

2023年建筑劳务单项分包合同(精选10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建筑劳务单项分包合同篇一

总包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

根据平等自愿，诚实信用的原则，双方就东营市黄河三角洲国家可持续发展研究中心项目工程木工承包分包事项，协商一致，订立合同。

一、工程项目承包范围

乙方承接黄河三角洲国家可持续发展研究中心主楼部分模板框架的所有制作、安装、拆除、清理。

二、甲方的权利与义务

- 1、对乙方进行现场管理，包括安全文明施工，支模质量、进度，消防检查提出意见与建议或者不正确的地方，乙方必须在限期内整改，整改后提交给甲方，由甲方监理提及验收。
- 2、向乙方提供使用图纸一份，用于施工，图纸有不正确的地方或更改的地方向乙方提前说明。
- 3、材料准备充足，不得因材料问题延误施工进度，如延误3天后甲方需支付乙方误工费每人一天220元。

三、乙方的权利与义务

- 1、组织自己的队伍和小组进行施工，按图纸施工要求和施工进度安全文明施工，乙方必须有自己的领班人。
- 2、施工中心须服从甲方施工人员的安排，确保定时定量地完成工作的需求，不得出现吵嘴现象，避免打架事件发生，如出现一次罚款1000元，情节严重的上报公安部门外加以重罚。
- 3、进入施工现场必须带好安全帽，进入外墙施工时必须做好安全措施与防护，禁止裸身穿拖鞋进入施工现场，严禁在施工现场大小便，一旦发现每人每次罚款100元，并自行清理打扫。

四、质量要求

- b□竖直，板与柱墙体的垂直度，墙墙的垂直度，墙柱的垂直度阴阳角的垂直度不得大于0.8公分(暂按甲方与监理方验收合格)
- c□梁、柱、墙体的接头必须理整，严实，整体要美观，牢固。
- d□架子必须要牢固，架子不能太稀疏，扣件不能有松动，在安全生产的条件下，必须扎剪刀撑，扫地杆，确保在浇筑时不移位。
- e□浇筑时，必须有足量的工人看模，严格杜绝跑模、涨模的发生。
- f□图纸看详细，看好卫生间、楼梯等施工面的相应标高，注意预留洞、口的尺寸和位置，放置预留孔。
- g□乙方所出现的质量问题如(跑模、涨模、剔凿、移位、罚款)均由乙方自己承担，并在支付款中扣出。

h□工作时不得浪费材料，特别是钉子、扣件、螺丝、螺帽等不能乱扔乱放，木方和模板不得乱扔乱放，随意乱锯。

五、结算与工资支付

1、甲方向乙方每人每月支付生活费1200元。(每10天每人支付400元)

2、在8月20日前甲方向乙方支付每人5000元学生款(按甲方合同的比例发放)。

3、工人如有特殊情况急需回家的，甲方向工人先支付一定的费用

5、在工程主体封顶竣工后的15天内甲方向乙方支付总工程费用的96%，还有4%剔凿清理完后余下部分支付乙方。

备注：如甲方在施工期间，未按合同支付工程进度款和生活费，乙方有权停止一切施工。就算甲方违约行为，工期依次延后，甲方负责全部责任，乙方不负任何责任。

六、甲方按31元/平方，接触面积承包给乙方。

七、甲方需保证乙方主楼面积做到封顶(同时乙方必须遵循以上条款)如甲方无故终止合同必向乙方支付每人壹万元的经济损失退场费。

八、甲方必要用工时，按每人每天220元人民币计算，在实际合同期间内乙方不得乱停工、撤人、上访，如果出现一次按5000罚款处理。(除了付款方式之外)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑劳务单项分包合同篇二

施工单位：(以下简称甲方)

劳务分包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就中央储备粮奇台直属库土建工程承包事项协商一致，订立本合同。

一、施工目标

1、工期目标：年月日开工，年月日竣工

2、质量标准：检验批、分项工程、分部工程、单位工程一次验收合格率100%。

3、安全生产目标：工亡事故为零，杜绝重大安全事故，一般轻伤事故控制在1‰以内。

4、成本目标：实行计划报批，限额领料，材料实际消耗量控制在项目部的计划成本消耗量以内，否则超出部分所占用资金由乙方承担。

5、文明施工目标：强化现场科学管理，满足现场文明施工要求，争创“自治州级文明工地”

6、服务目标：与项目部协同配合，完成项目管理目标责任书，创建业主满意工程。

二、承包指标：

- 1、承包内容：除水、暖、电、防水工程以外，施工图纸、标准图集及设计变更的全部内容，包括施工现场的设备、材料进出场的装卸费、临时设施搭建及脚手架、防护设施、防护网的搭设、拆除，甲方不计任何费用及杂工。
- 2、劳务报酬：实行包干工资，土建班组按建筑面积/m²包交工。(大写)。
- 3、进入施工现场的每个工人必须参加保险。
- 4、室外配套的增减工程量，由乙方负责完成，以实际发生工程量另行计酬。
- 5、合同约定工资支付：(工人工资按每月完成工程量的70%支付)达到工程预验收标准支付至工资总额的85%，预留15%待工程按期竣工，经五方认证验收无重大安全事故后全部付清，否则将从15%中扣除所造成的经济损失。

三、甲方权利和义务：

- 1、编制作业计划，做好施工准备工作，在开工作业之前，甲方按施工要求配置必须的施工机具及原材料供应并保证水电正常，并向乙方进行书面及现场技术交底工作。
- 2、落实安全防护用具：甲方负责提供安全帽、安全带及安全网等防护用品，并向乙方进行详细的书面安全技术交底工作。
- 3、甲方职责：管理引导、技术服务检查验收、落实奖罚。

四、乙方权利和义务：

- 1、乙方要严格执行施工规范，安全操作规程等规定，严格按

施工图纸、设计说明及施工现场技术负责人的技术要求施工。

2、遵守国家及地方政府部门对施工现场管理的规定。

3、工程竣工7日内未移交建设单位之前，负责对现场的一切设备、设施和施工成品进行保护。

4、乙方因人员素质技术力量跟不上无法完成工程施工，甲方有权终止合同，并按完成工程量的60%予以结算。

5、乙方必须派一名专职混凝土养护工人进行混凝土构件养护，如不及时养护造成混凝土缺水而强度达不到设计要求的，每发现一次罚款1000元。

五、材料供应的约定：

1、乙方设专人向项目部保管办理施工材料领料手续并办理委托手续。

2、乙方应严格按项目部提供的质量要求和配合比施工，乙方施工中用料浪费及不合格的超出限额部分，由乙方承担。乙方在施工中使用材料，做到活完料净，保持现场整洁，否则根据情节给予100元----1000元的处罚。

