

# 2023年小院租赁合同 带院子的房子出租 合同(通用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 小院租赁合同篇一

乙方应于本协议签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本协议规定承担向甲方交还承租的租赁物等本协议所约定的责任后\_\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

乙方应于每月\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

乙方应于每月\_\_\_\_日或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额

的\_\_\_\_\_。

本协议生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

## 小院租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋) (小区) 号楼 层 号，房屋结构为 ， 建筑面积 平方米。

### 第二条 甲方提供的设施情况

甲方提供给乙方的设施有： 乙方从承租期开始计电表： ；水表： ；煤气： ；

### 第三条 租赁期限

租赁期限为 ， 即承租期为 年 月 日至 年 月 日。

### 第四条 租金

该房屋租金为(币)每月 千元整。

乙方付甲方押金 元(大写： )。

## 第五条 付款方式

租金按季结算，由乙方于每季度的第 个月的 日前交付给甲方。

## 第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷。

## 第七条 维护养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费；电费；煤气费；电话费；宽带使用费；有线电视费；物业管理费等乙方租赁期间所产生的费用。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方应将屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。如乙方要求继续租赁，则须提前 日向甲方提出，甲方在合同期满前 日内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构的；
4. 拖欠租金累积达 日；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 对承租房屋造成损坏的；

## 第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方。

如因不可抗力因素或出现本合同第十一条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的 %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加

收滞纳金。

#### 第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

#### 第十五条 甲方双方补充协议

#### 第十六条 合同份数

本合同共 页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)： 年 月 日 年 月 日

### 小院租赁合同篇三

乙方： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方或委托人(以下称甲方或委托人)： \_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签署的《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。现经甲方乙方双方协商决定，续签原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期延至计至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、此续签合同仅作合同续签用，其它合同条款按原合同(原

房屋租赁合同号：\_\_\_\_\_ ) 事项执行。

三、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议,应首先通过友好协商解决。如协调解决不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

四、本协议自双方盖章或签字之日起生效。

五、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

## 小院租赁合同篇四

经甲方书面同意后,乙方方可将租赁物的部分面积转租,但转租部分的管理工作由乙方负责,包括向转租户收取租金等。本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为,乙方还必须遵守下列条款:

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;
2. 转租租赁物的用途不得超出本协议第一条规定的用途;
3. 乙方应在转租租约中列明,倘乙方提前终止本协议,乙方与转租户的转租租约应同时终止。
4. 乙方须要求转租户签署保证书,保证其同意履行乙方与甲方协议中有关转租行为的规定,并承诺与乙方就本协议的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本协议时,转租租约同时终止,转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书,在转租协议签订后的\_\_\_\_日内交甲方存档。
5. 无论乙方是否提前终止本协议,乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6. 乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

## 小院租赁合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就乙方承租甲方工房、场地开设汽车钣金业务等相关事宜，达成如下协议：

### 一、租赁场地面积及用途：

甲方同意将长治市一运东风汽车销售服务有限公司院内西工房钣金组五间工房及工房外场地有偿租赁于乙方作为开展汽车钣金业务之用。工房面积南至南围墙，北至配件库房南隔墙，东至栅栏护墙，西至租赁工房门前。

### 二、租赁期限：

水电费收取以水电表实际读数为准，价格执行国家工业用水电价计算收缴水电费；每月经甲方查验水电表后，乙方应将水电费用当月月底前一次付清，不得拖欠。

### 四、甲方的权利与义务：

- 1、甲方可视乙方为本单位下属部门，为乙方提供业务上的工作便利；
- 3、甲方不干涉乙方正常的业务经营；
- 4、甲方有权按时向乙方催要租赁费、水电费等应收的费用；
- 6、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、等内容的各项规章制度并负责监督实施；
- 7、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、

