

2023年商业楼层租赁合同(优秀9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商业楼层租赁合同篇一

第五条、甲乙双方的权利和义务

1、在租赁期间，甲方有权利转让该房屋。甲方如将该房屋的所有权转给第三方，应提前按本协议乙方的通讯地址以邮局特快专递方式通知乙方，乙方应在邮局发出通知之日(以邮戳日期为准)起15天内书面作出回复，乙方超出此期限没有书面回复、并承诺接受此房屋的优先购买权的，视为放弃该权利，甲方可以将房屋所有权转给第三方。房屋所有权转移后，甲方应告知乙方房屋所有权转移情况。

所有权转移后，该房屋受让人即成为本合同的当然出租方，享有原甲方享有的权利和义务，如需变更合同文本中的出租人的，乙方须积极配合并按本合同约定的权利和义务重签租赁合同，若乙方从接到重签合同通知起15天内拒绝与新业主重签租赁合同的，本租赁合同自动终止，保证金不予退还。

2、乙方应遵守国家法律法规、政府及其相关部门的规定，不得进行非法经营活动，不得损害消费者合法权益，并依据政府部门核定的经营范围经营，接受政府有关部门及消费者的监督，自觉向政府有关部门缴纳管理费用、税费等。

3、乙方负责承租房屋内的安全保卫、防火(含乙方二次装修的消防报建手续)及防盗工作。租赁期内，承租范围内消防责

任人为乙方，全面负责所辖消防安全管理，所有人身安全责任由乙方负责，与甲方无关。由于乙方(含其雇佣人员)原因导致事故发生，给甲方、顾客或其他人造成人身伤害或财产损失的，由乙方承担一切民事、行政、刑事法律责任。

4、乙方负责自接收该房屋之日起所产生的水费、电费、煤气费、各种固网电话费、有线电视使用费、宽带网使用费、电路损耗费及其他所有费用。使用前乙方应与甲方委托的物业管理公司签订物业服务协议，就物业管理和服务的有关事项进行约定，并配合物业管理公司的物业管理工作。

5、除房屋主体结构自然损坏应由甲方或其委托的物业管理公司维修并承担费用外，房屋其他部位、设施设备由乙方负责维修并承担费用(公共设施设备及场地的维修按物业管理的有关规定处理)。

6、非经甲方书面同意，乙方不得擅自改变房屋的结构、装修或对房屋之装置、设施、电路作出更改。如因乙方擅自改变租赁物的结构、装修致使房屋受到损失的，甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿损失。

如乙方因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内外装修(包括重新装修、外墙墙面装修)或增加设备的，应于施工前将设计图、材料、承建商等有关装修资料提交甲方及物业管理公司审核，必须取得甲方及物业管理公司的书面同意并订立书面协议后才能进行。甲方及甲方委托的物业管理公司有权对工程进行监督管理。

如涉及水、电、煤气、消防、通信、空调及排污等中央系统的接驳、更改或搬移以及外墙墙面装修，必须取得甲方及物业管理公司的书面同意，并由甲方认可的施工队施工。如乙方的装修或安装工程需向政府部门报批，乙方应自行报批并在获得政府相关部门批准后，方可施工。

施工及相关的报批费用由乙方承担。若乙方对租赁物进行扩、加、改建或拆除违反了相关法律法规规定，被政府有关部门要求恢复原状或作出行政处罚的，不论事前是否已获得甲方同意，均由乙方承担责任。甲方因此所受到的任何损失应由乙方赔偿。

7、乙方应爱护及正常使用房屋及其设备，发现房屋主体结构自然损坏，应及时通知甲方及其委托的物业管理公司，并积极配合检查和维修。因乙方原因延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，乙方负责赔偿；使用房屋不当或者人为造成房屋损坏的，乙方负责修复或赔偿。

8、乙方因经营所需安装空调设备的外机组及空调主机，须按甲方委托的物业管理公司提供及指定的位置安装，该设备的安装及使用应符合国家环保、消防及其它有关标准或规范，否则由此产生的后果由乙方自行负责。甲方委托的物业管理公司有权对前述安装工程进行监督。

9、乙方在该房屋内需要安装或者使用超过水、电容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方承担。

10、租赁期间，乙方承担该房屋内部的清洁卫生、安全保卫、消防安全管理，垃圾按物业管理公司指定的地点堆放。

11、乙方在租赁期间内所投入的资金、人员管理、员工工资、工伤、保险及福利和经营中所发生的一切成本费用等经营事宜均由乙方负责，自负盈亏，与甲方无关。经营过程中所发生的各种债权债务纠纷、法律责任等也与甲方无关，由乙方负责。

