

# 2023年出租屋租赁合同(优秀9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 出租屋租赁合同篇一

承租人(乙方)\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_房屋租赁合同》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条：甲方将座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条：乙方租赁出房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第四条：该出租房的租金为每月\_\_\_\_\_元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条：交租方式为每月交一次，\_\_\_\_\_元整。每次交租为当月\_\_\_\_\_日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金\_\_\_\_\_天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并

有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

## 第六条：

- 1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费均为乙方负责。
- 2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需结租须提前三十天与甲方协商。
- 3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家私以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方家私仍未搬走，则甲方有权自行处理。
- 4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则；甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方；若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

第七条：甲方应负责房屋的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

第八条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有关系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修葺恢复原状，赔偿经济损失。

第九条：如发生不抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，必须将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效，均具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 出租屋租赁合同篇二

承租方：, 以下简称乙方

根据中华人民共和国房屋租赁法及有关规定, 为明确双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_的房屋, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限:

租赁期限为个月, 甲方从起将出租房屋交付乙方使用, 至日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。
2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的。
3. 拖欠租金及费用的。

合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的, 甲乙双方可以继续签订租房合同。

## 二、付款方式：

1. 甲乙双方议定月租金元整，年租金共计：元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前7天内缴纳租金。
2. 甲方一次性收取乙方押金元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。
3. 银行账号：

## 三、其他费用：

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。
2. 甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

## 四、出租人的责任：

- 1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。
- 2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。
- 3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

## 五、承租人的责任：

- 1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。
- 2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方

有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

## 六、房屋及收回验收：

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

## 七、其他：

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

甲方： 乙方： 日期：

看过出租屋个人合同的人还看了：

2. 正规个人租房合同范本

3. 房屋个人租赁合同

6. 2015年个人房屋租赁合同范本(最新)

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 出租屋租赁合同篇三

1、租约：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价。

a标：\_\_\_\_\_元。

b标：\_\_\_\_\_元。

c标：\_\_\_\_\_元。

三人间：\_\_\_\_\_元。

用餐标准：自助三餐含于房价中(餐券概不退换)。

3、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4、乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收\_\_\_\_\_%房租，下午六时后加收\_\_\_\_\_%房租。

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10、优惠项目

(1) 乙方可凭甲方的就餐券按时在\_\_\_\_\_就餐。

(2) 商务中心各项服务均可享受\_\_\_\_\_%的优惠。

(3) 卡拉ok可享受\_\_\_\_\_%的优惠。

11、乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15、本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_

## 出租屋租赁合同篇四

房东将海珠区房出租给乙方称(租客)作暂住性质使用，入住前双方应租赁事宜达成以下条款作为共同遵守依据。

1、本出租屋最少租住期月，承租人要有本人第二代居民身份证，入住后5个工作日内，到本地外来人员管理中心申报办理居住证(本市户口除外)。

2、签约时租客先向房东预交人民币元，作为水、电等费用，保证金(押金)并交当月房屋租金 不退。

3、租客每月号前交房租，房屋租金按月计，不按日计(日计另议)电每度 元，水元，另外对每个水、电分表收损耗度，租客拖欠以上费用5天，房东有权终止合同，要求搬出，租客改变联系方式，房东无法联系， 视为自动退房，房内物品



当垃圾处理。

4、出租屋严禁嫖娼、卖淫、制毒、贩毒、传销等违法犯罪活动，房间内未经房东同意不准养宠物、烧香、打麻将、梯间内不准随地吐痰、乱扔垃圾、墙壁不准贴双面胶画纸等。做到守法租用，自觉将垃圾放到大门外，指定垃圾桶内，首饰、钱物及贵重物品自行妥善保管，出租屋内被盗房东不负任何责任。

5、房东在出租屋内配有门窗、门锁、电灯、水龙头、排气扇、厕斗等，租客租住期内，小心使用保管，如有遗失及损坏，负责赔偿及维修，退房时无损交回房东，同时要注意防火，房间内不准乱接电线，不准使用不合格的电器，燃气产品，违反上述规定责任自负。

6、租住期满租客没办退房手续，本合同继续有效，直到退房为止，租期内房东可按市场规律对房租、水、电价格作出调整，租客不得异议，不接受可选择退房，但要在当月到期交租前一天搬出，退房时房间内清洁干净，否则扣退房清洁费20元，计清水、电等费用后，无息退回剩余押金。

7、政府征收，城中村改造，租客应无条件服从搬出，另外每年春节前45天内退房，有人续租，扣清水、电费用，可退回全部押金，无人续租按本合同第2条处理，退房时请将本合同交回房东。

