

# 最新工程承包三方协议 三方共同合作承包工程协议(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工程承包三方协议篇一

建设单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

总包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

分包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、合伙期限合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1. 甲方以现金出资，出资额为人民币\_\_\_\_\_万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例\_\_\_\_\_%。

2. 乙方以设备出资(含当地协调社会关系)，占\_\_\_\_\_%。

## 五、盈余分配与债务承担

1. 盈余分配，以出资为依据，按比例分配；
2. 合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

## 六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

## 七、权利与义务

2. 乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；
3. 甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

## 八、禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；
2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

## 九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

## 十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业

发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

## 十一、生效及补充

1. 本协议自各方签字后生效，各方各执一份；
2. 未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程承包三方协议篇二

甲方：身份证号码：（以下简称甲方）

乙方：身份证号码：（以下简称乙方）

丙方：身份证号码：（以下简称丙方）

甲、乙、丙三方为共同承包建设工程及相关配套工程项目的施工(具体内容以分包合同为准)，经三方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

### 第一章项目概况及合作条件

1.1本工程项目总建筑面积为平方米，中标造价约万元人民币。

1.2经过三方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为万元左右，因此本工程项目计划投资万元。

1.3 本工程项目的投资、股份比例分配如下：

1.3.1 甲方投资万元，占%；

1.3.2 乙方投资万元，占%；

1.3.3 丙方投资万元，占%；

1.4 在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经三方同意后方可付款。

1.5 投资者应按照规定时间缴纳投资款，投资款应放在专用账户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经三方同意后方可付款。

## 第二章 工程管理责任及分工

2.1 该项目工程管理责任及分工如下

2.1.1 该项目与总承包单位签订分包合同由负责；承建公司内部合同应有甲乙丙三个股东签字后生效。

2.1.3 该项目的会计日常工作由甲方负责管理，出纳日常工作由丙方负责管理。

2.1.4 施工相关材料等方面的采购、验收和保管由三方委托派

工管理执行;其中主材部分采购当天应经三方共同确认签字方可入库记帐,辅材部分采购可在五天内经三方共同确认签字后入库记帐。

## 2.2 管理人员的选用、待遇

2.2.1 该项目工程建设中使用的高级管理人员如总工、施工员、采购经理的聘用、工资待遇由三方共同协商确定。

2.2.2 该项目的会计由甲方负责,出纳由丙方负责;

2.2.3 该项目工程建设中使用的施工班组的技术水平、工资的审定、应由三方共同协商确定。

## 2.3 材料采购及其他

2.3.1 在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经三方共同同意确认后方可进行。

2.3.2 在该项目工程中所需聘用的施工工组应由三方共同协商确定。

2.3.3 合作三方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

## 第三章 利益分享和风险承担

### 3.1 利润、风险分配

3.1.1 该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后,按照投资比例分享承担。

3.1.2 甲方分享承担%;

乙方分享承担%;

丙方分享承担%;

3.2本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

## 第四章其他

### 4.1资金和管理

4.1.1该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由三方签字确认后方可支付。

4.1.2该项目的工程进度往来款由负责跟踪落实，并存在开立专用账户上，专款专用。

4.1.3该项目运营后，每个月号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

### 4.2出纳与财务管理

4.2.1出纳每10天应将编制好的现金流量表、财务收支情况表及下旬支出预算给财务，并随时接受合作三方股东的银行资金查询，以便安排资金投放。

4.2.2财务每月月底应将编制好现金日记帐、银行存款日记帐、存货日记帐及相关的凭证提交给合作三方股东，并经三方股东共同确认签字后作为最终三方决算分配利润使用。

### 4.3合同争议与免责

4.3.1该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

4.3.2在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力

不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

#### 4.4 本协议生效、终止及其他

4.4.1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.3 本协议一式六份，合作各方各执二份，本协议自合作三方签字盖章之后生效。

4.4.4 本协议于年月日，由合作三方在中国市签字。

甲方：

(签字)

乙方：

(签字)

丙方：

(签字)

### 工程承包三方协议篇三

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规，遵循公平、自愿、公整和诚恳信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商全都，订立本合同。

## 1、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

## 2、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

## 3、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

## 4、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

## 5、合同价款

金额(大写\_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_



## 6、组成合同的文件

### 6.1组成本合同的文件包括：

- (1)、本合同协议书
- (2)、中标通知书
- (3)、投标书及其附件
- (4)、本合同专用条款
- (5)、本合同通用条款
- (6)、标准、规范及有关技术文件
- (7)、图纸
- (8)、工程量清单
- (9)、工程报价单或预算书