12、在租赁期满或提前解除合同时，乙方应将租赁物及设备按原状交还给甲方，并保持其完好(自然折旧或不可抗力引致的损毁除外)。双方应共同检查租赁物及设备，如有损坏，乙

方应予以赔偿，甲方可在乙方保证金中予以扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

13、乙方在租赁期内必须遵守国家有关计划生育的法律、法规、政策。

14、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益。严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方解除合同，因解除相关合同给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任；同时，乙方如有违约，仍须按本合同约定承担违约责任。乙方的上述行为严重的，甲方保留追究法律责任的权利；如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方仍保留与上述行为相关的合同的权利的义务。

15、违约金、赔偿金的支付每逾期一天，按应付金额的 3 % 支付滞纳金。

16、在租赁期内，经房屋安全鉴定部门鉴定房屋不符合安全使用标准时，租赁合同自然终止，因此造成的损失由责任方负责赔偿。

17、如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

第六条、关于违约责任的约定

1、租赁期内任何一方无法定或约定理由而单方解除合同，另一方有权要求违约方支付与租赁保证金等额的违约金。守约方因此所受到的损失超过违约金的，违约方还应就超过的部分进行赔偿。

2、乙方应按时交纳租金，如逾期30天不交租金的，甲方除有权向乙方追索租金及逾期交付租金的违约金外，甲方还有权解除本租赁合同，且租赁保证金不予退回，甲方并有权向乙方要求赔偿损失。

3、如乙方违法、违规经营，或在该房屋中存放易燃、易爆等危险物品，或经营、提供假冒伪劣商品，甲方有权解除本合同，收回该房屋，租赁保证金不予退还，乙方还应向甲方支付承担合同全部租期内租金总额的10%作为违约金。甲方所受到的损失超过违约金的，乙方还应就超过的部分向甲方进行赔偿。

4、乙方擅自改变本合同约定的该房屋使用用途的，甲方可解除合同，收回该房屋，租赁保证金不予退回，由此造成的责任和经济损失由乙方承担。

5、乙方有权按约定用途及营业范围使用物业，未经甲方书面同意，不得转租。否则，甲方有权解除本合同，收回该房屋，且不退还乙方已交付的租赁保证金，乙方还须按违约时以一个月的租金向甲方支付违约金，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

6、租赁期满，甲乙双方未续定合同且甲方要求收回房屋的，乙方须在合同期届满之日结清一切应交费用和款项并同时迁出。逾期未迁出的，每占用房屋一天，应按上月每日租金2倍向甲方支付租金，且租赁保证金不予退还，并视为乙方放弃该房屋内的物品的所有权和其他权利，甲方有权任意处理；如房屋内物品的所有权或其他权利属第三方的，因甲方处理该物品造成的损失由乙方承担。

7、因甲方有法定或约定理由行使合同解除权而终止合同的，乙方须于甲方解除合同之日起2日内迁出该房屋。逾期超过3天未迁出的(此3天内的租金按上月每日租金计算)，每占用房屋一天，应按上月每日租金2倍向甲方支付租金，且租赁保证

金不予退还;逾期超过10天的,视为乙方放弃该房屋内的物品的所有权和其他权利,甲方有权任意处理;如房屋内物品的所有权或其他权利属第三方的,因甲方处理该物品造成的损失由乙方承担。

8、乙方若提前终止合同,乙方除须按本条第1项的约定承担违约责任外,甲方可即时收回房屋,预收的租赁保证金不予退还,乙方从违约之日起2日内必须将属于乙方的物品搬走。逾期未迁出的,每占用房屋一天,应按上月每日租金2倍向甲方支付租金,且视为乙方放弃该房屋内的物品的所有权和其他权利,甲方有权任意处理;如房屋内物品的所有权或其他权利属第三方的,因甲方处理该物品造成的损失由乙方承担。

9、租赁期满或解除合同之日,双方应共同交接该房屋及设备(如乙方不予配合,自乙方收到甲方通知一天内不办理交接的,视同乙方认可甲方的单方验收结果。),如发现有损坏的,则从乙方的租赁保证金中扣除,乙方的租赁保证金不足的,由乙方负责赔偿。甲方有权留置并处理乙方的物品以做赔偿。对于甲方批准同意的房屋改建,乙方必须按原样复原,如经甲方决定暂不恢复原样的,乙方必须预先支付拆除及复原费用,费用由甲方依据有关定额确定。

10、乙方装修不得影响房屋的结构安全、不得破坏外立面、不得影响房屋的消防功能,否则甲方有权单方解除合同,乙方交纳的租赁保证金不予退还,甲方因此所受到的损失及责任全部由乙方承担。

