

2023年几米为高层建筑 高层消防演练方案 (大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

几米为高层建筑篇一

为认真贯彻落实省、市、县关于消防工作的有关要求，进一步加强学校消防安全工作，有效预防和减少火灾事故的发生，确保学校财产、师生生命安全和教育教学秩序安全，根据上级有关要求，结合教育局实情，制订本方案。

认真学习、贯彻落实《学校安全管理条例》，建立健全安全工作组织、制度和预案，坚持“安全第一，预防为主”，“安全责任，重在落实”的方针，以防为主，综合治理，加强教育，群防群治的原则，结合我校实际，制订我校消防安全工作计划，确定重点，落实措施，确保学校财产、师生生命安全及教育教学秩序的稳定。

1、加强组织领导、落实工作责任

成立以校长为组长，副校长为副组长，各班主任为组员的学校消防安全工作领导小组。领导小组下设办公室在校长办公室。由学校办公室主任王建伟任办公室主任。

2、制订消防安全工作计划，明确消防安全工作的目标和责任

学期初，学校就组织开展一次消防安全工作大检查，及时排查各类消防隐患和漏洞，及时消除安全隐患，确定消防安全责任人。同时，根据上级要求，结合我校实际，制定消防安

全工作计划，做到认真落实工作责任，制订消防安全工作计划和工作要点。

3、加大消防宣传力度，提高师生消防安全意识

组织学生观看消防录像片，通过图片的教育，使学生了解火灾事故的`危害性，增强学生安全防火意识。同时，组织师生参观市消防大队，让师生知道哪些地方是火灾的地方，哪些地方可能有火灾，哪些地方不可能有火灾，增强员灭火的能力和火场逃生的方法。

4、加强学校消防工作宣传，提高学生消防安全意识。

学校要充分利用校广播、宣传栏，开辟消防安全知识专栏，对学生进行消防安全教育，提高他们的消防意识。各班要组织学生学学习《消防安全常识》，让学生了解消防法规和基本要领，使学生掌握火灾发生时灭火和扑救初起火灾的基本要领。

5、组织开展学生消防安全疏散演练和演练。

学校要组织学生在火灾发生的时候，组织学生开展疏散逃生演练、消防灭火演练、火场逃生演练，通过演练，使学生掌握火灾发生时灭火和自救逃生的基本知识，在演练中学会使用灭火器，掌握逃生方法。

6、开展消防安全教育“四个一”活动。

学校要利用校会、国旗下讲话、班会和开展主题活动对学生进行消防安全教育活动，在活动中，学生掌握一种消防安全知识和技能，提高自救自护的能力，在紧急情况下能有序、快速的逃生。

7、开展消防安全检查，落实消防安全责任。

学校每学期定期组织开展一次学校消防安全大检查和消防安全大自查，查找火灾隐患，及时整改，消除校园及周边不安全因素，确保师生安全。每学期组织一次学生火灾逃生演练和消防灭火演练活动。

8、消防安全制度。

建立健全消防安全制度是加强消防安全管理工作的基础，要建立健全消防安全责任制度，落实消防安全责任制。制度的内容包括：消防安全制度；消防器材使用管理制度；消防安全责任追究制度；消防安全检查制度；消防安全责任追究制度；消防安全教育制度；消防器材配备制度；消防安全检查制度；消防安全教育制度；消防安全隐患整改制度；消防安全责任追究制度；消防安全奖惩制度。

9、加强学校消防安全管理制度。

建立健全消防安全管理制度的主要内容是：消防安全责任制；消防安全教育制度；消防器材配备制度；消防安全检查制度；消防安全宣传教育制度；消防安全教育制度；消防设施配备制度；火场逃生自救制度。

10、开展消防安全检查，落实消防安全责任。

几米为高层建筑篇二

为提高社区社区消防应急分队队员在紧急情况下的应变能力，自我防护能力，使每个队员都懂消防知识，遇到火警、火灾时知道怎样报警，怎样扑救，怎样疏散人员，怎样抢救伤员物资，社区社区计划进行消防演习，实施方案如下：

(1) 指挥：王涛，副指挥：雒东阳张久宾

(2) 队员：（消防应急分队队员见附表）

(3) 参加人员：办事处领导，附近居民。

(4) 演练顾问：张久宾

(1) 应急疏散

(2) 火灾扑救

空旷场地

(1) 消防知识及逃生小常识宣传。（发放宣传折页）

(2) 消防员对居民进行消防知识培训。

(3) 消防员对辖区消防设施进行检查。

1、指挥小组成员接到火警通知后，立即上报火灾火情。

2、通过事故广播发出紧急疏散通知：根据演习场地分为三个防火区域情况，首先进行水平疏散，把物资和人员转移到其它安全的防火区域。广播内容：“请注意，该区域发生紧急情况，请遵从工作人员的指挥，疏散到安全区域”。