六、施工机具管理的规定：

1、对甲方所有机具，乙方应认真保管、维护及维修。如有丢失、损坏，乙方予以实物两倍的赔偿。

2、设备构配件损耗不得超出定额的损耗量，超出部分按实物5倍赔偿。

3、乙方机械操作手、特殊工种必须持证上岗操作，无证上岗造成的安全事故，所发生的费用和有关部门检查的处罚由乙方承担。

建筑劳务单项分包合同篇三

发包人：（简称甲方）

分包人：（简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照本工程主合同（即甲方与业主签订的合同）的要求，结合本工程施工具体情况，经甲乙双方充分协商，就循环水泵房（含取水头、排水口）建筑施工工程进行劳务分包事项达成如下协议，以资共同遵守。

第一条分包工程概况

1.2工程地点：湖南省常德市德山经济开发区

1.3工程内容：以甲方日工作安排为准

1.4工程承包范围：劳务

1.5工期要求：

开工日期：3月（具体开工日期以乙方人员到达时间为准）

完工日期：以甲方通知为准

1.6工程安全、质量和进度指标：

安全指标：以甲方与业主签订的主合同要求为准。

质量指标：按甲方与业主签订的主体合同标准执行。

进度指标：满足甲方的劳务投入需要。

1.7资信资料：在签订合同时，乙方应提供有效的企业法人营业执照(原件验证后留下复印件)、企业资质证书(原件验证后留下复印件)、安全生产许可证(原件验证后留下复印件)、法人授权委托书(原件)、税务登记证、特种作业人员的有效资格证(原件验证后留下复印件)等作为本工程分包合同的附件，以上附件资料均需加盖乙方公章。

第二条承包方式、工程量及合同价格

2.1承包方式：本工程采取劳务总价承包方式(工程施工生产所需机械设备、材料、配件、能源、工器具、其他设施及必要的劳动防护用品等由甲方提供)。

2.2合同价款：按照每人5000元/月包干，每天正常工作时间为9小时，超出9小时按照加班计算，加班按20元/小时计(中午午餐1小时不计入正常工作时间内)。

2.3计量及合同单价包含的费用组成：

(1)每1工日工作时间为9小时。

(2)乙方应严格按照甲方各项操作规程要求进行作业，乙方必须在每月28日前提交当月用工报表一份，交与甲方相关部门确认。

(3)分包合同价包括乙方施工生产运行及管理人员的工资，相关法律、法规所规定的各项社保费用、节假日与公休日加班工资、施工期间的加点工资、探亲期间的各项费用及补偿金，乙方的施工利润、施工生产安全保险(除工程险以外的施工生产安全保险)以及为上述工作而发生的其他费用等。

(5)税金：营业税、城市维护建设税、教育费附加(三项税金综合税率为3.22%)，税金由甲方负责缴纳，除以上三项税金以外的各类税金(如：个人所得税、合同印花税等)由甲方代

扣代缴，乙方对此表示认可。

(6) 甲方支付给乙方进场费元包干。

第三条 本合同文件的组成及合同文件的优先解释顺序

3.1 本合同协议书；

3.2 合同履行过程中双方协商一致的其他书面文件。

3.3 本合同所列附件；

3.4 分包人的报价书(如有时)；

3.5 工程建设标准、施工通知、质量试验检验标准与规范以及主合同的有关技术文件；

3.6 甲方的施工管理办法、施工组织设计、施工措施以及各项操作规程等；

3.7 甲方的各项管理制度、奖惩办法、人员进退场管理办法、设备运行维护管理办法等；

第四条 工程进度

4.1 乙方应按甲方的生产计划、生产强度要求以及工作安排与指示实施本合同工程，工期自本合同签订之日算起。

4.2 不论何种原因造成生产进度滞后、生产强度不能满足主体合同施工需要，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施增加人员投入，提高系统生产量、储备量以及生产强度；相应的赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改人员投入计划。

4.3 乙方应按照本合同协议书约定的合同终止日期或甲、乙双

方协商同意顺延的合同终止日期进行施工作业;因乙方原因不能按照本合同协议书约定的合同终止日期或甲、乙双方协商同意顺延的合同终止日期进行施工作业行的,乙方承担违约责任及相应费用。

4.4工程暂停施工后,乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响;当工程具备复工条件时,乙方应在指定的期限内复工,若乙方无故拖延和拒绝复工,由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

第五条 工程技术要求

5.1乙方必须严格按国家有关工程施工技术规范、质量检验验收规范以及有关施工通知、主合同中要求的技术要求、甲方的指令组织施工,并接受甲方的监督管理。

5.2乙方应对收到的任何施工通知或质量技术规范文件进行仔细阅读和检查,并有责任发现其中可能存在的缺陷或错误,如发现错误或表达不清,必须在收到相关文件后5天内以书面方式通知甲方,避免由此引起返工或质量事故而造成的经济损失。

5.3在签订协议后乙方必须按照甲方要求的时间、地点和人员数量组织相关的施工生产、运行、维护与管理人员进驻施工现场进行施工。

5.4在施工过程中,对特殊过程、关键工序或危险部位,乙方必须按照甲方要求的施工措施或作业指导书(包括环境保护的处理措施)进行作业与维护管理,并对相关人员进行适时培训和技术交底。

5.5本合同工程所约定的工程范围内的质量检验与验收工作由甲方负责,甲方对质量检验与验收的正确性负责,乙方不能因为甲方的检验而免去对其质量应承担的责任。

第六条 工程质量标准及验收

6.1 乙方必须按照国家有关施工验收规范、施工生产要求及有关施工通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、控制。

6.2 乙方应配备兼职的质量检查人员，建立完善的质量自检制度。

6.3 乙方对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在8小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并由乙方承担由此造成的经济损失。