11、乙方不得利用不恰当的方式向业主散发宣传信息或擅自开展其他的商业促销活动,骚扰业主的正常生活,如有业主对此的投诉经查证属实,每发生一次,乙方应向甲方支付违约金1000元,甲方另有权从乙方交纳的租赁保证金直接予以扣除;情节特别恶劣或屡教不改的,甲方有权单方解除合同,乙方交纳的租赁保证金不予退还,甲方因此所受到的损失及责任全部由乙方承担。

第七条、其他补充约定

- 1、乙方在履约期间无违约行为，在租赁期满时，在同等条件下有优先承租权。如继续承租时，必须持合同原件和保证的单据，并需在租赁期满三个月前以书面形式告知甲方，经甲方同意后签订合同。否则，甲方有权不再将房屋租赁给乙方。
- 2、租赁期间因政府规划、征地拆迁等政府原因导致本合同无法继续履行时，甲方有权解除合同。甲方在乙方结清租赁期限内的所有费用(含违约金)后将租赁保证金无息退还乙方，双方互不承担违约责任，本租赁合同自然终止。
- 3、乙方依本合同约定应向甲方支付有关费用(含违约金)的，如甲方对乙方有应付款的，甲方有权予以抵销。
- 4、本合同房屋在租赁期内，需要缴纳的税费由甲乙双方按规定各自承担。
- 5、乙方同意按现状承租该房屋，该铺的工程改造及费用均由乙方负责承担。
- 6、乙方的通讯地址为： ， 邮政编码为： ， 电子邮件地址为： ；甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的，责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。
- 7、本协议壹式 伍 份，各具同等法律效力。本合同甲方执 贰 份，乙方执 贰份，壹 份送给街(镇)出租屋管理服务中心备案。
- 8、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向出租房屋所在地人民法院起诉。
- 9、本补充协议自甲乙双方盖章或签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

共3页, 当前第2页123

商业楼层租赁合同篇二

出租方承租方根据《民法典》的规定, 甲、乙双方在平等, 自愿, 公平和诚实信用的基础上, 经多次友好协商, 共同达成如下联营出租协议:

一、甲方将位于_____商业用房一间联营出租给乙方经营_____使用。

二、租赁期限为三年, 起至三、每年的租金按10%上浮。第一年租金为25万元整, 起至第二年的租金为275000元, 第三年的租金为302500元, 每年一次性上交给甲方。乙方在合同期内应交纳甲方5000元合同保证金, 每下一年的租金需提前____月一次性付清给甲方。

四、乙方在经营过程中亏赢自负, 一切经营费用自负承担责任, 如退房应提前三个月通知甲方, 否则造成甲方的一切损失由乙方负责。

六、乙方的权力与义务: 1. 乙方在经营销售当中需按照国家及地方有关规定执行, 不得与消费者斗殴, 问题严重不改正者给甲方造成不良影响, 视为违约, 甲方有权解除协议。2. 经营期间发生的一切费用3. 经营期间不得转租, 转让, 转借, 抵押或担保并爱护屋内的设施。

七、乙方不得擅自改造房屋的结构，因经营需要对房屋进行维修，装饰的一切费用乙方自行承担，乙方所有装修装饰增添的不动产归甲方所有，动产归乙方所有，同时，乙方负责门前三包。

八、为确保甲乙双方的人身财产安全性，乙方须将联营出租用房，财产等向保险公司投保，保费由乙方承担。如乙方不履行此项条款而发生损失，由乙方承担并出资负责修复。

十、如甲方违约，除返还保证金外赔偿违约费和装修费50000元。

十一、双方须共同遵守上述条款，如有一方违约造成的损失由违约方负责，另一方有权终止合同。注：本协议未尽事宜双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：_____乙方：_____签订地点：_____签订地点：

商业楼层租赁合同篇三

本协议经甲、乙双方协商一致达成，依法执行。

甲方：(出租人)---

乙方：(承租方)---

一、租赁开始和结束时间：--- -- ---

甲乙双方同意履行下列文件：

1. 甲方应在车库里为乙方提供指定的停车位。乙方不得损坏

车库内的暖气等设施。

2. 乙方不得改变车库内的设施。乙方只能在车库里停放车辆，不得使用。

3. 月租金为---元，全年一次付清，共计----元。

4. 乙方应提前一个月通知甲方是否续约。乙方享有优先续约权，甲方不得随意提高租金。

5. 甲方应保证所存放车辆的安全。保管车辆丢失的，甲方根据乙方的购买费用进行赔偿。车辆在仓库保管过程中如有损坏，甲方应按市场价格赔偿乙方的一切损失。在车库管辖范围之外的碰撞不属于本协议的范围。

