

建筑咨询合同(优质7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建筑咨询合同篇一

甲方(管理咨询服务委托方)：

乙方(管理咨询服务提供方)：

甲方因企业经营管理需要，委托乙方就甲方提供全程咨询：在平等互利的原则下，通过友好协商，甲乙双方就有关咨询合作事项达成如下协议：

第一条：双方合作关系：

甲方委托乙方为甲方所属并地处(甲方项目)的全程工作提供管理与策划咨询，由乙方组织相关咨询人力负责为该项目的全程筹备提供全套方案的设计与策划，并协助和指导甲方执行全程工作。

第二条：合作时间与咨询服务期限：

全部咨询合作时间为 天，自 年 月 日至 年 月 日止。如合同期满后，甲方需要乙方提供委托管理，双方商议后另行签订。

第三条：工作开展方式：

一、甲方应指派项目专员协助乙方开展工作，除甲方法人代

表外，主要由项目专员负责 甲乙双方之间的沟通、联络和咨询方案的组织执行。项目专员由甲方出具委托书以书面形式指定(可以变更)，并将委托书原件提供给乙方做为法律文件。

二、全部咨询与策划工作以乙方为主导，并与甲方协作进行；而咨询及策划方案的组织执行工作则以甲方为主导，乙方提供适当的协助。

三、乙方的咨询服务工作分为文案咨询和口头咨询。文案咨询工作以“咨询方案书”做为工作成果体现方式；口头咨询根据需要开展，亦计为咨询服务成果。

四、乙方主要安排咨询人力和时间开展相关咨询工作，并按需要安排驻地(甲方所在地)开展工作；乙方规划设计的重大经营管理方案应与甲方共同审议，审议后由甲方组织实施，乙方督导和协作执行。

第四条：乙方管理咨询的工作职责：

一、充当甲方的参谋顾问，受甲方委托对“ ”的全程筹备，进行科学务实的方案设计和策划、提供相关管理和业务操作技术，建立完善的管理模式和管理制度，促进其后续日常经营管理的稳定、高效运行。

二、乙方规定设计的咨询方案应与甲方共同审议，由甲方签字确认后组织执行。

三、协助和指导甲方执行策划咨询方案。

四、廉政奉公，敬业爱岗，团结甲方工作伙伴，维护甲方的各项利益。

第五条：甲方委托乙方开展如下咨询服务及相关工作(具体事项由双方协同安

一、战略规划设计(经营定位和方针的设计，管理模式及服务功能和特色的确立;经营理念、竞争策略;等)。

二、市场调研和竞争应对策划。

三、卖场布局的规划、设计;卖场功能、服务项目的确立;

四、企业标准化与制度化经营管理体系的建立(各部门、各岗位的工作流程、工作标准、管理手册的设计)。

五、门店组织系统设计(部门设置，权责分工等)。

六、人力配置、人员招募及培训。门店员工(各级管理者、普工)的强化培训，全面提

七、有关商品采购与招商方案策划与执行。

八、有关商品组合的设计与配置方案;商品陈列设计。

九、企业形象设计，品牌建设与宣传推广策划(广告宣传;品牌传播);促销活动的组织策划。

十、乙方为甲方设计指定的所有管理手册和资料均应完整的留给甲方。

第六条：管理咨询报酬标准及支付办法：

总报酬结构及标准：(先付后做)

甲方应支付给乙方的管理咨询基本报酬为 元即 整。

一、报酬支付方式：

自本合同签订后，甲方向乙方预付咨询费订金 元，即 整：
人员入驻后1 日内支付第一个半月剩余款项 元，其他款项按

半月咨询费提前分叁次支付，预留壹万伍仟元等合同结束前支付，但必须在到期前 日支付。

二、甲方应按时且足额支付乙方报酬，报酬币种为人民币，乙方只开具普通收据。

第七条：双方的权利与义务：

一、咨询方案由甲乙双方共同审议。甲方拥有对乙方咨询时提出的策划方案的决策权和 执行权。乙方有义务充分与甲方沟通，协助甲方决策。乙方具有策划设计方案的拟定权和执行工作的参议权。

