

物业主管自我评价 物业自我鉴定(大全6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

物业主管自我评价篇一

20xx年初我就到xx物业有限公司进行实习，在实习期间，我依次对设施管理、事务管理、保安管理进行了实习。在实习中，我在管理处指导老师的热心指导下，积极参与物业管理相关工作，注意把书本上学到的物业管理理论知识对照实际工作，用理论知识加深对实际工作的认识，用实践验证所学的物业管理理论，探求物业管理工作的本质与规律。简短的实习生活，既紧张，又新奇，收获也很多。通过实习，使我对物业管理工有了深层次的感性与理性的认识。

回顾实习生活，感触是很深的，收获是丰硕的。实习中，我采用了看、问等方式，对xx管理处的物业管理工作的开展有了进一步的了解，分析了管理处开展物业管理有关工作的特点、方式、运作规律。同时，对管理处的设施管理、事务管理、保安管理有了初步了解。

业管理水平和服务质量，有效地开发、整合、利用客户资源的资讯系统。管理处全面提倡一站式服务、最佳保安的特色管理服务。从而，实现了高效的管理运作，解决了业主的奔波之苦，创造了一种无微不至、无所不在的服务，提升了服务效率，提高了业主满意度，提升了物业管理服务的水平和服务质量，最终提升了公司在激烈的市场竞争中的核心竞争力。

礼貌、应急处理能力等培训，从而增强安保员的工作责任心

和整体素质；强化服务意识，树立友善与威严共存、服务与警卫并在的服务职责，安保人员在做好治安管理职能外，还为业主提供各种服务，形成了管理处一道亮丽的风景线。

严把员工招聘关。美佳物业在招聘管理人员须毕业于物业管理专业；招聘维修人员须具备相关技术条件的多面手，并持有《上岗证》；招聘安保人员须属退伍军人，对其身高、体能、知识、品格、心理素质等都进行严格考核挑选。

通过学习书面材料和与各小区人员的交流，本人全面地了解各小区的不同特点。并出色的完成上面交给的各项实习任务，这种积极主动的工作态度获得了管理处人员的一致好评。海阔凭鱼跃，天高任鸟飞。希望通过学习进一步的提高专业知识，在物业管理领域不断地探索，为物业管理行业做出贡献，做一个优秀的专业管理人员。

物业主管自我评价篇二

实习不过是短短的三个月，在充实且丰富的生活中，短短的三个月很快就会过去。但是，对我来说，这三个月却显得非常的漫长。在实习的工作中，虽然每天都过的非常的充实。但是，要学习的东西却一天天的变多，一天的时间总是让我感到不够用。而遇上麻烦的时候，时间却会变得漫长！

可是，时间总是会过去，经过了“漫长”的三个月，我的实习也结束了。看看现在的自己，再回想自己在三个月前的模样，我真的发生了很多的改变。为此，我将自己三个月前后的情况作了对比，写下这份自我鉴定。

思想上：这三个月的情况，自己在思想上的改变，倒不如说是转变。因为来到了工作，所以我多了一套在工作中的思想。

工作中我放下自己过去作为学生的想法，将自己当做一名正式的工作者思考。在工作中认真负责，学会如何作为一名服

务者去思考，在学习中也变得更加的上进。总的来说，自己确实从思想上明白了自己现在的不足，并且开始主动的积极向上，主动的去提升和学习，让自己更加的适应工作。

工作中：工作中我热情、努力，积极的学习好自己的工作职责，热情的和同事们以及业主打好关系。在工作中，我学会了很多自己过去没注意到的实用知识，但是，同样我也看到自己很多缺陷和问题。这也导致我更加热衷于在工作中完善自己，提升自己，让自己更加的努力。

生活里：自从独自来到工作，自己就从一名在宿舍中的大学生变成了一名独立的人。在独立的生活中锻炼了我的生活能力，也改变了我在生活中的许多习惯。现在，我不仅能良好的安排自己的生活规律，更能很好的照顾好自己。在生活的锻炼中，我学会了很多的生活技巧，自己开始变得更加的独立。

人际关系方面：作为一名物业的前台，我也认识到这个问题非常的重要。所以，在工作接待的时候，我总是积极的和业主聊天，和他们互相认识，甚至成为朋友。通过自己的热情努力，自己的工作确实得到了不少的帮助。而且因为认识的人越来越多，自己的交流能力也得到了大大的提升。

从工作方面说，自己最大的不足还是在业务方面。自己还不够熟悉岗位的工作，导致很多事情需要去查询，去询问前辈。但是看其他的同事，他们都非常的熟悉，张口就能回答。对此，我还要好好的累计基础的知识。