3、通过电话、对讲机随时了解火灾现场及各区域人员疏散情况、检查报警系统、消防加压水泵和送排风系统的运行情况。

4、指挥有关队员和人员采取相应的行动。

5、确认全部人员疏散完毕后发出演习结束通知。

6、请领导到疏散集合地点进行演习总结。

1、由单位出发到达消防演习地点植保站院内。

2、根据地形清理现场，准备好引火物。

3、发放工作服、消防器材

4、听安全员的讲解

5、开始演习

(1) 灭油火

第一组：拉燃烟雾弹，使场冒出浓烟，地面烟雾生气，紧急疏散人群。

第二组：点燃油火；使用5kg灭火器灭火，油盆起火，使用5kg干粉灭火器时，先将灭火器倒置摇晃几下，再将保险销子拔掉，将喷头对准火的根部，按下开关进行灭火。

(2) 灭柴火

第三组：点燃柴火□5kg灭火器灭火

使用5kg干粉灭火器先将灭火器倒置摇晃几下，再将保险销子拔掉，将喷头对准火的根部，按下开关进行灭火。

6、结束演习（宣布）

7、清理现场。

几米为高层建筑篇三

一、消防逃生演习流程：

1、分组：总指挥、灭火组、疏散组、警戒组、后援组、工程组、群众组

总指挥由公司指定人员，灭火组、疏散组、警戒组随机分配参培秩序维护人员并选出组长，后援组由该项目客服担任，工程组由该项目工程担任，群众组由项目保洁绿化人员扮演。

2、职责：

总指挥主要职责

- （1）统一协调管理处各部门应急救援工作；
- （2）组织制定并实施火灾事故的应急救援工作方案；
- （3）统一调配救援设备、人员、物资、器材；
- （4）适时批准启动救援预案和终止紧急状态。

灭火组主要职责

- （1）负责在火警发生后要迅速赶赴现场指挥灭火；
- （2）负责报告火灾的扑救情况；
- （3）负责火灾扑灭后，保护火灾现场等待调查；
- （4）承办总指挥交办的其它工作。

疏散组主要职责

- （2）指挥疏散事故影响区域的人员；
- （3）将受伤群众带至后援组处接受紧急治疗；
- （4）承办总指挥交办的其它工作。

警戒组主要职责

- (1) 维护事故发生区域治安、交通秩序；
- (2) 负责实施防止事故扩大的安全防范措施；
- (3) 保证消防车辆能自由进出，保持小区内外各通道畅通；
- (4) 承办总指挥交办的其它工作。

后援组主要职责

- (1) 筹措调集应急救援所需的交通工具、器材；
- (2) 迅速组建抢险和现场救治医疗队伍；
- (3) 组织指挥现场抢险救灾、伤员救治及转送工作；
- (4) 承办总指挥交办的其它工作。

3、流程：

(1) 由总部工作人员告知监控室具体起火地点，监控员向总指挥汇报情况并安排巡逻人员查看火情，总指挥接到巡逻人员的火警确认后，立即询问清楚情况，之后向各小组队长下达指令。

钟后开车赶赴现场)。在监控人员确定电梯内无人后关闭电梯使用，并将电梯迫降至1楼。

(3) 工程组人员收到通知后分两队，一队立刻检查消防加压水泵、消防水箱和送排风系统的运行情况，另一队赶赴现场关闭天然气或煤气管线、失火层的电源，每完成一步都需要向总指挥进行汇报。

(4) 所有灭火组员听到火警信息后，迅速奔赴火灾现场，打开楼道内消火栓的箱门，展开消防水带，水带一头接在消火

栓接口上，另一头接在消防水枪上，向总指挥确认楼层电源已经切断后打开消火栓上的水阀开关，进行灭火。灭火处由工作人员随机告知灭火队员是由何种情况引起火灾，由灭火组队员进行回答并演示灭火操作。

以上流程四人一组，每组都要做一遍。

（5）疏散组将小区内易燃易爆物品（事先准备）、受火灾威胁的人员（群众组成员）、重要文件（事先准备一纸箱资料）及时疏散到安全地方。将受灾伤员（指定一名群众组成员）搀扶至安全地点交给后援组。

（6）警戒组组长派人维持秩序，防止围观群众靠近事发地点，安排人员到小区门口引导消防车（公司车辆）进入火场，并指示消防栓位置。

（7）后援组接到通知后准备好湿毛巾、警戒隔离线、急救药箱，在接到伤员后组织简单急救，并向医院请求支援（以总部工作人员电话代替）。

（8）群众组成员事先在起火点的楼道处集合，在火灾发生后，服从疏散组人员的安排撤离到安全地点。

（8）10分钟后消防车（公司车辆）到达现场，车辆人员下车向总指挥告知火已被扑灭。

（9）总指挥宣布救火结束，发布解除紧急状态通告。

（10）灭火组成员需将消防栓内的水带、枪头等恢复至原状态。

（11）各单位集合到疏散集合地点进行演习小结，指出需要改进的地方，之后将灭火组、疏散组和警戒组的成员进行对换，共进行三次，让以上三个组的成员都能充分了解各组的

职责。

二、前期准备：

1、演习所在项目

- (1) 消防知识及逃生小常识橱窗宣传。
- (2) 对项目消防设施、消防器材进行检查。
- (3) 在确定演习时间后，要提前张贴通知，以免业主产生恐慌心理。
- (4) 准备好水桶、急救箱、纸箱、对讲机等物品。
- (5) 饮用水若干箱。
- (6) 准备好培训的场地和培训设备。

2、参加演习管理处

- (1) 做好组织安排工作，提前向人力资源部上报参培人员名单。
- (2) 安排好管理处各项工作，对参培人员进行事先培训。
- (3) 要求员工自行携带纸、笔，穿好工装、佩戴工号牌。