二、甲方有对乙方工作的知情权，即甲方方可以对乙方的工作及进展进行了解、征 询，对乙方的工作若有异议应当即指出并协商一致(不指出即视为满意)，但甲方不得过分干涉扰乱和刁难乙方的工作而影响其工作的进展和成效。

三、甲方拥有对自身所属财力、物力、和人力的所有权和监管权，乙方应充分尊重和协 助管理上述资源。

四、甲方应为乙方创造充分的人力、物理、财力及内部管理支持等相关开展工作的良好 内部条件，支持乙方投入到甲方开业筹备的策划设计和管理咨询跟踪服务等工作中，否则，乙方有权要求甲方改善上述条件，而由于甲方改善上述条件不够而影响实际工作开展及成效的由甲方负责。

五、甲方应充分尊重乙方的劳动(及其成果)，尊重(及其团队)的人格，并为乙方(及 其团队成员)提供工作期间的安全保障及生命和财产安全保障。

七、甲方应为乙方提供必要的办公条件(如办公室、办公设备、通讯条件等)和生活条 件(如伙食、住宿)：乙方因开展甲方项目的相关工作而发生的有关费用(如办公费、交通费、通讯

费等)由乙方承担。

八、乙方有义务对自己已经了解到的所有有关甲方的经营管理信息对外保密，永不泄 漏。

九、如果甲方变更管理咨询内容或时间而导致费用增加的，乙方有权要求甲方支付增加的费用。

十、如果甲方不能及时确认和执行乙方提交的有关项目文件和咨询方案而影响项目进度及成效的，乙方不承认相关责任。

十一、遇到不可抗力、或其他甲方原因严重影响开业筹备或导致甲方停业而影响本合同不能顺利执行时，乙方有权要求甲方协商重新调整本合同已经约定的相关事项并增加费用，甲方应本着互利合作的原则共同协商一直，否则乙方不承担由此产生的后果。

十二、在双方合作期间由乙方项目负责人担任并执行该项目甲方的常务副总经理管理权限。乙方根据运作需要组成2人的醒目组驻现场工作，执行甲方的策划总监、营运总监等管理权限，并对甲方任命的该岗位助理人员进行一对一岗位技能培训。乙方有权对派驻的人员视招商及后期运营管理情况及工作进度的需要随时进行替换，甲方不得敢于，甲方必须全力支持、配合乙方的工作。

第八条：合同的解除

一、在乙方恶意严重损害甲方利益且证据确凿时甲方有权解除合同。

二、甲乙双方中的任何乙方违反本合同，在另一方劝阻无效的情况下该方有权解除本 合同并要求追加赔偿。

第九条：违约责任及解决纠纷方式

甲乙双方应严格遵守本合同;如若乙方违约则应根据《中华人民共和国合同法》处理并赔偿由此给另一方所造成的全部损失,同时支付协议报酬总额的 %做为违约金,发生合同纠纷由双方友好协商解决,或由甲方所在地直属管辖法院直接提起诉讼。

第十条:合同的修改与变更及未尽事宜由甲乙双方协商约定,并以补充协议规定。

第十一条:合同一式两份(每份三页),甲乙双方各执一份,均具有合同法律效力。

第十二条:本合同有效期限,合同自签订之日起生效至 年 月 日终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页,当前第2页12

建筑咨询合同篇二

五、甲方应充分尊重乙方的劳动(及其成果),尊重(及其团队)的人格,并为乙方(及其团队成员)提供工作期间的安全保障及生命和财产安全保障。

六、乙方有权根据工作需要调整乙方人员的编制为商场改造前15日内人,改造开业后 人以上,开业改造日期暂定 年月 管理咨

询一用心服务日。

七、甲方应为乙方提供必要的办公条件(如办公室、办公设备、通讯条件等)和生活条件(如伙食、住宿)：乙方因开展甲方项目的相关工作而发生的有关费用(如办公费、交通费、通讯费等)由乙方承担。

