

# 2023年房屋合购协议具有法律效力吗(模板10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房屋合购协议具有法律效力吗篇一

甲方： 身份证号码：

住开封市

乙方： 身份证号码：

住开封市

鉴于：

1. 甲、乙双方于xxxx年x月x日签订了房屋买卖合同，乙方购买了甲方位于xxxx□面积xxx平方米，小院面积xxx平方米，有独立通道。因甲方原因，至今未办理房产证。

2. xxxx年x月，因甲方需要，需购买乙方房屋，此间甲乙双方虽多次协商，因始终不能达成一致意见，双方发生纠纷。

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方购买乙方房屋一事，达成以下协议：

第一条 乙方同意向甲方出让其拥有的坐落在xxxx□面积xxx平

方米，小院面积xxx平方米。

第二条 经双方协商同意房款价款以开封市具有鉴定资质的房地产评估机构（如□xx□xx□的鉴定评估为依据，评估费用由甲、乙双方各出一半。

双方同意以房产争议前的房屋状况和土地性质为评估依据（房地一体、独栋三层别墅、独立小院、道路畅通等，详见购房合同）。

双方同意待房地产评估机构出具的《房产价格评估报告》确定房价后，甲方于10日内（以评估机构出具报告时间为准）将评估的房款一次性全额支付给乙方，乙方在收到甲方全部房款后10日内搬离。

第三条 若在评估过程中，因甲方原因造成对乙方经济损失的，甲方应向乙方给予相应的经济补偿。

第四条 违约责任。若甲方不能在10日内（以评估机构出具的报告时间为准）将房款一次性全额支付给乙方，自逾期之日起，根据房款总价按日百分之一向乙方支付违约金，至房款全部付清为止；乙方在收到甲方全部房款后10日内不能搬离的，自逾期之日起，根据房款总价按日百分之一向甲方支付违约金，至搬离为止。

第五条 本协议各项内容均为甲、乙双方的真实意思表示，并已对协议各条款内容的真实意义完全知晓、了解、熟悉，并自愿承担相应的法律责任。

第六条 双方约定的其他特别事项：

第七条 本协议一式二份。甲乙双方各持一份。

甲 方 ： 乙 方 ：

指定开户行账号：

年 月 日 年 月 日

## 房屋合购协议具有法律效力吗篇二

乙方：凌诃路618弄\*\*号xxx室 业主

上海正旺房地产有限公司（以下简称甲方）和凌诃路618弄\*\*号\*\*室 业主（以下简称乙方）就凌诃路618弄\*\*号xxx室房屋裂缝维修问题达成如下协议：

因甲方建造的商品房在保修期之内出现质量问题，甲方负责对于销售给乙方的房屋--凌诃路618弄\*\*号xxx室进行维修。

1. 维修时间□xxx年xxx 月xxx日起到xxx年xxx 月xxx日止。
2. 维修地点：浦东新区金桥“上海奥斯卡”凌诃路618弄xxx号xxx室
3. 负责维修单位：必须是具有建筑资质的施工单位（由甲方负责提供-上海正欣建筑工程有限公司，以下简称施工方）
4. 维修方案的确认，必须要上报到浦东新区的房屋质量监督站予以备案。
5. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有裂缝都必须进行修补（包括内墙面上的所有大小裂缝和涉及到该单元的相应的外墙面的所有窗台裂缝，由于外墙裂缝会导致渗水，所以对于其他外墙裂缝待甲方处理正旺苑所有外墙裂缝时一并处理）。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督。
6. 房屋装潢的复原（硬装潢部分之中所有涉及到裂缝的装潢

部分的复原)：由于该房屋的裂缝是在乙方在装修完之后逐步开始显现的，并且已经部分破坏了房屋的装修，所以甲方必须负责在对于裂缝的修补完之后对于乙方的装潢必须按照原样进行复员工作，并因此承担因房屋质量问题（裂缝）给乙方造成的装潢的损失费用。例如：重新购买油漆以及粉刷的费用等。若因装潢原因导致某些部位的裂缝无法进行修复（施工方不肯承担拆除和修复装潢设施的费用而造成裂缝无法修复），从而导致裂缝继续存在，进而影响房屋渗水，乙方保留追究甲方由于裂缝给乙方造成损害的权利。