3、公司总部

- (1) 培训人员准备好课件。
- (2) 行政部准备好横幅和一定数量的毛巾。

三、注意事项：

- 1、公司总部及项目工作人员应提前收听天气预报，如遇大雨天气可以改期进行。
- 2、天气炎热，谨防员工中暑，可事先准备好防暑降温药品和饮品。
- 3、公司总部工作人员应提前一天至演习项目现场进行踩点，并与项目负责人进行规划安排。
- 4、演习所在项目应提前做好人员、器具的准备，包含培训场地及培训设施设备，人员用餐等。

北京海淀某生活区消防应急演练方案

一、一、演练目的：

二、为了提高项目部员工的火灾防范意识，普及火灾常识，掌握火灾逃生自救知识和技能，有效预防各类火灾事故，项目部本着以直观、规范的火灾演练观摩，使职工掌握简单的火灾预防和逃生自救常识。以此加强消防安全四个能力（检查消除火灾隐患能力、组织扑救初起火灾能力、组织人员疏散逃生能力和消防宣传教育培训能力）的建设。

三、二、危险性分析

四、冬季风高物燥，是火灾隐患的高发期。进入冬季以来，生活区用电、用火日趋增加，有发火灾的各种可能因素逐渐增加。

五、三、参观人员

六、驻地办、总监办相关人员、项目总工、副总工、现场专职安全员及全体员工。

七、四、应急演练组织体系和职责划分

八、（1）消防演练指挥中心

九、总指挥：谭志勇

十、职责：负责根据事故的性质、程度决定是否启动应急救援程序和启动级别。负责应急演练期间总体工作的安排。

十一、分项指挥：高武

十二、职责：与总指挥一起负责应急演练期间总体工作的安排或受总指挥委托行使总指挥职责。

十三、技术负责人：陈吉

十四、职责：具体负责应急现场结构物评估以及应急措施技术性决策和协助灭火指挥工作。

十五、信息联络负责人：刘迎文

十八、职责：应急预案期间对各项应急工作所需人员、物资进行协调处理。

十九、安全负责人：谭志勇

二十、职责：对应急预案演练期间各项灭火方案的安全性进行分析、评估。保证各项应急工作的安全、有序进行。

二十一、（2）专业应急小组负责人及其职责

二十二□a□义务消防队□a□队长：沈伟民 b□队长：刘盼 二

十三、设两个义务消防队□a队主要实施灭火行动 b队主要组织人员疏散撤离。

二十四□b)人员分配：

二十五□a队：董涛、徐肖云、李扬、王展、张焯、程靖国、郝党科

二十六□b队：惠乐、何睦、沈盼、张生军、张帅、张得胜

二十七、拍照：朱军平

二十八、五、需要准备的物资

二十九、1、灭火器6个、铁质垃圾桶一个

三十、2、木材10kg□柴油5kg

三十一、3、口罩10个、手套10双

三十四、2011年1月30日15：30

三十五、七、消防演练地点：

三十六、北京海淀项目部内生活区虚设一个着火点

三十七、八、应急演练实施步骤

三十八、1) 2011年1月30日8:30~9:30召开一次现场消防演练专项会议，进行应急演练工作的指示和传达。

三十九、2) 1月30日上午10点消防物资准备组检查仓库消防器材和物资，并上报消防演练指挥中心。

四十、3) 消防知识现场讲解灭火器使用方法

四十一、演练步骤：

动应急救援指令，让通讯组长通知所有参加义务消防-队员在火警附近集合进行应急处理。

四十三、2、预警信号发布后领导小组成员、各专业组人员、义务消防队在五分钟内赶到赴现场组织抢险救援工作，并向总指挥报告人员到位情况，由应急领导总指挥统一指挥。

四十四、3、总指挥视现场火势情况确定应急等级，当时火势较小，确定带领义务消防队自行扑灭火灾，组织人员扑灭。

四十五、4、突来大风，火势变大，总指挥立即安排义务消防队组织人员撤离，自行扑灭火灾较困难，立即安排通讯组长陈祖斌拨打119报警电话（告诉消防部门起火的详细地址、火势情况）并尽最大的努力实施火灾自救。

四十六、5、安排人员在119车辆必经路口等待，以最快的速度引导119火灾救援人员到达准确目的地。

四十七、6、总指挥对演练进行点评，请项目办、总监办观摩的领导讲话，最后由总指挥宣布演练结束。

四十八、7、演习结束后，整理现场，安质部根据演练情况写出演练总结，根据实际情况对预案进行优化、补充完善。

XXXX学院

消防演习方案

一、目的

1. 加强消防工作和应对突发事件，检验办公楼消防系统的功能；
3. 提高各部门相互协调配合的能力，有效防范突发公共安全事件。

二、演练安排

1. 演练时间：2015年05月xx日xx时至xx时

2. 演习地点：教学综合楼

3. 参加人员：学院全体人员

三、演习内容

3.1 模拟事件

消防监控室收到办公楼9层烟感报警信息后，通知保安当班人员现场确认火警并将现场情况反馈给消防监控室。消防监控室立即通知灭火组前往现场救火，及时掌握火场情况，根据现场火势情况必要时拨119报警，组织疏散办公楼人员。同时，灭火组和搜救组成员立即赶到火场及各楼层进行灭火、警戒、抢救、疏散工作。疏散组组织办公室各人员有秩序地撤离至综合楼大堂门外。