6.4 乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求，进行全过程的质量检查、验收。

6.5 甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和修理的工程设备进行检查和检验，乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便，甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

第七条 环境和职业健康安全

7.1 乙方必须严格按照国家和业主、监理及甲方对安全生产管理的有关规定组织施工；在施工过程中，乙方应遵守有关环境和职业健康安全的法律、法规和规章及甲方的有关规定，并对其违反上述规定所造成的环境破坏以及人员伤害和财产损失负责。

7.2 乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故(包括险情安全事故)，应立即报告甲方，并应采取有效措施防止或减少损失及防止工地附近建筑物和居民的生命财产遭受损害。

7.3乙方须建立必要的安全管理机构和配备专职、兼职的安全人员，加强对施工作业安全的管理，特别应加强易燃、易爆材料作业的管理，制定安全操作规程，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

7.4因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果因此给甲方或第三方造成经济损失，由乙方负责赔偿。

7.5甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项。

7.6乙方必须每月缴纳不低于当月结算工程款的1%作为环境和职业健康安全风险抵押金，在安全责任期内无安全事故，可全额退回。

第八条材料和设备

8.1材料

8.1.1乙方所用施工材料由甲方统一提供，乙方有义务对甲方提供的材料进行检查，以确保施工材料满足工程施工技术、质量以及安全要求。

8.1.2乙方对自行采购的材料负有全部责任，甲方一旦发现乙方在本工程中使用的自行采购的材料质量不合格时，乙方必须按照甲方的指令更换质量不合格的材料，并承担由此而造成的一切责任和后果。

8.1.3乙方须按照甲方相关管理办法要求的格式提交一份满足施工生产量及生产强度需要的材料计划报与甲方审批；乙方需指派现场负责人与甲方物资部门代表一道对甲方提供的材料、配件等进行现场清点并在领用单上签字认可。

8.1.4乙方施工所需的由业主提供的主要材料，应按有关要求的期限提出计划，报甲方审核，到甲方办理相关领用及核销手续。

8.2设备

8.2.1乙方应按合同要求对甲方提供的施工设备和工具进行必要的维护保养，甲方一旦发现乙方在使用设备时未按照甲方要求进行必要的维护保养时，所造成的损失由乙方承担。

8.2.2乙方在施工过程中必须确保设备使用的安全，对各项设备的安全运行负全责。

第九条双方的一般义务和责任

9.1甲方的一般义务和责任

9.1.1在合同签订后乙方施工人员进场时，向乙方提供所需的施工生产场地以及相关人员的的生活场所。

9.1.2向乙方提供有关技术、质量检验、验收资料。

9.1.3派出现场施工管理人员，对乙方的施工进度、质量、安全进行监督和管理。

9.1.4在工程开工前，完成应由甲方承担的施工准备工程(主要交通干道、公共道路、供风、供水、供电系统建设、施工生活营地建设等)，并提供乙方使用。

9.1.5负责本工程全过程的监管和现场施工协调工作，协调乙方与同一施工场地的其他分包人之间的交叉配合，确保乙方按照甲方的施工生产要求进行施工。

9.1.6负责与业主进行工程款结算，按合同规定向乙方支付分包工程结算价款，并监督乙方是否专款专用。

9.1.7协助乙方及时处理在施工质量、安全事故等方面所遇到的有关问题，协助乙方确定重大施工生产方案和调度。

9.1.8每周定期组织乙方参加项目部生产会，认真听取乙方提出的在施工中遇到的实际困难和问题，积极为乙方协调解决。

9.1.9负责监控乙方实施环境保护的措施，并对完成情况进行验收。

9.1.10乙方现场工程项目管理工作达不到甲方工期、质量、安全要求或发生重大质量、安全事故时，甲方有权终止合同，并由乙方承担所造成的相应的经济损失。

9.2乙方的一般义务和责任

9.2.2本合同签订后5天内，乙方应将现场施工管理机构设置及负责人、施工生产人员名单以书面形式报送甲方，以后每月将现场的施工人员名册、工资发放表报一份给甲方备案；甲方有权随时检查乙方人员的上岗资格证明；甲方有权要求乙方撤换那些不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。

9.2.3认真执行甲方发出的与本合同工程有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作；工程完工后按照甲方要求拆除所有进入施工现场的设施等，做到工完料尽场地清。

9.2.4乙方不得以任何形式将所承担的工程项目再进行分包和转包；一经发现，甲方有权立即终止协议。

9.2.5乙方应遵守有关法律、法规和规章的规定，充分保障劳务人员的合法权益；其工资应以货币形式按月支付，不得拖欠、克扣；乙方所有人员的各项社保费用由乙方自行负责。

9.2.6乙方必须遵守甲方在工程施工生产中的各项规章制度，服从甲方的协调、管理，积极做好与甲方相关项目的配合协调工作，遵纪守法，乙方不得直接致函发包人或监理人，也不得直接接受业主或监理人的指令；如乙方不遵守甲方的规章制度，不听从甲方的调度指挥，甲方有权按甲方管理的有关制度与规定给予乙方经济处罚，下令停工整顿，如仍无效，甲方有权终止合同，乙方不得提出任何索赔要求和异议。

9.2.7在进行本合同规定的各项工作时，应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

9.2.8工程未移交给甲方前，乙方应对甲方提供的设备、材料与配件负责照管。

9.2.9应允许甲方、业主、监理人及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的外包人的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

9.2.10特殊工种及特种作业人员必须持有上岗资格证书及有效特种作业证，乙方应将其名单(含上岗证□ic卡号、身份证复印件)统计报送甲方备案。

第十条 工程结算与支付

10.1 计量：按照甲、乙双方确认的实际使用量进行计量。

10.2 乙方应在每月28日前向甲方提交规定格式的完成劳务用工月报表，甲方对乙方提交的报表进行复核，在甲方向业主办理完工程价款结算后15日内对乙方办理工程价款结算。

10.3 在办理结算和支付工程价款时，应扣除以下费用：

10.3.1安全风险抵押金(按工程结算价款的计);

10.3.2民工工资保证金(按工程结算价款的计);

10.3.4合同约定的其他应扣款。

10.4工程价款在甲方收到业主结算款后15日内支付给乙方;办理月进度工程结算时,甲方对乙方上月的安全文明、民工工资支付进行评定合格后,将上一月扣留的相应滞留金一次无息返还给乙方。

