

2023年非经济合同章盖(优秀10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

非经济合同章盖篇一

当代企业间业务往来与经济活动中经济合同是必不可少的环节，它不仅是企业间诚信合作经营的必要条件之一，同时也是企业经济活动实现目的和各种权益的保证。改革开放近四十年来，国内企业经济合同管理意识不断加强，不过仍然存在一定问题，给我国企业经济的发展造成不利影响，有时甚至带来极大的经济损失。所以加强现代企业经济合同管理制度，有效进行风险控制是当下企业发展重要任务之一。

合同管理；实践；探索；制度

随着中国特色社会主义经济的快速发展，各种经营与贸易模式层出不穷，合同变成企业与个人，企业和企业之间经济合作的主要枢纽，它也成为企业管理内部是否成功的重要衡量指标之一。只有企业能够对经济合同进行科学的管理，才可以有效控制与规避经济活动过程中的风险，是提高企业管理水平与经济利益的重要保障，所以加强企业经济合同管理是现代企业发展的不可忽视的问题。本文针对目前经济活动中合同管理的情况进行剖析，并提出针对性的解决方案，从而帮助企业提高其管理水平。

自从中国加入世界贸易组织以来，随着国内市场经济制度的建立和不断完善，经济合同管理制度已成为企业进行依法管理、经营的重要保障，其不仅可以保障企业合法权益，同时

也防止企业陷入各类纠纷，它有效的提高了企业经济效益，同时也增强了企业的市场竞争力。所以经济合同管理在企业经营活动中扮演着不可或缺的角色。

改革开放近四十年来，国内企业发展不断进步，同时经济合同管理也不断加强，但是在经济合同管理制度中依然存在着一定问题，它不仅阻碍了企业可持续发展，同时甚至可能造成极大的经济损失。根据往年有代表性的经济合同管理案例和本人实际工作经验，国内企业经济合同管理存在着以下几个方面问题：

1. 对经济合同当事人情况了解不详实。主要指对合同当事人签订合同的资格、履行合同的能力、履行合同的信誉了解不彻底，即对经济合同当事人的资信情况没有进行充分了解。或者在经济合同签订过程中，出现签订经济合同的主体无法人资格或不具备法人资格，或者不具备法人资格，但以独立法人的资格签订合同，给企业造成经济损失。

2. 对经济合同文本内容审查不严格。一是对经济合同主要条款内容审核不严格；二是对经济合同签订目的有错误认识，未引起足够重视。为实现收益，抢工期，认为先开工，再签订合同，出现不签或事后补签合同的情况；三是对经济合同严密性、可行性及合法性审核不严格。

3. 用章管理不规范，很多企业用章审批手续不规范，常以内部行政章替代合同专用章。例如，有些单位个别工作人员没有经过集体讨论研究，对私自用印给予方便，给企业造成严重的经济损失。

4. 企业内部经济合同管理制度不完善，有待进一步健全。工作流程不明确导致管理措施无法执行到位。如多个高层领导管理，内部审批权限不明确，导致工作职责模糊不清，在实际管理和执行过程中出现推卸责任。

5. 经济合同签订与执行都处在相对封闭状态，各管理部门相对独立，其执行情况无后续跟踪记录。企业有的经济合同从签订到履行结束，企业其它管理部门并不了解。各管理部门衔接的不好，管理也十分凌乱，审计过程中缺少经济合同签订、履行的一些文档资料，最终只能到相关部门那里寻找合同和相关附件，很容易出现错误或漏缺，还缺乏总体控制。

为了保障企业经济往来，保障其经济利益不受侵犯，使企业长足发展，就必须加强企业经济合同管理。

首先要健全企业内部经济合同管理制度和服务机构，同时强化风险意识。企业应该按照其自身的条件来设置法律机构或部门，安排专门的法律专业人员或者聘请法律顾问，同时与专业科室保持合作关系，在各项经济活动与经济合同签订过程中充分与其沟通咨询，从而避免出现失误，造成经济损失。

第二，加强经济合同基础知识的学习，定期进行培训。企业法律部门专业人员应及时关注法律法规新动态，充分了解与掌握最新的法律规定，同时企业还应该定期安排法律部门专业人员进行法律知识的学习培训，及时对企业经济活动进行分析，为其提供有效和切实的法律意见。

第三，加强与规范经济合同管理制度，同时强化与实施监管制度。经济合同档案管理过程中，应该做好基本的资料登记、搜集管理工作，切实对每个环节的档案资料进行及时的整理与归档，同时对合同签订过程中的商洽信函资料及附件与合同文本一起进行统一保管，必要时进行扫描或者复印，如此一来在合同发生经济纠纷的时候，企业就能够提供充分有效的证据材料。同时企业还应该严格经济合同印章的审批使用流程和登记管理制度，严格遵循用章制度，一旦出现问题要及时采取相应的措施，查找用章登记信息表，避免对企业造成负面影响以及经济损失。此外，加强企业内部检查与考核制度，及时对经济合同执行情况进行核查和总结。企业应不定期对经济合同管理过程中的各项环节的履约情况进行核查，

