿子满18周岁。孩子大病、学校赞助费等大额支出，由双方平均负担。儿子18周岁以后所需的教育费等必要费用，再由双方协商解决。

三、女方探望权的行使：

女方每周六上午接孩子去共度周末，周日下午6点前必须送回。女方对孩子正常的探望方式男方不得以孩子不同意等理由予以干涉，遇特殊情况双方应以孩子意愿和孩子利益为重，友好协商解决。

四、 夫妻共同财产的分割：

1、 房屋的分割：

位于××区××居××××××××××××××室的房屋为夫妻共同财产，根据现市场价格双方协议房价为××万元。该房屋归女方所有，由女方在离婚后半年内补偿给男方××5万元。离婚后7个工作日内男方应协助女方办理房屋过户手续，相关费用由女方承担。

2、 小轿车的分割：牌号为××××××的宝马×××轿车归男方所有，男方补偿给女方××万元，此款可以从男方应得的房屋补偿款中扣除。

3、 股票分割：各自名下的股票现市值相当，归各自所有。

4、 各自名下的银行存款现已分割完毕，再无争议。

5、 家用物品的分割：下列家庭共同财产归男方所有□sony摄影机一部、32寸sony液晶电视一台、男方个人生活用品。家里其他夫妻共同财产如健身器材、音响、空调、冰箱等均归女方所有。

五、 保险的分割：

双方在××××年共同为儿子办理的××××终身保险，离婚后由双方平均负担保险费，同时原保险合同的受益人变更为×××、×××两个人。

六、 债权债务的处理：

双方均无夫妻共同的债权及债务，如有其他债务，应由责任方个人承担。

七、本协议一式三份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。本协议在双方签字并经婚姻登记机关办理相关手续后生效。

协议人： 协议人：

年 月 日

协议书样板买卖篇六

甲方： 中山市xx房地产开发有限公司

地址： 电话□XXXXXXXX

乙方： 中山市东升镇xx装修工程部

地址： 电话□XXXXXXXX

现甲方有样板房三间，位于中山市东升镇xx花园第五期内，承包给乙方装修，经甲方双方协商一致，特签定协议如下：

一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的`内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ICI漆，室内配套设施等。（详见室内装修预算表）

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：2004年6月10日。

4、工程质量：按国家规定建筑装饰标准执行。

二、乙方责任：

- 1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在2004年6月10日前必须完成全部工程。
- 2、工程竣工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。
- 3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：149500元，大写：壹拾肆万玖仟伍佰元整。（包开发票）

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：

本工程经甲方验收完成后付款50%，即75000元，余款50%，即74500元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：

乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。（由甲方售出、业主验收后起计算），具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：中山市xx房地产开发有限公司

（盖章）

乙方：中山市东升镇xx装修工程部

(盖章)

20xx年 月 日

乙方：_____市东升镇_____装修工程部

地址： 电话： _____

现甲方有样板房三间，位于_____市东升镇_____花园第五期内，承包给乙方装修，经甲方双方协商一致，特签定协议如下：

一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ICI漆，室内配套设施等。（详见室内装修预算表）

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：_____年_____月_____日。

4、工程质量：按国家规定建筑装饰标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在_____年_____月_____日前必须完成全部工程。

2、工程竣工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：_____元，大写：_____。(包开发票)

其中：

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：

本工程经甲方验收完成后付款50%，即_____元，余款50%，即_____元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：

乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。(由甲方售出、业主验收后起计算)，具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：_____市_____房地产开发有限公司

(盖章)

乙方：_____市东升镇_____装修工程部

(盖章)

_____年_____月_____日

协议书样板买卖篇七

此协议于____年____月____日由：

(2) _____ (以下简称承租人) 地址：_____ 双方共同制定。

一、双方经友好协商达成如下协议：

1. 酒店方同意将号房间出租给承租人（以下简称出租房间），自____年____月____日截止，租金不变。
2. 酒店为承租人提供_____部分机电话。因线路原因，如承租方需加直线电话，分机电话将相应减少。

