

# 门面房租赁合同版本(优质6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 门面房租赁合同版本篇一

乙方：\_\_\_，女，现年\_\_岁身份证号：\_\_\_\_\_

经甲乙双方实地查看，反复协商、慎重考虑，在公平、公正、平等、互惠的基础上就甲方位于朱家房屋澧水大桥头方（两卷闸门实为一个）租赁给乙方使用，现将相关事宜特签订如下协议：

一、租赁位置：甲方\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：3年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租赁价格：租赁期限内5000元。

四、付款方式：分年度付款，即第一年度的租金在签订合同时一次性付清；第二年度的租金在20xx年元月1日前一次性付清。

五、其他事宜：

1、乙方入住门面行医经营，若需将门面装修的，报请甲方同意方可施工，在施工过程中不得损毁门面主体结构，若因乙方施工造成房屋存在安全隐患的，一切后果全由乙方负责，在施工过程中造成安全事故的，一切后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方在经营过程中要提高安全意识，特别注意安全，若因乙方不当造成安全事故的与甲方无关，一切后果由乙方自负全责。

3、门面装修完工后存于门面的一切固定设施均属甲方所有，在租期内乙方有使用经营权，租期满后，乙方不得有任何擅自撤除、损毁破坏行为，违者照价三倍赔偿。

4、租赁期满，租赁价格按当时实际情况另定。

5、租赁期满，乙方在同等条件下具有优先租赁权。

6、在租期内，若因政府搬迁或其他不可抗力因素，造成门面不能续租，甲方按月退还乙方剩余租期租金，至少提前半年告之乙方。若无告之甲方则退还全年租金。

7、乙方在租期内要严格遵守国家相关法律法规，不得从事违法经营，违反的甲方随时有权收回门面经营权，且分文不退还租金。

8、在租期内，乙方自负水电等一切相关费用。

六、其他事宜另行协商合理解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本合同自签订之日起生效。

甲方签章：\_\_\_乙方签章：\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**门面房租赁合同版本篇二**

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租店面商业房屋座落丽水市水阁开发区张村88号三间店面，120平方米及后面3间。

二、租赁期限：租赁期为7年，从20\_\_年4月16日至20\_\_年4月16日。房租租金共40万，分两次付清，20\_\_年4月16日付商业房屋租金20万，明年过年前付余下商业房屋租金20万，合同期满后，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

四、在合同履行期内，乙方将商业房屋转租给第三者或相互对换商业房屋，甲方不得故意刁难乙方。

五、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额返还给乙方，不计利息。合同期内如商业房屋拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

六、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修；要拆除须经甲方同意，方可拆除。

七、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

## 门面租赁合同版本篇三

承租人(乙方): \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_籍贯: \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规,甲、乙双方经过充分协商,在平等、自愿、互惠互利的基础上,为明确双方权利义务,就房屋租赁有关事宜达成如下协议:

(一)甲方将其所有权属的(位于德吉北路)商品楼号出租给乙方。

(二)乙方必须按合同约定日期交纳租金,如乙方逾期缴纳将按月租金3%/天向乙方收取滞纳金。

(三)乙方租赁甲方房屋用途: 。

(一)本合同签订成立后,乙方须向甲方支付月租金的三倍金额作为房屋租赁保证金(共计: 元,大写: ),甲方收取保证金后开具收款凭证。

(二)租赁期满或合同解除后,乙方保证将所租房屋完好无损交还甲方,甲方将无息退还乙方保证金。如有损坏或违约,从乙方保证金中扣除乙方所应承担的违约赔偿,剩余部分返还乙方。

(三)乙方退取保证金时,甲方凭保证金原始收据由签约人办理无息退还保证金手续,若乙方无法提供甲方开据的原始凭证,乙方可向甲方书面申请说明原因,并出示有效证据(登报声明、公证),甲方经核实后给予退还乙方所交保证金。

在合同签订时,乙方必须向甲方出示身份证、营业执照等真实有效的身份证明,并提交清晰复印件一套,以供有关方面查验。

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租申请，甲方根据市场价格与乙方重新签订合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。具有优先承租权的商户应具备以下条件：在租赁期内认真履行合同；无违约记录；遵守安全协议。

(三)租赁期满，因政府城市规划或甲方对乙方所租赁房屋进行整体拆迁改造，甲方不再续签合同，乙方须在甲方规定的时间内无条件退还所租房屋，甲方不承担乙方任何装修损失及其它投资风险。如到期乙方未退还所租房屋，其行为可视为强行占有国有资产。由此给甲方造成的一切经济损失、后果和影响及法律责任由乙方全部承担。