3.2 演习组织机构及职责

（一）指挥机构

1. 现场总指挥□xx-x□职责：对火灾扑救及救援工作进行统一指挥，调配各种资源进行灭火救援，听取现场情况汇报，下达各项灭火作战命令和执行灭火措施。

2. 现场副总指挥□xx-xxx-xx□其职责是：

（1）负责现场各小组的联络及协调沟通；

（2）收集火灾现场情况，向现场总指挥汇报，组织各组开展相

关灭火和搜救工作；

(3) 负责对外联系，寻求外部支援，如消防部门、医院等。

(二) 疏散组：由各楼层负责人组成，组长□xx-xx□副组长：，成员11名，其职责是：

(1) 负责组织负责楼层的人员疏散，组织确认本楼层人员是否全部安全撤离；

(2) 对客人及外来访者进行正确引导，避免造成人群拥堵、挤压、踩踏等伤亡事件发生；

(3) 组织收集并向现场总指挥或副总指挥报送负责楼层的情况，包括是否所有人员已安全撤离，现场着火情况，可燃、易燃财产物品及资料的储存和堆放情况等。

(1) 佩戴防毒面具、携带破拆工具、医疗抢救救生器材赶至火灾现场。

(2) 根据火势情况，负责对各楼层进行搜寻确认，确保所有人员均已安全撤离；

(3) 分配人员检查地下车库消防水泵及喷淋泵工作状态，将其置于自动控制状态；

(5) 隔离火灾区域，防止火势进一步扩大；

2

(6) 协助贵重物资和易燃、易爆危险品的抢救；

(7) 做好防毒，防爆炸准备，及时排除险情。

（五）救护组：由财务部及办公室司机组成，组长□xx-xx□成员5名；

（1）负责迅速调集急救工具、药品及车辆；

（2）在医院医务人员到达前，负责现场受伤人员的初级救护；

（3）争取救护时间，利用学院车辆迅速将受伤人员送院治疗。

（六）警戒组：由经营部及部分保安员组成，组长□xx-xx□成员10名；

（2）分配人员驾驶公司消防车迅速开至办公楼下，接应外来消防车（模拟）按正确线路到达火场，进行灭火。

（3）若火灾可能波及地下车库，应组织将所有车辆撤出车库；

（5）按总指挥或副总指挥的调配，负责救火物资和人员的运送。

（七）技术协助组：由总务部组成，组长□xx-x□副组长□xx-x□成员7名；

（2）根据现场实际情况和统一部署，协助切断办公楼非消防电源，或开启消防用电源，保证水电供应不间断，保障灭火各类设备的正常动作。

（八）观察组：由消防专业人员及薛刚组成，组长：薛刚，副组长□xx□成员5人。

（1）负责对演习的全程进行记录、观察和拍照，记录相关演习细节；

（2）负责对演习进行总结，指出不足。

3.3 演习程序

（一）报警及通报程序：

1、16:00点整，由保安队员（）在办公楼9层东侧走廊，对烟

3

感进行加烟，使烟感报警；

3、16:03分，火警现场确认人员（）到达报警现场发现起火，用对讲机向消防监控室报告“我是保安队员（），办公楼9层东侧走廊起火，燃烧的物质为地毯和门，疑因电线短路引起，火势正在扩大，正用灭火器灭火，请速派人员到现场支援。”同时消防监控中心（齐亚民）做好记录。

4、16:05分，消防监控室人员按照火警第二程序处理立即通知相关人员：现场总指挥（娄成峰院长）、现场副总指挥（宋文涛、陶百成院长）

5、16:07分，以上人员到达消防监控室成立指挥部，听取消防监控室保安队员汇报火场情况。同时向各楼层负责人下达疏散命令（通知疏散的顺序依次为10、11、8、7、6、5、4、3~1），并告知各楼层疏散时不得乘坐电梯；以及根据现场火势情况决定是否下达报“119”和“120”的命令。

6、16:08分，消防监控室启动靠1#餐厅侧消防电梯（高层梯）归首层，供演习人员到达现场使用，电梯操作员（运营部人员）执梯；同时，开启各楼层正压送风及排烟阀，保证现场通风排烟，确保疏散人员、灭火组及搜救组人员的安全。

（二）灭火程序演练：

1、16:08分，灭火组组长接到通知后，立即通知各灭火组成员拿上灭火器、防毒防烟面具、破拆工具等，在3分钟内在大堂集合，乘坐消防电梯赶往“火灾现场”，同时分派2名保安队员和通知技术协助组派出人员赶往消防水泵房。

3、16:15分，灭火组组长根据现场火灾已无法用灭火器扑灭的情况，立即通知消防监控室和技术协助组切断非消防电源（模拟），同时开启地下车库消防栓水泵以及消防喷淋泵（模拟）。并迅速组织对灭火成员进行分工：