6. 任何一方违反本协议约定，不履行上述信息的，应向另一方支付年租金总额20%的违约金。同时，甲方或乙方应承担法律责任。

本协议一式两份，双方各执一份。本协议自签字之日起生效。

甲方签字:---

乙方签字:---

商业楼层租赁合同篇四

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、_____。

第二条 租赁期限

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时,所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用,并经常检查其完好性(乙方自设除外),发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失,甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内,甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费,并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定,并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换,如甲方不能及时实施,乙方有权代为修复或更换,费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内,对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金,

在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同□

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行

签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

法人： 法人：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

甲方： _____

乙方： _____

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1. 乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于_____的商铺，面积预计为_____平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb_____元。

2. 本楼_____楼平均租赁价格为rmb_____元/天/平方米；_____楼厅房平均租赁价格为rmb_____元/天/平方米；_____楼柜台按每月rmb_____元/个起租。

3. 在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4. 一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于_____

年_____月_____日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5. 如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于_____年_____月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6. 倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在_____年_____月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7. 甲方将于_____年_____月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8. 乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求(该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法人代表(签字)：_____ 法人代表(签字)：_____

商业楼层租赁合同篇五

商业房地产业是商品经济发展的产物，它随着商品经济的发展和扩大而发展和扩大。那么商业房房屋租赁合同又是怎样的呢?以下是小编为大家带来的商业房屋租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租人：身份证号： 承租人：身份证号：

出租人受本合同第一条所述的租赁房屋的所有人的委托，出租该厂房。承租人根据自身经营要求，欲承租该厂房用于经营。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规，为明确双方的权利、义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：租赁房屋和期限

1、出租人将房”)，租赁给承租人经营。该厂房类型为商业用房，结构为框架，建筑面积平方米(见附件-2)。

3、租赁期限为年，起租自

第二条：产权及租赁期保证

出租人保证依法拥有该厂房的出租权，完全有权对该厂房进行出租，倘若有任何第三人对本合同项下的该厂房提出权利主张，承租人的损失责任一律有由出租人承担。

第三条：经营范围

承租人应在工商行政部门核准登记的经营范围进行合法经营。

承租人在该厂房。承租人不得将该厂房作任何非法或不道德的用途。承租人没有征得出租人同意，不得擅自改变经营范围。

第四条：租金、相关费用及付款方式和保证金

1、承租人承租的该厂房，应先付租金后使用，租赁期内合计租金人民币承租人在年月日前支付给出租人。如逾期支付，承租人自逾期之日起支付出租人所欠金额%的逾期违约金，直到付清全部租金为止。

2、本合同签订之日，承租方需支付定金为本合同租金。

3、若承租方违反本合同各项条款之规定或未经出租房同意擅自终止本合同，承租方同意该保证金出租方无需返还。

4、物业管理费用由物业管理费按该厂房实际使用面积分摊，物业管理费每月每平方米元，按承租人承租该厂房平方米，应承担物业管理费元/月。支付时间、方式以及逾期支付应承担逾期付款违约金责任与本条第一、第二款相同。

5、承租人租赁该厂房需要自行承担水、电、通讯等相关费用。支付时间、方式为接到出租人出示的水、电等部门的缴费单之日起的五天内缴清上述费用。如逾期支付应承担逾期付款违约金，违约金支付方式与本条第二款相同。

第五条：出租人的义务

1、确保承租人的合法经营不受与该厂房有关的其他第三方的干涉，使承租人能合法正常经营。

2、出租人承担因出租该厂房所应向政府缴纳的税费

3、在征得出租人同意后，承租人可以将该厂房转让给第三方。

第六条：装饰装修

- 1、由承租人自行装修该厂房(包括道具、照明设备及其他用品用具)，但承租人需事先通知出租人，在征得出租人认可后放可进场施工。承租人不得对该厂房作任何结构上的改变或附加建筑。承租人若违反以上规定，出租人按其对该建筑物的妨碍或损害程度，有权作出下述决定□a□立即停工b□即时整改c□收回该厂房、终止合同。
- 2、出租人同意之装修，承租人需督促施工单位服从出租人监督管理，并承担洁场费用。
- 3、经承租人装修后该厂房的装潢物，在合同终止后，在承租人同意后，其处置权归出租人所有。

