

# 2023年装修工程承包合同协议书(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 装修工程承包合同协议书篇一

承包人：（简称甲方）

劳务分包人：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就工程施工劳务分包事项协商一致，订立本合同。

### 一、劳务分包内容

1、工程地点：

2、分包范围：模板制作、安装、及倒运归库。

3、分包劳务内容：本工程中的模板制作、安装、拆除、倒运及模板归库。

### 二、分包工作期限

开始工作日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；结束工作日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；总日历工作天数为\_\_\_\_天。

### 三、劳务报酬

- 1、本工程的劳务报酬金额约为\_\_\_\_\_元；
- 2、本工程的劳务报酬均为一次包死，不再进行调整。

### 四、工程结算

工程开工后施工人员进入现场，暂付分项工程的\_\_\_\_\_%；工程竣工，经甲、乙双方共同验收合格，甲方根据实际发生的工程量核算单及时支付乙方剩余劳务报酬。中途退场不结算尾款，并承揽因中途退场所造成的一切经济损失。

### 五、质量标准

1、按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评》，本工程必须达到质量评定合格等级。

2、标准规范除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) 模板支撑须牢固，无跑、漏、胀等现象出现。
- (2) 合理使用周转材料，杜绝浪费。
- (3) 拆除模板应经施工技术人员同意。
- (4) 操作时应按顺序分段进行，严禁猛撬，硬砸或大面积撬落和拉倒。
- (5) 拆下的模板应及时清洁并运送到指定地点集中堆放，防止钉子扎脚。
- (6) 在施工过程中如出现质量事故，经查明为人为造成时，

由该责任人承担所造成的经济损失。

(7) 甲方如发现乙方的施工未达到约定质量标准时，将按实际情况扣除合同约定劳务报酬的。

## 六、施工验收及工程量的确认

1、乙方应确保所完成施工的质量，符合本合同约定的质量标准。

2、在施工完毕后，乙方应通知甲方验收，双方对工程量进行确认。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

## 七、双方责任和义务

### 甲方责任和义务

1、除非本合同另有约定，甲方完成乙方施工前期的下列工作：

(1) 在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地。

(2) 在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置。

2、实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审。

4、及时交付应提供的施工机械设备、周转材料、保证施工需要。

5、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工

作关系。

## 乙方责任和义务

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责。未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度。
- 2、严格按照合同约定的条款及施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。
- 3、投入足够的人力、物力、保证工期；加强现场管理，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、造成的损失及各种罚款。
- 4、在向甲方提报所需材料时，须按施工图纸及甲方要求计量。
- 5、乙方必须加强所属人员的安全教育，认真执行安全技术规范；施工过程中出现任何安全事故，均由乙方自行负责。
- 6、严格遵守甲方要求的作息时间（施工中可根据实际需要调整工作时间），有事须向甲方提前请假。
- 7、工作期间必须佩戴安全帽且严禁饮酒、打架，如违者出现任何事故，当事人自行负责。
- 8、认真保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施，如发生丢失、损坏，乙方应按价赔偿，并承担因此造成的工期延误等所发生的一切经济损失。
- 9、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。
- 10、工程施工结束后，乙方应妥善做好剩余材料、设备的保

护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。

## 八、施工变更

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方应出具工程变更通知单，并提供变更的相应说明，乙方按照变更通知及有关要求进行施工，期间所涉及的工程增量或减量，工程完工决算时，以乙方递交的结算资料为依据。

2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

## 九、违约责任

由过错方承担违约责任。

## 十、争议

在本合同履行期间，双方应严格执行合同条款，并本着友好合作的精神，处理合同期间的各类问题，尽量避免争议或纠纷。如发生争议或纠纷双方自己无法解决的，可向当地所属人民法院起诉。

## 十一、合同有效期及份数

1、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

2、合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

日期：

## 装修工程承包合同协议书篇二

\*方：（简称：\*方）

乙方：（简称：乙方）

经\*乙双方共同协商，\*方将项目

工程以包工，包制模，铁钉，铁线，电缆，电锯电片及机械所有的电缆电线工具，包图纸上木工制安及所有木工工程一次\*承包给乙方施工，为安全保质保量金，工程结束后给予返还。

一，承包单价；乙方所承包的木工工程，其单价按建筑面积的（）元/？（包括基础地下室设施及屋顶斜屋面n型线条主体），按此单价为最终结算价，\*方不另追加乙方任何费用，面积计算以图纸为准。

