

2023年事业单位租赁费包括哪些 企业单位房屋租赁协议书(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

事业单位租赁费包括哪些篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方因经营需要向甲方承租房屋，通过公开竞标，取得房屋租赁使用权，现双方就签订租赁合同如下：

一、 租赁房屋基本情况：

1、 地址：

2、 房屋名称： 经营性房屋。

3、 房屋面积： 使用面积约为 平方米。

4、 水、电配路： 水、电分户安装、分户核算，费用自理。

二、 租赁房屋的经营范围：

三、 租赁时间： 年，自 年 月 日至 年 月 日。

四、 租金支付时间和方式：

五、 甲方的权利和义务：

1、甲方有权监督乙方合法、守法经营；

3、自乙方向甲方缴清租金后，甲方在 日内负责将租赁房屋交付乙方使用。

六、乙方的权利和义务

2、乙方在承租后，自领有关证照，自主经营，自主依法交纳税费，自负盈亏；

3、乙方按分户水、电实际使用数分月向甲方交纳水、电费；

4、乙方不得转租或分租所租赁房屋。

七、合同的变更和解除：本合同条款一经确认即具有法律效力，经双方协商一致可以变更或解除；如因国家法律、政策及不可抗力致使合同不能履行，可以解除本合同。

八、租赁期满的交接：

1、租赁期满乙方必须无条件让出所租赁的房屋。如不按期交还所租房屋，

2、乙方的所有债权、债务与甲方一律无关，由乙方自行处理(包括乙方所经营的商品)；

3、乙方所投入的不动产及装璜不得拆除，无偿交付甲方使用，甲方不承担任何费用；

4、甲方经营设施，乙方应完好交给甲方，否则按价赔偿。

九、违约责任：任何一方违约的，须承担对方2个月租金的损失，守约方有权单方面解除合同。

2、乙方未按合同规定期限上缴租金及其费用，甲方有权解除合同，并对乙方作违约认处；

4、乙方不得转租或分租所租赁房屋，否则甲方有权解除合同，乙方还需承担违约责任；

6、职遇国家政策规定调整时，按新的政策规定执行，双方不承担违约责任；

8、乙方发生其他违约情形，甲方有权终止合同，不退还租金。

十、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可以通过法律途径解决。

十一、合同未尽事宜双方另行商定。

十二、本协议壹式肆份，双方当事人、主管部门、财政部门各执壹份，合同自双方当事人签署之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

事业单位租赁费包括哪些篇二

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

第一条车辆状况

承租方所租的车型为_____，车牌号为_____，必须使用_____号汽油(柴油)。

租赁车辆的车况以发车的双方签字确认的《租赁车辆交接单》为准。

第二条 租赁期限及租金

出租方自_____年_____月_____日_____时起，将所租车辆交付给承租方使用，至_____年_____月_____日_____时收回，应承租方要求，由出租方派人至承租方指定地点送，接车辆，出租方将另行收取费用_____元。

租金及其他情况详见本合同的附件《汽车租赁登记表》。

租赁方续交租金应在预付租金到期前两天办理。

第三条 出租方的权利和义务

- 1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。
- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。
- 4、想承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。
- 5、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租车辆交付承租方。
- 6、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可向承租方提供临时替换车辆。

第四条 承租方的权利和义务

- 1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。
 - 2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。
 - 3、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动
- 单位租车协议书范本
单位租车协议书范本
- 4、承担车辆租赁期间的油料费用。

在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行拆卸、更换车辆设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

- 5、按期如数交纳租金、租金。

- 6、应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆交接单》中的车况登记相一致，并经出租方指定的专业人员验收。

验收时发现车辆有所就的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

- 7、如续租车辆，须提前24小时到出租方办理续租手续。

- 8、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

第五条租期的计算

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过6小时(含6小时)按全日计算，6小时以内按半日或小时计算。

第六条车辆行驶里程限制

承租方多租车辆每日行驶里程为400公里，超出部分按每公里1元计算，租期在三日以上(含三日)/article/□请保留此链接!。

第七条租车押金

- 1、承租方在本合同签订时一次性向出租方交付足额押金(以《汽车租赁登记表》上所示为准)。
- 2、在本合同期满或双方协议解除合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。
- 3、承租方还车时须交纳交通违章保证金800元人民币，在十五个工作日后，经确定在租赁期间无违章记录即退还。

第八条车辆保险

- 1、出租方为租赁车辆办理了车辆损失险，盗抢险、自燃险、第三者责任险。

承租方可自愿购买其他险种，费用由承租方自理。

- 2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门的出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。

如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担;属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

第九条违约责任

- 1、出租方未能按合同多约定的交车时间向承租方提供所租车辆，需向承租方赔偿该日租金的1.5倍做为违约赔偿金。
- 2、承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金以原租金标准的1.5倍计收。
- 3、承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失；如属于保险责任免除范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

第十条担保条款

担保方：_____ (个人签字、单位盖章)愿为承租方提供担保，如承租方发生违约行为，担保方愿承担连带责任。

第十一条合同解除

- 1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权解除合同。
- 2、未经出租方许可承租方拖欠租金超过3日，出租方有权随时随地收回车辆并解除合同。
- 3、在下述任何一种情况发生时，出租方有权解除合同收回车辆，并不返还租金和押金，由此造成的一切法律责任和经济损失由承租方承担：
 - (1)、承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动单位租车协议书范本合同范本。
 - (2)、承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)、承租方擅自将车辆开出海南省区域