(一)支付时间：每月5日前。

(二)付款方式：现金或转账。

(三)不得以租房保证金抵租金。

甲方根据乙方每月实际用水量按月收取水费(元/吨)；甲方依元/度)；乙方在承租期间所产生的排污费用及清理化粪池费用，由乙方自行承担。

(一)乙方对房屋进行装修，不得影响房屋主体结构的荷载，保证甲方现有房屋结构和设施完好无损，并提前一个月向甲方提出书面申请及附装修图纸一份。须经甲方审核通过并书面通知乙方后方可进行装修(乙方在装修时所提供的装修申请、图纸等相关材料只作为甲方对房屋主体结构荷载及消防通道、消防栓、水、电的安全审核使用。房屋装修需通过消防部门进行审核的，装修完毕须向甲方提供消防部门出具消防验收合格证)。

(二)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，如因乙方使用不当，致使房屋设施发生损坏或故障，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

(三)乙方在租赁期间，未经甲方审核通过擅自进行装修的，甲方有权对其进行5000元—10000元处罚。对情节严重的解除合同，并承担所有经济与法律责任。

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋整体或部分转租给他人。

(二)租赁期间，如乙方遇到特殊情况需转租他人，必须以书面形式征得甲方同意并由乙方承担合同违约责任(按照合同第十二条第一款执行)，由甲方与接受转租方重新签订书面租赁合同，租赁期限不变。(注：乙方在合同签订之日起三个月及合同到期终止日前三个月内不得对所租房屋进行转租)。

(一)交付：甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，同时办理相关手续。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及附属设施，并经双方验收签字。合同期满或终止，乙方租赁物上装修和所增添其他设施等不得撤除，无偿归甲方所有，甲方不承担乙方装修的任何费用。

(三)强行返还：房屋租赁期满或合同解除后，乙方拒不交房，甲方有权在房屋租赁期满或合同解除30日内，强行收回房屋及附属设施，并请公证部门对房屋内资产进行登记造册，代为保管。如乙方在30天内未同甲方协商处置，甲方有权变卖代管资产，变卖收入优先偿付公证费用、保管费用及拖欠的房租和其他费用。

(一)租赁期间，乙方必须遵纪守法，依法经营，自觉执行自治区及拉萨市有关规定，做好防火、防盗、防意外事故发生

的工作，并服从当地公安派出所及甲方安全保卫部门的监督检查和管理，同时指定专职安全员负责安全事务。如因乙方管理不善给甲方和第三方造成的损失由乙方全部承担，对情节严重的解除合同并追究法律责任。

(二)根据《拉萨市流动人口的管理条例》及《拉萨市暂住人口管理条例》乙方所雇用的外来人员应及时到甲方保卫部门上传人员信息并登记备案，不得有误报、瞒报、迟报、漏报等现象。

(三)租赁期间，乙方严禁私拉乱接电源；严禁违章违规使用电器；严禁电源线路超负荷使用。乙方如需安装用水、用电设施、设备时，以书面形式向甲方提出申请并提供安装方案，在征得甲方书面同意后方可安装。乙方如有窃水窃电行为的，甲方可当场终止供水、供电。按所窃水、电量补交水、电费，并承担违章使用水电的加倍罚款。乙方拒绝承担窃水窃电责任的甲方将终止合同，情节严重的甲方将提请拉萨市供水供电部门依法追究。乙方因违章用水用电导致甲方及第三方财产、人身安全受到侵害的，甲方和第三方有权要求乙方停止侵害、赔偿损失。

(四)租赁期间，乙方必须办理财产保险，若因乙方经营管理不善而发生火灾、水灾等责任事故给甲方造成的损失，由乙方负责全部赔偿责任。

(五)为规范成品油的使用和管理，依据《西藏自治区零散成品油管理办法》，乙方应安排专人负责并建立成品油购买和使用台账，以备相关部门及甲方的检查(甲方不出具购油证明)。

(六)乙方在装修及经营过程中不得擅自改变和堵塞商品房内的消防栓及安全通道，不得堆放杂物，保证消防通道畅通。

(七)对擅自盗用消防用水者，将根据《拉萨市城镇供水用水

管理条例》的相关规定做出处罚。

(一)在甲乙双方协商一致的基础上，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震等自然灾害不可抗力的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达十日的。
- 2、交付的房屋严重影响乙方使用的。
- 3、由于甲方原因致使房屋产权发生变化，需提前解除本合同的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- 1、未按约定期限及金额支付房屋租赁保证金。
- 2、未按照合同约定期限足额支付租金及欠缴各项费用达三十日的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构(包括改变房屋外部形状、外墙开门、开窗、开洞)的。
- 5、擅自将房屋转租给第三方的以及与甲方所签订合同面积内的部分面积另租与第三方的。