上级主管部门重点检查经济合同签订与执行环节，发现有不依据条约履行的，应及时有效纠正，并视情节严重程度进行处理，从而维护经济合同管理在企业经济活动中的权威性。

经济合同是目前企业与企业间之间经济往来与合作的纽带，经济合同管理也成为了企业管理是否成功的重要衡量指标。系统的经济合同管理是目前企业达到经济效益和实现可持续发展的重要保障。所以建立健全的企业经济合同管理制度和法律服务机构，明确经济合同管理过程中的各项职责与工作，不断改进与优化经济合同管理步骤，提高企业经济合同管理的重视度，是保证当代企业长足发展的有效途径。

[1]张国新. 论经济合同在外资企业管理中的作用[j].中国外资,20xx(23).

[2]张海波, 陈凡, 陈玉平. 加强经济合同管理的实践与探索[j]. 医院管理论坛,20xx(09).

[3]程涛. 浅谈全面风险管理之法律风险防范[j].河北企业,20xx(06).

经济合同

公司经济合同风险

采购经济合同模板

高校经济合同管理研究论文

经济合同法违约责任

经济合同仲裁申请书范文

经济合同仲裁生情书常用的模板

最新的经济合同仲裁申请常用范文

经济合同问题的仲裁申请书

非经济合同章盖篇二

合同法是市场经济中最为基本的法律,人们实践中多重视对交易关系的调整,忽视着其组织经济,导致合同法无法真正发挥作用。基于此,本文从合同法组织经济功能的特殊性出发,探讨合同法组织经济功能的体现及合同法的完善。

合同法;经济功能;体现;完善;

合同法作为一种交易法,不但在双方交易中发挥着纽带作用,还在关系性、合作性关系中占据重要地位。这种情况下,合同法、法人是一样的,都具备相对复杂的经济功能。因此,需积极回应合同法变革,充分了解合同类型的特殊性,在合同的解释、合同规划的设计上,进行重新的安排,现从以下几点探讨。

合同法通过强制性、任意性规范的结合,来组织经济活动,从某种程度上体现着政府、市场的干预结果:一方面,合同法应在任意性的规范下,发挥经济市场功能;另一方面,合同法能根据经济市场的失灵,强化政府干预。而合同法作为自治法,无论是合同内容,还是合同的成立,都和自治密切相关[1]。现代社会中,自治本身就是治理社会的模式,因当事人最为了解自身的经济需求,也具有强烈动力实现经济目标,对于合理分配资源、提高经济效益意义重大。另外,合同法将任意性的规范作为基准,不仅能发挥市场在优化资源配置中的作用,还能充分尊重当事人的自治。

公司法更加重视规范组织活动,比如:公司的创立、运行等,而合同法则重视对交易活动的调整。合同法虽能从某种层面上调整经济活动主体,但交易活动是调整合同法的中心。从市场经济概念上看,本身描述的就不是经济活动主体,而是经济活

动的具体行为。两者相比,合同法在市场经济下的作用,明显大于公司法。

合同法能维护双方的合作关系,促使当事人在约定下履行自身义务。通常情况下,合同法更为重视保证当事人关系,这也是体现合同法作用的关键。合同法是维护市场秩序的基本法,通过规范性的协议,构建市场体制。从公司法的模型上看,代理利益需通过各种成本的支出,保证效益的均衡性,预防道德风险[2];而合同法的网络中,因不存在代理环节。所以,交易成本高,监管成本低。

市场经济背景下,所有的交易活动都是在合同的缔结、履行上进行的,从而构成完整的市场。这种情况下,合同关系是市场经济中最为基础的关系。根据合同功能进行分类,可将其分为组织型、交换型合同,其中,交换型合同能很好的调整交易关系,而组织型合同除调整单个交易关系外,还能用于复杂性的经济活动。该过程中,合同被当成管理、组织工具。

一般来讲,民事合同、商事合同是相对立的,是具备商人身份群体所缔结的合同。因消费者合同不存在商人身份,多被排除在商事合同外。商事合同除包含服务、商品的交换和供应外,还包含其他的经济交易,比如:转让协议、投资等。在某些国家,无论是制定法,还是学理,商事合同都具备相对明确的术语。比如,颁布《法国民法典》前,法国已通过对交易习惯的总结,制定相对独立的商法典,便于区分合同。总之,消费者、商事合同在过错责任、合同效力的稳定、赔偿、调整违约金等方面存在差异[4]。

合同关系通常是临时性的关系,但也存在部分长期性的合同,在调整交易关系的情况下,充分发挥经济功能。长期性的合同多具备这样几个特征:(1)履行期限长。长期合同最为主要的职责是调整当事人关系,多具备履行期限的长期性。该合同中,当事人必须通过反复、多次的履行,才能满足合同需求。然优于合同的履行期限比较长,制定合同时,极有可能无法周密的