八、乙方有义务对自己已经了解到的所有有关甲方的经营管理信息对外保密，永不泄 漏。

九、如果甲方变更管理咨询内容或时间而导致费用增加的，乙方有权要求甲方支付增加的费用。

十、如果甲方不能及时确认和执行乙方提交的有关项目文件和咨询方案而影响项目进度及成效的，乙方不承认相关责任。

十一、遇到不可抗力、或其他甲方原因严重影响开业筹备或导致甲方停业而影响本合同不能顺利执行时，乙方有权要求甲方协商重新调整本合同已经约定的相关事项并增加费用，甲方应本着互利合作的原则共同协商一直，否则乙方不承担由此产生的后果。

十二、在双方合作期间由乙方项目负责人担任并执行该项目甲方的常务副总经理管理权限。乙方根据运作需要组成2人的醒目组驻现场工作，执行甲方的策划总监、营运总监等管理权限，并对甲方任命的该岗位助理人员进行一对一岗位技能培训。乙方有权对派驻的人员视招商及后期运营管理情况及工作进度的需要随时进行替换，甲方不得敢于，甲方必须全力支持、配合乙方的工作。

第八条：合同的解除

一、在乙方恶意严重损害甲方利益且证据确凿时甲方有权解除合同。

二、甲乙双方中的任何乙方违反本合同，在另一方劝阻无效的情况下该方有权解除本合同并要求追加赔偿。

第九条：违约责任及解决纠纷方式

甲乙双方应严格遵守本合同；如若乙方违约则应根据《中华人民共和国合同法》处理并赔偿由此给另一方所造成的全部损失，同时支付协议报酬总额的 % 做为违约金，发生合同纠纷由双方友好协商解决，或由甲方所在地直属管辖法院直接提起诉讼。

第十条：合同的修改与变更及未尽事宜由甲乙双方协商约定，并以补充协议规定。

第十一条：合同一式两份(每份三页)，甲乙双方各执一份，均具有合同法律效力。

第十二条：本合同有效期限，合同自签订之日起生效至 年 月 日终止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

甲方： _____

乙方： _____

甲、乙双方通过友好协商，就房地产销售及市场策划事宜达成如下的协议：

乙方为甲方就其座落在 _____ 路 _____ 号， _____ 大厦的商

品房，共壹栋_____层_____单位，销售面积合共_____平方米提供商业咨询服务的内容及条件如下：

1. 管理咨询内容

市场策略评估策划。

销售价格评估策划。

景观设计评估策划。

帮助选择营销队伍评估。

2. 乙方提供管理咨询的酬金

经协商地上建筑及地下车库以销售总金额的_____ %作为乙方代理佣金所得。

3. 合作期限

甲、乙双方自签订协议之日起至该楼盘销售完毕。

4. 佣金结算方式

销售总面积超出_____ %后方可结算。

结算时间：按销售进度，完成_____ %后先结算_____ %佣金，其余_____ %到完成销售进度的_____ %后一星期内结算。

汇款方式：乙方指定的账户内。

5. 关于市场评估费用

经甲、乙双方充分协商，由乙方提供市场推广，总承包费用为_____ 万，多则不补，少则不退。

6. 甲方责任

甲方负责提供真实资料及信息，包括相关评估手续。

7. 乙方责任

乙方负责_____大厦所有销售面积。

8. 本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字之日起生效。如有途中发现未写事宜，双方协商处理。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

共2页，当前第2页12

建筑咨询合同篇三

本合同由委托咨询者（委托咨询方名称，以下简称为委托方）为一方，××国际咨询公司（以下简称咨询者）为另一方，于19__年__月__日在中国××签订。

鉴于委托方意图从咨询者处得到完成××项目的咨询服务，且咨询者已向雇主表明其拥有进行这项服务所要求的专业技术、人员和技术资源，并同意提供服务，双方特同意按以下条款签订本合同：