（1）10名身穿消防服及佩戴防毒面具人员分成2组，6名灭火

4

组人员用灭火器灭火（不开启），另4名灭火组人员铺设两条消防栓

水带（不出水）进行灭火；

（2）安排电梯操作员协助救护组用消防电梯运送伤员；

4、16:20分，由于火势较大，蔓延速度快，灭火组长**□b□**立即向指挥部总指挥反馈现场情况并请求向“119”报警；

5、16:20分，指挥部同意下达报警命令，由现场副总指挥**□d□**

向“119”报警。同时放弃用灭火器救火，并增加开启2个消防栓进

行灭火，控制现场火势。

6、16:35分，消防队赶到支援，灭火组协助开展灭火工作，火

势得到控制；16:45分，大火被完全扑灭。

7、16:45分，灭火组成员检查现场，防止复燃的发生，并保护

好现场；同时向指挥部报告现场情况。

8、16:48分，指挥部宣布演习结束，下午16:50分到公司大堂门前集合。

（三）疏散组演习：

1、16:07分，各楼层负责人接到疏散通知后，立即组织本楼层

人员从楼梯疏散，到达各个楼梯口，做好协调疏通工作。

2、16:12分，各楼层负责人组织清点本楼层人数，确保所在楼

层的每一位员工即来访客户均已安全撤离；并了解所在楼层的火情、

财产物资、资料等各项情况，为救火搜救提供指导和帮助。

3、16:18分，疏散组组长向消防控制室指挥部报送人员清点情

况（总指挥，各楼层疏散人员共xx人已经全部疏散出来，疏散现场

情况较好，人员均安全）。以及所了解到的各楼层环境情况（16楼

财务办公室电脑中有重要资料和库存现金)。

4、疏散工作注意事项:

(1) 9楼及以下楼层人员可从两边楼梯就近疏散, 10楼及以上

人员应优先考虑从靠大餐厅侧楼梯疏散; 疏散时应优先依次疏散

11~9层, 再次是9~1层人员。

(2) 两边楼梯每一层均应有一人进行楼道疏散, 负责引导和协

调疏散工作。

(3) 警戒组人员应把疏散至1楼大堂门外的人员及时疏散远离

办公楼。

(四) 搜救组演习

1、16:03分, 接到组长或副组长的指令后3分钟内在办公楼门外集合;