二，承包范围；乙方按设计图纸，设计变更完成该工程所有的木工工程，（含附属零星工程木工及基础设施的制安，负责工程完工后，所有的模板，方条，顶木，步步紧，方条等的清理及按\*方要求制定的地方分类堆放好）。

三，乙方负责：

1. 乙方应负责组织本工程所需要的熟练工人，机械工具辅助材料，熟悉施工图纸规格按照设计图纸施工规范及安全生产条例，进度计划国家品质标准施工。

2. 服从项目管理人员及施工员统一指挥，调配和检查，遵守项目人员制定的各项规章制度，不准随意浪费\*方原材料，如发现乙方随意浪费，\*方有权要求乙方按原价加倍赔偿。

3. 乙方不得在工地上无理取闹不服从\*方现场管理人员统一指挥调度及阻止别的施工班组施工的，发现一次罚款500元，累次不改\*方有权单方面终止合同，乙方按实际完成工程量的60%结算，并自动退场。

4. 主体施工过程中，乙方应按时，按质，按量完成施工任务。不准有爆木。漏浆现象，发现有出以每处50—200元罚款，并即时处理，因木工验收不合格造成返工，\*方有权要求乙方加倍赔偿一切浪费的原材料及需别的施工班组配合返工所需人工\*，工程所有爆木，漏浆处，乙方应及时处理掉。尾期工程中需要制安的应随叫随到，不到的话，\*方有权请他人做，其\*按市场价格双倍从乙方未付工程款中扣除，影响工期的按合同规定处罚，乙方应无异议。

#### 四，\*方负责；

1. 负责对乙方的图纸技术交底及安全三级教育，指导，检查乙方施工过程中的施工质量。

2. 按合同约定按时支付工程款。

3. 无偿提供乙方的住宿及生活用水用电，（不含电磁炉用电）

#### 五，工期要求；

1. 乙方应严格按照项目部制定的各项施工进度计划进行施工，具体进度计划按项目部制定的施工进度计划。

2. 乙方不能按\*方进度计划完成工期内的工程量时，\*方有权高价在外面请人帮忙完成，乙方无权阻扰，其\*从乙方工程进

度款中扣取，工期拖延一天处以500—5000元的工期处罚金，按工期计划乙方提前完成应给与奖励。

3. 因乙方原因造成工程停工三天以上，\*方有权单方面终止合同另找施工队，结算按实际完成工程量的60%结算，结算时间按工程主体全部封顶后结算，余下的部分作为重组新班组和\*方的损失费用。

## 六;质量标准;

规格按照施工图纸设计变更通知及现行的国家有关强制\*规范规定施工，并达到国家工程质量验收合格标准，如有返工给\*方造成材料浪费或延误工期的，\*方有权追究其赔偿责任并罚款，费用从乙方\*中扣回。

## 七，安全要求;

1. 乙方工人进入施工现场都必须遵守安全\*作规程，佩戴安全帽，穿工作服，穿胶鞋上班。

2. 上班时间不许喝酒，打闹，严格安全生产条例方针，及项目部组织所要求的安全知识讲座内容交底，进行施工。

3. 如乙方在施工过程所造成的任何安全事故，由乙方负全部责任和费用及事后处理，与\*方无关。

4. 不带安全帽，穿拖鞋，喝酒上班的发现一次每人每次30元罚款，此款从\*中扣除，并通报批评，现场严禁带小孩或社会闲杂人员进入工地，住宿，逗留。

八，付款方式;本工程第一次按工程总量的三楼付款80%，然后按月进度工程量的80%付款。余款在完成承包内工作后两个月内结清。



九，本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议与本合同具有同等效力。

十，本合同书自签字之日起生效，工程竣工，工程款全部结清后本合同法律效力自行终止。

十一，本协议一式两份，双方各持一份，同时具有相应法律效力。

\*方(签章)乙方(签章)

二〇一〇年月日二〇一〇年月日

## 装修工程承包合同协议书篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》及本行业法律、法规的有关规定。遵循平等、自愿、公平和诚实的原则、双方就朗香邸项目木工工程事宜，经双方协议，达成一致，特订立本合同。

