

2023年钢构拆除方案 钢构厂房劳务合同(通用9篇)

方案在各个领域都有着重要的作用，无论是在个人生活中还是在组织管理中，都扮演着至关重要的角色。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

钢构拆除方案篇一

工程名称： 委托单位： 检测单位：

委托单位(甲方)： 检测单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规，结合本工程具体情况，为明确责任、协作配合，确保检测质量，经双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

第二条、检测依据

2.1 《钢结构工程施工质量验收规范》gb50205-

2.2 《钢结构超声波探伤及质量分级法》jgt203-

2.3 《建筑钢结构焊接技术规程》jgj81-

2.5 《紧固件螺栓、螺柱》gb/t3098.1

2.6 《钢结构高强度大六角螺栓大六角热圆技术条件》gb/t1231

2.7 《钢网架螺栓节点》JG10

第三条、检测项目、数量及收费

第四条、结算与付款方式

4.1 双方约定采用下列第条方式进行结算。

4.1.1 按双方约定的检测费人民币(大写)：实行总包。

4.1.2 按第三条的收费标准，以实际检测量进行结算。(实际检测量为报告数量)

4.2 双方约定采用下列第条方式进行付款。

4.2.1 合同签订日内，甲方一次性支付全部检测费元。

4.2.2 甲方预付检测费元，余款在领取报告时凭乙方出具的《检测结算单》一次性付清。

4.2.3 甲方在领取报告时一次性付清全部检测费。

第五条、收费依据

1. 《关于核定新增建设工程质量检测项目收费标准(试行)的批复》九价费字38号；

4. 暂无国家收费标准的项目由甲、乙方商议确定。

第六条、双方义务、权利

6.1 甲方义务

6.1.1 向乙方提供与检测相关的设计图纸及相关技术资料；

6.1.2根据乙方要求做好现场准备工作；

6.1.3协调建设单位、监理单位、施工单位共同做好现场检测的见证工作；

6.1.4根据合同约定按时支付检测费用。6.2甲方权利

5.2.1对测试数据有知情权；

6.2.2从乙方获取相关检测咨询服务。

6.3乙方义务

6.3.1根据甲方需要提供检测资质证明文件；

6.3.2进入工地现场后天内完成现场检测工作。遇特殊情况应及时与甲方沟通。

6.3.3现场检测全部结束后天内出具正式报告。

6.3.4遵守甲方工地文明施工有关规定，安全操作。

6.4乙方权利

6.4.1甲方未按合同约定交纳检测费有停止检测及提交检测报告的权利。

6.4.2根据《建设工程质量检测管理办法》的规定将检测不合格结果报建设行政主管部门。

第七条、样品处置

7.1乙方对检测合格的或破坏性样品原则上不予保留，不合格样品保留十五天，甲方如有其它要求，请在“委托协议书”中说明。

7.2甲方对贵重的或要求回收的样品应在“委托协议书”中注明，并于送检的十五天内办理领取回收手续，逾期由乙方自行处理。

第八条、检测结论异议的处理

8.1甲方对检测结果持有异议，应及时与乙方协商，也可经双方共同认可的检测机构复检。

9.1正式进场时间由检测联系人电话确认，届时甲方务必完成现场的准备工作，否则延误检测的责任由甲方自负。

9.2对检测的服务与质量有议异可向乙方申诉(申诉电话：)。

第十条、未尽事宜，双方友好协商解决。

第十一条、本合同一式份，甲乙双方各份，双方签字盖章后生效。

第十二条、补充条款：

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

开户行：

单位盖章： 签订日期：

帐号：

单位盖章：

签订日期：

钢构拆除方案篇二

建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况：

顶上雨棚及地面划线。

二、工程承包方式：包工包料

三、工程承包范围：见报价表中所示。

四、工程日期：

五、工程质量：严格按甲方的要求施工，工程质量必须达同行业验评之合格标准。

六、工程造价：伍万伍仟元整

七、工程验收方式：

工程竣工之后，根据合同要求，甲方应当在竣工10日内组织验收并签注验收报告，办理结算。未经验收，不得交付使用。若甲方借故推迟验收或擅自使用即视为工程全面合格。

八、付款期限和方式：签订合同后三天内付总工程款的30%

九、保修期限 一年，保修期满十日内，保修金一次性返还给乙方。（保修期内无偿维护）

十、双方的其它义务：

甲方义务

1、施工现场应具备开工条件，并保证路通、电通、水通等施工进场条件。

乙方的义务：

1、必须使用符合规定的各种原材料，确保工程质量。