从生活方面，自己有几次没能管理好自己，导致差点发生迟到的事件，这需要我好好的反省。正因为来到了工作，所以我才要好好的规划和安排自己。

现在，三个月的时间已经结束，自己也真正的体验到了工作和生活，希望在今后正式的走上社会的时候，自己也能更加

的努力，在工作中创造出自己的未来！

物业主管自我评价篇三

进入公司参加工作的几个月试用期经已接近尾声。工作以来，在单位领导的精心培育和教导下，通过自身的不断努力，无论是思想上、学习上还胜作上，都取得了长足的发展和巨的收获。在这段的工作学习中，对公司有了一个比较完整的认识；对于公司的发展历程和管理以及个人岗位职责等都有了一个比较清晰的认识。在熟悉工作的过程中，我也慢慢领会了公司诚信、勤奋、求实、创新的核心价值观，为公司的稳步发展增添新的活力。下面就是我试用期自我鉴定，也是对自己的工作表现的总结。

工作上，我的主要岗位是客服专员。在工作中我努力做好本职工作，提高工作效率及工作质量。在本职工作做好之外，在天猫新店铺的准备期间和部门开发新产品的过程中，配合数据专员，利用自身优势，助其制定了一系列的表格，总结了相关数据；归纳了行业在电商领域__的热销产品，并且结合自身产品，对标题进行第四次标题优化；在__平台上，对产品进行了导入等等。作为售前客服，要做到以客户为先，尽量满足客户的要求。在学习产品知识和掌握客服相关技巧期间，严格要求自己，刻苦钻研业务，就是凭着这样一种坚定的信念，争当行家里手。为我以后的工作顺利开展打下了良好的基础。

在学习上，严格要求自己，端正工作态度，作到了理论联理实际；从而提高了自身的一专多能的长处及思想文化素质，包括生活中也学到了养成良好的生活习惯，生活充实而有条理，有严谨的生活态度和良好的生活作风，为人热情方，诚实守信，乐于助人，拥有自己的良好做事原则，能与同事们和睦相处。

思想上，自觉遵守公司的的规章制度，坚持参加公司的每次

的培训。要求积极上进，爱护公司的一砖一瓦，一直严谨的态度和积极的热情投身于学习和工作中，虽然有成功的泪水，也有失败的辛酸，然而日益激烈的社会竞争也使我充分地认识到成为一名德智体全面发展的优秀工作者的重要性。

在这段时间里我虽然是学校那学习了一些理论知识，但这一现状不能满足工作的需求。为了尽快掌握电商行业和卫浴行业，每天坚持来到公司学习公司制度及理论知识等等，到了工作时间，就和那些前辈们学习实际操作及忙做点小事情，到了晚上和前辈们探讨工作内容，聊聊工作的不便及心中的不满加上自身不足，前辈们给予工作上的支持和精神上鼓励，经过较长时间的锻炼、克服和努力，使我慢慢成为一名合格的员工。

虽然只有短短的几个月，但中间的收获是不可磨灭的，这与__单位的领导和同事们的助是分不开的。我始终坚信一句话一根火柴再亮，也只有豆的光。但倘若用一根火柴去点燃一堆火柴，则会熊熊燃烧。我希望用我亮丽的青春，去点燃每一位客人，感召激励着同事们一起为我们的事业奉献、进取、创下美好明天。当然，我在工作中还在存在着缺点和做得不到位的地方，我会继续努力工作学习，今后一定尽力做到最好。工作中需要超越的精神，我相信经过努力，工作会越来越做好。

在此，在对试用期的工作及心得体会做一汇报后，我想借此机会，正式向公司领导提出转正请求。希望公司领导能对我的工作态度、工作能力和表现，以正式员工的要求做一个全面考量。我愿为公司的蓬勃发展贡献我全部的力量。

物业主管自我评价篇四

短暂的实习转眼而过，回顾实习生活，我在实习的过程中，既有收获的喜悦，也有一些遗憾。通过实习，加深了我对物业管理知识的理解，丰富了我的物业管理知识，使我对物业

管理工作有了深层次的感性和理性认识。同时，由于时间短暂，感到有一些遗憾。对物业管理有些工作的认识仅仅停留在表面，只是在看人做，听人讲如何做，未能够亲身感受、具体处理一些工作，所以未能领会其精髓。

通过实习，我认识到要做好物业管理工作，既要注重物业管理理论知识的学习，更重要的是要把实践与理论两者紧密相结合。物业管理作为微利性服务行业，它所提供的产品是无形的服务，物业管理是一种全方位、多功能的管理，同时也是一种平凡、琐碎、辛苦的服务性工作。