6、利用该房屋从事违法活动，损害公共利益的。

(一) 租赁期间，甲、乙双方都应遵守合同约定，如有一方违约应承担月租金两倍作为违约金。

(二) 有本合同第十条第三款约定的情形之一的，产生损失的由乙方自行承担，其他问题由双方协商解决。

(三) 有本合同第十条第四款约定情形的，乙方履行完赔偿责任后甲方应将租赁保证金全额退还乙方，同时终止履行合同。

(四) 有本合同第十一条第三款第三项情形的，甲方需提前收回该房屋的，应提前30日书面通知乙方。

(五) 有本合同第十一条第四款约定的情形之一的，甲方有权单方终止合同。

(六) 有本合同第十一条第四款第二项约定情形的，甲方有权单方终止合同，收回所租房屋，对乙方拖欠的租金、水电等费用，甲方有权从租赁保证金中扣除，不足费用甲方有权要求相关部门暂扣乙方在出租屋内所有财产，以备抵补欠交费用。

(七) 擅自对房屋进行维修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状并赔偿损失。

(八) 租赁期内如甲方或乙方要求提前收回或退租房屋的，提出方应提前30日通知对方，并承担月租金的两倍的金额作为违约金。

(九) 合同期满或解除，乙方未按约定时间返还房屋的，乙方应补交占用期间租金及其它费用，并按月租金的两倍支付甲方违约金及承担因此给甲方造成的一切经济损失及法律责任。

(一)租赁期间如遇水电管理部门统一调整价格，本协议约定水电费标准做相应调整。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决；协商不成时，甲、乙双方可向租赁房屋所在地人民法院起诉；因诉讼而发生的费用由违约方承担。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面租赁合同版本篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将位于x路xx号x间门面(m<sup>2</sup>)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等

有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳xx元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取xx元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以xx元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以xx元的罚款后，提高房屋租金的x%重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月xx元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予xx元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以xx元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严

重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为x年，即从x年x月x日至x年x月x日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：(签字)

x年x月xx日

乙方：(签字)

x年x月xx日

## 门面租赁合同版本篇五

出租人：(以下简称甲方)

法人代表

承租人：(以下简称乙方)

法人代表

甲乙双方就甲方房屋、铺面及内场地出租给乙方的事宜，遵循双方自愿、公平和诚信的原则达成以下协议：

一、出租地址：\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号

二、租用范围及面积：一楼铺面五间，二楼至三楼住房10间包括后院场地实用面积约550平方米。

三、租房用途：从事餐饮行业，也可根据乙方发展情况改变用途，也可转让或转租，合同内容不变。

四、租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、租房时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、租金：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，前五年的租金人民币为每年\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_元整)，租金不日至年后五年根据市场行情甲乙双方协商调整租金。

七、付款方式：于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清壹年租金。

八、乙方所产生的水电费及相关费用由乙方按照相关部门标准支付。

九、注意事项：乙方在经营期内注意防火和人员安全措施，不得从事一切非法行为，否则后果自负。

十、甲方必须按照合同内容规定，保证经营期内的正常经营不受任何形式的干涉。

十一、如遇不可抗拒的自然灾害致合同无法履行时，甲乙双方协商解决。

十二、合同期间内，甲乙双方如一方违约，赔偿一切损失。

十三、本合同未尽宜，双方协商解决，合同到期后，乙方有优先续租权。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面房屋租赁合同版本篇六

乙方：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方门面房屋(以下简称门面房)坐落于\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米。

第二条门面房用途。该门面房用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金：

该门面房月租金为(人民币)\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策或房产所有者调整，则按具体情况调整或令定；除此之外，甲方和乙方不得以任何理由任意调整租金或转租。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元整。租金按季结算，由乙方于每季的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。交付门面房期限。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该门面房交付给乙方。

第七条维修养护责任。

日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿相应损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期

付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 相应有关部门的管理费用；在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将门面房退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月以书面形式向甲方提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 擅自在房屋内组织与国家法律法规相违背的非法活动；
4. 欠租金累计达半个月；

第十二条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月以书面形式通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方。乙方的经济损失甲方不

予补偿。

### 第十三条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按交纳年度租金的50%的金额向对方赔偿违约金。本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由提出问题方向仲裁委员会仲裁或人民法院提起仲裁或起诉。

第十八条本合同连同附表共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日