7. 家居用品的保管和损坏灭失的赔偿：在维修之前，甲方和乙方对于乙方家里面的大件物品（家具和家电）进行清点并签字确认，基于维修期间，乙方的家具和家电都已经安装到位。在施工方施工期间，施工方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于乙方的家具和家电造成不必要的损坏（另对于乙方地板在施工时尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害）。在维修期完毕对于大件物品进行再一次的确认。对于在维修期间因甲方施工原因造成的乙方的任何一件物品的损毁或者灭失，甲方必须按照原价进行赔偿。

8. 房屋保修期的修改：该房屋的保修期原本是按照房屋交接书的确认日期计算，现在要求甲方按照维修完成之后的日期给予重新计算日期，由施工方并出局书面的承诺并由甲方在此承诺上盖章确认。

9. 维修之后的房屋质量的验收和审核：需要由相应的质量监督部门重新进行验收和审核。

10. 在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担。

11. 如此次维修没有达到预期的修复效果，又出现裂纹，则甲方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝

维修。

12. 甲方按照预售合同规定按照维修方案的维修费用的0.5倍补偿。

其他未尽事宜，双方友好协商解决。

乙方：

凌河路618弄xxx号xxx室

xxx年xx月xx日

### 房屋合购协议具有法律效力吗篇三

乙方：王元良，住

甲、乙双方经平等、自愿协商一致，就房屋加层合作事宜，达成如下协议：

一、位于xx市xx区新度镇郑坂村下厝56号，地号为116026133，土地面积为53□55m2□具体以《集体土地建设用地使用证》登记附属简易图为参考），土地四至以《集体土地建设用地使用证》登记记载为准，该土地使用权、房屋所有权及其他权属均为甲方吴培元所有，即拥有该土地及房屋的占有权、使用权、收益权、处分权。

二、甲方在上述土地上盖有住宅屋（瓦房一层），现甲、乙协商一致，由乙方出资在甲方房屋上加盖楼层至三层半（含甲方原有第一层）。合作内容为：

（1）乙方出资加盖2—3.5层；

（2）乙方建设包含有房屋的完整住宅通用结构（含门、窗、

卫生间等通用住宅结构)；

(3) 乙方负责接通水、电线路及相关设施等；

(3) 乙方负责房屋的室内外装修（至少需室内外粉刷）；

(4) 加盖楼层的材料费、零部件设施及聘请工人所花费的费用均由乙方承担；

(5) 乙方加盖的楼层需达到能够正常居住标准，并因此产生的相关费用由乙方自行承担。

(6) 原第一层瓦房的屋顶瓦片等的拆除工作由乙方负责，由此产生的费用亦由乙方承担。

三、甲方在甲方所有的上述土地使用权的土地四周扩建房屋（均为瓦房一层），面积约200m<sup>2</sup>（含甲方所有的53□55 m<sup>2</sup>（具体面积以实物为准）。乙方均在该一层瓦房加盖至三层半，合作加盖房屋内容如同上述第二条规定合作内容（1）—（6）。

四、关于加盖房屋权属问题，甲方拥有该整座房屋的占有权、使用权、收益权、处分权，乙方与甲方共同享有加盖部分房屋的占有权、使用权、收益权。

五、甲、方双方协商一致，甲方房屋扩建后占地面积约为200m<sup>2</sup>（含甲方所有的53□55 m<sup>2</sup>）甲方同意乙方享有100m<sup>2</sup>占地面积，但该100m<sup>2</sup>不得含有甲方所有的《集体建设用地使用证》登记的53□55m<sup>2</sup>（即该53□55 m<sup>2</sup>不论事实还是法律均为甲方单独享有。

六、关于孳息取得、房屋增值部分权属及其他所得。例如：房屋的租金。甲方享有整座房屋的孳息取得的取得权，乙方与甲方共同享有加层部分孳息取得的取得权；若房屋增值部

分，对合作部分乙方享有与甲方共同主张的权益；若房屋拆迁系货币补偿，涉及拆迁补偿款及其他补偿款项部分，双方拥有共同分割的权利；若房屋拆迁系产权置换，甲、乙双方需另行签订合同约定。

七、关于合作部分的转让、抵押、贷款等事宜。乙方转让该合作房屋或将该合作房屋进行抵押、贷款等，需与甲方协商并征得甲方的同意后，方可转让或实施，否则由此造成的损失由乙方承担。