10.5本工程不支付工程预付款和预借工程款。

10.6完工结算:工程完工后,经甲、乙双方对乙方的安全文明生产、民工工资支付等进行评定合格后,才能对乙方办理完工结算。

第十一条违约和索赔

11.1在履行合同过程中,由于乙方的原因,发生工期延误、发生重大安全、质量责任事故等均属乙方违约,甲方可通知乙方解除合同,乙方须承担由此增加的费用和工期延误责任。

11.2在工程实施期间发生危及工程安全的事件,当甲方通知乙方进行抢救时,乙方声明无能力执行或不愿立即执行,则甲方有权雇用其他人员进行该项工作,由此引起的费用应由甲方在支付给乙方的工程价款中扣除。

11.3甲方根据主合同的约定向监理递交任何索赔意向通知或其他资料,要求乙方协助时,乙方应予以积极配合;若因乙方未予积极配合,使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功,则甲方可在应支付给乙方的工程价款中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

第十二条争议的解决

12.1甲方和乙方或其中任一方对某项决定持有异议，又未能协调取得一致意见而形成争议，在争议尚未获得解决之前，乙方仍应继续按甲方的指示认真施工；双方继续履行合同，保持工序分包工程施工连续，保护好已完工程。

12.2甲方和乙方应共同做出努力直接进行友好磋商解决争议，若不能协商一致，则任何一方均有权向常德市人民法院提起诉讼。

第十三条风险和保险

13.1乙方应保障甲方免于承受在工序分包工程施工过程中及修补缺陷引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：

a□人员的伤亡；

b□分包工程以外的任何财产的损失或损害。

13.2工程(包括材料和工程设备)发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

a□由于乙方对工程(包括材料和工程设备)照管不周造成的损失和损坏。

b□由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏。

c□其他由于乙方原因造成的损失和损坏。

13.3乙方应为所雇佣的在工地从事与工程有关工作的雇员的投保雇主责任险，若因乙方原因而未投保，则一切后果由乙方自行负责，并承担相应的费用；由于乙方过失造成在乙方责

任区内工作的甲方或第三方的人员伤亡，应由乙方承担责任及相应费用。

第十四条其他

14.1 乙方的授权代表须长期驻守工地，按合同规定的乙方义务、责任和权利履行其职责，如须短期离开工地，应事先征得甲方同意。

14.2 乙方为实施本合同发出的一切函件均应盖有乙方授权的现场机构公章和授权代表签名。

14.3 本协议签订后，乙方还必须与甲方签订劳务分包环境、职业健康安全管理协议。该协议组成本合同不可分割的附件。

14.4 本合同经双方法定代表人或法人授权代表签字并加盖单位公章生效，至本合同规定的全部工程完工、验收合格、付清全部工程价款后自然失效。

14.5 本合同未尽事宜或其它未言明事项，由双方协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

14.6 本合同正本2份，甲乙双方各执1份，副本2份，甲乙双方各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

看了建筑工程劳务分包合同

建筑劳务单项分包合同篇四

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

甲方将承建的成都市大邑县围城北路半城理想1#3#及车库附楼的模板单项工程,于6月25日,由甲方发包给乙方采用包工包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任,根据本工程的情况,特商定如下条款,共同遵守执行:

一、工程内容

发包方承建的半城理想1#3#及车库附楼施工图纸与设计变更单的所有模板工程。

(一)工作范围包括:

- 1、基础模板工程
- 2、地圈梁模板工程;
- 3、地圈梁以上所有模板工程;
- 6、负责配电箱以外乙方夜间加班使用的灯具及配套设施。

(二)工作内容及施工要求:

- 1、模板制作;
- 2、模板支架搭拆;
- 3、模板安装、拆除、整理维修;
- 4、所需周转材料的下车;

- 5、清理模板上的粘结物、铁钉及模内杂物，刷隔离剂；
- 6、异型木模的制作配制、安拆及维修；
- 8、模板工程不分施工部位及形状，单价均已综合考虑。
- 9、模板工程必须严格按组织规范施工，确保结构的几何尺寸、标高、轴线、表面平整度和垂直度达到设计、验收要求；严格按甲方要求支模拆模；楼板顶棚达到不找平、不抹灰、里实外光的质量要求。
- 9、模板工程所有工序不发生任何计时工。
- 10、所有工序做到工完场清，清捡的材料运到乙方指定的地方使用或分类堆码整齐。
- 11、所有涉及模板工程的材料场内下车及分类堆码整齐。

二、承包单价

按图纸建筑面积计算每平方米元。

1#楼建筑面积平方米。

3#楼建筑面积平方米。

车库及附楼建筑面积平方米。

现场如产生计时工，每工日为元。

三、组织领导

(一)甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活等工作。

(二)乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工。进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本班组技术实力和队伍的稳定性。

(三)乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度、文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

(四)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任

(一)、甲方责任：

- 1、提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。
- 2、负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度及各项规章制度实施、监督与管理。

(二)、乙方责任：

- 1、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量合格。
- 2、严格本班组自身的安全生产教育，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的法律及经济责任。

- 3、提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。
- 4、绝对服从甲方的工程进度安排。必须固定专门的技术人员在作业现场，未经甲方同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人、机械机具及辅助材料的进退场，其费用由乙方负责。
- 5、使用材料必须节约，严禁人为浪费、损坏或丢失。
- 6、机械要固定专人负责操作，严格按照操作规程持证上岗。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。
- 7、严格按照要求安装模板，确保砼不漏浆、不爆模、拆模后砼面无杂物且平整光洁；拆模时构配件不得脱手坠落、更严禁抛掷至地面。
- 8、施工中致使砼胀模超过允许偏差值的，乙方应在拆模后立即负责凿平，不得影响下道工序的施工。
- 9、所需的工、护具及劳保安全防护用品由乙方自行负责。
- 10、乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以100元以上的罚款处罚，所罚款项在月结算款中一次性扣除，情节严重者则予清除离场，其工程款按已完工程量的70%予以结算。
- 11、对故意浪费和损坏材料的，加倍予以处罚。
- 12、凡若乙方原因造成甲方被项目甲方、施工方、监理方等单位处以罚款的，甲方在罚款的基础上追加10%的金额一并处