### 第一条：工程概况

1、工程名称：朗香邸

2、工程地点：沈阳市于洪地区。

3、承包范围：木工工程及现场范围内附属工程中的木工工程，木工所用铁钉及铁线。（含各种预留洞口留置及封堵、其它工种的配合，止水板的安放，木材装卸车，木工所用材料装卸车、拆下来的模板、木方在甲方规定的位置分类堆放整齐。

木工周转材料的修整、起钉。因涨模造成的凿毛。临时设施及文明施工的工作内容)

4、承包形式：人工费。负一层每平方米元。一层以上每平方米元。（吊车工、升降机工由甲方通一配备，费用按比例分摊）

第二条：单价与付款方式：

1、\_\_年付完成工程量的，主体六层封顶验收合格后付完成工程量的80%

2、主体全部封顶验收合格后付到90%。

3、竣工验收合格后付95%。

4、保修期满付至100%。

第三条：工程期限：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日——\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条：甲方的责任范围

1、监督乙方按工期进入现场，按要求完成施工任务。

2、甲方负责向乙方提供施工过程中所使用的各种施工机械和使用工具、材料和图纸。做好施工前的施工技术交底和技术指导。

3、甲方派专人对施工过程中进行质量监督。

4、按合同付给工程款。

第五条：乙方的责任范围

- 1、乙方服从甲方统一管理。
- 2、乙方派工地代表、负责处理施工过程中的有关事宜，按甲方要求组建质量管理班子，严格执行甲方的施工计划，施工要求、按时完工。
- 3、乙方严格按照图纸和甲方的技术交底精心施工，派专职人员对每一天的工程质量进行检查验收。
- 4、乙方不得随意损坏和浪费甲方材料，木方、木支撑、模板等在甲方备有近似尺寸原料情况下，不得随意截断。违者每次罚款0元。卡具，拉墙螺栓等周转材料给予3%损耗量。超出部分按原价赔偿。特种工具用完及时交还，丢失按原价赔偿。维护好自己所使用的工具，保护好自己使用的材料，做到完工场清，文明施工。
- 5、乙方按甲方请款程序填表请款，如资料不齐责任由乙方负责（含请款单、现场工作人员已签名的实名工资表）
- 6、因乙方支模不严造成的.跑浆，漏砣由乙方负责清理。如清理不及时造成损失由乙方赔偿。

#### 第六条：工程质量要求：

- 1、本工程的质量为优质。
- 2、在施工工程中，若乙方造成质量事故由乙方负责全部费用。甲方根据事故的轻重处以罚款。
- 3、本工程根据国家颁发的《施工验收规范》和《建筑安装质量检验标准》为依据进行工程验收。

#### 第七条：工程维修

本工程保修期从工程办理交工手续之日起计算。期限为一年。

在保修期内、由于施工原因造成的质量缺陷，乙方应及时修理。如不维修或维修不及时甲方将派人维修，所发生费用在保修金中扣除。

## 第八条：甲乙双方对安全生产应负的责任

### 一、甲方应负的责任

- 1、组织对进入现场的乙方施工人员进行遵章守纪、规章制度的安全教育。检查乙方的施工队长及特殊工种作业人员，必须经上级有关部门培训考试合格后持证上岗。
- 2、对新进场的乙方施工人员，进行“三级教育”，考试合格后方可上岗。
- 3、甲方提供一切安全设施和安全工具，委派专人检查安全设施，对各项分部工程进行交底。
- 4、对乙方职工的操作行为实施安全检查，对违章违纪人员进行查处。

### 二、乙方的责任

- 1、抓好安全生产文明施工、实行标准化、规范化施工现场，服从甲方人员管理，配合甲方管理人员对各项工作的检查监督。对违章作业主动接受处罚，发现隐患及时整改，对施工中遇到的安全问题及时向甲方人员汇报。如因自身的原因造成的安全事故由乙方负责，所发生的任何费用均由乙方自己承担。
- 2、乙方必须设一名安全员，负责对现场施工的安全生产管理，根据施工组织设计或施工方案做好分部位、分项目、分工种有针对性的具体工作，安全技术交底必须存查。