第七条：销售和物业管理

- 1、承租人在该厂房的经营活动中，必须遵守国家法律、法规、合法经商、合法经营、合法从业，并接受有关职能部门的检查、监督、服从出租人对商品质量、服务等工作的管理。
- 2、承租人有权在该厂房内自行组织各种促销活动而无需先征得出租人的同意，但不得从事不正当竞争活动。
- 3、承租人存放于该厂房内的商品、物品由承租人自行保管。承租人不得在该厂房内存放易燃易爆、化学危险品；不在该厂房内容留不明身份者。承租人负责该厂房内部的消防和安全保卫工作。配合出租人做好公共部位、公共场所的消防、安全和环境秩序工作。出租人不承担承租人租赁的该厂房内承租人的客商、顾客的人身、财产的保管保险义务。
- 4、承租人在该厂房内陈列或销售之商品或提供的服务，应负责起售后或善后工作，如经顾客使用后发生不良反应或有损顾客权益或因此造成出租人信誉受损时，承租人应负法律责

任及赔偿责任。

5、承租人在该厂房陈列或销售之商品，应使用其依法获得的商品名称、商标、著作权、图案或专利权，并依法纳税；所有商品均应符合国家和地方的法律、法规之规定，明码标价。若承租人在承租的房屋内陈列或销售的商品发生侵犯他人的商标专用权、专权、著作权或其他权益，承租人应承担由此产生的一切法律责任和经济责任，概与出租人无关。

6、允许出租人和出租人授权的人在任何合理的时间进入该厂房察看物业使用状况，如发现违章出租人可作出相应的处理决定。这些决定对承租人有约束力，承租人必须严格执行，纠正违章的费用由承租人承担。

7、出租人应为承租人的店招牌提供合理、醒目的架设或悬挂处，并经协商有偿为承租人提供在该厂房外或公共部位，人行通道等处悬挂广告牌、指示牌的合理位置。

8、接收该厂房后，承租人负责该厂房范围内门窗、电力、消防设施等维护。承租人应妥善使用该厂房，保持该厂房屋主体结构及外立面的完好，并积极配合出租人对该厂房主体结构的检查和维修。

9、房屋及附属设施维修责任

1) 该厂房主体结构部分发生非承租人或承租人顾客原因而损坏由出租人负责进行维修并承担费用。如因承租人或承租人顾客原因损坏的，由承租人进行维修并承担费用，如造成损坏无法修复，承租承租人应做相应的经济赔偿；承租人装修改建部分的损坏由承租人负责维修并承担费用。

2) 电以电表及控制箱为界，靠该厂房一侧管路由承租人维修并承担费用，电表及控制箱子以外(含水表及控制箱)管路由出租人维修并承担费用。

3) 弱电系统以该厂房控制箱为界，控制箱靠该厂房侧管路由承租人维修并承担费用，控制箱以外(含控制箱)管路由出租人维修并承担费用;该厂房内部消防设施由承租人维修并承担费用;承租人自行改建设施由承租人维修并承担费用。

第八条：承租人在签订本合同时或开业前，应向出租人提交有关的法律文件，如：营业执照、税务登记、产品合格证、《商标注册证》或经向国家工商行政管理局商标局备案的商标许可使用合同、食品卫生许可证、法人委托书及其他有关文件。

第九条：合同的变更和解除

1、本合同字签订之后，经双方当事人的书面形式达成一致，可变更。

2、合同未到期之前，双方当事人不得随意提出解除合同。如一方要求提前解除合同的，提前两个月通知对方，并需要向对方支付相当于四个月的租金的赔偿金。

3、为使商业业态更加合理，更有利于承租人的利益，出租人根据统一经营管理的需要，在同一区域大多数承租人同意的情况下，可对部分业态进行调整。承租人理解并支持出租人的调整。

4、承租人如要求续租，则必须在租赁期满一个月前向出租人提出意向申请，经出租人同意后，双方须重新签订租赁合同。如在上述期限内，承租人未曾以书面向出租人发出要求续租的通知，则出租人有权在租约期届满后将房屋出租他人，并有权在租赁期届满前与他人订立本租赁期满后起租的新租赁合同。

第十条：违约处理

1、出租人、承租人都应严格履行本合同，任何一方违约，都应承担相应的法律责任和经济责任。

2、如发生下列情况之一者，出租人有权终止合同：

(3) 由于承租人经营的商品质量或销售手段或服务项目及内容导致消费者投诉，承租人又不及时采取措施处理，严重影响出租人声誉及利益的。

(4) 由于承租人行为导致有关行政执法职能部门给予罚款，通报批评，停业整顿等处罚；

(6) 其他违反合同的行为。

发生上述情况之一者，出租人有权终止合同，有权收回该厂房，并没收保证金，要求承租人支付相当于三个月的租金的赔偿金作为对出租人预期利益的补偿，并根据有关的法律法规追究承租人的其他法律责任。