2、16:07分, 分成2组分别赶往1楼左右两边的楼梯口, 开启两扇做好协调疏通工作。

3、16:18分, 接到指挥部关于尚有人员未从办公楼撤离的消息

或有重要资料和财产需要抢救，乘坐消防电梯分成3组分别升至各

楼层进行搜救，确认所有人员确已安全撤离，抢救重要资料和财产。

（应合理分工，一般从高层向低层依次进行搜救）

4、16:28分，完成负责的各楼层搜救后，走楼梯撤离至1楼大堂门外，并向组长报告搜救情况。

5、按组长指示协助开展其他灭火救援工作。

6、16:50分演习结束，向总指挥报告搜救情况（总指挥，所有

楼层均已完成搜救，无人员滞留，重要资料均已抢救出来）后到综

合楼大堂门前集合。

（五）警戒组演习

1、16:12分，从综合楼安全撤离后迅速在综合楼大门集合，分

成5组，4组分别分布把守综合楼四周各通道及路口，拉起警戒线，

负责疏散综合楼门前及楼下聚集的人员及群众，禁止所有无关人员

和车辆进入综合楼周边及周围道路；1组负责将消防车引导到办公

楼下离火源地点最近的地方。

2、16:18分，在办公楼门前一安全空地用警戒线划定一个区域，

堆放搜救组从办公楼抢救下来的物资，负责看守或并保证物资安全，

必要时负责物资的再次转运。

3、16:22分，警戒组准备迎接消防部门的消防车，并疏散办公

楼周围人员及车辆。

4、16:35分，警戒组组长（刘亚南）向指挥部总指挥部进行汇报，

消防车（模拟）已经到达现场参与灭火工作。并同时，告知灭

火组（灭火组，消防大队消防车已到达，请告知现场情况）。

5、16:50分演习结束，到公司大堂门前集合。

（六）救护组演习

1、16:12分，从办公楼安全撤离后迅速在综合楼大门外集合，并派人取拿备用药箱。

2、16:13分，协助疏散组组长清点疏散人数及检查疏散的人体

状况，对在疏散中受伤的人员进行初步的医疗护理或协助送

院治疗。

3、16:28分，将搜救组从办公楼救出的伤员进行急救或采取初步

护理，等待120急救车的到来，或者用学院车辆运送伤者接应

救护车，以争取急救时间。

4、16:50分演习结束，向总指挥报告救护情况（总指挥，所有

伤员已得到初步的救护，部分较重伤员已及时送院治疗）后，到综

合楼大堂门前集合。

（七）技术协助组

1、16:12分，从办公楼安全撤离后迅速在办公楼大门外集合，等待指挥部指令；

2、16:15分，分成3组迅速赶往消防控制室、地下车库水泵房以及电源控制室。

3、16:16分，各组协助水泵房启动消防栓水泵、喷淋泵，切断

非消防电源以及协助启用消防电梯（模拟）；

4、16:50分演习结束，向总指挥报告现场设备情况（总指挥，

办公楼各消防设备工作正常，能有效开展灭火工作)后，到综合楼

大堂门前集合。

四、演习要求及注意事项

1、参加演习的人员一定要严肃认真，服从命令，听指挥；不得

大声喧哗、打闹。

2、演习过程中，各参演人员要按照各自的分工进行操作。

3、演习完毕后，对使用的消防设施、灭火器材进行检查，并恢

复到原状。

4、各组对演习情况进行一次总结评估，找出不足，以便进一步

改正。

5、演习应本着“安全第一”的原则，演习过程中要绝对保证安

全；同时，疏散演习时各人员要注意保管自己贵重物品，防止丢失。

6、参加演习的人员将对讲机调至3频，确保通讯畅通。

五、演结

1、请现场总指挥对本次消防演习做点评；点评完毕后，各部

门

人员解散。

2、各组在责任范围内负责清理现场，使各设备设施恢复日常正

常工作状态。

3、观察组员做好照片及记录的整理，编写演练总结，及时向员

工发布。

附件：

1. 指挥部：对讲机2部，总指挥及副总指挥分别持1部。

2. 灭火组：对讲机1部，组长1持1部，火灾确认人员1部，消防控制室1部；灭火器6个，6名成员各持一个。

3. 疏散组：对讲机1部，组长持1部。

4. 搜救组：对讲机1部，组长持1部，电筒3~5把，由各搜救小组持有。

5. 警戒组：对讲机1部，组长持1部；警戒线一卷，用于划定警戒区域。

6. 技术协助组：对讲机1部，组长持1部。

一、目的

1. 为加强消防工作和应对突发事件，检验办公楼消防系统的功能；

消防系统的位置及使用方法；

3. 提高各公司/部门相互协调配合的能力，有效防范突发公共安全事件。

二、演练安排

1. 演练时间：2011年11月11日16时至17时

2. 演习地点：技改办公楼

3. 参加人员：技改办公楼内所有办公人员

2.1 模拟事件

戒、抢救、疏散工作。疏散组组织办公室各人员有秩序地撤离至办公楼大堂门外。

2.2 演习组织机构及职责

（一）指挥机构

1. 现场总指挥□a□职责：对火灾扑救及救援工作进行统一指挥，调配各种资源

进行灭火救援，听取现场情况汇报，下达各项灭火作战命令和执行灭火措施。

2. 现场副总指挥□b c d□其职责是：

（1）负责现场各小组的联络及协调沟通；

（2）收集火灾现场情况，向现场总指挥汇报，组织各组开展相关灭火和搜救工作；

(3) 负责对外联系，寻求外部支援，如消防部门、医院等。

除6楼），其职责是：

(1) 负责组织负责楼层的人员疏散，组织确认本楼层人员是否全部安全撤离；

(2) 对客户及外来访者进行正确引导，避免造成人群拥堵、挤压、踩踏等伤亡事件发生；

场着火情况，可燃、易燃财产物品及资料的储存和堆放情况等。

(二) 疏散组：由各楼层负责人组成，组长□x□副组长□x□成员12名；

(三) 搜救组：由公司经警队员组成，组长□x□副组长□x□成员6名；

(1) 佩戴防毒面具、携带破拆工具、医疗抢救救生器材赶至火灾现场。

(2) 根据火势情况，负责对各楼层进行搜寻确认，确保所有人员均已安全撤离；

部门进行灭火；

(四) 灭火组：由公司经警队员组成，组长□b□副组长□d□成员15名；

破拆工具等赶往火场；

(3) 分配人员检查地下车库消防水泵及喷淋泵工作状态，将其置于自动控制状态；

撤离；观察各消防设备的运行情况，与抢修部门保持联系，及时消除故障；

(5) 隔离火灾区域，防止火势进一步扩大；

(6) 协助贵重物资和易燃、易爆危险品的抢救；

(7) 做好防毒，防爆炸准备，及时排除险情。