3、对于项目部或者甲方提供的生活、生产设施、设备，乙方不准擅自拆卸、改动。

4、施工人员合理使用安全帽、安全带等防护用品，否则由此造成的安全事故由乙方负责。

5、在施工现场、生活区严禁打架斗殴，尤其不准打群架。如有违反对双方班长及当事人各罚款1000元，情节严重移送当地公安部门处理。

6、加强防火、不准使用电炉等电热设备取暖，做饭、烧水、不准在楼内大小便。严格遵守治安规定，防火制度，交通法规，服从保卫人员检查管理。

7、现场内严禁偷盗，发现偷钢筋者罚款1000元，发现偷电线者罚款3000元，情节严重者送交当地公安机关。

第九条：违约责任和争议解决。

1、本合同从订立生效日起，甲、乙双方必须全面履行合同所规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、甲、乙双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，由责

3、甲、乙双方在履行合同过程中发生争议时，按国家有关法规和规定解决。

第十条：合同份数

本合同为二份，甲、乙方各执一份。

第十一条：合同期限

本合同经双方签字后生效，保修期满工程款付清本合同失效

甲方：

乙方：

日期：

## 装修工程承包合同协议书篇四

发包方：\_\_\_\_\_（以下称\*方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下称乙方）

\*、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计\_\_\_\_\_份平方米。

4. 承包内容：

5. 建筑安装工程造价：共计\*\*\_\_\_\_\_份元。

6. 工程价款和费用的结算依据和付款办法：

(1)

(2)

7. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

8. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

9. 工程质量:以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10. \*方主要义务:

(1)

(2)

11. 乙方主要义务

(1)

(2)

12. 违约责任:

(1)\*方因自己原因延付工程价款时,每逾期一天,按应付款额\_\_\_\_计算违约金。

(2)乙方未按合同规定的时间竣工,每逾期一天,按未竣工程造价\_\_计算违约金。

(3)\*方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的,乙方可以请求顺延工程日期,还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4)工程竣工后保修期一年。采暖工程保修期为一个采暖期,在保修期内,属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等,由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由\*方自理。

(5)因乙方原因致使建设工程质量不符合约定,造\*身和财产损害的,承包人应当承担损害赔偿责任。

13. 本合同附件:共\_\_\_份

14. 合同有效期:本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15. 本合同正本两份,双方各执一份。副本15份,承包方7份,发包方7份,由发包方送建设银行一份。

发包方:\_\_\_\_\_ (盖章) 法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

承包方:\_\_\_\_\_ (盖章) 法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 装修工程承包合同协议书篇五

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规,国家及工程所在地标准和规范的要求,遵循诚实守信的原则,甲乙双方就工程施工事项,订立本协议。

### 一、工程概况和内容

1、工程名称:

2、工程承包范围:

3、工程地点:

4、承包方式:包工不包料,单价见附页清单1(辅料、机具设备乙方自备)



## 二、合同(暂估)价款

金额：人民币元(大写：)(附清单1)

## 三、工期

1、开工日期：本承包工程定于年月日开工；

竣工日期：本承包工程定于年月日竣工；

协议总工期为：天。

本承包工程工期需满足甲方项目总工期的需要，若根据实际情况需调整本承包工程的工期，由甲方向乙方发送书面文件，乙方若有异议应在收到后四十八小时内书面提出，若未提出，视为已同意新的工期进度安排。

2、工期要求：工程不能按合同工期竣工或超出发包方、甲方同意顺延的工期竣工，乙方承担下列违约责任：

(2)节点工程逾期：若节点工期发生延误，每逾期一天按该节点工期内的工程量造价的万分之五支付违约金，且甲方按各节点进行考核，可累计扣罚。若通过积极施工总工期最终能按期完成，对原节点的扣罚款项甲方可予以返还。

3、若因甲方或第三方的原因造成工程逾期竣工，甲方要同意顺延工期竣工，甲方同时承担下列责任：

(1)若因甲方工程款项和材料不到位造成乙方无工作面可展开施工而导致停工，甲方需承担乙方每日产生的所有损失(所有工人误工费三日内不计)。停工累计超过1个月以上，乙方可提出终止合同，并要求甲方赔偿乙方产生的损失。

(2)若因甲方原因而造成质量问题或其他问题(工地现场交错施工)，工期延误由甲方负责。如果是由乙方原因而造成工

期延误责任由乙方负责。

#### 4、不可抗力

(1) 双方关于不可抗力的约定：不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及暴风雨、洪水、地震等自然灾害。

(2) 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期按以下方法承担：

- 1、甲乙双方人员伤亡由其所属方负责，并承担相关费用；
- 2、乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；
- 3、延误的工期顺延。