第十一条：本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第十二条：其他

1、本合同有效期内发生诉讼纠纷，双方确认向对该厂房所在地法院起诉解决争议。

2、本合同共

附件一：场地位置图(用红线标明)

附件二：合同双方营业执照等相关执照及许可证等(复印件)

出租人：承租人：

法人代表：法人代表：

年月日年月日

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

第一条：租赁标地及设施

房屋坐落于：_____建筑面积：_____，甲方提供设施清单及规定使用状况见合同附件一。

第二条：租赁期限

1、租赁期限共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付给乙方使用至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

第三条：租金及支付方式

1、甲乙双方议定每月租金为人民币_____大写_____。

2、租金支付方式为_____付，先付后用。此后，在每期付款期满前_____日支付下一期租金。

1)房租租金：_____ (大写：_____) 2)物业管理费：_____。

3)有线电视费：_____。 4)生活垃圾运费：_____。

5) 房屋押金：_____。合
计：_____ (大写)。

3、合同有效期内，租金不再调整。

第四条：其他费用

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

第五条：出租方责任及义务

1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2、租赁房屋内各项设施(详见附件)如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

第六条：承租方责任及义务

2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

4、乙方应爱护房屋及其设施(详见附件1)，室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

第七条：违约责任

1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

第八条：租赁期间房屋的维修

乙方因需要使用，不影响房屋结构的前提下，可对承租房屋进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋

- 1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。
- 2、乙方使用此房屋进行违法行为。
- 3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

第十条：免责条件

- 1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。
- 2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

第十一条：本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的，任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

第十二条：其他

- 2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

出租方(以下简称甲方):

法人身份证号: 联系方式: 承租方(以下简称乙方):

法人身份证号: 联系方式:

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上,就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜,经协商一致,订立如下合同:

一、甲方商业房屋基本情况:

甲方商业房屋(以下简称该房屋)坐落于;该房屋结构为结构共层,建筑面积约平方米(其中实际租赁给乙方的实用面积约平方米(含实际使用店面间);该商业房屋建筑平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;(该房屋所有权证号、土地使用权证号)为:。

二、甲方对产权的承诺:

甲方保证在出租此商业房屋时没有产权纠纷(除补充协议或另有约定外),有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋给乙方前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

三、租赁期限及装修期限:

租赁期为年,从年月日至年月日止。

(1)、在租赁期满后,除非甲方收回房产自用,如甲方继续出租此商业用房,乙方在同等条件下有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁,则须提前6个月书面向甲方提出,甲方在合

同期满前3个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

(2)、甲方给予乙方装修期限(即免租金时间)月，从本合同签定起到年____月____日止。(注：此免租金期满即自动升为租金起算日)。

四、房屋租赁保证金支付及返还方式：

经甲乙双方协商本合同签定后；

乙方应向甲方缴付元整(大写：元整)作为此合同租赁保证金。(如延迟缴纳详见补充部分)

返还方式：甲方分年返还全额保证金{即乙方每年在缴纳此合_屋租金时在原定金额上减元整(大写：元整)即可}。

五、年租金总额及支付方式：

经甲乙双方协商：

此房屋每年租金总额为元整(大写：元整)；第一年支付方式：

本意向合同签订后乙方支付元整(大写：元整)；乙方进场装修时另支付元整(大写：元整)；其它余款在乙方开业天内一次性付清，后续每年租金支付方式为每年期满一次性付清全年租金，以此类推。

六、租金递增方式：

经甲乙双方协商本协议租金前两年为元整(大写：元整)，后至年租金在原有基础上递增%{即元整(大写：元整)；再后至年在原有基础上递增%{即元整(大写：元整)}。

七、甲方交房使用规范：

甲方交房前须将此商业房经国家相关单位验收，并手续齐全(安全、消防、水电工程、产权证件到位)，方可交付乙方使用。

八、双方的权利和义务：

1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权、债务及民事责任等。

2、在经营活动中，乙方应接受甲方的相关管理，(如乙方应按时缴纳水、电费用。此合同签订后甲乙双方在办理交接前水、电、物业等各种管理费用由甲方承担)。

3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或发生不可抗拒情况时，可以在本合同期内转租转让他人。

4、甲方承诺在乙方卖场开业前将乙方卖场正大门前的绿化带拆除8至10米作为乙方卖场出入口。(拆除绿化带相关费用由甲方承担)。

5、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房主体框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成此商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切维修费用。