规划经济活动,导致纠纷频繁发生;(2)参与人数多。和其他合同相比,长期合同涉及的当事人比较多,且各当事人之间又具备关联性;(3)经济行为的协同性。对于相对传统的合同关系,根据信用、城市的原则,虽当事人承担着保护、协助的义务,但该义务多在这些原则下产生,只要满足基本需求即可,即便违反义务,也不会影响着合同目标的实现。但是,对于长期合同来讲,为实现合同目标,当事人行为必须协同,且协同度也不能超过保护、协助等义务[5]。

合同法重心是以交易为特征的合同,比如:租赁、买卖等,忽视着为实现经济目的对合同的调整,该安排不但使交易现实、特别法脱节,也使法院在面对经济行为产生纠纷时间,缺乏针对性的裁判依据。实际上,合同法的制定,不只是为了满足当事人需求。对合同法来讲,合意产生的主要原因是利益的对立,不会改变本身属性及对当事人的约束。

上述得知,从交换型合同,转变为组织型合同,是当前合同法的新发展。我国的合同法,多将一次性合同作为形态,其大量规则也是在这种合同下构建出的。但从实际看,除这种合同外,交易中还存在长期性的合同,具备一次合同所不具备的功能。为充分发挥合同法的经济功能,必须完善长期合同体系。同时,还要根据交易形式,设置专门的规则,在逐渐凸显经济功能的基础上,规范长期合同的交易行为。

合同法规则并未将继续性合同特征考虑在内,只将一次性的合同作为样本。比如:对于合同的解除来讲,合同法曾明确规定着违约规则,但主要针对的是一次性合同。而继续性合同中,若当事人出现一次未履行合同现象,是不会造成违约的。并且,双方也不会根据此,将合同解除。即使解除合同,原则上也不具备以往的效力[6]。

此外,合同法还规定着服务合同。但是,缺乏着对服务合同的明确规定。随着近年服务业的增加,各种类型服务业的分工日益精细化,这就要专门调整服务合同规则,满足服务业需求。

综上所述, 合同法的存在对实现交易双方共同利益, 推动社会经济发展意义重大。因此, 必须充分、全面的了解各种合同类型的特殊性和功能, 在重新安排合同规则的基础上, 完善合同法, 实现最终目标。

非经济合同章盖篇三

市场经济发展迅速, 企业又是从事经济活动的重要步骤, 而约束市场经济唯一的条款就是市场经济合同, 市场经济合同是企业从事经济活动取得效益的桥梁和纽带。

本文就企业如何预防经济合同风险为目的, 分析企业经济合同防范风险的必要性, 同时阐述了经济合同风险的防范措施, 合同法问题的有效处置方法, 最后总结了企业经济合同风险对策。

经济合同; 法律风险; 防范措施

企业合同经济风险的意义就是, 在外部环境的影响下, (例如, 政治变化, 市场变化, 经济变化等因素。) 不同于企业本身的一些不守信行为或者企业本身某些专权的行为, 最终发生的纠纷, 企业经济合同就是为解决这些纠纷, 避免造成严重的经济损失, 以及恶劣后果。

企业作为市场经济的主体, 关乎着国民经济。企业合同是约束企业的最佳手段, 增强企业合同经济管理, 既能够有效的防范合同经济法律纠纷问题, 又能够最大质量的保证企业的正常运行, 维护企业的合理权和合法权。经济合同法律风险防范不仅仅能够控制企业的损失, 还对企业的的发展和促进起着至关重要的意义。合同纠纷不单单只是简单的经济纠纷, 企业的合同纠纷对企业的项目进行, 形象、信誉都有着巨大的影响。因此, 企业经济合同风险防范是一个企业长远发展的重要步骤, 企业应当成立相应部门, 从源头解决合同纠纷问题。

经济合同是属于文字类，中华文化博大精深[1]，一个词放在不同地方有些不同解释，法律合同更是要仔细审核，或许仅仅一字之差就能让企业遭受巨额损失。企业可以根据以下几点来防范企业经济合同风险。

（一）事前防范

1、对合同的仔细检查核对。对法人的检查，可根据对方提供的材料，到工商部门去验证核实有关证照，不可大意，更不可仅仅听信对方的一面之词。

2、小型企业具有独立营业执照，却不符合工商局对法人的规定，此类问题可以继续签署合同，但需要双方上级进行到场监督。

3、小型企业不具有独立营业执照，不管是上级或是任何部门所签署的合同都是不具备法律效应的。

4、确定法人准确无误之后，还要注意核实法人的运营范围，不可有违反运营规定的行为出现。

5、检查核实对方资信问题，对方居住地址以及常去地址调查，对方对于合同的理解性检查。

6、法人除企业外的净资产核实，银行帐户流动资金调查，确保项目出现问题法人具有资金流动。

对于对方企业的运营情况进行调查，包括企业盈利，企业业绩，企业履约等等。

（二）事中控制

1、签订书面纸质合同，信息技术发展迅速，很多行业已经信息化，为了节省不必要的麻烦，合同也出来了电子合同，但

在法律层面来讲，电子合同并不具备法律保护，书面纸质合同能够证明合同关系，对后期的法律纠纷更方便举证。

2、合同格式要规范，文字要用合同规定文字。语言表达要清晰，完整，没有歧义冲突。确保对方理解合同内容，避免出现合同盲区。

3、合同内容要规范合法，条款要完善明了，具有可取证性。要避免的是违约条款和争议处理这两块，违约条款一定的处理方法一定要写在合同当中，决不可口头商定，在双方无异议的情况下，核实违约条款之后才打印合同，避免纠纷引起后续问题。