教育、整顿，直至单方解除合同。

## 五、乙方的权利义务：

4、场地洗车业务由乙方负责承包，洗车设备由乙方统一管理，不得损坏，否则照价赔偿。

5、应向甲方提供真实有效的业务经营许可证明，及法人(负责人)身份证复印件；

8、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

## 六、履约保证金：

1、乙方应于本合同签订同时缴纳 元履约保证金；

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费等应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

## 七、特殊约定：

1、乙方在租用甲方的场地工房内，单独开展业务，自主经营；

4、在合同期内，双方均不得以任何理由歧视对方，否则视为违约行为。

## 八、合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期三十日未支付租金的。
- 6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前六十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

## 九、争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向经营所在地人民法院起诉。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

十一、未尽事宜，经双方约定，可签订补充合同以共同遵守。

甲方：长治市一运东风汽车销售服务有限公司

法人代表：

负责人：

年 月 日

乙方： 法人代表： 负责人： 年月 日

## 小院租赁合同篇六

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

### 第一条、总则

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确各方权利义务和责任，经协商一致，就乙方承租使用甲方房屋、场地事宜，订立本合同。

### 第二条、房屋和场地的坐落、面积、设施情况

1、甲方出租给乙方使用的房屋和场地坐落于\_\_\_\_\_公司院内为约\_\_\_\_\_平方米及院内西侧5间平房租赁给乙方用作停车及办公场所。

3、房屋现有装修及设施：房屋设备、场地场情况甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期内；另行装修及地面硬化等改造，所需费用就乙方承担。

### 第三条、身份证明

乙方应提供身份证明文件，甲方验证后可复印存档备查。

### 第四条、租赁期限、用途

1、租赁期限为 5 年。租期自甲方交付房屋和场地给方之日起开始计算。

2、乙方保证租赁该房屋和场地不用于对环境造成重大污染的生产经营项目，不得经营噪音污染严重的扰民项目，不进行违犯法律法规的经营活动等，否则按违约处理。

### 第五条、租金及支付方式

1、房屋及场地每年租金\_\_\_\_\_元，每年支付一次。

2、甲方必须为乙方提供水、电到出租的场地。

### 第六条、租赁期间相关费用及税金

1、根据谁使用谁负担的原则，租赁期间，与本合同项下房屋、场地和乙方经营活动相关的一切税费均由乙方承担并缴付(房产税、土地使用税除外)。

2、乙方投入的室内设施，由乙方在承租时自行使用，合同届满或终止时，对乙方室内设施投入的费用甲方不予承担。能够拆除的由乙方自行拆除。乙方自行承担场所的水电费、电话费等所有费用。

### 第七条、房屋和场地修缮与使用

1、在租赁期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定。因乙方使用不当，

造成房屋及其内部的设施出现损坏，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经有关部门鉴定后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。非乙方原因，房屋及其内、外部的设施出现损坏或发生故障，甲方应负责及时维修，给乙方造成损失，甲方应予赔偿。

2、甲方提出进行维修项目须提前 10 日以书面形式通知乙方(水、电、暖、气等紧急修理除外)，乙方应积极协助配合。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修，或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。同时应保证所租用的场地的日常卫生、整洁及符合城市市容管理规划等要求。

## 第八条、房屋和场地的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方可对承租的房屋进行转租，但转租期限不高于本租赁合同期限。

3、甲方出售房屋和场地，须提前六个月书面通知乙方，在合同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条、争议解决

本合同项下发生争议，由双方协商解决；协商或调解不成的，可提交当地人民法院。

## 第十条、其他

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均未本合同组成部分，与本合同具有同等

法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章、相互交付租金和房屋场地后生效。

## 小院租赁合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

根据《xxx法规》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于出租给乙方作 使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收加店面，终止合同。

二、租赁期限：

租赁期共 年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租店面交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
2. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

三、租金和保证交纳方式

租金：甲乙双方议定月租金为元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清年 月 日起至 年 月 日止的租金 元整，大写币 万 仟 佰 拾 元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次付清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金 元整，大写币 万 仟 佰 拾元整（不另具收据）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