#### 四、施工质量标准：

质量标准：合格

质量目标：省优

安全文明标准：省文明工地

1、工程质量必须达到本合同所约定的工程质量标准，质量的评定标准按照甲方与业主/土建总包/其他管理方(以下统称为发包人)所签订的施工合同相应质量条款履行。乙方必须严格按国家、施工地当地政府部门有关标准、规范和设计的要求以及甲方的指令施工，因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准，乙方应立即无条件返修整改，一切返修费用由乙方承担并赔偿由此给甲方造成的损失。

2、乙方在开工前，必须编制施工工艺、施工进度报甲方审查、批准。工程的检查、交接验收等程序条件必须满足总包合同或甲方的质量标准和质量要求，乙方必须自检，并提供自检

依据，自检后以书面形式通知甲方并允许及接受甲方进入现场进行工程交接验收、检查。乙方应就承包工程向甲方承担甲方在与发包人签订施工合同中所应承担的一切义务。

3、已完工工程的成品保护：施工未经验收或未正式交付的工程，由乙方按甲方或发包人要求负责保护，如果出现损坏，必须无条件立即修复。

4、质量保修：工程竣工验收交付使用后，乙方应按国家有关规定对工程出现的缺陷进行保修，在保修期内出现质量问题，乙方必须在48小时内派人提供免费维修。逾期维修或经通知后不进行维修，甲方有权在应付款项中扣除相应的维修款，并有权要求乙方承担与维修款等额的违约金。

## 五、甲乙双方的项目负责代表

1、甲方委派代表为，姓名：职务：

2、乙方委派代表为，姓名：职务：

上述各方项目负责代表人根据各方授予之职权按本合同约定行使各自的权利，履行各自的义务和职责。乙方需在开工前3日内，将委派代表的授权书提供一份给甲方备案，若未按时提交授权委托书备案，视为乙方代表的一切行为均已获得其本单位的授权。

## 六、材料使用和利用

(1)乙方必须提前一周将材料名称、品牌、规格、数量计划交给甲方审核，材料到场后由乙方按甲方要求领用保管，由于保管和使用不当产生的损失由乙方承担。

(2)乙方必须精打细算，节约用料，基层材料在不影响质量效果的情况下使用，零星材料尽量利用，如果发现材料浪费现

象，每发现一次则处以浪费材料部分双倍的. 经济处罚。

(3) 乙方领用发包人供应材料的，应向甲方提供材料领用单，如发包人发现本合同所涉工程部分存在超领材料的，甲方有权要求乙方返还超领部分的材料或直接在乙方剩余工程款中予以扣除相应材料款；如工程完工后，发包人发现本合同所涉工程部分存在超领材料并在甲方工程款直接扣除超领材料金额的，甲方亦有权向乙方在未结付的款项中予以扣除相应金额，不足扣除的部分，乙方应在收到甲方通知后7日内予以返还。

## 七、工程量的确认

乙方应于每月日向甲方提交已完工作量的报告，经甲方相关代表初步审核，工程竣工后最终以实际完成的工作量予以确认。对由于乙方原因造成工程返工的工程量甲方不予认可。

## 八、付款方式

1、乙方每月凭甲方确认的工程量报告向甲方申请工程款，甲方次月日按审定价的70%支付。甲方延迟支付超过一个月的，乙方有权解除本合同。且甲方应承担未付金额每天千分之一的违约金。

2、附页清单1中，其他补贴费用项目(1到8项)，根据施工合同进度同比例%支付，其余按竣工后决算价比例付款。其中其他补贴费用第8项，剩余竣工后施工质量整体观感效果不得低于其他班组观感质量，如整体观感质量低于其他班组，甲方保留第8项剩余30%补贴费用支付的权利。