6、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行装潢或部分拆除，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，归甲方所有。(注：相关事项详见补充部分)

7、租赁期间因房屋质量问题的维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方维修通知12小时内进行维修；甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知12小时后自行维

修。本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任及损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

九、合同的解除及赔偿：

1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- (1)、擅自拆改承租房屋主体结构的；
- (2)、拖欠租金累计达六个月；
- (3)、利用承租房屋进行违法活动的；

2、甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并清算因此造成的损失，由甲方负责全额赔偿：

- (1)、因甲方债权产权不清造成乙方不能正常开业及营业的；
- (2)、甲方故意阻挠乙方正常营业的；
- (3)、甲方不能在本合同期限内兑现本合同实际期限的(例如未到本合同期限此商业用房拆除)。

十、争议解决方式：

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商

不成时，甲、乙双方同意由地方法院裁决。

十一、补充条款：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日年月日

商业楼层租赁合同篇六

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

一、房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕为：_____。

二、甲方对产权的承诺：甲方保证在出租时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清

事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

三、租赁期限：

租赁期为5年，从2019年月日至年月 日止。

在租赁期满后，除非甲方收回房产自用，否则乙方有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

四、租金及付款方式

(1)、经双方议定，租赁前三年的租赁费用不变，每年租金为壹拾肆万元整。如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费(可以增加或者减少10%)。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

(2)、付款方式：租金每半年交纳一次，乙方提前一个周交付租金。本协议签订日，乙方先行缴纳2万元定金，乙方缴纳定金日甲方将商业用房移交给乙方，双方办理交接手续后2日内乙方开始装修。甲方预留1个半月的时间让乙方装修。一个半月后，不管乙方是否装修完毕，甲方都开始计算租赁期限。

五、双方的权利和义务

1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，乙方可将房产部分出租，甲方

与乙方关系不变。

4、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

5、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，可以折价归甲方所有。

6、租赁期间正常的房屋维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方维修通知12小时内进行维修；甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知12小时后自行维修。本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、合同的解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- (1). 擅自拆改承租房屋结构的；
- (2). 擅自将承租的房屋转让、擅自调换使用的；
- (3). 拖欠租金累计达____个月；
- (4). 利用承租房屋进行违法活动的；

(5). 故意损坏承租房屋的

2、租赁期内，乙方提前退租时，甲方扣除一个月的房租作为违约金，双方签订的租赁合同解除。

3、由于甲方的房产属于按揭贷款的，由于甲方不能够按时归还贷款而导致乙方不能够继续租赁时，双方的租赁合同解除，甲方赔偿乙方 个月的租金作为违约金。

4、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任，双方的租赁合同解除。

七：争议解决方式

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由济南市长清区人民法院管辖。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

甲方： _____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1. 乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2. 乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。

设施费每月分摊人民币_____元。

3. 当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4. 电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条甲方责任

1. 甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2. 甲方负责制定《_____商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3. 甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4. 合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条乙方责任

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《_____商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2. 乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结

构和装修设备。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方方案报知甲方，批准后方能施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10. _____年_____月_____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条合同的变更与解除

1. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2. 在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____%退还给乙方(不计息)，其余_____%保证金无偿归甲方。

3. 如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条违约责任

1. 甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2. 乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3. 租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4. 乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过____天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退

还，并由乙方承担全部违约责任。

7. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

第八条其它

1. 租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同由_____律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向_____市人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)： _____

甲方代表： _____

乙方(签名): _____

_____年_____月_____日

商业楼层租赁合同篇七

承租方: (以下简称乙方) _____

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》及行业等有关规定, 为明确出甲方与乙方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条房屋概况

房屋地点、间数、面积、房屋质量。注: 乙方应对甲方提供的房屋概况进行确认, 否则后果自负。

第二条租赁要求和期限

租赁期共_____年零___月, 甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用, 至_____年___月___日收回。乙方须向甲方一次性交纳房屋租金元、安全抵押金元(人民币)。

乙方有下列情形之一的, 甲方有权终止合同、收回房屋:

1. 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
3. 乙方拖欠租金和拒不缴纳的;
4. 乙方不服从甲方管理, 如出现谩骂、威胁甲方管理人员的;
6. 乙方在租赁房屋使用期间乱拉乱扯线路, 私自安装其它设施存在隐患, 告知不改正的;

7. 乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；
8. 乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

甲方应在乙方租赁房屋合同期满前1个月通知乙方缴纳房屋租金和安全抵押金，乙方自接到租金缴纳通知书之日起，应在15天内缴齐租金和安全抵押金。（此条由甲方和乙方协商确定租金缴纳数额，但甲方不得私自任意抬高租金）。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方在租赁房屋期间的安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，届时乙方付出的修缮费用即用以充抵租金或由甲方分期偿还。