(五) 救护组：由结算中心办公室人员司机班及一名驾驶员组成，组长□x□成员5名；

(1) 负责迅速调集急救工具、药品及车辆；

(2) 在医院医务人员到达前，负责现场受伤人员的初级救护；

(3) 争取救护时间，利用公司车辆迅速将受伤人员送院治疗。

(六) 警戒组：由办公室人员及行政部司机班组成，组长□x□成员10名；

公大楼，阻止试图回流人员；

进行灭火。

(3) 若火灾可能波及地下车库，应组织将所有车辆撤出车库；
等破坏行为发生；

(5) 按总指挥或副总指挥的调配，负责救火物资和人员的运送。

正压排烟、防火卷帘门、消防电梯等的开启及消缺提供技术支持；

应不间断，保障灭火各类设备的正常动作。

人。

(1) 负责对演习的全程进行记录、观察和拍照，记录相关演习细节；

(2) 负责对演习进行总结，指出不足。

2.3 演习程序

2.3.1 总体程序要求

(一) 灭火战斗展开程序

挥灭火自救的工作中，应按以下程序开展：

1、保持“先救人后灭火，先隔离火源再灭火”的原则；

到安全区，将火灾损失降低到最小范围。

联络、安全警戒等九件事；

(二) 报警通报程序

1、报警、通报的程序

a□消防控制室接到报警信号或着火楼层通知后，通知经警值班员立即到现场确认。

情况决定是否拨打火警119报警和120医疗急救电话。

c□现场副总指挥和安全管-理-员根据火场现场情况，决定火场灭火工作方案。

d□根据指挥命令向需要疏散层立即发出通报。

2、正确通报方法

通报次序按事故层、着火层以上二层，着火层下一层，着火层以上各楼层，着火层下一层进行通报。

通报语言为普通话、粤语。

（三）疏散抢救程序

因为：

a.着火层越低，则要疏散的人员越多。

b.一般人遇见烟火，容易产生恐惧、争先、乱闯、盲目等反常心理状态，更容易造成伤亡事故。

2、人群中的老弱病残、儿童、孕妇等行动不便者需要护送。

3、酒醉、受烟昏倒在房间的人员需要营救。

4、楼梯狭窄自然通风不好，容易产生伤人事故。

2.3.2 演习具体程序 （一）报警及通报程序：

1、16:00点整，由经警队员□xxx□在办公楼13层靠维达侧办公室，对烟感进行加烟，使烟感报警； 2、16:01分，消防监控室接到报警后，按照火警第一程序处理传出跑点指令，由消防监控室经警□xxx□通知当班经警□xxx□跑点到现场确认。跑点人员利用电话或对讲机向消防监控室通报； 3、16:03分，火警现场确认人员□xxx□到达报警现场发现起火，用对讲机向消防监控室报告“我是经警队员□xxx□□办公楼13层靠维达侧办公室起火，燃烧的物质为办公桌椅和天花木吊顶，疑因电

线短路引起，火势正在扩大，正用灭火器灭火，请速派人员到现场支援。”同时消防监控中心□xxx□做好记录。

总指挥□b□c□d□

火组及搜救组人员的安全。

（二）灭火程序演练：

员和通知动力组派出人员赶往消防水泵房。

安排；

火成员进行分工：

4名灭火组人员铺设两条消防栓水带（不出水）进行灭火；

（2）安排电梯操作员协助救护组用消防电梯运送伤员；（3）通知警戒组将公司消防车开至办公楼下开展灭火工作。

向“119”报警；

火，并增加开启2个消防栓进行灭火，控制现场火势。

扑灭。

7、16:45分，灭火组成员检查现场，防止复燃的发生，并保护好现场；同时向指挥部报告现场情况。

8、16:48分，指挥部宣布演习结束，下午16:50分到公司大堂门前集合。

（三）疏散组演习：

做好协调疏通工作。

公室电脑中有重要资料和库存现金)。

4、疏散工作注意事项:

疏散: 疏散时应优先依次疏散12~19层, 再次是11~1层人员。

(2) 两边楼梯每一层均应有一人进行楼道疏散, 负责引导和协调疏散工作。(3) 警戒组人员应把疏散至1楼大堂门外的人员及时疏散远离办公楼。

(四) 搜救组演习

1、16:03分, 接到组长或副组长的指令后3分钟内在办公楼门外集合;

理分工, 一般从高层向低层依次进行搜救)

4、16:28分, 完成负责的各楼层搜救后, 走楼梯撤离至1楼大堂门外, 并向组长报告搜救情况。

5、按组长指示协助开展其他灭火救援工作。

要资料均已抢救出来) 后到公司大堂门前集合。

(五) 警戒组演习

资, 负责看守或并保证物资安全, 必要时负责物资的再次转运。

3、16:22分, 警戒组准备迎接公司及消防部门的消防车, 并疏散办公楼周围人员及车辆。

4、16:35分, 警戒组组长(孔祥利)向指挥部总指挥部进行汇报, 消防车(模拟)已经到达现场参与灭火工作。并同时, 告知灭火组(灭火组, 消防大队消防车已到达, 请告知现场

情况)。

5、16:50分演习结束，到公司大堂门前集合。

(六) 救护组演习

步的医疗护理或协助送院治疗。

或者用公司车辆运送伤者接应救护车，以争取急救时间。

员已及时送院治疗)后，到公司大堂门前集合。

(七) 技术协助组

1、16:12分，从办公楼安全撤离后迅速在办公楼大门外集合，等待指挥部指令； 2、16:15分，分成3组迅速赶往消防控制室、地下车库水泵房以及电源控制室。

拟)；

开展灭火工作)后，到公司大堂门前集合。

2.4 演习要求及注意事项

1、参加演习的人员一定要严肃认真，服从命令，听指挥；不得大声喧哗、打闹。

2、演习过程中，各参演人员要按照各自的分工进行操作。

3、演习完毕后，对使用的消防设施、灭火器材进行检查，并恢复到原状。 4、各组对演习情况进行一次总结评估，找出不足，以便进一步改正。

管自己贵重物品，防止丢失。

6、参加演习的人员将对讲机调至3频，确保通讯畅通。

2.5演习结束

1、请现场总指挥对本次消防演习做点评；点评完毕后，各公司/部门人员解散。 2、各组在责任范围内负责清理现场，使各设备设施恢复日常正常工作状态。 3、观察组员做好照片及记录的整理，编写演练总结，及时向员工发布。

几米为高层建筑篇四

临近全国消防安全宣传教育日，为了向全园师幼普及消防教育知识，掌握自救、逃生、自我保护的具体措施，创造良好的消防安全环境，掌握科学系统的消防安全知识，提高消防意识，增加园内教师和幼儿应对突发事件的能力，培养师幼掌握正确的逃生要领，能够快速、有序地进行、安全地撤离疏散，现制定此方案。