1. 定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

a□“委托方”指×××（委托方名称）；

b□“咨询者”指×××（咨询者名称）；

c□“适用法律”指在中华人民共和国境内具有法律效力的法律和其它文件；

d□“合同”指委托方和咨询者之间签订的合同；

e□“外国货币”指任何非人民币的货币；

f□“服务”指咨询者根据合同条款为完成本项目而进行的工作；

g□“分包咨询者”指按合同条款规定分包部分服务的实体。

2. 合同的适用法律及使用语言

本合同及其条款的含义和解释以及合同双方的关系受中华人民共和国法律的制约。

本合同以中英文两种文字书写，但有关本合同的含义及解释以英语合同为准。

3. 执行合同的地址

咨询服务将在中国××进行。

4. 通知的发出

任何通知都应以英语书写。一方给另一方的通知应按对方随时用书面提供的地址寄出。如果没有收到另一方的地址改变通知，则按以下地址寄出：

(委托人的地址、电传号、传真号和电报地址)

(咨询者的地址、电传号、传真号和电报地址)

任何由专人送去或已按以上地址邮寄、电传、传真、电报的通知都视为寄到。

5. 税收

咨询者及其人员应自己交纳公司及个人所得税，交纳中华人民共和国适用法律下所征收的其它有关赋税。

6. 合同的开始、完成、修改及终止

a□本合同在签署后30天生效。如果本合同在签署后60天内不能生效，签约方的任意一方都有权宣布合同无效。如果出现这种情况，任何一方都无权向对方就此提出索赔。

b□咨询者应在本合同生效日两周后开始实施咨询服务，并在××年内完成所有的咨询服务。除非双方协定在上述同样条件下延长服务，本合同应在完成服务并支付了最后一笔服务后终止。在合同终止或期满时，双方所有的权利和义务均终止，但是合同的终止不能丝毫解除双方之间未了决的权利和义务。

c□本合同的有效期为××年，从合同签署之日算起，在合同期满时自动失效。

d□除非双方签署有书面修正意见，否则，不能对合同进行任何变动和修改。

7. 咨询者的义务

a□咨询者应尽一切努力，高效和经济地按国际专职咨询机构承认的技术和惯例，以及咨询标准履行咨询服务和义务。咨询者在与分包咨询者及第三方的交往中应始终维护和支持委托方的合法利益。