#### 四、 租赁期间的`店面装饰和修缮

乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

#### 五、 租赁双方的变更

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳币 元整。乙方与转让人（丙方）之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有（可移动设施除外），其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

## 六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 小院租赁合同篇八

基础电信业务经营者(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

通信工程施工单位(以下称丙方)：\_\_\_\_\_

### 第一条 工程项目

建设项目名称：\_\_\_\_\_；建设工程规划许可证号：\_\_\_\_\_；工程地址：\_\_\_\_\_；建设规模：\_\_\_\_\_平方米；本期建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

通信配套工程项目：本期建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 费用约定

本住宅通信配套工程总造价为人民币\_\_\_\_\_元。

### 第三条付款方式

一、合同生效后\_\_\_\_日内，甲方支付丙方住宅通信配套工程总价的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元。

二、工程设计完成后七日内，甲方支付丙方住宅通信配套工程总价的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元。

三、进场施工前七天，甲方支付给丙方住宅通信配套工程总价的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元。

四、工程竣工验收通过，甲方取得《新建住宅交付使用配套合格证明》后五天内，甲方支付丙方住宅通信配套工程总价的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元。

五、甲、丙双方约定的其他付款方式：

(二)\_\_\_\_\_。

### 第四条工期约定

一、甲、丙双方同意通信配套工程施工初定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始。丙方在收到甲方进场施工通知的\_\_\_\_日内进场施工。若甲方改变预计施工日期，应当提前\_\_\_\_日通知丙方。

二、甲方应当提前\_\_\_\_日以书面形式通知丙方进场施工。丙方承诺在收到甲方的进场施工通知后的\_\_\_\_日内完成住宅通信配套工程。

三、丙方应当在进场施工前\_\_\_\_日，将开工报告送达甲方、乙方，并将开工报告单、设计图纸、施工进度等相关资料送达通信监理单位。

四、甲方要求比合同约定的工期提前竣工的，应当征得丙方

的同意，并向丙方支付因赶工采取的措施费用。

五、因甲方原因或非丙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致丙方停工8小时以上(施工期内累计计算)，工期相应顺延。

## 第五条安全生产约定

一、甲方对丙方承担的通信配套工程要做到安全交底，明确提出安全的要求并进行监督检查；丙方应当认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。

二、施工过程中，丙方因违反消防条例和有关法规而引起火灾事故等，应当承担由此引发的经济损失和责任后果。

三、甲、丙双方就有关安全施工与检查、安全防护和事故处理另行签订安全生产协议。

## 第六条工程验收与质量约定

一、本工程验收标准依照上海市《住宅建筑通信配套工程技术规范》及国家、行业相关的技术规范。

二、住宅通信配套工程完工，在具备验收条件的\_\_\_\_日内，甲方向乙方发出验收通知，并组织验收。丙方应当积极配合验收。

三、乙方在验收过程中，发现通信配套工程不符合验收标准的，应当指明不符合的项目内容，参加验收各方人员应当签字确认，验收各方各执一份，并提出整改要求和整改期限意见。丙方根据整改要求，在整改期限内完成整改。整改完成后，重新组织验收，直至整改符合验收标准。若验收合格的，参加各方人员应当签字确认，验收各方各执一份，乙方负责出具验收报告。

四、乙方在验收合格后的\_\_\_\_日内出具验收报告，加盖验收章交给甲方。乙方对验收不合格的，可暂缓通信接入。

五、甲、乙、丙三方中的任何一方对工程验收结果有异议的，可提请上海市通信工程质量监督中心进行质量鉴定，所需费用，由责任方承担。若责任涉及多方的，根据责任分别承担。

## 第七条维护方式约定

一、住宅小区通信设施的维护规则，以中心机房为责任划分界面；通往局向的，由乙方承担维护责任；通向住宅小区的，由甲方承担维护责任，甲方可委托乙方承担维护责任。

二、甲方将住宅小区内通信设施移交给乙方或委托乙方维护的，应当与乙方签订相关协议。维护方有责任和义务承担自中心机房到用户终端的线路、管道、设备的维护工作。

## 第八条甲方责任

一、甲方提供建筑工程项目表(粘贴作附件)。

## 小院租赁合同篇九

出租方(甲方):