4、要注意合同条款，是否有“免除”“解除”“义务”等词，如若有的，一定要注意其对应的条款，仔细阅读。确保合同条款对于双方而言是公平公正的，而不是偏向于任意一方。

5、留意合同法人代表同合同签署人是否一致，如果不一致，签署人必须要有授权委托书和代理签署权限，授权委托书要同合同一起保存，要有相应的签字和公章加盖。

6、合同签署成功后，双方企业应该成立小组，专门负责合同后续跟进，做好监督工作。成立小组可以更方便，及时的发现合同实行中所存在的问题，并做好相应的防范。

7、合同实行中不论是保管还是搜集，都要求必须是完好无损的材料，实行过程中若是之前商定的内容发生变化，要及时补充相应内容的协议，并作为附件同合同一起保管。8、留意传真，邮件。避免竞争对手恶意中伤，双方邮件传真往来，都必须盖上公章或者负责人签字才视为有效。

（三）事后弥补

计划赶不上变化，合同也会受到诸多因素的影响，后期合同

风险处理可考查以下几点。

1、对于合同条款需要更改的情况下，必须是双方法人都同意的情况下才可进行更改，若是合同变卦，需要签署书面变卦协议，对于变卦的内容必须清楚明了的进行书面表达。

2、法人代表某一方进行债务延迟，造成项目无法继续推行，另一方法人应该在合理范围及期限内行使权益，解除双方之间的合同。

3、在法律的层面上，双方商定解除合同时，行使解除合同权益的一方必须通知另一方到场，签订想换协议，并对合同解除的后续事情进行商定，并以书面形式表达，双方签字。

发生合同法律问题纠纷时，双方法人协议不成的情况下，企业应当将合同交予律师解决，用法律来解决合同纠纷，在提交诉讼时，要留意以下几个问题。

（一）合同的法人在提交诉讼前应该注意合同上规定的诉讼有效期，损失在诉讼有效期之后上诉也不具备法律效益、若未过诉讼有效期，法人一定要抓紧时间上诉，避免时间问题失去胜诉权。

（二）法人要明白合同中是否有诉讼管辖条款，没有的情况下，被告则需要在居住地或者合同实行地的人民法院进行管辖审理案件，法人应该在被告的管辖法院提交诉讼。

（三）在案件审理过程当中，对于申请诉讼保全的一方，应该要有十足的把握才能申请诉讼保全。损失最终结果申请诉讼保全的一方败诉，该方需要承担被告因诉讼保全所遭受的经济损失以及相应的赔偿。

（四）如果双方达成了协议，法院的调解协议是具有法律效应的，双方必须认真执行，如若不然，法院有权进行强迫执

行。对于调解结果不满意的，可以在收到判决书十天或者十五天内进行上诉，二审结果下来，当事人就必须执行。

前文讲解合同风险以及风险处理措施，下面列举几点合同签订过程中的注意事项。

（一）采用书面纸质合同，内容要明确有效，合同中要有纠纷解决的有效约定，双方法人、律师必须到场。

（二）合同需要签字或者盖章的地方必须进行清晰的签字盖章，若有模糊或者错误的情况必须重新拟定合同。

（三）合同页数超过两页以上时，应当防止任意一方随意变更合同中的条款内容，对于合同内容双方律师必须认真审核。

（四）若是多页合同，每一页都必须签字盖章，最后还应该盖骑缝章，做好风险防范措施，避免后续合同纠纷。

（五）合同文本若要修改其内容的情况下，应该告知对方，在取得双方的同意之后，才可更改内容，后期签字的情况下，双方应该在修改地方进行签字确认，并加盖公司公章，这样的修改才具备法律性。

我国市场经济发展繁荣昌盛，国民生活水平提高，到随之而来的就是各种法律的不完善，各类经济问题层出不穷，法律纠纷随处可见。企业经济合同纠纷不仅仅会给企业带来资金影响，更会造成企业的外部形象受损。因此，为了避免这些不必要的损失出现，企业应该加强经济合同的管理，将一些不必要的纠纷扼杀在襁褓之中，确保企业权益不收侵害，维护企业的信誉和形象。企业若想要更好的发展就一定要加强合同管理，避免纠纷出现。对于企业而言，只有良好的形象，信誉才能够更加长远的发展。

非经济合同章盖篇四

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定,已依法通过划拨方式取得北京市_____区(县)地块的国有土地使用权,土地面积为_____平方米,国有土地使用证件为_____.甲方在上述地块上建设的项目名称为_____,现已竣工,取得房屋所有权证(房屋所有权证_____字_____号),经北京市国土资源和房屋管理局审核,准予上市销售,北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋,甲方愿意出售,甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商,就上述房屋的买卖事项,订立本合。