## 出租屋租赁合同篇五

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方\_\_\_\_\_使用。

### 一、房屋租赁期限

租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_日止。

## 二、租金

以后应提前\_\_天支付。

## 三、约定事项

- 1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。
- 2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。
- 3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。
- 4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。
- 5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。
- 6、备注：\_\_\_\_\_。

四、本合同一式\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_\_立方电；\_\_\_\_\_度。

## 出租屋租赁合同篇六

租用方(乙方)\_\_\_\_\_

经双方协定，乙方同意按如下条款租用并遵守有关规定，具体内容如下：

一、租用期为\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)，期满后如续租需另行协商。在合同期间乙方不得以任何形式转租给他人，否则当违约处理。

二、租用地点及租金：甲方同意将座落在\_\_\_\_\_租给乙方作()使用，月租金为人民币\_\_\_\_\_元。乙方签订合同后要立即交两个押金和一个月租金作为上期，押金与合同期满后一次性退还(不计利息)。

三、交租时间：乙方应于每月\_\_\_\_\_日前缴清本月租金及水电费，如有拖欠，每迟一天加收滞纳金\_\_\_\_\_元，若拖欠超过十天，视作为乙方违约论处并且甲方有权收回乙方租用的地方，押金概不退还。

四、乙方租用期间，暂住证要自行解决，乙方租用期间的一切行为由乙方自己负责，如有违法行为，与甲方无关，甲方明确规定：乙方不得在屋内聚赌吸毒，如有违法行为，一切后果由乙方自行承担。

五、在合同期间内，乙方必须负责搞好室内外的卫生清洁，不准把杂物、垃圾倒进厕所或厨房冲走，如有此行为导致室内排水管和排行管道堵塞。由乙方自费负责疏通情理。

六、合同期间内，乙方必须正确使用甲方提供的一切设施(包括\_\_\_\_\_等)如有损坏，乙方必须赔偿或负

责维修。未经业主同意，不得改变楼宇结构和加建附属建筑。

七、在合同期间内，除因为政府政策规定以及一些不可抗力等原因，甲方不得无故收回租用地方，乙方也不得无故退租，否则按违约处理。

八、在合同期间内，水电费、电话费、电视费，由乙方自行向业主缴纳，如不及时缴纳，造成停水停电，停电话等情况，一切后果由乙方自行负责。

九、租用期满，乙方可带走原来入住时带来的财物，已经固定安装的不动产归甲方，乙方不得拆除，甲方也不作任何补偿。乙方如有损坏房屋及原有设施，要照价赔偿或按原样修复。

十、在合同期间内，一切水灾、火灾、保险等意外问题由乙方自行负责。

十一、在合同期间内，未经业主同意，不得转租分租或与其他租户交换房子居住，否则按违约处理。

十二、在本合同一式两份，自双方签字之日即时生效，双方各执一份备查。

出租方(甲方)\_\_\_\_\_

租用方(乙方)\_\_\_\_\_

签订日期:

## 出租屋租赁合同篇七

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_市\_\_区\_\_\_\_\_号（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为\_\_\_\_\_。

租赁期限为\_\_（月/年）。从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

租赁期限届满前\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

（该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通）

每月租金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。（该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通）

押金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的.水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

（该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修）

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

（该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商）

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为

违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

（该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼）

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

## 出租屋租赁合同篇八

房东将佛山房出租给乙方称(租客)作暂住性质使用，入住前双方应租赁事宜达成以下条款作为共同遵守依据。

1、本出租屋最少租住期月，承租人要有本人第二代居民身份证，入住后5个工作日内，到本地外来人员管理中心申报办理居住证(本市户口除外)。

2、签约时租客先向房东预交人民币元，作为水、电等费用，保证金(押金)并交当月房屋租金 不退。

3、租客每月号前交房租，房屋租金按月计，不按日计(日计另议)电每度 元，水元，另外对每个水、电分表收损耗度，租客拖欠以上费用5天，房东有权终止合同，要求搬出，租客改变联系方式，房东无法联系， 视为自动退房，房内物品当垃圾处理。

4、出租屋严禁嫖娼、卖淫、制毒、贩毒、传销等犯法犯罪行为，房间内未经房东同意不准养宠物、烧香、打麻将、梯间内不准随地吐痰、乱扔垃圾、墙壁 不准贴双面胶画纸等。做到守法租用，自觉将垃圾放到大门外，指定垃圾桶内，首饰、钱物及贵重物品自行妥善保管，出租屋内被盗房东不负任何责任。

5、房东在出租屋内配有门窗、门锁、电灯、水龙头、排气扇、厕斗等，租客租 住期内，小心使用保管，如有遗失及损坏，负责赔偿及维修，退房时无损交 回房东，同时要注意防火，房间内不准乱接电线，不准使用不合格的电器， 燃气产品，违反上述规定责任自负。