八、基于乙方的原因由该合作房屋而对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十、本协议自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

## 房屋合购协议具有法律效力吗篇四

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签订的书面材料。以下是“房屋共建协议书”，希望能够帮助的到您！

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_综合楼设计图纸建筑部分已完成，\_\_\_\_\_层以上住宅为\_\_\_\_\_住宅由财政投资。\_\_\_\_\_层为营业间、餐厅，由\_\_\_\_\_市房产公司、\_\_\_\_\_市房产管理局、\_\_\_\_\_区房屋设备材料公司三方出资共建，三方经协商一致，达成出资共建合同，合同如下：

省\_\_\_\_\_市建筑设计院设计的\_\_\_\_\_图将营业间，餐厅分成\_\_\_\_\_部分：\_\_\_\_\_。

第\_\_\_\_\_部分属房产公司，第\_\_\_\_\_部分属区房屋设备材料公司，第\_\_\_\_\_部分属房管局。\_\_\_\_\_个室外楼梯及\_\_\_\_\_层的厕所公用，\_\_\_\_\_层平台按上述\_\_\_\_\_部分对应划分，但必须留出通道给顾客用，不得借故阻塞。

省\_\_\_\_\_市建筑设计院设计的\_\_\_\_\_图施工。

经初步估算，各项费用总成本为\_\_\_\_\_元 / 平方米。

房产公司应出资\_\_\_\_\_元，房管局应出资\_\_\_\_\_万元，材料设备公司出资\_\_\_\_\_元。工程由市房产公司统一报建，施工管\_\_\_\_\_验收。房产公司收取 \_\_\_\_\_%的管理费，最后以工程结算为准。为保证工程按期完成，出资方应按期付款交房产公司。\_\_\_\_\_总价的\_\_\_\_\_%，应在 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交足；\_\_\_\_\_期为总价的\_\_\_\_\_应在\_\_\_\_\_月底前交足；\_\_\_\_\_期为总价的\_\_\_\_\_%，应在\_\_\_\_\_月底交足。不交足投资，\_\_\_\_\_个月内的，按当时银行的贷款利率，加倍罚\_\_\_\_\_个月内的按上述利率\_\_\_\_\_倍罚息；超出\_\_\_\_\_个月的，作取消处理，退还投资本金，按银行活期存款利率计息退还。\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_\_个月内，房产公司要将工程建设财务决算、\_\_\_\_\_及分解部分，有关报建、用地资料，整理移交给有关各方，\_\_\_\_\_办理房产证。

## 7.1 甲方的陈述和保证

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的房产公司；
- (3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

## 7.2 乙方的陈述和保证

(1) 其是一家依法设立并有效存续的房产管理局；

(2) 其有权进行本合同规定的行为。并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

### 7.3 丙方的陈述和保证

(1) 其是一家依法设立并有效存续的房屋设备材料公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

8.2 任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

一方对因本出资共建合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

### 第十条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

#### 11.1 本合同附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

11.2 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟

迟延履行本合同。应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行'的证明。

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动。不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第十六条通知

16.1 本合同要求或允许的通知或通讯。不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

16.3 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的

意思。

本合同自三方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋合购协议具有法律效力吗篇五

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

，即年月日至年月日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如

使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(房主)：\_\_\_\_\_ 签名/盖章(红印)

## 房屋合购协议具有法律效力吗篇六

甲方：

乙方：

兹因双方宅基地相邻，甲乙双方共用一面墙。因此双方经商议定下如下协议：

一、双方共同有使用这堵墙的权力和保护、维护这堵墙的义务，遵守房产证有关共墙的规定。

二、甲乙单方进行基建或装修不能越墙柱中线，有影响对方，甚至有侵犯对方权益的，要负相关法律责任；若人为破坏要负全责。

三、若因国家规划或自然灾害，使共墙被拆或被毁，则由第三方负责或双方不必负责；若某方大搞基建，需拆共墙，必须为对方做好防护措施和双方签订保证协议，方可动工，否则基建方要负相关法律责任。