房屋,该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米(包括套内建筑面积_____平方米,分摊的共有共用建筑面积_____平方米),共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米(含共有共用面积)上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元,价款合计为人民币(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写)_____元。乙方预付的定金_____元,在乙方支付购房价款时转为购房价款。

甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时,甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》,并办妥全部交接手续。交付地

点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之_____（大写数字）向甲方无能为为力付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种（大写）方式解决纠纷。1. 提交北京仲裁委员会仲裁。2. 任何一方均可向房地产所在地的人民

法院提起诉讼。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，
房地产交易管理部门壹
份，_____。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

预售登记机关：(章)

经办人

年 月 日

非经济合同章盖篇五

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，

已依法通过划拨方式取得xx市_____区(县)地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证_____字_____号)，经xx市房屋土地管理局审核，准予上市销售□xx市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米(包括套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米)，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写)_____元。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意_____年_____月_____日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。甲方指定银行：_____银行账号

为：_____ 第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的□xx市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地

点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法□□□xx市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到xx市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之_____（大写数字）向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种（大写）方式解决纠纷。1. 提交北京仲裁委员会仲裁。2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人:

法定代表人:

身份证号码:

身份证号码:

地址:

地址:

联系电话:

联系电话:

邮政编码:

邮政编码:

代理人: 代理人:

联系电话:

联系电话:

_____年_____月_____日_____年_____月_____日预售

登记机关：（章）

非经济合同章盖篇六

甲方： ， 身份证号： ， 地址：

乙方： ， 身份证号： ， 地址： 丙方： ， 身份证号： ， 地址：

甲乙丙叁方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

地址： ， 范围： 总投资为： 壹佰万元 ， 甲方以人民币方式出资 贰拾万元，乙方以人民币方式出资 肆拾万元 ， 丙方以人民币出资 肆拾万元。 各合伙人的出资，于在20xx年 11月 20日以前交齐。

本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

本合伙企业经营期限为(甲方为本人)签字之日起计算，即从年 月日至年_月_日止如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

叁方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

每年产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算！

企业债务按照 甲方20%乙方40%丙方40% 的比例负担。合伙企业不能清偿到期债务的,合伙人承担无限连带责任,清偿数额超过本 协议规定其亏损分担比例的,有权向其他合伙人追偿,任何一方对外偿还债务后,其他两方应当按比例在十日内向

对方清偿自己负担的部分。

合伙事务的执行：自协议签订之日起。甲方、乙方负责管理及日常事务，丙方需要负责市场开发及售后跟进。

合伙企业的下列事项应当经全体合伙人一致同意：

- 1、改变合伙企业的名称。
- 2、改变合伙企业的经营范围,主要经营场所的地点。
- 3、处分合伙企业的不动产。
- 4、转让或者处分合伙企业的知识产权和其他财产权利。
- 5、以合伙企业名义为他人提供担保。
- 6、聘任合伙人以外的人担任合伙企业的经营管理人员。

合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。除经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙企业进行交易。合伙人不得自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务。合伙人以其在合伙企业中的财产份额出资的须经其他合伙人一致同意，未经其他合伙人一致同意，其行为无效。由此给善意第三人造成损失的，由行为人依法承担赔偿责任。

在合伙企业存续期间,有下列情形之一的，合伙人可以退伙：

- 1、经全体合伙人一致同意。
- 2、发生合伙人难以继续参加合伙的事由。
- 3、其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

合伙人在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可

以退伙，但应当提前三十日通知其他合伙人。其他合伙人应当与该退伙人按照退伙时的合伙企业财产状况进行结算，退还退伙人的财产份额。若退伙人对给合伙企业造成的损失负有赔偿责任的，相应扣减其应当赔偿的数额。退伙时有未了结的合伙企业事务的，待该事务了结后进行结算。退伙人在合伙企业中财产份额的退还办法由合伙协议由全体合伙人决定，可以退还货币，也可以退还实物。

第十四条 争议处理

- 1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；
- 2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交广州仲裁委员会进行仲裁。

第十五条

本协议到期后，叁方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向其他两方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给其他两方。

- 1、一方合伙人有违反本合协议的，其他两方有权解除合作协议
- 2、合作协议期满
- 3、叁方同意终止协优议的
- 4、合伙协议约定的合伙目的已经实现或者无法实现；
- 6、依法被吊销营业执照, 责令关闭或者被撤销
- 7、法律行政法规规定的其他原因

合伙企业解散应当由清算人进行清算。清算人可以全体合伙人担任；经全体合伙人过半数同意，也可以自合伙企业解散事由出现后十五日内指定一个或者数个合伙人，或者委托第三人，担任清算人。清算人自被确定之日起十日内将合伙企业解散事项通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。清算人在清算期间执行下列事务：