罚。

五、工程质量及验收标准

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和甲方管理指挥原因造成经济损失，全部由甲方负责；由于乙方操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工期

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前保质保量完成本工程所有的施工任务；因乙方原因造成工期延期的，甲方在施工方项目经理部罚款的基础上追加10%的金额一并处罚。

七、付款方式

(一)甲方按乙方所完成的施工进度按月支付80%的工程进度款，在乙方所承接工程竣工且验收通过后一个月内结算，结算后三个月内付清；若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场的，甲方有权拒付按第四条10项结算后的工程款余款，且有权单方面解除合同。

(二)结算程序：每月25日结算当月的工程量，乙方根据甲方主管工长签证的分项工程验收单，经项目经理部审核，在次月10日左右予以支付(节假日顺延且施工第一月工程量当月不予结算，其工程量累计计入次月工程量一并予以结算)。

八、其它

(一)由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责。

(二) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

(三) 元以内(含2000元)的安全事故损失，不管何种原因均由乙方自理。2000元以上的安全事故，如因甲乙双方监管不到位，则在扣除保险公司赔付的部分后，其经济损失由甲乙双方按各自50%的比例承担;如系乙方操作者违反操作规程和工地有关规定操作且不执行甲方的安全整改通知书所造成的安全事故，不论事故损害金额大小，其一切损失和责任全部由乙方自行负责。

九、在工程量增加或工期紧的情况下，同等条件下乙方享有优先续签合同的权利;本合同未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，与本合同具有同等效力。

十、本合同一式五份，甲方执四份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建筑劳务单项分包合同篇五

本着诚实守信，平等互利，公平自愿的合作原则。为了确保安全文明施工，高效率，高质量地完成分包的施工任务。根据《中华人民共和国合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》及其它现行法律、法规规定。甲乙双方友好协商，共同达成以下协议，双方严格遵照执行。

一、承包方式及范围：

1. 单项模板以清包人工劳务费，小中型机械、手动工具及所有小型辅材的分包方式。

2. 其中包括：模板加工费、制作费、加固安装费、废料处理费；施工和加工现场的材料清理、堆码、归类费用；人工劳务费、中小型机械及手动工具购买费用；模板所需的各种辅材购买费用；机械维修费、员工生活费、车船差旅费、劳保费、员工福利费、超收入个人所得税费；退场进场费、进场材料卸车费、施工现场30米以内各种材料运输费；各种二次材料转运费、施工返工费、施工不可预见费等。均在分包范围。

二、安全生产，文明施工要求：

1. 进入施工现场务必戴好安全帽，高处作业、临边作业，配好安全带。穿三紧工作服(袖口紧、裤脚紧、衣服下摆紧)上班。严禁赤脚、赤膊、穿高跟鞋、拖鞋、硬底鞋上班。

2. 在项目经理授权下，以现场模板管理人员为主，加强原材料、半成品料、成品料的管理及堆放。机械安放、管线保护，场内各种运输等工作的协调与控制。不得侵占场内道路及安全防护等设施，发现问题及时处理。

4. 加工区、施工区材料堆放整齐有序，现场务必做到落手清，工完场清。废料和零星材料及时处理，集中堆放。由其加工场地必须保证干净整洁如有发现一次罚款1000元。

5. 夜间施工，要有专人守护作业，施工阴暗处确保足够的照明，协调各工种交叉作业。

6. 乙方在施工过程中，严禁违章操作。在危险区域没有防护之前严禁野蛮施工！坚决杜绝安全事故发生！

7、凡进入施工现场的所有模板管理人员和作业人员务必服从甲方及总包方统一管理。不得顶撞、漫骂、阳奉阴违，不得违章指挥，违规操作。对甲方管理人员提出的要求及指令务必立即执行。

8、严禁雇佣童工、精神病人、残疾病人、在逃犯人、智障人、体弱多病人、年龄超过55岁的老人等,如发生安全事故由分包方承担。

三、质量要求，验收标准：

1、乙方务必认真审查熟悉图纸，正确贯彻按图施工的原则，认真阅读图纸会审记录和各种变更文件。积极解决图纸错漏及交接部位的矛盾。

2、乙方积极组织施工作业人员及管理人员认真学习技术交底。从而使作业人员和管理人员对施工工艺、流程、质量标准熟悉和掌握。避免施工发生技术错误，避免因在应用新工艺、新材料、新技术缺乏经验而造成返工。从而保证不会因技术、经验、质量问题影响施工进度，整个工程有条不紊地按期保质完成。

3、模板加工、安装、加固的作业过程中，在未支设顶梁、板之前超过4.5米以上(包含4.5米)的内架务必双向剪架。墙柱支设垂直度与截面大小不大于10mm;整体板面平整度不大于20mm;梁截面大小不大于3mm;净跨大于4米的梁务必按0.02‰起拱;相邻两板的高差不大于2mm;墙支设底缝大小不大于20mm(内架搭设4.5米以下立杆间距不大于1米;4.5米以上(包括4.5米)的立杆间距、步距不大于900mm)模板工程验收均按GB50202—2002、GB50204—2002中相关各条的验收规范规定执行验收。

4、分包方所有违反模板工程质量验收规范的必须及时整改，其费用均由乙方自己承担。

四、施工管理：

- 1、乙方务必自行组建牢固可靠的施工管理班子。各工种均要调配专业工长，随作业人员跟进管理。
- 2、乙方应在提前3天向甲方提供所需材料单，各作业班组，务必实行“三检”制度。确保建设方一次验收通过。如因乙方自检不到位导致二次验收，所产生的任何费用均由乙方全部承担。
- 3、施工过程中乙方管理人员随时注意不安全因素，立即处理或上报甲方项目部。并积极配合处理。各班组在交叉作业时所产生的争执，乙方管理人员自行调解，避免发生不必要的口角，如有发现罚款元。
- 4、模工各班组在作业过程中，先将施工结构图各构件的截面尺寸、标高计算好，结合建筑施工图务必100%确定正确无误后，将每一种构件开成规范的料单，始终固定熟练操作电锯的模工一至二人专门配料。严禁其他模工乱开乱锯！加工棚与施工现场随时保持干净整洁，各种材料堆放整齐。定时打扫加工区域，定时检查维修加工机械。
- 5、严禁打架斗殴、惹事生非、盗窃、聚赌至深夜、嫖宿。不得留宿与施工无关的外来其他人员。情节严重者，构成违法犯罪者，立即扭送当地公安机关处理。
- 6、以上各条例，乙方现场作业人员与管理人员如有违反，均以现金处罚50.00元—5000.00元，直接在总承包项目费或生活借支中扣除。

