

合作合同转让协议书(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

合作合同转让协议书篇一

甲方：

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20____年____月____日前将位于_____店铺（面积为__平方米）转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

第二条该店铺的所有权证号码为_____，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到_____，年租金为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括_____）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行），所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付手续费（转让费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1. 20____年3月1日起甲方华之声商贸公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方昆明峰航针纺贸易有限公司签订合同。

2. 华之声商贸公司确保在20____年3月1日至20____年2月28日期间每年房租不得高于（人民币）16万/年的租金。

3. 如果以上两点要求达不到，华之声商贸公司必须在20____年3月1日至20____年3月31日之前，归还乙方昆明峰航针纺贸易有限公司所一次性支付的转让费24万人民币，及店铺装修费用，（按实际装修费用赔偿）

第七条如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的. 转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。

第九条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4、乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

第十一条其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下

1. 产权方与甲方租赁合同原件复印件。

2. 华之声商贸公司证件（营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章）。

3. 产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：（签名）

法定代表人乙方：（签名）

委托代理人甲方：（签名）

委托代理人乙方：（签名）

地址：

地址：

电话：

电话：

签约地点：

签约时间：

协议有效期限：20____年____月____日

合作合同转让协议书篇二

顶让方(乙方)：_____身份证号：_____

房东(丙方)：_____身份证号：_____

甲、乙、丙三方经友爱协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方批准甲方将自己位于_____街(路_____)号的(原为：_____)转让给乙方应用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与任务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方批准代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押

金，该押金归乙方所有。

三、现有装修、装饰、设备(包含附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方应用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同履行)。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____元，上述费用已包含甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相干费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该_____的营业执照已由甲方办理，经营领域为餐饮，租期内甲方持续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相干手续，但相干费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方批准甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备丧失费，并支付转让费的_____%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生

效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

日期：_____年____月____日

合作合同转让协议书篇三

乙方(受让方)：_____身份证号码：_____

丙方(房东)：_____身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方自愿将自己位于乙方，该饭店建筑面积为____平方米，丙方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方原与甲方签订的租赁合同，租期从____年____月____日至____年____月____日，租金为____元人民币。租金已经缴至____年____月____日，此期间的租金乙方不需再向丙方缴纳。之后租期，由乙方和丙方另行直接签订房屋租赁合同。

三、转让后饭店现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币____元(大写：____元)，上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任

何其他费用。

六、甲方应_____年____月____日前将饭店及所附属的设备、设施全部移交给乙方。

七、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划、国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

十、合同到期后，乙方在同等条件下有优先续租权，如乙方未到合同期转让，丙方不退还剩余租金，由乙方同受让方协商解决。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____联系电话：_____

乙方签字：_____联系电话：_____

丙方签字：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

合作合同转让协议书篇四

转租方：_____以下简称乙方

甲方愿将位于丰镇市逸欣小区西门面从北数第12间门面房转让给乙方，日期20_____年9月18日转让乙方使用。

- 1、双方签字后，甲乙双方不得反悔，谁违约赔偿对方损失。
- 2、甲方提供位于丰镇市逸欣小区西门面从北数第12间门面房内全部设施设备，同时门面房转租给乙方。
- 3、转租前的所有债权债务与乙方无关。转租后，产生的各项费用等均与甲方无关由乙方负责。
- 4、(和合伙人共同出资玖仟伍佰元整)转让费为人民币捌仟元整(8000元)，乙方再付甲方肆仟元整(4000元)。
- 5、甲方维修卷闸款为壹仟零伍拾元整(1050元)，在房东还款后乙方必须转交甲方壹仟零伍拾元整(1050元)。(另外这1050元，不包含在9500元内)。
- 6、如果乙方造成任何事故与甲方无关
- 7、本协议一式两份，双方各执一份双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

合作合同转让协议书篇五

乙方：_____

一、甲方和乙方为该公司的股东，所占该公司的股份的比例分别为_%和_%，现将所持该公司的股份以___元转让于丙方、丁方和戊方。

二、丙方、丁方和戊方分别出资_____元、_____元和_____元，受让该公司的股份的比例分别为40%、30%和30%。

三、甲方和乙方转让该公司的股份所得款项分别为_____元和_____元。

四、甲方和乙方保证对所转让该公司的股份拥有完全的处分权(没有设置任何抵押、质押或担保等，并免遭任何第三人的追索)，否则，由此引起的全部责任，由甲方和乙方承担。

五、甲方和乙方应保证之前已对本股份转让协议生效之前该公司对外的债权债务作了详细介绍和说明，特别是会计报表等财务资料中没有反映出来的债权债务，甲方和乙方务必向丙方、丁方和戊方如实说明、不得隐瞒，否则丙方、丁方和戊方有权解除本股份转让协议，甲方和乙方对此相互承担连带责任。

六、因本协议引起的或与本协议有关的争议，由各方协商解决，协商不成的，各方同意提交武汉仲裁委员会仲裁。

七、本协议一式五份，各方各执一份，均具有同等法律效力。

八、特别说明：_____同日各方签定的另一份不含股份转让金额的《股份转让协议》为本协议的简化版，一式六份，各方各执一份，报工商行政管理机关一份，但其中不够详尽之处，以本协议为准。

乙方： _____

丙方： _____

丁方： _____

戊方： _____

_____年____月____日