- 1、 清理合伙企业财产, 分别编制资产负债表和财产清单
- 2、 处理与清算有关的合伙企业未了结事务；
- 3、 清缴所欠税款
- 4、 清理债权, 债务
- 5、 处理合伙企业清偿债务后的剩余财产
- 6、 代表合伙企业参加诉讼或者仲裁活动清算期间，合伙企业不得开展与清算无关的经营活动。合伙企业财产在支付清算费用和职工工资、社会保险费用、法定补偿金及缴纳所欠税款清偿债务后的剩余财产，由合伙人按照实缴出资比例分担。清算结束，清算人应当编制清算报告，经全体合伙人签名、盖章后。在十五日内向企业登记机关报送清算报告，申请办理合伙企业注销登记。合伙企业注销后，合伙人对合伙企业存续期间的债务仍承担无限连带责任。

合伙企业清算资产的分配：

- 1、 合伙企业清算时，合伙人尚未收回投资成本的，各合伙人按照出资比例分配合伙企业清算资产。
- 2、 合伙企业清算时，合伙人已经收回投资成本的，各合伙人平均分配合伙企业清算资产。

第十九条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并要求赔偿违约金额五万元；若违约行为对合伙企业造成实际损失，非违约方可依法追加违约方赔偿实际损失。

本协议一式肆份，合伙人各一份，工商局一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效；具有相同的法律效力。

未尽事宜，叁方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

甲方：（签章） 乙方：（签章） 丙方：（签章）

地址：地址：地址：

合同签订地点：_____

合同签订时间：_____年___月___日

非经济合同章盖篇七

软件产品销售合同

甲方： 乙方：南昌金启软件有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就甲方购买乙方k-office协同办公软件(以下简称本软件)事项达成如下合同：

第一条 软件版本及价格

第二条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方可以永久使用本软件版本提供的全部应用功能。

- 2、甲方自行提供运行本软件的服务器环境或相关软件(服务器操作系统、数据库软件)。
- 3、甲方因业务需要,需对本软件进行二次开发增加功能,乙方有权酌情收费。
- 4、乙方为甲方提供软件产品使用说明文档。
- 5、乙方按照本合同约定的服务支持内容提供及时的服务。
- 6、对于乙方软件本身质量问题所引起的故障,乙方应对其进行终身维护并修正。
- 7、乙方声明并保证,乙方对本合同销售的软件具有合法的全部版权,其产品为正版软件,不会侵犯、导致或引起侵犯第三方的知识产权及其它合法权益。

第三条 服务支持期限

- 1、本软件的服务支持时间为:年月日至年月日。
- 2、服务支持期满,可选择是否续期,续期费用人民币元/年。

第四条 合同付款

- 1、本合同签定后3日内,甲方支付全部合同金额人民币元,到帐后3日内乙方进行软件安装实施。
- 2、乙方收取本合同款项的指定银行帐户,如下:

第五条 软件版权及商业机密

- 1、甲方通过合同取得本软件的使用权,本软件著作权归属乙方。
- 2、甲方不得以任何目的(包括学习或研究等目的),以任何方式及媒介复制、传播本软件提供给第一条中软件授权使用单

位外的单位、个人或公众使用。

3、甲方不得以任何形式重新分发本软件，不得在本软件的整体或任何部分基础上以发展任何派生版本、修改版本或第三方版本用于重新分发。更不得利用非法重新分发获利，也不得对本软件进行出租、租借、发放许可证、出售或抵押。4、甲方明确承诺对本合同的价款保密。

第六条 软件的验收

本软件安装实施完成后，乙方应通知甲方进行验收，甲方应在收到乙方《软件验收单》七个工作日内对本软件进行书面形式签收。双方同意：如甲方在收到乙方《软件验收单》七个工作日内未书面签收，乙方也没有收到书面异议的，视为本软件全部验收合格。

第七条 免责条款

1、本软件及所附带的文件是作为不提供任何明确或隐含的赔偿或担保的形式出售的，合同范本《购销经济合同范文》。
2、甲方必须了解并认同自己使用本软件的风险，乙方在任何情况下不就因使用或不能使用本软件产品所发生的特殊的、意外的、直接或间接的损失承担赔偿责任。

第八条 不可抗力

任何一方在本合同的任何执行阶段，因动乱□xx□火灾、水灾、风暴、爆炸、战争、政府行为、地震或任何其它双方不能预见、不能避免并不能克服的因素而没能履行其本合同全部或部分义务时，甲乙双方之义务应暂时相互冻结，同时双方应尽力避免损失的扩大。

第九条 其他

1、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决：如协商不能解决，应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。在诉讼过程中，除提交诉讼的争议部分外，合同其余部分继续履行。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同条款未尽事宜，双方友好协商解决。 3、本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 授权代表签字：

乙方(盖章) 日期： 授权代表签字：

日期：

非经济合同章盖篇八

编辑本段主要内容

(1994年12月3日劳动部劳部发〔1994〕481号发布)

为了规范违反和解除劳动合同对劳动者的经济补偿标准，根据《中华人民共和国劳动法》的规定，制定本办法。

对劳动者的经济补偿金，由用人单位一次性发给。

用人单位克扣或者无故拖欠劳动者工资的，以及拒不支付劳动者延长工作时间工资报酬的，除在规定的时间内全额支付劳动者工资报酬外，还需加发相当于工资报酬百分之二十五的经济补偿金。