6.2双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与本合同其次部分《通用条款》中分别给予它们的定义相同。

8、承包人向发包人承诺根据合同的商定进行施工、竣工并在质量保修期内担当工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺根据合同商定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

## 工程承包三方协议篇四

甲方：集团有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为推行项目法施工，强化项目管理，增强企业集团优势。通过招投（议\邀）标程序，经甲乙双方友好协商，本着互帮互利、共同发展的原则，甲方将与乙方设立塘厦新亚洲工程部，为了新亚洲工业城三旧改造项目顺利承包及东莞、佛山等地乙方协议标工程的挂靠，双方达成如下协议：

第一条工程名称及工程地点：

- 1、工程名称：东莞开发有限公司
- 2、工程地点：东莞塘厦
- 3、合同造价：大约5亿元人民币（建筑面积3900平方米。）

第二条承包指标：

- 1、工期指标：工期以甲方与业主签订的合同工期为准。
- 2、质量指标：质量以甲方与业主签订的合同质量为准。
- 3、管理费用：按工程结算总价为基数，上缴给甲方1%（不含上缴地方政府及有关部门的各种规费和税金）。
- 4、安全指标：本工程施工期间不得出现死亡事故，重伤频率控制在0.5%以内。
- 5、文明施工指标：本工程施工期间乙方应严格按公司和当地

政府的有关规定执行。贯彻ci标准，争创文明工地。

#### 第四条双方的责任：

##### 一、甲方的责任：

- 1、负责与业主签订施工合同及补充协议、并组织指挥乙方实施合同。
- 2、审核乙方编制的施工方案和预结算。
- 3、组织对施工进度，工程质量和安全生产的监督检查。
- 4、负责工程款的收取、管理并监督项目对资金的使用。
- 5、负责该项目工程成本和财务开支的审计。业主的工程款项到达账户后必须在三个工作日内按计划支付给乙方，不得以任何理由扣留。
- 7、报建项目经理的指模采集费用由甲方负责支付，但工地检查需要项目经理到场或工程例会需到场时，费用由乙方承担(属工程施工时的差旅费+出场费不超过1000元 / 次)

##### 二、乙方的责任：

- 1、负责实施并确保合同条款的顺利执行。并按规定及时填报年、季、月工程进度计划和

财务报表

□

- 2、严格按国家颁发的现行施工规范、质量检验评定标准以及施工图和技术要求进行施工，并对工程进度、施工质量、安

全生产负责。

## 组织管理

下办理工程结算和竣工验收资料等。

4、乙方可要求甲方印制统一规格的名片以便于与业主沟通、交流，但不得私刻项目部章印和公司章印，一旦发现，罚款伍万元 / 次，并保留诉诸法律的权利。

5、服从甲方管理和领导，执行合同的其他条款。

## 第五条奖罚

1、工期按要求如期完成或提前完成，如工期拖延，业主对拖延工期的罚款由乙方全部承担，另加罚总造价的万分之一。

2、无重大安全事故发生，如发生重大安全事故，除政府和上级有关部门的罚款由乙方自理外，再罚总造价的万分之五。

3、质量无重大事故，合格率100%，工程质量达到甲方与业主签订的质量要求；如有不合格项目，出现重大质量事故影响单位名誉，乙方除负责因返工造成的一切经济损失外，另罚总造价的万分之一。

4、在工程质量、施工安全发生重大事故、工程严重拖延、工程成本发生亏损、保修期间造成的损失应由乙方承担，并追究主要负责人的行政和经济责任。

## 第六条其他：

1、本责任书自签字之日起生效，工程保修期满结清尾款后失效。

2、本责任书一式两份，由甲乙双方签字盖章后分别保存，复

印件分送各自有关部门。

3、本责任书中未尽事宜，在实施过程甲乙双方协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日

## 工程承包三方协议篇五

总包方： \_\_\_\_\_

分包方： \_\_\_\_\_

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩\_\_\_\_\_工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围： \_\_\_\_\_工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币\_\_\_\_\_元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的5%，待保修期满后14个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关

事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

## 五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度）、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

## 六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工图设计的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的准确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行

施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的'各种相关资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的准确性、完整性、真实性、可靠性负责。

## 七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

## 八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

## 九、其他

本协议一式六份，整副本各三份，建设、总包、分包方各执

两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

建设方（签章）：\_\_\_\_\_

法人代表(或授权委托人)签署：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总包方（签章）：\_\_\_\_\_

法人代表（或授权委托人）签署：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分包方（签章）：\_\_\_\_\_

法人代表（或授权委托人）签署：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日