1、通过本次演练，增加对消防日的了解，知道消防人员工作的意义。

2、通过本次演练，提升我园火灾疏散演练的组织和管理水平。

3、通过本次演练，提高师幼的逃生水平，增加自我保护能力。

提高防火意识，掌握自我保护能力。

20xx年11月5日

1、演练前召开会议，明确分工职责，园长负责整体指挥工作，教师负责教授火灾逃生知识，明确逃跑路线。

2、每人一块湿毛巾。

3、灭火器若干。

1、教师在教室组织区域活动，突然园内警铃响起。

2、园长用话筒告知着火地点，进行火灾模拟现场，启动应急预案，演练开始。

3、全体人员用湿毛巾、口罩等捂口鼻，教师根据预先设计的路线组织幼儿有序撤离。

4、演练时，如发现师幼存在摔倒、受伤等情况，立即发出“停止前进”的指令，视情况进行处置。

5、各班在操场集合，班主任清点本班幼儿人数，向总指挥确定无人员伤亡。

6、幼儿园后勤人员在事件发生第一时间用灭火器、水进行灭火工作。

7、教师安抚幼儿情绪。

8、各成员向总指挥汇报工作，演练结束。

总之，我园将通过演练工作，使得全体师幼明确消防工作的意义，不断提高突发事件的应对水平，不断完善幼儿园消防工作的管理水平，从而使得师幼掌握逃生、自我保护的技能。

几米为高层建筑篇五

随着城市化的不断发展和土地使用的现实情况，高层住宅逐渐成为城市居住建筑的主趋势以及有效利用土地资源的结果。而建立与此相匹配的高层住宅物业管理尤为必要。

一、高层住宅物业管理的特点和难点；

1、高层住宅建筑高度大、层数多、居住人口稠密，保证高层和楼内居民的生命、财产安全、物业管理任务较为艰巨。

2、高层住宅运行设备多、结构相对复杂、管理起点高，对物业管理队伍的素质要求也必然较高。在实际物业管理工作中，必须要运用先进的管理手段、管理方法，对高层住宅的各种系统进行维护、保养和管理，保证这些系统的正常运转。高层住宅能源、动力消耗大，管理服务人员多。管理成本偏高。

二、高层住宅物业管理的原则；

1、统一管理的原则；首先，高层住宅是一个整体，所有的系统均为这个整体服务，多头管理势必影响整体运行的一致性；其次，多头管理极易造成职责不清、推诿扯皮的现象发生，使出现的问题和故障无法及时得到解决；第三，多头管理会造成管理死角。因此，高层住宅应坚持统一的管理模式。

2、依法管理的原则；物业管理需坚持依法办事

3、经济效益、社会效益和环境效益兼顾的原则。高层物业管理要以通过科学的管理、良好的服务、优美守合同、遵守协议、按规章制度办事的原则。 的环境、合理的收费来树立自身的企业形象，增强知名度，赢得业主的信任。

4、公共服务、专项服务和特约服务相结合的原则。

随着城市化的不断发展和土地使用的现实情况,高层住宅逐渐成为城市居住建筑的主趋势以及有效利用土地资源的结果。而建立与此相匹配的高层住宅物业管理尤为必要。

1、高层住宅建筑高度大、层数多、居住人口稠密，要管理好高层住宅，确保各部分正常运作，保证高层住宅和楼内居民的生命、财产安全，物业管理任务较为艰巨。

2、高层住宅设备多、结构复杂、管理起点高，对物业管理队伍的'素质要求较高。在实际物业管理中，必须要运用先进的管理手段、方法，对高层住宅各系统进行维护、保养和管理，保证这些系统的正常运转。高层住宅能源、动力消耗大，管理服务人员多，管理成本高，收取的物业管理费也高。

早期介入的作用有两方面：一是熟悉高层住宅基本情况；二是可提出便于日后物业管理的整改意见。

这一原则最通俗的说法便是物业管理的收费要与所提供的服务相符。不论如何，物业管理队伍都应采取公平、合理、协调一致的原则。

物业管理须坚持依法办事、信守合同、协议、按规章制度办事的原则。

物业管理要通过科学的物业管理、良好的服务、优美的环境、合理的收费，树立自身的良好形象，增强知名度，赢得住户的信任。

针对高层住宅的实际情况物业管理不仅要做好供电、供水等服务项目，也可以做好住户需要做好专项服务与特约服务，为住户提供最大的方便。

1、高层房屋建筑主体应有的维修管理。物业管理应定期掌握房屋的基本情况，对楼面、楼道等房屋要进行经常的维修、养护和管理，使建筑物保持完好、整洁和美观。对住户的房屋装修进行严格的监督管理，不因装修而影响寿命和危及他人安全。

2、高层住宅各系统设备设施的管理。物业管理人员要经常对供电、供水及排水、电梯、消防、公共照明等公用设施进行维护检查，发现问题，及时处理，保证设备完好的运行状态。

3、清洁卫生的管理。清扫保洁人员应全面负责各房屋以及公共场所的清洁和保洁工作，保持公共部位不被占用，垃圾日产日清。

4、绿化管理。绿化人员应对高层住宅周边及内部的花草树木和景点进行养护和管理，为住户创造优美整洁舒适的高雅的环境。

5、停车场、车辆及交通管理。物业管理人员要对住户以及外来人员的车辆进行管理，保证停车场的车辆停放整齐、管理有序，保证车辆安全。

6、消防及治安管理。保安人员对高层住宅及其范围内进行全天候保安值勤，设立固定保安岗位和流动巡逻岗。确保住户人身财产安全。监控系统要保证24小时值班监控。做好消防器材的维护，对违法违纪行为要及时处理。

7、收费管理。要严格按照协议或合同当地物价部门核定的物业管理服务收费标准，及时、定期收取租金及管理费用，并接受住户监督。