物业主管自我评价篇五

在工作期，在领导的争取带领下，结合小区实际，我扎实工作，勤奋敬业，协调各方，周到服务，完成了年度各项工作和既定目标，现在自我鉴定如下：

管理处的岗位职责上墙，办公区域整洁，各项工作日志、件记录清楚，内容完整。有完善的会议记录，会议中布置的工作完成率100%建立了完善的档案管理制度，对收集到的各类资料、图纸等各类件分类归档完整，有检索，件贯彻率达100%同时，管理处初步实施了计算机化管理，各种联系函、通知、报告电脑中都有存档，可随时调阅。

管理处牢固树立服务理念，员工各负其责、各尽其能，按公司规定进行各项管理服务工作，公司对我处考核每月都有评定，考核到个人，并对我处管理质量有较高评价。小区设置了服务中心和24小时服务接待电话。业主（住户）的服务需求、建议、咨询、质疑和投诉等处理及时；业主有效投诉处理率100%业主（住户）服务需求回访率达90%以上。同时，我处积极协调与工程部、售楼部、业主的关系；并从公司利益出发，处理各项事务。管理处有明确的改善管理服务质量的实施方案和阶段（月、季度、年）工作计划；工作计划完成率90%以上，不合格服务整改合格率100%中秋节

我处和开发商一同成功的举办了业主、客户联谊会，促进了物业与开发商、业主的友谊。在业主入住率较低的情况下，暂未开展其他社区化活动，以降低成本。

管理处安排管理员及保安人员每天对小区进行巡检维护，确保房屋外观整齐，外墙及梯间墙面基本无污迹，公寓楼楼道在业主入住率很低的情况下，管理处安排保洁人员每月进行二次清扫保洁，以保证梯间卫生，公共区域无乱贴、乱涂、乱画现象。对正在装修的房屋，我们严格按房屋装修规定，督促业主和住户按规定进行装修，使装修协议、装修申请表、装修登记证齐全，杜绝违章情况的发生。我们严格日常巡查记录完整，对违反规划私自乱搭乱建及擅自改变房屋用途现象、破坏房屋安全情况及时劝阻、报告，并有相关记录。对小区已装修业主发生房屋渗漏的，管理处积极联系施工单位，针对业主向物业反映的问题落实维修。同时，积极上门与业主沟通、协调，就业主对维修的要求及思想动态反馈给开发商现场负责人，达成与业主的意见统一。另外，我们加强了对施工方的现场管理，及小部分工程量的核算及施工方案的检查监督、现场人员施工安全的管理等，施工队进行维修时，保安人员主动要求施工人员在维修完工后关门窗，清理完现场后方可离场，规了维修现场的管理。

工作中，我会及时掌握行业动态，加强专业知识学习，扩大知识面，完善知识结构。勤于思考，养成独立思考的习惯，增强思维的灵活性，增加思维的广度和深度，更的发挥创造性。善于总结，对领导修改的东西进行总结，找出自己的差距和不足，在总结中提高自己。

在生活中我认认真真做人，用我的热情、善良、诚实、坚忍，在人生的大舞台上，演绎属于我自己的角色，实现我自己的人生价值！

物业主管自我评价篇六

通过这次的实习，让我真正的感受到，在经济不断发展中，人们的需求和追求不断提升的当今社会，尤其是在大中型城市，物业管理已经成为人们生活不可缺少的一部分，和人们的日常生活越来越息息相关、密不可分。

如果没有物业管理，人们的生活将陷入一片混乱之中，公共设施没有人维护保养、绿化卫生没有人来修整和清理、停水断电了也没有人管、公共秩序和安全得不到保障、人们的生命财产将受到严重的威胁，只有正规化的物业管理公司，高素质和专业化的物业管理队伍，再加上政府、业主自治机构和全体业主的共同配合和努力，才能创造出一个环境优雅、安全舒适的居住环境。

我觉得要做好物业管理工作，既要注重物业管理理论知识的学习，更重要的是要把实践与理论两者紧密结合。物业管理作为微利性服务行业，它所提供的产品是无形的服务，物业管理以业主的需求为中心，一切从业主需求出发，树立以人为本的服务理念，倡导人性化服务，实施以人为本的服务措施，提高服务效能，把客户的满意作为物业管理的追求。通过严格的规章制度实现。不断学习，不断创新，与时俱进，为业主提供整洁、优美、安全、温馨、舒适的居住环境，为全面建设小康社会开创物业管理新的里程碑。