6、租住期满租客没办退房手续，本合同继续有效，直到退房为止，租期内房东 可按市场规律对房租、水、电价格作出调整，租客不得异议，不接受可选择 退房，但要在当月到期交



租前一天搬出，退房时房间内清洁干净，否则扣退房清洁费20元，计清水、电等费用后，无息退回剩余押金。

7、政府征收，城中村改造，租客应无条件服从搬出，另外每年春节前45天内退房，有人续租，扣清水、电费用，可退回全部押金，无人续租按本合同第2条处理，退房时请将本合同交回房东。

房东签名： 承租人签名：

地址：

手机： 身份证号码：

联系电话：

20 年 月 日 20 年 月 日

## 出租屋租赁合同篇九

出租方(甲方)：联系电话：

承租方(乙方)：身份证号码：联系电话：

甲方将座落在的房屋(以现状为准)出租给乙方，现将双方权利义务约定如下：

一、本合同签订之日，乙方向甲方缴纳履约保证金万元。

二、房屋租赁期间，本物业由乙方方向保险公司投保，保费由乙方承担。

三、房屋租赁期限：年月日至年月日。乙方租赁该房屋仅用于等用途。

四、租金：每月租金人民币元(大写：元)，在每月5日之前交给甲方，即先交房租再使用房屋。每三年在前三年的基础上递增10%。

五、关于转让、转租：

(1)如果出租方将房产所有权转让给第三方时，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权。承租方放弃购买时，本合同对新的房产所有人继续有效。承租方如需将租赁房产转租第三方时，必须事先征得出租方的同意，否则没收保证金，解除合同。

(2)承租方有保护租赁物的义务，不得擅自乱开、乱改、乱建。

(3)承租方必须服从国家统一规划，因国家建设需要搬迁时必须立即搬迁，如若有意刁难，出租方有权解除合同。搬迁时乙方享有按法律、政策规定的搬迁补偿。

六、承租方的责任：

(1)按规定时间，及时交纳房租费。

(2)保护租赁物，不得擅自拆除和改建房屋；无故损坏房屋财产，负责修复或赔偿。

(3)擅自将房产转租或进行非法活动，出租方有权解除合同并没收保证金。

(4)乙方经营期间的税费、水电费等一切经营成本由乙方自行承担。同时乙方自愿承担出租房屋的租赁税。

(5)乙方在装修、开业、经营期间所涉及的政府各部门的一切手续由乙方自行办理，甲方提供配合。

(6)承租期间室内室外的维修由乙方负责。

## 七、出租方的责任：

- 1、按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给承租方使用。
- 2、完全处理并承担该物业在本合同签订前发生的一切债务和纠纷。

## 八、违约责任：

- 1、租赁期间，乙方如逾期缴纳租金超过30天，视为根本违约；甲方可解除合同并收回物业。履行保证金不予退回。乙方自行增加的装修损失由乙方自行承担。如果乙方拒绝撤离房屋，甲方有权采取停水、停电、锁门等强制措施，造成损失由乙方承担。
- 2、乙方装修或者使用物业给房屋造成严重损害时，甲方视情况有权解除合同并收回物业，乙方必须无条件搬出该物业，乙方自行增加的装修损失由乙方自行承担，甲方损失由乙方据实赔偿。
- 3、乙方在租赁期间中途退租的，应交清所欠租金等费用并将物业交回甲方，而且乙方所交履约保证金转为违约赔偿金，甲方不予退回。甲方无需补偿乙方自行装修的费用。
- 4、合同解除或者租赁期满，乙方不得损坏物业设施，所有装修及设施设备必须完好，能正常使用；否则乙方应照价赔偿。
- 5、如因该物业建筑主体的原因导致消防不达标或者整改后不达标，造成乙方不能正常经营及使用，乙方有权解除合同，乙方选择解除合同时，甲方应在二日内退回乙方保证金。
- 6、乙方通讯地址为，甲方向该地址邮寄通知视为送达。因无法联系或者乙方故意不配合，甲方有权在向上述地址邮寄通

知后在公证部门或者司法部门参与的情况下处置乙方留置在出租房屋内的财产，并决定向其他人出租本物业。

九、本合同期满或者经双方同意提前解除合同，如乙方没有损坏财产，没有拖欠费用，没有其他违约情形，甲方应在合同期满或者合同解除之日起二日内退回乙方保证金。

十、本合同一式两份，出租方、承租方各持一份。签订合同时乙方应向甲方提交一份身份证复印件。

十一、本合同双方签字生效，如有未尽事宜，须经出租、承租双方协商同意修订或者签订补充协议。

出租方：承租方：

签订时间：年月日