地址:

承租人(乙方):

地址:

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就租赁甲方的宅基地和房产达成一致意见，并根据<sup>v</sup>有关法律法规，签订本合同。

## 第一章租赁财产

甲方同意将位于北京的房产及约4亩闲置土地(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

甲方同意乙方在法律允许的范围内将租赁物业用于自住、休闲、娱乐和经营活动，乙方在服务期内的居住和经营不受甲方干涉..

## 第二章改扩建及租金

为了改善居住环境，甲方同意乙方对该物业进行翻新和扩建。

甲方应负责该物业装修及扩建所需的一切手续。

租金为

## 第三章租赁期限

除非甲乙双方按照第六章的规定提前终止本合同，否则本合同约定的租赁期限为20年，自该房屋交付之日起计算。

本合同第条规定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签后的合同租赁期限仍为20年，本合同内容仍然有效。重新到期后，合同将再延长10年，不改变本合同约定的条件。

## 第四章水电费用

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按照自主安装的水电表和政府规定的标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律法规规定和本合同明确约定应由乙方承担的租金和费用。

## 第五章 甲乙双方的保证和责任

甲方保证其确实拥有该房屋的所有权及其土地使用权。甲方保证该房地产在签订本合同前不附带任何其他担保权益和债权，且该房地产不是违法建筑，未被法院或其他政府机构查封或扣押。

甲方保证完成房屋改扩建的审批手续。

甲方保证其有充分的资格和权利按照本合同的约定将该房屋出租给乙方。

甲乙双方应保证对方根据其生活和经营活动的需要决定自己的生活 and 经营事项，并保证乙方在生活和经营期间能正常使用各种需要的公共设施。

在本合同有效期内，乙方有权根据需要对租赁房屋及庭院进行翻新、改建或扩建。

在本合同有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得将该房屋的所有权转让或抵押给第三方..

在本合同有效期内，乙方可在通知甲方后将其在本合同项下的全部权益转让给任何第三方，但受让人应继承并履行乙方在本合同项下的全部权利和义务。

乙方应正常使用并爱护财产，防止异常损坏(正常磨损除外)。

乙方还可以设计和装修该物业的外部 and 内部布局。设计和装修费用由乙方承担..

## 第六章 合同提前终止

在50年租赁期内，甲乙双方经协商一致，可以通过书面协议提前终止本合同。

如遇地震、洪水、台风、不可预见和不可控制的甲乙双方不可抗力事件，造成财产损坏，无法正常使用时，乙方可修复或重建财产。

在本合同期限内，如遇政府征地拆迁和市政统一规划，本合同约定的财产被国家征收或征用的，新建地上物体的补偿费归乙方，剩余期限对应的房屋租金由甲方返还给乙方，土地补偿费归甲方..

## 第七章违约责任

如甲方将本合同约定的房产抵押或转卖给第三方，甲方应赔偿乙方因此遭受的一切损失，并按50年总租金的30%作为违约金。

任何一方违反本合同的规定，除本合同另有约定外，应赔偿守约方因此而遭受的实际损失，并承担损失金额的30%作为违约金。

本合同的任何单方终止均视为违约，但本合同规定的终止条款除外。违约方应赔偿对方因本合同提前终止而遭受的所有直接损失和预期收益，并承担直接损失和预期收益的30%作为违约金。

## 第八章争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方通过友好协商解决。双方协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼解决争议。

## 第九章合同生效及其他

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律法规协商签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的一部分。

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日