b□咨询者履行咨询服务时要遵守中华人民共和国的适用法律并尊重当地的有关风俗。

c□咨询者在履行与本合同或服务有关的服务中不应为私利而接受贸易佣金、回扣或类似的款项。

d□咨询者在每月月底将向“委托方”提交一份服务进度报告。

e□所有按合同要求完成的咨询服务工作都应由“委托方”检查，并得到它的认可。咨询者要对咨询服务的工作量、正确和完整性负责。

f□没有委托方的授权，咨询者在任何情况下都不能转移自己的债务。

8. 参加咨询的人员

咨询者应雇用并提供资深的、经验丰富的符合进行此项咨询服务的人员。

建筑咨询合同篇四

委托方（甲方）：_____

顾问方（乙方）：_____

签定地点：_____省_____市（县）

签定日期：_____年_____月_____日

有效期限：_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就项目的预咨询服务经协商一致，签定本合同。

一、预咨询服务的内容、形式和要求

时间表：（开始时间和完成时间，关键步骤和控制时间）

最终报告：（内容、提交方式）

咨询人员：（咨询人员人数、职称、学历等）

二、履行期限、地点和方式

本合同自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
在_____（地点）履行。

本合同的履行方式：_____

派出预咨询小组，到甲方企业实地调查，得出结论，并提交《预咨询报告》。

三、委托方的协作事项

在合同生效后_____（时间）内，委托方应向顾问方提供下列资料和工作条件：

1. 进一步的信息和文档；

四、技术情报和资料的保密

五、验收、评价方法

六、报酬及其支付方式

(一) 本项目报酬(咨询经费)：_____元。

(二) 支付方式(采用以下第_____种方式)：

1. 一次总付：_____元，时间：_____。

2. 分期支付：_____元，时
间：_____；_____元，时间：_____。

3. 其它方
式：_____。

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法

违反本合同约定，违约方应当按合同法有关规定，承担违约责任。

八、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

委托方(甲方)：_____

名称(或姓名)(签章)：_____

法定代表人(签章)：_____

委托代理人（签章）： _____

联系人（签章）： _____

电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

顾问方（乙方）： _____

名称（或姓名）（签章）： _____

法定代表人（签章）： _____

委托代理人（签章）： _____

联系人（签章）： _____

住所（通讯地址）： _____

电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

建筑咨询合同篇五

随着服务也的发展，企业咨询服务越来越多，你知道企业咨询服务合同怎么写吗?以下是在本站小编为大家整理的企业咨询服务合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

根据《合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方为甲方提供企业管理咨询事宜，双方在平等互惠、协商一致的基础上达成如下条款，以共同遵守。

一、 服务项目

甲方聘请乙方就下列项目为甲方提供管理咨询服务：

1、 企业诊断咨询；

(1) 对企业的现状、经营状态、运营问题和效率进行系统诊断；

(2) 得出诊断结论分析，指出解决路向。

2、 企业发展战略咨询；

(1) 提供企业战略分析、选择、规划、保障体系设计、执行、评估等服务；

(2) 提供战略管理的理念、知识、方法和工具，培训相应的知识和能力；

3、 人力资源管理咨询；

(1) 提供企业人力资源管理诊断及有效性分析、企业人力资源管理系统设计；

(2) 提供企业人力资源规划(数量、结构、能力提升)、职务分析与职务评价；

(3) 提供素质模型潜能评价体系建设、任职资格标准体系建立;

(4) 提供绩效考核体系设计、薪酬体系设计;

(5) 提供企业内外部培训项目分析及实施效果评价;

二、 项目完成期限及收费

1、 以上单项服务项目收费标准为人民币 元/项, 三项合计优惠价为人民币 元(含税)。于签约后一次性支付。

2、 乙方应在本合同生效日壹周内开始实施咨询服务, 并在壹年内完成所有的咨询服务。

三、 甲方乙方的基本义务

(一) 甲方的基本义务

1、 与乙方诚信合作, 为乙方开展工作提供便利, 向乙方提供与服务事项相关的情况和资料。

2、 如有关的情况和事实发生变化, 应及时告知乙方。

3、 按照约定支付服务费。

4、 向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律规定相冲突。

(二) 乙方的基本义务

1、 必须遵守职业道德和执业纪律。

2、 应当勤勉尽职, 依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。

- 3、应当及时向甲方发表顾问意见;按时完成提交项目报告。
- 4、对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

四、生效、违约处理及其他约定事项

- 1、本合同在签约并成功付费后生效。
- 2、双方之间发生争议的,应当进行协商或由第三方调解,在无法通过协商和调解方式的情况下,任何一方均可向人民法院起诉。
- 3、本合同未尽事宜,甲乙双方应持积极态度友好协商解决。
- 4、本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份,效力相同。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

甲方(委托方):

乙方(受托方):

为了,根据国家有关法律、法规,甲、乙双方本着互相配合、讲求效率、诚实信用的原则,就甲方委托乙方完成项目的有关事宜,签订本合同书。

一、咨询项目

- 1、(内容见本合同书附件一)

2、（内容见本合同书附件二）

二、委托项目进度

1、第一阶段：完成《 》，限期为自合同书签订之日起 个工作日。

2、第二阶段：完成《 》，限期为 个工作日。

3、第三阶段：完成《 》，限期为 个工作日。

上述工作在程序上顺延，但实际执行中有一定的交叉，总体累计时间不超过 个工作日。

三、报送与确认方式

乙方在各阶段规定期限内完成既定任务，取得阶段成果后报送甲方审定，甲方审定或要求乙方修订的时间不在限定期限内，审定通过后，由联络人以书面形式予以确认，确认之日为下一阶段期限起始日。