五、双方责任要求：

- 1、甲方负责提供与施工有关的各种图纸，并组织乙方技术骨干与现场管理人员进行各种技术交底。负责提供与图纸相关

变更及变更文件。

2、甲方负责与建设单位、设计单位、城建单位、监理单位的协调沟通，检查监督工程质量，施工进度，图纸会审与图纸问题处理。

3、甲方负责对乙方各工种的作业人员进行监督、观察、审定，管理人员的考核、评定。对不服从管理的，整体素质差的，惹事生非的，甲方有权责令其退场，并书面通知乙方。乙方自接到通知后，不得以任何理由推诿、姑息，二日内清退出场。

4、分包单位必须向在场模板作业人员的意外伤害保险购买。全权控制施工现场的治安、制度，工程质量，施工进度。如乙方的任何作业人员不服从管理、调度和安排，导致工程质量事故或大型安全事故，严重影响施工进度或停工的，甲方有权令其停工整顿，所有费用均由乙方全部承担。或直接终止协议令其退场。

5、乙方所有进入施工现场作业人员，必须向甲方提供有关人员花名册及身份证等相关证件。

6、乙方各作业人员及管理人员必须执行“三检”制度，在确定100%能一次通过的情况下，在上报甲方验收。经甲方验收合格后，对提出的问题要立即整改，认真对待，确保无误的情况下由甲方上报监理部，务必经监理部一次验收通过。

7、乙方必须认真搞好安全生产，文明施工，搞好班前安全教育活动，并做好安全教育记录。积极参加甲方组织的各种会议，对施工提出的各种问题和下发的各种文件要组织全体作业人员认真整改和学习。

8、乙方负责落实完成分包范围内的所有分包任务及事项。

六、承包单价，付款方式：

所有模板工程全部以砼接触面积计算面积，单价

六、其它事项：

1、本工程由乙方经手所发生的属于乙方的债权、债务均由乙方自行负责清算结算。并承担民事责任，甲方不承担任何连带责任。

2、本工程的开工、竣工时间由双方根据现场实际情况自由决定。乙方务必遵照甲方的现场施工进度表，按时按质完成所下达的每一项任务。

3、乙方进场技工、普工人数均按甲方的要求执行。如：乙方各作业班组未按甲方提出的人数要求执行，且无故自行撤走工人，更换新班组等，影响施工进度。其工人劳务费，所有周转材料费，大型机械租赁费，承包范围所包含的所有费用等。均由乙方全部承担。并现金处罚3000.00元起，上不封顶。

4、乙方在施工过程中，没有按甲方的安全教育要求及规范规定，规章制度施工。存在安全隐患，甲方安全员提出整改，乙方务必限期整改到位。如乙方任何作业班组不听从甲方安全员的教导，甲方将强制责令其立即整改和2000.00元起上不封顶的现金处罚！屡教不改，拒不服从的立即清退出场！所有经济损失和延误的工期，均由乙方全部负责(或直接在承包工程费中直接扣除)。

5、本合同一式三份，甲乙双方各持一份。自乙方作业人员进场之日生效，以施工方与承建方合同结算后时间为基准进行结算。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑劳务单项分包合同篇六

七、现场管理约定：

1、乙方劳务人员要严格遵守现场的各项管理制度，在项目部现场负责人的统一领导下，组织施工，有关计划进度材料供应等工作应密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方劳务人员必须服从甲方管理人员的指挥，尊重甲方管理人员，发生对甲方管理人员不尊重(如辱骂、挑衅、动武等)的行为，每发生一次给予200元处罚，情节严重的交当地派出所处理。

3、乙方负责人(工长)对操作人员落实三级安全教育，进行遵纪守法安全生产的日常检查，教育操作人员爱护公物，严禁偷拿现场用料及用具，如违反现场制度，甲方有权采取必要措施，乙方应必须承担相应责任，并负责实物10倍的赔偿。操作人员要遵守施工现场制度，不允许外来人员出入现场和住宿。

八、关于工程质量及验收的约定：

1、分项、分部、单位工程质量一次验收合格率100%。

2、达不到验评标准时，甲方要求乙方返工，乙方必须无条件按甲方要求的时间返工直到符合验收标准，造成一切经济损失由乙方承担。

3、由于甲方技术人员指挥造成返工，乙方应无条件按甲方要

求的时间返工直到符合验收标准。

九、关于工程进度的约定：

1、乙方必须严格按项目部制定的进度计划和施工任务书进行施工，每延误一天按工程总造价的1%予以处罚(按月进度计划考核，处罚金额在当月劳务工资中扣除)。由于天气变化、停水、停电和不可预见的原因延误的工期，延误的时间在施工过程中予以调整，不给乙方另加时间。

2、由于甲方材料供应不及时造成工期延误，每延误一天，工期相应顺延一天。

十一、关于安全生产的约定：

1、乙方在施工过程中应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》《建筑安装工人安全操作规程》等有关法律规定和项目管理制度安全要求。

2、乙方应对施工安全条件进行检查，有权停止不符合安全施工条件的作业，拒绝违章指挥，并要求甲方承担由此而造成的损失。

3、由于操作人员在施工过程中违反有关安全操作规程，即不使用或不正确使用安全防护用品导致事故的发生，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

4、施工过程中乙方操作人员因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责，给工地造成经济损失的按实际损失额进行赔偿。

5、乙方必须负责管好自己下属人员，不得在工地打架、闹事，每发生一次，罚款500元，情节严重的送当地公安部门处理，不得偷盗工地财物和其他工友的财物，如发现一次，对当事

