

最新房子更名协议(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房子更名协议篇一

委托方(甲方)：

受委托方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋改名有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况甲方委托乙方办理改名的房屋坐落于市区 小区 号楼 单元 室。

第二条：改名费用办理改名的费用由甲方承担共计人民币 元整，如应政策的变动以及不可抗拒的原因导致改名无法进行，乙方应无条件将改名费用全部退还甲方。

第三条：如有未尽事宜可作补充

委托方(甲方)： 受委托方(乙方)：

年月日

房子更名协议篇二

甲方：_____，_____族，_____年____月____日生，身份证号码：_____，住

址：_____，联系方
式：_____。

乙方：_____, ____族, _____年____月____日生, 身份
证号码：_____, 住
址：_____, 联系方
式：_____。

甲乙双方本着平等自愿、友好协商的原则, 就双方之
女_____ (____年____月____日生, 身份证号
码：_____) 更名一事订立协议, 具体约定
如下:

一、更名事项的承诺

甲乙双方于____年____月____日协议离婚, 婚姻关系
存续期间育有一女, 现由乙方作为其合法监护人并且行使监
护职责。

现针对乙方为女儿_____更名一事, 甲方表示同意, 并同意
将女儿_____的名字变更为_____, 将_____作为女儿的曾
用名。

二、争议解决

凡因履行本协议或与本协议有关的一起争议, 双方协商解决,
协商不成, 依法向人民法院提起诉讼。

三、其他

- 1、因女儿改名引起的一切法律责任由双方共同承担。
- 2、本协议一式叁份, 甲乙双方各持一份, 更名机关存档一份。
- 3、本协议经甲乙双方签字捺指印后生效。

房子更名协议篇三

甲方：

乙方：

甲方于____年____月____日，在房屋一套，现甲方自愿将该房屋更名给乙方，乙方自愿订购该房屋。根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将该房屋更名给乙方一事达成以下条款：

元（开发商与乙方签订房屋买卖合同的价格，不含房屋维修基金、契税等费用）。

第二条甲方对更名权的声明。甲方保证上述房屋可以更名，更名前的所有手续由甲方办理。

第三条乙方对订购权的声明。乙方愿意在本协议第一条款及第二条款成立的前提下，签订本协议，并认可仅在此种情况下签订本协议才具有法律效力。

第四条转让房屋购买权的价格。甲乙双方同意上述房屋转让购买权的价格为人民币：万元整（小写：元整）。

第五条付款方式。

1、甲乙双方一起到房屋开发公司办理更名手续，乙方在收到房屋开发公司开具的交付贰万元房屋定金收款收据时，乙方立即支付给甲方万元现金（退还甲方已交付的房屋定金）。

2、甲乙双方在一起办理完房屋定单更名、房屋定金更名等相关手续之后，乙方立即支付给甲方万元现金（转让房屋购买权的款项）。

第六条违约责任。

1、甲方违约责任。甲方在收到乙方万元转让房屋购买权的款项之后，要确保乙方能够与房屋开发公司顺利签订上述房屋的《房屋买卖合同》，如果非乙方原因，乙方不能如愿购买到上述房屋，甲方应立即退还乙方交付给甲方的叁万元转让房屋购买权的款项。如甲方不能立即退还乙方交付给甲方的叁万元转让房屋购买权的'款项，则按每天3%支付给乙方滞纳金。

2、乙方违约责任。乙方在支付给甲方款项之前提出终止上述房屋定购，乙方应付给甲方违约金叁万元；乙方在支付给甲方款项之后提出终止上述房屋定购，乙方交付给甲方的款项不退还。

第七条有关争议的解决方法。本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本协议在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决时，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条生效说明。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字）：____年____月____日

乙方（签字）____年____月____日

房子更名协议篇四

男方：（写明姓名、性别、年龄、民族、籍贯、职业或者工作单位和职务、住址、联系电话）

女方：（写明姓名、性别、年龄、民族、籍贯、职业或者工作单位和职务、住址、联系电话）

双方经过充分考虑、协商，现就离婚问题达成协议如下(简述双方离婚的原因)：

一、双方在感情上已经完全破裂，没有和好的可能。因此，双方均同意解除婚姻关系(双方是否自愿离婚的意思表示)。

三、因婚前签订了婚前财产协议，不存在夫妻共同财产；

四、对外无债务。

男方：

女方：

____年__月__日

____年__月__日

房子更名协议篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售(出让)给乙方，其中：住宅建筑面积为 平方米，车库杂物房建筑面积 平方米。

第二条 上述住宅及车库杂物房的出售价(含出让价，下同)(以下金额均为人民币)。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式：实行分期付款，首期支付陆万元整，第二

期支付壹拾万元整。具体支付时间及方式如下：

(一) 乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国房屋所有权证》(以下简称《房产证》)时支付甲方售房款陆万元整。

(二)在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付壹拾万元整。

第四条 甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的十五日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第六条 鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理“使用人”变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款(含车库杂物房的出让金)之日起至该车库杂物房使用权終了之日止归乙方使用和保管。

第七条 上述住宅及车库杂物房的交易金额(人民币壹拾陆万元整)不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

第八条 违约责任：

(一) 乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之 的违约金。

(二) 甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述

住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之 的违约金。

(三) 甲方未在规定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

(四) 房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售(出让)上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的 80 %退回给乙方;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。 第九条 本协议经双方签字并经 市公证处公证后生效。

第十条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份， 市公证处存一份。

甲方： 乙方：

甲方：

姓名： 性别： 身份证号：

乙方：

姓名： 性别： 身份证号：

甲方自愿将 小区房屋更名为乙方，先期所付的 期房款 万元，由乙方一次性支付给甲方，甲方将先期房款原票据交给乙方，剩余房款由乙方续付，与甲方无关。甲方收到先期所付房款 万元后，该房与甲方再无任何关系。

其他事宜：

1、在本房屋房产证未更为乙方姓名期间，甲方有居住、使用、变卖、租赁等权利，乙方不得作出任何干涉。

2、若乙方不履行本协议内容，甲方有权追究乙方违约责任。

3、自本协议签订之日起至房产证未更为甲方姓名前，期间一切有关房产证发生的费用、纠纷及法律责任，均有乙方承担。

3、本协议双方签字后生效，一式两份，双方各执一份。 甲方签名(手印)：

乙方签名(手印)：

年 月 日