用人单位支付劳动者的工资报酬低于当地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。

经劳动合同当事人协商一致，由用人单位解除劳动合同的，用人单位应根据劳动者在本单位工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过十二个月。工作时间不满一年的按一年的标准发给经济补偿金。

劳动者患病或者非因工负伤，经劳动鉴定委员会确认不能从事原工作、也不能从事用人单位另行安排的工作而解除劳动合同的，用人单位应按其在本单位的工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿金，同时还应发给不低于六个月工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费，患重病的增加部分不低于医疗补助费的百分之五十，患绝症的增加部分不低于医疗补助费的百分之百。

劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由用人单位解除劳动合同的，用人单位应按其在本单位工作的年限，工作时间每满一年，发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过十二个月。

劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议，由用人单位解除劳动合同的，用人单位按劳动者在本单位工作的年限，工作时间每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿金。

用人单位濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的，用人单位按被裁减人员在本单位工作的年限支付经济补偿金。在本单位工作的时间每满一年，发给相当于一个月工资的经济补偿金。

用人单位解除劳动合同后，未按规定给予劳动者经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的百分之五十支付额外经济补偿金。

本办法中经济补偿金的工资计算标准是指企业正常生产情况

下劳动者解除合同前十二个月的月平均工资。用人单位依据本办法第六条、第八条、第九条解除劳动合同时，劳动者的月平均工资低于企业月平均工资的，按企业月平均工资的标准支付。

经济补偿金在企业成本中列支，不得占用企业按规定比例应提取的福利费用。

本办法自1995年1月1日起执行。[1]

非经济合同章盖篇九

经济合同是法人之间为实现一定的经济目的、明确相互权利和义务关系的协议。

经济合同是双方或多方的法律行为。合同的内容必须经过当事人各方的充分协商，并在自愿的基础上达成一致。否则，在法律上无效。经济合同正式签订之后，即具有法律约束力，当事者必须履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

经济合同的种类较多，按书面形式划分，可分为条款式、表格式、表格和条款结合式；按有效期划分，可分为长期合同、中期合同、短期合同；按内容划分，可分为购销合同、建设工程承包合同等10类，每类中还可以分为几小类，下面把这10类合同分别加以介绍：

1、购销合同。

这是供方将产品、商品用期货形式出售或调拨给需方而签订的合同。它包括供应合同、采购合同、购销结合与协作调剂合同等。

2、加工承揽合同。

这是供方根据需方的要求而签订的合同。它包括加工合同、订货合同、修缮合同等。

3、建设工程承包合同。

这是建设单位与承包施工单位为完成工程建设项目而签订的合同。它是加工承揽合同中分离出来的一种合同，包括勘察设计合同、建筑安装合同等。

4、货物运输合同。

这是工业、农业、商业等企业单位为委托铁路、公路、海洋航运、内河航运、航空等交通运输部门运送货物而签订的合同。

5、供用电合同。

这是生产单位与电力部门签订的供用电力合同。供电方只能是供电局，用电方必须是经审批下达电力分配计划中规定的生产企业单位。

6、仓储保管合同。

这是工业、农业、商业、物资等部门与仓储保管部门之间签订的材料、设备、产品或商品等物资的储存保管合同。

7、财产租赁合同。

这是供方（出租人）把物资提供给需方（承租人）在一定时期内使用，承租人向出租人支付约定报酬（即租金）的合同。

8、借款合同。

这是工业、农业、商业企业和农村乡镇企业在生产过程和商品流转过程中，因临时性或季节性的需要，与银行或信用社

签订的借贷现金的合同。

9、财产保险合同。

这是投保人与保险人之间，关于财产保险和人身保险的合同。

10、科技协作合同。

这是科研单位之间或科研单位与企事业单位之间，为协同完成某项科研项目、技术革新项目、产品研制项目而签订的合同。它包括科研合同、试制合同、成果推广合同、技术转让合同、技术咨询服务合同等。

经济合同的基本内容，是经济合同的核心部分，也就是合同当事人之间达成一致意见的各项条款。根据《中华人民共和国合同法》及有关条例的规定，经济合同应具备以下主要条款：

1、标的。

这是当事人双方的权利、义务所共同指向的对象，如货物、货币、工程项目、劳务或脑力劳动的成果等。

2、数量和质量。

数量是指标的的计量，如产品的数量、借款和金额等；质量是指标的的特征，如产品的品种、型号、规格等。

3、价款或酬金。

这是指取得合同标的的一方向对方所支付的代价。价款或酬金是以货币数量来表示的。

4、履行的期限、地点或方式。

履行期限是指缔约者履行义务和享受权利的时间界限。履行地点是指交货、提货的场所。履行方式是指当事人采用什么方式来履行合同的义务。履行方式有时间方式和行为方式。时间方式是指合同的一次性全面履行，还是分成若干部分分期履行。行为方式是指交付标的物的方法，常见的有送货、提货、代运等。