二、承租人同意

1. 自起租日开始5天内，向酒店支付相当于一个月租金（）的押金。此押金不包含利息，在合同期满时酒店退还给承租人。然而任何由于承租人违反合约而造成的损失，酒店，应从押金中扣取一部分或全部作为赔偿。
2. 从承租开始第一天起及以后合同期内的每个月5日前，承租人需支付相当于每间每天_____元的全月租金。该价格不含电话费。电话费及其它费用应在每月月末支付。如有拖欠，将自拖欠之日起，每天加罚2%的滞纳金，如拖欠逾期30天，则视为承租方单方终止合同。
3. 在承租期内没有酒店的书面同意，不得转换、转让或分租部分房间给其他人。
4. 遵守酒店的规章制度。
5. 不得使用出租房间进行任何非法及不道德活动。

6. 未经征得酒店的书面同意，不得对出租房间做出任何改变。
7. 出租房间的内部、地面、墙壁、顶棚及室内的装置，包括所有出租房间的门、窗、电器设施、排风扇、管道、线路应保持良好状态。
8. 在接到酒店书面通知七日之内，赔偿不论是由于承租人疏忽还是由于承租人的服务员、职员、工人、客人或租人无法控制的因素造成的任何损坏的原有设施的更换费用。
9. 在出租房间内不得做任何对建筑结构、设备、设施的任何一部分会产生伤害、损坏的活动。
10. 在出租房间内不得安装使用除标准办公用品以外的任何设备、机器用品，未经事先征得酒店书面同意，也不得安装额外的电线。必须配电的办公设备，必须征得酒店批准同意，由酒店派电工进行安装。
11. 允许任何酒店授权的酒店人员在任何合理的时间内进行出租房间检查，并完成必要的维修与保养工作。
12. 除了指出酒店的地址、位置外，不得在与承租人有关的生意经营中使用酒店名称。
13. 不得在出租房间或部分出租房间内存放易燃物、大量物品或做饭。
14. 任何时间不得在出租房间内大声播放音乐、制造噪音。
15. 不得改换出租房间入口门上现有的门锁、栓或其他装备，未经酒店书面同意，也不得额外增加门锁、门栓或其他装备。
16. 空调系统运转时，请保持门窗在关闭状态。
17. 不得在出租房间外摆放任何物品。

18. 合同期满时，归还出租房间内的所有原有设备，所有设施应保持在完好、干净、可出租状态，并清理掉所有个人物品。

19. 分机电话不可做传真机使用，如承租方需安装直线或传真机，须征得酒店同意并由承租方支付相应费用。

三、特别提示

1. 酒店将对电动扶梯、电梯、公共照明、火警监视、空调系统的失灵或停止运转向承租人做出合理保证，但不能减少降低所应该付的租金或部分租金。

2. 在任何情况下，酒店不对在出租房间内发生的丢失、盗窃向承租人做任何保证与赔偿，但可以协助承租人报案及公安机关调查。

3. 酒店应为承租方提供信件、报纸传递、清除垃圾、卫生清洁等服务，并为出租房提供电视机一台、电视柜一个。

四、装修承诺

酒店在承租方租期内，可能对酒店的某些部分进行装修，届时酒店将保证承租方员工正常出入，对因施工给承租方可能造成的影响，请承租方给予谅解，但不能减少所应该付的租金或部分租金。

五、终止协议：

在承租期内，双方都有权提前终止此协议，但应提前30天以书面形式通知对方，在扣除对酒店的所有未付帐款后，酒店应在协议终止后将承租方所付两个月押金退还承租方。

六、未尽事宜：

双方在执行合同时应保持诚意，在试图解决任何不符合之处

时应采取友好态度，并且坚持相互信任的原则。

七、本合同及合同中的条款条件交由酒店、其继任或指派人监督执行。承租人也应履行义务，严格执行承租承担的责任。

酒店授权代表：承租人代表签名：

日期：年月日日期：年月日