四、合同金额及付款方式

1、合同总金额为 万元人民币。

2、付款方式：

(1)自本合同书签订之日起 日内，甲方支付预付金 万元。

(2)第一阶段任务完成并审定通过后 日内，付 万元。

(3)第二阶段任务完成并审定通过后 日内，付 万元。

3、工作费用分担：乙方去甲方处工作往返路费乙方承担，在甲方处工作的交通、食宿费用由甲方承担。

五、甲方责任与权利

- 1、指派专人(须书面指定)，作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作；
- 2、为乙方工作及时提供所需的背景材料和信息；
- 3、为乙方各阶段成果提出指导性要求，并在审定通过后及时给予书面确认；
- 4、及时向乙方支付报酬；
- 5、如果就委托项目内容、期限作出了原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

六、乙方责任与权利

- 1、由 担任专家组总负责人，指派 担任专门联络人；
- 2、按进度计划完成各阶段任务，保证质量，及时报审；
- 3、按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段成果；
- 5、保守甲方的商业机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容。

七、成果归属与冠名宣传

- 1、成果归属甲方所有；
- 2、乙方对成果冠名宣传的权利。

八、违约责任

- 2、由于乙方原因推延进度，每推延一日向甲方支付当期款项

万分之三的违约金；

3、由于乙方原因中断本协议履行，乙方无权要求当期款项，并返还预付金。

九、合同的终止

1、本合同履行完毕自动终止；

2、一方违约并承担责任后自动终止；

3、任何一方无权单方面要求中止。待双方协商一致后，签定终止协议；

4、甲、乙双方同意终止时须以书面形式确定。

十、本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

十一、本合同正本一式六份，甲、乙双方各持三份(本合同附件为本合同有效组成部分)同具法律效力，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方根据《 合同法 》和其它相关法律、法规，就企业管理咨询事宜达成一致，于_____年_____月_____日订立本合同。

一、 服务范围

甲方聘请乙方在下列第_____项为甲方提供管理咨询服务：

1. 日常会计帐务处理咨询及税法咨询。
2. 制订财务核算制度。
3. 制订财务管理制度。
4. 制订企业内部控制制度。
5. 受托财务分析，出具财务分析报告。
6. 投资融资咨询。
7. 制订人力资源管理工作手册。
8. 制订企业总务管理工作手册。
9. 代办一般纳税人临时认定手续。

二、 服务期间(项目完成期限)及收费

1. 委托服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。
2. 本项服务的收费标准为人民币_____元，于签约后一次性支付。

三、 甲方乙方的基本义务

（一）甲方的基本义务

1. 与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料。
2. 如有有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。
3. 按照约定支付服务费。
4. 向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

（二）乙方的基本义务

1. 必须遵守职业道德和执业纪律。
2. 应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。
3. 应当及时向甲方发表顾问意见；按时完成提交项目报告。
4. 对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

四、生效、违约处理及其他约定事项

1. 本协议书在签约并付费后生效。
2. 双方之间发生争议的，应当进行协商或由第三方调解，在无法通过协商和调解方式的情况下，任何一方均可向人民法院起诉。
3. 本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决。
4. 本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，效力相同。

5. 其他约定事项:

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建筑咨询合同篇六

甲方:

乙方:

鉴于甲方在建设项目招投标领域有丰富的咨询服务经验,甲方对“新世界中国地产有限公司”(以下简称“xsj”)相关情况的了解,乙方需要甲方在该领域向其提供咨询服务。甲乙双方经充分协商,现就甲方为乙方提供咨询服务的相关事项达成如下协议:

一、甲方为乙方提供咨询服务的范围□“xsj”在中国北京及济南市的全部地产投资项目的招投标咨询服务。

二、甲方为乙方提供咨询服务的内容:

1、甲方为乙方提供□“xsj”的资信情况咨询。

2、甲方应乙方要求不定期地为乙方提供“xsj”拟在中国北京及济南市的地产投资的详尽情况咨询。

3、如乙方参加“xsj”在中国北京及济南市的地产投资工程项目的招投标,则甲方应为乙方就该招投标需要的必要工作提供

咨询服务，包括为乙方投标书的编制提供必要的咨询服务、为乙方的投标全过程提供完备、有效的咨询服务。

三、甲方提供咨询服务的方式：

甲方主要采用向乙方提供有效地咨询意见方式，及采用向乙方负责人经常的不定期会晤、座谈方式向乙方提供咨询服务。

四、乙方向甲方支付咨询服务费的标准、方式，时间：

1、甲方提供的唯一的咨询服务，促成乙方“xsj”在中国北京及济南市的地产投资项目招投标中中标，并签订建设施工合约，乙方按住宅项目中标合同总金额的百分之柒(7%)税后，公建项目中标合同总金额的百分之拾壹(11%)税后，向甲方支付咨询服务费。该咨询服务费应在工程合同签订后五天内支付第一笔费用，住宅项目额度为中标总额的百分之叁点伍税后3.5%，公建项目额度为中标总额的百分之伍点伍税后5.5%，余下部分按工程款实际支付比例分批支付，但该咨询服务费，应在乙方收到该工程总价款50%时完全向甲方付清。甲方不提供发票。

2、如乙方依据第二条款在“xsj”在中国北京及济南市的地产投标项目招标中与其他企业联合中标，如(中铁建设集团有限公司、北京城乡建设集团有限公司)则乙方应一样按照其在中标中所占的份额依照本条第四款之规定向甲方支付咨询服务费。

五. 违约责任：

1. 如乙方违反本合同第四条之规定，不向或不及时向甲方支付应当支付的咨询服务费，则乙方应按照甲方应取的咨询服务费的百分之二百(200%)向甲方支付违约金。

2. 如乙方未要求甲方就“xsj”在中国北京及济南市的地产投资项目某一投资项目的招投标提供咨询服务，且乙方在该项目

中中标，则乙方除应按照本合同第四条第一款之规定向甲方支付咨询服务费外，还应按本条第一款之规定向甲方支付违约金。

六. 如双方就本合同发生争议且协商不成时，应提交中华人民共和国人民法院裁决。

甲方：

年月日年日乙方：月

建筑咨询合同篇七

立合同人：

甲方：_____

(名称、营业执照号码、法定住址、法定代表人、职务、委托代理人、身份证号码、通信地址、邮政编码、联系人、电话、传真、账号、电子信箱。)

乙方：_____律师事务所

(名称、法定住址、法定代表人、职务、通信地址、邮政编码、联系人、电话、传真、帐号、电子信箱。)

鉴于：乙方为经中华人民共和国司法部批准设立的律师事务所，具备向社会提供法律服务的资格和能力。甲方因公司并购事宜需要专业的法律服务，特委托乙方为其提供法律服务，乙方表示同意。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国律师法》及相关法律规定，甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，特订立如下合同条款，以

资共同恪守履行：

第一条 服务事项及期限

1. 乙方就甲方并购_____有限公司事项进行专项法律服务。
2. 本合同有效期自本合同生效之日起至甲方委托并购事项完成之日止。

第二条 人员指派

乙方接受甲方的委托，指派_____、_____等律师组成法律服务小组，负责处理甲方公司并购的法律事务。

第三条 工作范围

乙方律师的工作内容具体如下：

1. 起草并购意向书；
2. 进行法律尽职调查，并出具律师尽职调查报告；
3. 参与商务谈判，进行并购可行性策划和并购方案的设计；
4. 出具并购法律意见书；
5. 起草并购合同及并购所需的其他相关法律文件；
6. 协助办理并购过程中的其他法律事务。