3、如本项目经甲方确定为重点或精品工程，且乙方在历次检查中质量都能达到甲方项目部要求，甲方在月度付款、项目结算时给予适当提高付款比例的优惠。

## 九、安全文明施工

### 1、乙方必须对全体施工作业人员进行安全文明施工教育

(1)乙方应当建立健全建筑安全生产教育培训制度未经安全生产教育培训或者考核不合格的职工，不得上岗作业。

(2)乙方必须为其施工人员提供符合安全、卫生标准的生产环境、作业条件、机械设备和安全防护用具等。在乙方施工范围内，因安全防护、文明措施等发生的费用，由乙方承担。

(3)安全用电，严格遵守用电规范，所有用电设备必须从开关箱取电。

(4)凡需电焊、气割的动火作业，必须申办好动火证，配备灭火器，有监护人，清理周围可燃物后方可施工。

(5)在悬空交叉作业时，离地超过2米者，上岗人员应戴安全带，工地施工人员应戴安全帽，帽带扣紧。

(6)对施工现场搭设的脚手架必须经验收合格后方可使用。

(7)特殊工种必须持证上岗、严格按规范操作。

2、乙方必须认真贯彻安全第一、预防为主的方针，确保施工过程中人身和设备安全。一旦发生安全事故，应立即报告项目部、维护好现场、采取应急措施，根据事故、事件，查明原因，分清责任并承担相应的损失。如果属乙方违规操作，一切责任由乙方承担。

3、乙方必须遵守甲方各种“奖罚制度”。

4、乙方在工地严禁吸烟，上班须带胸卡，穿工作服。

## 十、竣工验收及结算

1、工程施工完毕，由乙方通知甲方验收。甲方应在乙方通知后十五日内组织竣工验收，乙方予以配合。验收日期内甲方不组织验收的，视为验收通过。凡竣工验收未能通过且属乙方原因的，乙方负责立即修复，并承担全部或部分费用。乙方的竣工日期以甲方向乙方出具验收合格证明上注明的日期为准。如甲方未及时组织验收的，竣工日期为乙方通知甲方验收后的第十日日期为准。

2、工程总体竣工验收通过，乙方即可进行工程竣工决算；经公司内审部复核确认后，在当年年终时付至结算价的90%，留5%竣工后一年内结清，竣工后第二年内剩余5%结清。

## 十一、争议及其解决方式

双方在履行合同时发生争议后，可以和解或协商解决，但双方应该继续履行协议，保持施工的连续性。发生争议期间，乙方不得采取擅自停工或采取其他方式拖延施工、不施工，如因此造成的损失及不利后果则由乙方全部承担。

若双方对争议无法达成共识时，双方同意提交泰州市仲裁委员会裁决解决，并适用该仲裁委员会的仲裁规则。

## 十二、工人工资发放的保证条款

1、乙方必须自行加强考勤管理，并严格执行甲方要求的工人考勤制度及工人工资发放管理制度，严禁虚假考勤，一经发现按虚报工作量情形处理。

3、如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事或向有关部门投诉的，甲方有权从剩余工程款中直接支付，同时乙方仍应承担如下违约责任：

(1) 向甲方支付相当于垫付工资等额的违约金；

(3)如构成刑事责任的，提交相关部门处理。

### 十三、违约及协议解除

1、乙方有下列违约情况之一时，甲方可以解除协议：

(1)未经甲方允许，乙方擅自与发包人或监理工程师发生直接工作联系的(包括直接发函、直接接受发包人或监理的指令等)。

(2)因乙方原因逾期竣工超过10日的；

(3)工程质量达不到约定的质量标准并经返工后仍不符合质量要求的；

(5)出现工人因工资问题闹事的。

2、乙方应就承包工程向甲方承担甲方在与发包人签订合同中所应承担的一切义务。因乙方的原因导致工程发包人对甲方进行违约处罚，乙方需承担由此给甲方造成的损失。

3、乙方应承担的赔偿金额及违约金甲方可在应付乙方的款项中抵扣，不足部分另行追偿。

4、因乙方原因导致合同解除的，乙方承担合同价款10%的违约金。

5、因乙方原因导致合同解除的，乙方人员及施工设备必须于接到甲方解除协议通知后3日内无条件退场，并向甲方或甲方指定管理人移交工程，逾期未移交的，每逾期一日，乙方向甲方支付违约金10000元。乙方已完成的合格部分的工程量，参照本合同约定的价款方式予以结算。

6、若因甲方工程款项和材料不到位造成乙方无工作面可展开施工而导致停工，甲方需承担乙方每日产生的所有损失(所有

工人误工费三日内不计)。停工累计超过1个月以上，乙方可提出终止合同，并要求甲方赔偿乙方产生的损失。

十四、其他未尽事宜由双方另行签订补充协议确定。

本合同自甲乙双方盖章或授权代表签字并由丙方代表签字后生效。本合同如需要手动修改或增加，均需要加盖丙方的印章或由丙方代表签字确认后生效，否则对合同各方均不具有约束力。本协议一式肆份，各执贰份，均具有同等法律效力。

十五、其他约定：

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：