四、以上协议由双方商议拟定，并同意履行，永不反悔。

五、本协议双方自签名日起生效。合同一式三份，甲、乙双方各执一份，副本若干份，具备同等法律效果。

甲方：

乙方：

见证人：

年 月 日

# 房屋合购协议具有法律效力吗篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将座落在王家畈村五组的私人住宅楼承包给乙方施工，经双方协商一致达成如下协议：

一、此工程由乙方包工包料承建。

二、施工内容及承包范围：

1、本工程主体土建工程。乙方严格按甲方提供的图纸施工，图纸有修改的需双方同意。

2、该工程基础全部由乙方负责。

3、内墙面水泥砂浆粗装修，外墙正面装修贴白瓷砖，其余外墙425#水泥抹面两层、白水泥配胶两层抹面。每层地面水泥砂浆抹面装修。

4、房屋屋面盖彩瓦。

5、建筑工程范围内的下水管道、烟道管和太阳能安装管道的配置与安装。

6、每套房屋的防盗门（500元左右工程门）的安装。自来水和电主线安装到每套室内。所有窗户安装塑钢窗。楼梯安装钢质扶手。

7、房屋层高与隔壁一致。层数为8层。

三、施工材料范围：乙方承建中使用的水泥、钢材、砖、板

以及沙石料和其他所有材料质量必须达到国家标准和图纸设计要求。

四、承包定价和结算方式：工程造价为每平方米500元，面积按国家有关规定计算。本工程由乙方全额出资建设，工程完工后待房屋出售后付款。

五、工程质量：乙方严格按图纸和双方协商意见施工，工程如有不合格导致的一切损失（材料、工资）由乙方负责。

六、水、电、路三通和周边关系协调由甲方负责。

七、安全责任：乙方在施工中必须规范作业，注意安全，在施工期间所发生的一切安全事故，由乙方自行承担一切损失，甲方概不负责。

八、此工程工期为5个月

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月 日

## 房屋合购协议具有法律效力吗篇八

承租方（以下简称乙方）：德州天弘贸易有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点：

乐陵市高新技术产业园开元大道西首

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每年5000元币（伍仟元）；每年年初缴纳年租金。

三、双方责任及义务：

2、在租用期内，乙方将该房屋做办公场所使用，不得挪作他用。

4、租赁期内的一切税费由乙方承担，房屋修缮费用由甲方承担。

6、在租赁期内，如任何一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，盖章后生效。

出租方：承租方：

签约日期□20xx年1月1日

## 房屋合购协议具有法律效力吗篇九

甲乙双方于 年 月 日履行结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，住房一

套(\*\*市\*\*区\*\*路\*\*\*号\*\*居民小区\*号，面积100平方米)，家具、日常生活用品一套，银行存款30万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买长城牌40寸液晶彩电一台，海尔冰箱一台lg中央空调一套，其他生活用品一套。

甲方：\*\*(个人详细信息) 乙方：\*\*(个人详细信息)

甲乙双方于xxxx年x月x日履行结婚登记手续，双方愿共同一起生活。为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

### 一、婚前财产范围：

- 1、甲方的财产有：……；
- 2、乙方的财产有：……；
- 3、为建立家庭，双方共出资购买……。

### 二、婚前财产的权利归属：

- 1、甲方的xx财产归甲方个人所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。
- 2、乙方的财产归乙方个人所有。
- 3、双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、双方各自财产增值……。 四、甲乙双方无其他财产争议。

五、协议签字盖章并经公证机关公证后生效。

立协议人：\*\*\*

甲方： \*\*

乙方： \*\*

日期□XXXX年X月X日

## 房屋合购协议具有法律效力吗篇十

男方： ×××（简称a□□男， 族， 年 月 日出生， 住址 ， 身份证号码：

女方： ×××（简称b□□女， 族， 年 月 日出生， 住址 ， 身份证号码：

男方与女方于 × 年 ×月认识，于× 年 ×月 ×日在×民政局登记结婚，婚后于×年×月×日生育一（女儿，儿子）名×××。现双方在感情上已经完全破裂，没有和好的可能。经双方自愿协商达成一致意见，就夫妻共有的房产分割情况约定如下：

男女双方自愿离婚。

离婚协议书生效后，双方应协助对方在×日之内办理产权变更等各种手续，（男、女）方应在x日内向对方支付房款x元。

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应按不支付部分10%支付违约金。

本协议一式三份，男、女双方各执一份，公证机关存档一份。

男方：（签名）

女方：（签名）

年月日

年月日