第四条 工作方式

1. 甲方安排_____同志与乙方联络，负责收集拟处理法律事务的相关资料，配合并督促乙方开展工作。

2. 乙方指派_____律师负责与甲方进行日常联络，及时处理相关法律事务。

第五条 律师费用及支付

1. 双方协商同意，甲方向乙方支付律师费_____元人民币。

2. 上述律师费，在甲方签署本合同之日起_____日内支付_____元；在委托事项完成之日起_____日内支付剩余律师费用。

乙方开户银行：_____；开户名称：_____；帐号：_____。

第六条 其他费用的负担

乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列费用，应由甲方承担：

1. 行政、司法、鉴定、公证等部门收取的查档费、鉴定费、评估费、公证费等；

2. _____(地区)外发生的差旅费、住宿费、翻译费、复印费、长途通信费等；

3. 征得甲方同意后支出的其他费用。

第七条 甲方的义务

2. 甲方应为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求；

3. 甲方应按时、足额向乙方支付律师服务费用和工作费用；

4. 甲方更换联系人时应当及时书面通知乙方；

6. 甲方应当对乙方律师的工作提供必要的办公条件、通信设

备和交通工具；

7. 由于甲方原因导致服务事项没有完成的，甲方不得要求退还已经支付的律师费用；

8. 甲方委托的事项不得违反法律规定或律师执业规范；

9. 甲方应如实向乙方律师提供任何与委托事项相关的情况，不得隐瞒或提供虚假情况。

第八条 乙方的义务

1. 乙方应当指派熟知企业并购事项及相关法律法规的律师为甲方提供法律服务；

2. 乙方律师应勤勉尽责地完成委托事项，维护甲方的合法权益；

9. 乙方律师在甲方授权范围内代理甲方办理之事务所产生的法律责任，由甲方承担。

第九条 合同的解除

双方同意，当具备下列情形之一时，合同解除：

1. 合同期限届满，双方不再续签合同；

2. 双方通过书面方式解除本合同；

4. 甲方故意向乙方提供虚假情况、捏造事实，致使乙方律师不能提供有效的法律服务；

5. 甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的；

6. 当本人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第十条 通知

1. 任何与本合同有关的需要送达或给予的通知、合同、同意或其他通信，除双方另有约定外，应按双方当事人在本合同中列明的地址、传真、电话、电子邮件或其他联系方式进行；通过传真、电话、电子邮件发出的任何文件、资料、通知，在发出后即视为收讫。通过邮寄发出的任何文件、资料、通知，在寄出10日后即视为收讫。
2. 任何一方在本合同所列的地址、传真、电话、电子邮件或其他联系方式发生改变的，应自变更之日起____日内以书面形式通知对方，否则，对方按照原来的地址、传真、电话、电子邮件或其他联系方式发出的文件、资料、通知等均视为在前款约定的时间内收讫，由此产生的一切后果，均由另一方自行承担。

第十一条 法律适用及争议解决

1. 本合同的订立、效力、变更、解释、履行、终止和由本合同产生或与本合同有关之争议的解决，均适用中华人民共和国法律。
2. 凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决。如果争议自发生之日起30日内仍不能得到解决，则任何一方均有权选择以下第____种方式解决：
 - (1) 向____仲裁委员会申请仲裁，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。
 - (2) 向____人民法院起诉，以诉讼解决争议。

第十二条 合同的生效及其他

1. 本合同的附件为本合同不可分割的一部分；本合同及其附件

内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

2. 本合同中未尽事宜或出现与本合同相关的其他事宜时，由双方协商解决并另行签订书面补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章之日起生效。

4. 本合同一式_____份，每方各执_____份，具有同等法律效力。

5. 本合同由立约双方在中华人民共和国_____签署。

(以下无合同正文条款)

甲方：_____ (盖章) 乙

方：_____ (盖章)

法定代表人或授权代表：__ (签字) 法定代表人或授权代表：__ (签字)