5、包装和验收方法。

要具体写明包装标准和验收方法，如果因包装不合格或发生损坏、丢失，引起纠纷，则能明确责任。

6、违约责任。

这是对不按合同规定履行义务的制裁措施，以及发生意外事故的处理。违约责任主要采取违约金和赔偿金形式。

7、其它必要的条款。

这是指根据有关法律规定或具体经济合同的性质必须具备的条款，以及当事人一方要求必须规定的条款。

非经济合同章盖篇十

经济合同范本（一）

该合同于_____年_____月_____日予以解除。

因解除合同给_____方造成损失计_____元，由_____方负责赔偿。

赔偿金自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止分_____次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。

协议书一式_____份，由双方各收执_____份，鉴证机关收存一份，送_____份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 鉴证机关：（盖章）

代表人：（盖章） 代表人：（盖章） 鉴证人：（盖章）

年月日

经济合同范本（二）

_____市_____年____月____日

_____国_____市____外贸公司（下称外贸公司）
与____国_____市公司（下称公司）签定本合同如下：

第一条合同标的和价格

_____外贸公司在____国界车上交货条件下按本合同附件1
向_____公司提供商品。商品以美元计价，系____国界车上
交货价，包括包皮、包装和标记的费用。

根据附件1由_____国向____国供货的总值为_____美元。

_____公司相应地在____国界车上交货条件下按本合同附件2
向_____外贸公司提供商品。商品以美元计价，系____
国界车上交货价，包括包皮、包装和标记的费用。

根据附件2由____国向____国供货的总值为_____美元。

第二条供货期

售方应在本合同附件规定的期限内交货。售方有权按双方商定的数量和金额提前供货。购方有义务按合同规定接收货物。

第三条 结算

本合同所供货物之价款，在易货基础上以美元计价，不通过银行记帐。货物交接后，由售方商务代表到购方结算，或将结算凭证寄给购方进行结算，并凭下列单据办理：

1. 发货帐单2份；
2. 盖有发货站戳记的铁路运单副本1份；
3. 明细单2份；
4. 品质证明书1份。

购方接到上述单据核对无误后给售方出以等值易货贸易结算凭证予以确认。

第四条 包装

卖方应在包装货物时采取所有预防措施以保证货物在储存、海运、陆运、吊装时完好无损。

第五条 商品的品质和保证

所供商品的品质应由品质证明书加以确认，该证书确认商品品质符合生产国的技术条件和国家标准。

所供商品的品质性能应与标准样品相一致，标准样品在签定合同时交给买方，在保证期内留存买方并在对供货品质发生争议的情况下供双方使用。

保证期为供货后9个月。

第六条索赔

购方可按_____（两国贸易文件或协定）所规定的期限和程序在下列方面提出索赔。

1. 货物的数量

如货物数量与明细单注明的数量不符，在包装完整和没有外部损伤（内部短缺）的情况下，购方有权凭检验证书提出索赔。

如果货物的发运系按发货人确定的重量发出，而国境交接站双方铁路交接中发现不足，并不属铁路方面的过失，可根据双方铁路方面编制的商务记录提出索赔。

2. 货物的质量

如货物品质与合同规定不符时，可根据商品检证或无利害关系的权威机关的代表参与制成的记录提出异议。

如售方所供货物的品质，不符合合同规定的技术条件或与双方确认的样品不符时，购方有权要求售方或者削价、或者更换货物。如果售方自收到异议之日起60天内不作最后决定，或不同意检验证书中确定的降价百分比时，则购方有权将品质不合格的货物按售方提供的地址退给出售方。出售方应在本合同规定的异议审理期限内将退货地址通知购方。

如果在每批货物中发现残次品占20%以上，收货人则将退回全部货物。由于质量原因退回货物时所产生的全部费用由售方承担。

在这种情况下，售方没有免除向购方补发数量相同并符合合同规定的货物责任。

在终点站检验货物的数量和/或质量所需要的一切费用由购方承担。

第七条不可抗力条款

由于发生不可抗力情况，而直接影响本合同的履行时，售方对本合同受不可抗力影响的部分义务或全部义务无法履行的责任不予承担。经双方协商，履行本合同义务的期限也可相应推迟。发生不可抗力情况一方应自灾情结束之日起10日内将有关发生不可抗力的性质、毁坏程度及影响合同履行的情况书面通知对方。如对方有异议，发生不可抗力情况一方凭其所在国有权机关的认证书豁免责任。

第八条调解仲裁条款

由本合同所产生的或与本合同有关的一切纠纷，应尽可能通过双方友好协商解决。如双方不能达成一致协议，提交中国国际贸易促进委员会深圳调解中心，按照该中心现行有效的调解规则进行调解；经该中心调解不成，则应将该纠纷提交以下仲裁机构仲裁（选择其中之一）_____按其仲裁规则仲裁，该委员会的裁决对于双方均为终局裁决，必须执行。

第九条其他条件

本合同未尽事宜均按_____（两国贸易协定）办理。

本合同一式____份，以____、____两种文字书就，两种文字具有同等效力。

第十条双方法定地址

运输地址