人予以实物10倍的罚款，如本人无能力支付罚款的由乙方承担并清除工地，情节严重的送当地公安部门处理。

十二、甲乙双方的协作约定：

- 1、乙方负责人就是现场工长，负责现场乙方工人的现场调配。
- 2、乙方派现场带班工长配合甲方搞好技术工作，做好班组自检、互检工作和抄测、放线工作。
- 3、乙方应落实现场管理员一名，负责工具的领发、保管及日常的限额领料并办理好出入库手续。
- 4、乙方负责人(工长)、专业班组长应参加甲方组织的各种检查、考核工作，周生产例会及班前交底会和班后碰头会，并贯彻落实。
- 5、对工期、质量、使用功能有影响的专业班组的选择，乙方应报甲方审核确认。
- 6、对材料节约、质量、进度、安全达到甲方及规范要求的，给予奖励。
- 7、乙方工人进入工地后按甲方规定必须及时提供工人身份证复印件及照片，并配合项目部办理保险及劳务合同，无保险和劳务合同的不得上岗，60岁以上工人必须持当地医院的体检证明，否则不予上岗。乙方负责人未经甲方同意擅自安排无证、无保险、无劳务合同的工人上岗，发生任何安全事故，乙方负责人承担一切经济及法律责任。

十三、违约责任：

- 1、在甲方材料供应及水电正常的情况下，由于乙方自身原因逾期竣工，每逾期一天罚款1000元。

3、工程保质保量按期竣工后，甲方未及时发放工人工资，造成民工年底无法返乡或上访的，甲方承担一切责任，并赔偿工人损失。

十四、合同生效与终止：

1、本合同自签定之日起生效，保修款付清终止。..

2、本合同一式两份，项目部、劳务队各执一份，具有同等的法律效力。..

3、合同权利义务终止后，项目部劳务队应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等..

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程劳务分包合同范文3

工程承包人：(以下简称甲方)

劳务分包人：(以下简称乙方)

已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：施工图范围内的清包工。

二、分包工期：开工，竣工，总工期天，每推迟一天罚款壹百元(雨天顺延)，提前一天奖励壹佰元，奖惩兑现。

三、工程质量标准及进度要求

乙方必须严格按照施工图纸及现场规范施工，执行现行建筑安装工程施工质量验收规范，工程质量必须达到合格等级。

乙方必须保证充足的劳动力并按照甲方进度计划施工，确保工期。

四、承包价格及结算方式、付款方式

土建部分人工、机械、工具、铁丝、钉、扎丝、脚手架、电渣压力焊对接、植筋锚固、抽排水、基槽开挖及回填夯实(不含电费、外运土及土源)，按每平方米元计算，建筑面积为平方米，总价元。场地内的所有材料装卸、堆放、转运、模板、支撑、方木、施工机械的租用、进退场、安装、拆卸、维修和文明施工、安全施工等(安装、装饰另附分包价款)。结算方式：首付工程款万元，第一层顶柱梁板砼浇筑完毕付万元；第二层顶柱梁板砼浇筑完毕付万元；余下的万元经竣工验收合格后，一月内付清(如拖欠工程款除按超过银行存款利息付款外，乙方有权投诉)。

五、奖惩措施

乙方在施工过程中，工程质量必须达到合格，否则处以工程承包价格10%的罚款。乙方必须按照甲方的施工进度计划施工，在施工过程中进行节点考核，不按时完成，每推迟一天，罚款100元。工程滞后三天或者进度节点工期滞后一周的，甲方有权无条件更换施工队伍，并不再支付本期的人工费(节点工期另附，见施工进度横道图)。因乙方施工管理不善或者造成

因工程质量返工事故处理等导致工期延误时，施工工期不顺延。

施工过程中间验收及隐蔽工程验收；因乙方所做工程质量达不到合格要求，造成的费用及工期延误由乙方自行负责。

六、甲方的权利和义务

1、提供相应的施工图纸一套，编写详细的施工组织设计，完成各项报表。

2、检查验收工程质量、安全生产、文明施工、施工进度。

3、按时提供施工材料。

4、甲方在检查工程质量时如发现达不到验收标准时，有权加以制止，并责令其整改，严重者令返工重做，由此发生的材料浪费及人工费用全部由乙方承担。

5、乙方在施工过程中不服从甲方管理、指挥及文明施工方面违反操作规程的，甲方管理人员有权对乙方处以100-200元的罚款，并从本月支付工程款中扣除。

6、甲方应根据工程进度及时将材料采购到位，保证乙方不出现窝工现象，如发现因材料不到位所造成误工，经甲方确认给予误工补助。同时，乙方应提前24小时通知甲方供应材料，否则不予补助。

7、甲方要对各主要工序进行安全技术交底。

8、甲方人员经常深入工地，加强对安全、质量、材料及施工过程的监督检查和控制，指导施工工作。

9、完成竣工验收资料，办理竣工验收手续和竣工决算。

七、乙方的权利和义务

- 1、必须严格执行国家现行有关工程质量评定标准、规范。
- 2、施工时必须做到“工完料尽场地清”，落地材料及时回收利用，不另计人工费，杜绝材料浪费，如材料用量超过定额用量时，超出部分材料自负，费用从工程款中扣除。
- 3、现场施工员和班组长必须现场负责，如遇特殊情况，须经项目负责人同意，并委托他人负责，否则处罚100元/人次。
- 5、乙方要保持与甲方的良好沟通，发现问题及时反馈，积极配合甲方。
- 6、必须保证现场施工人员遵守项目部各项规章制度。
- 7、乙方自备手头工具，如锹、铣、瓦刀、灰斗、棉线等。

八、其它

- 1、甲方有权对乙方的工作做临时性调整，乙方应积极配合。
- 2、围墙以内的安全文明施工，必须遵照要求作到活尽场清，不另计人工。
- 3、返工：由甲方原因造成的返工，甲方根据实际情况给予一定补偿。
- 4、变更部分按照原承包价格中的定额预算有关相应子目计算(增加或减少)。
- 5、现场质量、安全管理、材料管理有相应的惩罚措施。
- 6、施工单位的各项制度、质量、安全条例均与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各二份，双方签字后生效，工程款付清后自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑劳务单项分包合同篇七

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

地点：

- 1、乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。
- 2、因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款元。
- 1、乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。
- 2、凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。
- 3、工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