(4)、从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

第十二条合同的效力

1、本合同自出租方、承租方签字(盖章)后生效。

本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

2、《汽车租赁登记表》，《租赁车辆交接单》是合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

第十三条争议的解决

有关合同的一切争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向出租方所在地的法院提出起诉。

出租方□xxx有限公司承租方：

事业单位租赁费包括哪些篇三

合同编号：

出租人：济宁市公司

承租人：

根据《_____》有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条：公司原则上对使用设备时间在一个月以下的不租赁。承租人凡低于一个月的租赁期，又急需使用的设备，租赁费

按整月计算。

第二条：收取各种设备租金的计价标准：

物品名称

规格

单位

价格

备注

第三条：押金

原则上按所租设备成本收取，押金不得低于成本价15%，押金待租赁物全部送还验收抵作租金或作为赔偿结算，先交押金后提货。

第四条：租赁物交付的时间，地点及验收方法

本合同双方签字后，由承租人出具设备使用清单。由出租人负责运送，运费由工地直接结算。提取租赁物时当场验收，并办理机械完好手续，送还时应清刷干净，否则应加收清除费用。

第五条：租赁物资的保管维护与使用

一，承租人对租赁物资要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善使用不当或故意造成租赁物资损坏，丢失的，承租人应按赔偿价格表向出租人赔偿。

二，承租方所租的物资不得调换，否则按租赁物价格表赔偿。

三，承租方不得在租赁物品上打眼焊接，握弯，否则按本条第一款赔偿方式赔偿。

第六条：承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让转租给第三人，也不得变卖或作抵押品。

第七条：出租方在合同期内，不得要求承租方提前交回租赁物，否则承担违约责任。

第八条：违约责任

1, 不按时交纳租赁费，应向出租人缴付租赁费日5%的违约金，如超过30天不能缴付租赁费，出租人有权随时收回租赁物。如承租人不能及时按合同支付租金，造成设备供应不足或供应不及时，出租方不承担责任。

2, 如承租人转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿还全部租金20%的违约金，并赔偿由此而给出租人造成的其他损失。

3, 工程完工结算时，对丢失的设备，可暂按赔偿结算，对赔偿金不能在一个月內付清的承租方，出租方有权对丢失的设备连续计收租赁费。直至赔偿金和连续计收的租赁费还清为止。

第九条：租赁物价格

钢模板丢失每平方160元，模板堵头丢失每个1.5元，模板卡丢失每个0.4元，钢架板丢失每块150元，钢架管丢失每米12元，底座丢失每个5元，扣件丢失每3.80元，螺丝丢失每套0.4元，其他酌情办理。

第十条：本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商

解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事项，按照《_____》的规定执行。

第十二条：本合同一式份，合同双方各执份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方：承租方：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

年月日年月日

事业单位租赁费包括哪些篇四

甲方（事业单位）：

地址：

联系电话：

乙方（实习生）：

学校：

地址：

联系电话：

本实习协议由_____（单位）
与_____（实习生）_____年___月___日
签订。

1、工作岗位和实习期间

（1）乙方同意在_____年___月___日至_____年___月___日的期间（实习期间），根据甲方需要，在甲方_____部门实习，并根据甲方要求完成各项指定工作。甲方有权根据其实际工作的需要和乙方的实习表现，适当调整乙方的实习岗位。

（2）工作时间：周一至周五，上午_____至下午_____。

（3）甲方给予乙方_____元月的实习津贴。

（4）本协议终止或提前解除后，在乙方已正式取得毕业证书的前提下，若双方同意签订劳动合同的，则实习期间可作为试用期或试用期的一部分（视实习期间的长短和相关法律法规规定而定），提供相关实习证明。

2、教育培训与劳动纪律

（1）在实习期间内，甲方的工作时间、劳动保护、劳动安全卫生以及工作条件和环境各方面的内部规章制度和劳动纪律均适用于乙方。

（2）在实习期间内，乙方应努力学习，自觉遵守中国国家和地方的法律法规和甲方依法制定的各项内部规章制度和劳动纪律，服从甲方的实习工作安排、管理和教育，接受甲方对其执行内部规章制度和劳动纪律的情况进行的检查、督促和奖惩，严格遵守安全操作规程和劳动安全卫生和防护措施要求，并拒绝违章指挥。

(3) 在实习期间内，乙方不可以从事任何有偿或无偿的额外工作，同时也不应直接或间接、正式或私下推广自己或第三方的业务。

(4) 实习生在甲方工作时间内的安全由实习单位保证，其余时间由乙方个人负责。

3、保密

4、本协议双方一式两份，双方各执一份。

甲方（签字或盖章）：

_____年____月____日

乙方（签字或盖章）：

_____年____月____日

事业单位租赁费包括哪些篇五

出租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商一致，就甲方向乙方承租设备达成如下协议：

一、设备的使用地点及工程情况：

使用地点：_____

工程情况：本地块内原厂房及设备基础地坑等建筑物的清除，便于勘察及打桩。

二、承租方式及相关约定：

- 1、乙方所提供的机械设备进场前必须提供设备的品牌、型号、功能、购买时间等，经甲方同意后方可进场施工。
- 2、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，加油时间由乙方承担。
- 3、设备维修：乙方机手应提前作好设备的. 维修工作，所付的维修费用由乙方自行承担。
- 4、设备如有故障应及时需修理好，如在4小时内不能正常施工，乙方必须调入其他机械进行施工。

甲方：_____乙方：_____