第五条甲方与乙方的权利与义务的变更

1. 如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋所有权人继续有效。
2. 甲方所租赁的房屋，由于国家征用或者其他原因，需要拆

迁房屋时，甲方须在3个月前通知乙方。

3. 乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方酌情考虑乙方的要求。

4. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。

5. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。如拒不修缮和赔偿，将在安全抵押金中扣除，由甲方代其修缮，所产生的修缮费用由乙方全部承担。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

7. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第六条违约责任

1. 甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，应支付违约金_____元。

2. 甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，应支付违约金_____元。

3. 甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，应支付违约金_____元；如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

第九条其他约定事宜

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；合同副本___份，送_____部门备案。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

商业楼层租赁合同篇八

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲、乙双方经充分协商，现将甲方东环小区院内101#私家车库租给乙方作为车辆陕ad693l停放使用，并签订如下租赁保同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、该车库租金600元/月（大写：陆佰元整），支付方式为壹年一交，乙方到期如需续租、需提前1个月通知甲方，乙方留存租金收条作为支付凭证，车库管理费由甲方支付。

二、租期为20xx年 月 日至20xx年月 日止，租金为 元整，（大写： ）

三、如乙方在租赁期间要将该车库转租给第三方使用时，必须征得甲方同意，方可转租，否则视为违约，甲方可收回剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如果甲方需提前收回乙方使用车库的使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如果自然损坏产生的维修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的`车库，仅供乙方停泊车辆使用，不作为其它经营之类的使用，否则甲方有权收回。

五、乙方责任和义务

1、乙方在租赁期间内必须按合同条款的规定按时缴付租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车库收回，并保留乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期间内，如乙方需要提前退租的，乙方须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆停泊车库内并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字） 签约日期：

乙方（签字） 签约日期：

商业楼层租赁合同篇九

出租人(以下简称甲方)□xx

承租人(以下简称乙方)□xx

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市xxxx区(县)xxxx街(路)xxxx号，门牌号为xx □房产证号为xxxx □楼房为xx室xx厅xx卫xx厨，平房为xx间，建筑面积为xxxx平方米，使用面积为xx平方米，朝

向为xxxx□设定抵押权的状况为xx ;该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后xx 日内按照乙方要求对房屋做如下改善□xxxxxx□改善房屋的费用由甲方承担。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为xxxxxxxxx使用。

该房屋租赁期共 个月。自xxxx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付

租金标准□xxxx 元人民币/月(大写xxxx万xxxx仟xxxx 佰xxxx拾xxxx元人民币/月)；租金总额为xx 元人民币(大写xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整)。租金支付方式为xx□甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发

生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 甲方承担的其他费用□xxxxxxx□

2. 乙方交纳以下费用：

(1)xxxx (2)xxxx (3)xxxx (4)xxxx

(5)xxxx (6)xxxx (7)xxxx (8)xxxx

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第八条 房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿)；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物；装修、改善或增设他物的范围是□xx□对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为□xx□

第九条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前xx个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条 合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6)拖欠房租累计xx日以上。

4. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满xx个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5. 租赁期满合同自然终止。

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条 甲方违约责任

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的xx%作为违约金。

2. 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金xx倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4. 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的xx%向乙方支付违约金。

5. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的xx %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计xx个月以上的。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的xx%支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金xx%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的xx倍支付滞纳金。

5. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金xx倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第xx种方式解决。

1. 提请仲裁委员会仲裁；

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

□

第十八条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条 本合同及附件一式xx份，由甲、乙双方各执xx份；
具有同等法律效力。

出租人(甲方)章□xx承租人(乙方)章□xx

住所□xx住所□xx

证照号码□xx证照号码□xx

法定代表人□xx法定代表人□xx

委托代理人□xx委托代理人□xx

签约日期□xx签约日期□xx

签约地点□xxx

第三方(仅作为见证人不承担任何经济责任)□xx

签约地点□xxxxxxx

附件

房屋装修情况及配套设施清单

一、房屋装修情况介绍□xxxxxxx□

二、设施名称型号数量状况

甲方向乙方提供以下设施、设备(以下举例说明):

1. 燃气管道煤气罐
2. 暖气管道
3. 热水管道
4. 燃气热水器 电热水器
5. 空调
6. 家具
7. 电器
8. 水表现数□xx 电表现数□xx 燃气表现数□xx
9. 其它设施、设备□xxxxxx

甲方代表□xxxx

乙方代表□xxxx

签约日期□xx

签约地点□xxxx