20__年__月__日

建筑劳务单项分包合同篇八

法定代表人：

地 址： __仙桃市共青创业园_____

联系电话：

乙方(劳动者)：

家庭住址：

居民身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

一、劳动合同期限

自20__年 8月1 日起至20__年12月30日止。

二、工作内容和工作时间

根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在 项目施工员和现场负责岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

甲方因生产特点不能按照前款执行时，经劳动保障行政部门批准，可以实行综合计算工时或者不定时工作制。

三、劳动报酬和社会保险

甲方根据本单位的工资制度，确定乙方正常工作时间工资执行以月工资制。乙方月工资为6000元。试用期的工资为5000元/月 甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月15日前支付工资，并由乙方签字确认。

四、劳动保护和劳动条件

甲方为乙方提供符合有关劳动法律、法规和国家有关规定的劳动安全保护设施、劳动防护用品和其他劳动条件。甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

甲方在乙方上岗前对乙方进行安全生产教育。在施工现场，甲方必须按照国家建筑施工安全生产的规定，采取必要的安全措施。

甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件必须达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场必须符合建筑施工现场环境与卫生标准。

用人单位应当将依法参加工伤保险的有关情况在本单位内公示。用人单位和职工应当预防工伤事故发生，避免和减少职业病危害。职工发生工伤时，用人单位应当采取措施使工伤职工得到及时救治。

五、劳动纪律

甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同时告知乙方。

乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

乙方对甲方违章、强令冒险作业有权拒绝；对危害生命安全和身体健康的劳动条件，有权提出批评、检举和控告。

六、劳动合同的解除和终止

甲乙双方单方面解除本合同，应符合《劳动法》第25条、第26条、第27条、第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的，甲方不得随意解除本合同。劳动合同期满或者当事人约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。解除、终止劳动合同时，甲方应当依据有关法律法规等规定出具解除、终止劳动合同的证明书或者相关文件。

七、经济补偿与赔偿

甲方依法解除乙方劳动合同，应当支付乙方经济补偿金的，

按照《劳动法》及有关规定执行。乙方根据《劳动法》第32条第(二)、(三)项规定解除本合同，甲方也应按照《劳动法》及有关规定执行。

甲方支付乙方的工资报酬低于施工地行政区域内最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，依法支付赔偿金。

八、劳动争议处理

甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决；不愿协商或者协商不成的，可在争议发生之日起60日内向当地(用人单位工商注册地或者施工地)劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

九、其他约定

甲、乙双方共同协商解决，

本劳动合同与国家法律法规及有关规定相违背的，依照国家法律法规及有关规定执行。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章) 乙方(签字)

法定代表人(签字)

签字日期年 月 日

建筑劳务单项分包合同篇九

发包方：（以下称甲方）

承包方：（以下称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》结合本工程具体情况，经甲、乙双方友好协商，达成以下条款：

第一条 工程内容

- 1、 工程名称：
- 2、 工程承包方式：包工不包料，包工期、包质量、包安全。
- 3、 承包范围：

第二条 合同价款及结算方法

工程款：砌体180元/m³ 砼 元/m

工程量计算：完工后以据实计算。 结算方式另行约定 3 3

第三条 工程质量

- 1、按国家颁发的《建筑安装工程质量检查评定标准》检查验收合格。不合格的产品，乙方必须返工，返工造成的费用由乙方自理。甲方将对浪费的材料进行200%的罚款。
- 2、服从甲方对材料限额领料制度，严禁超领，浪费现象。乙方必须确保每天工完场清，如发现有过夜砂浆、干水泥、隔夜砂浆等，按原价的5倍罚款。

第四条 合同工期

1、合同工期：自20xx年 月 日至竣工验收。

2、本合同工期以甲方施工进度计划要求为准，乙方施工进度必须满足甲方总体进度要求，以甲方进度计划安排为标准，乙方无条件按甲方计划要求执行。

第五条 双方责任

1、 发包方工作责任

术、质量、进度等。

2、 承包方工作责任

承包方派 为驻工地代表，保证24小时在现场，有特殊情况向发包方工地代表请假。服从发包方现场管理人员统一管理，遵守公司及项目部的规章制度，做到文明施工。承包方负责施工中的除发包方提供以外的所有施工机具。严禁乙方对本工程施工项目进行转包，一经发现甲方有权终止合同。

第六条 付款办法

工程款支付：另行协商约定。

第七条 安全

乙方应严格按安全技术规范和操作规程进行施工，因自身违章操作，野蛮施工所造成伤及自身和他人的一切安全事故，乙方应承担全部责任，甲方概不承担连带责任。

第八条 争议

本合同签约生效后，双方必须认真执行，本合同具有法律效力，如有争议可以和解或请主管部门调解，一方不愿和解或

调解不成，可向本工程所在地的人民法院起诉。

第九条 合同生效与终止

本合同双方签字之日生效，双方约定的工作完成自行终止。

发包方： 承包方：

年 月 日

建筑劳务单项分包合同篇十

委托方： _____ (以下简称甲方)

居间方： _____ (以下简称乙方)

第一条 居间事项

甲方委托乙方为其居间取得劳务合作，并协助其与总包方签订合同。

第二条 合同有效期

本合同有效期自双方签订之日起至工程期满日止。期满后可续约，续约内容具体事宜由甲、乙双方另行约定后重新签订居间合同。

第三条 委托范围及价格

乙方提供居间服务的工程为土方一元每方，矿一元每吨。乙方应当亲自办理本合同项下事项，乙方不得再就本合同事项转委托他人办理。

第四条 甲方义务

- 1、1、保证提供的资料真实、合法。
- 2、2、对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第五条乙方义务

- 1、1、真实、准确、完整地向甲方介绍工程的状况。
- 2、2、按照甲方和总包方确认的服务和收费标准，为促进成交提供协助服务。
- 3、3、对甲方因履行本合同而提供的相关资料负有保密义务，不得对外披露。在本合同履行完成或解除之日起10个工作日内，乙方应当将相关资料退还给甲方。
- 4、无论居间服务是否成功，乙方均不向甲方收取除本合同第六条明确约定的佣金之外的任何费用。

第六条佣金标准和支付方式

1. 佣金支付标准如下： _____
2. 佣金支付方式

乙方在促成甲方和总包方签署正式合同后，有义务促成总包方按协议支付劳务费，乙方佣金按总包方付款进度比例支付。