2、施工安全均由乙方负责，甲方不负任何责任，但由于甲方的原因造成的安全责任由甲方负责。

十一、 违约责任：

本合同自愿订立，签字生效，若一方违反，应按合同总价款5% 支付守约方违约金。

十二、本合同若有未尽事宜，须双方协商，订立补充协议，补充协议与本合同同等生效。

十三、本合同一式 两 份，双方各执

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

住所： 住所：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

银行帐号： 银行帐号：

签订合同地址：

签订合同时间：年月

钢构拆除方案篇三

签约地点：四川成都市

乙方：签约日期：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着友好合作，互惠互利、充分协商的原则，为明确双方的责任、权利、义务，经双方充分协商达成如下合同条款，以便双方共同遵守。

一、工程名称：

二、加工内容：

1、加工单价、总价表说明：。

2、以上单价包含等费用；

3、加工范围：钢结构合同4、构件加工数量为预估量；最终以图纸实际理论重量为准。

5、交货日期：甲方供应材料供齐后以后开始陆续交货，完，不得延误。

5、交货地点：乙方加工厂。

三、技术标准和验收规范

1、按甲方提供的图纸进行加工；

2、施工验收规范gb50205-;梁材质q345b[]均为国营大型企业

生产、国标板。

3、构件抛丸除锈达sa2.5级，喷涂普通灰色底漆一遍。

4、构件要求全部编号；

5、加工完成后，乙方应通知甲方到工厂进行外观检验，然后提货，如构件到甲方安装时出现尺寸等任何质量问题，乙方必须无条件配合甲方进行处理完善，追究责任，无条件返工，并向甲方偿付因此而产生的经济损失。

6、技术联系人及联系方式：

四、产品运输

1、甲方负责运输，乙方负责装车。

2、运输时间由甲方确定并提前一天通知乙方。

五、付款方式

1、每批构件出厂时，付清该批构件加工费

2、最后一车构件发货时办理结算并付清全款，乙方发货。

六、结算方式

按构件详图进行结算。

结算联系人及联系方式：

七、技术保密协议

乙方对甲方工程项目及提供的技术资料、图纸和合同保密，甲方对乙方的报价保密。如有泄密将追究相关责任。

八、保证资料

乙方在交付产品时必须随车提供以下技术资料

- 1、提供辅材材质证明书
- 2、所有到场产品的出厂合格证
- 3、国家规定的钢结构构件的相关制作资料(探伤报告)。

九、合同争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人本着友好合作的态度按照《合同法》的有关条款协商解决，协商不成时，也可请求当地工商行政管理部门调解或直接向法院起诉。

十、

甲方：成都赛特蓝钢结构制造有限公司乙方：

法人或委托代理人：法人或委托代理人

签字盖章：签字盖章：

开户行：开户行：

帐号：帐号：

税号：税号：

合同共三页，一式二份，双方各执一份，合同双方签字生效。

钢构拆除方案篇四

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

经双方协商，甲方将厂房工程部分防水卷材、防水涂料分项工程交由乙方承包施工，为明确双方责任，特订立本施工合同，具体条款如下：

一、工程地点及承包范围：厂房屋面防水项目。

二、承包方式：按双方协商的内部包工包料方式承包。

三、用料约定：经乙方推荐，采用4mmsbs防水卷材。

四、工程质量等级及验收约定：本工程质量应达合格标准。乙方应严格按照福建省防水工程新规范标准和甲方要求施工，防水工程应保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度。如不能达到验收等级标准，乙方自愿返工至验收合格并承担由此给造成的任何责任。

五、工期要求：乙方应配合土建施工工期，确保不耽误土建施工。

六、工程价款的核算和支付：

1、工程量计算：按实铺面积计算。

2、单价□4mm厚sbs防水卷材包工包料22元/平方米。

3、付款方式：工程完工，工程量经甲方确认后，甲方在20天内付工程结算总造价50%给乙方，其余50%在工程经质检部门验收合格后付清。

七、甲方职责：

(1) 提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的`垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，可要求乙方整改至合格。

八、乙方职责：

(1) 服从甲方管理，接受甲方的监督。施工前应向甲方提供本工程的施工方案、技术保证措施文件。自行做好放样、测定、抄平、质量自查工作，提交完整的施工资料包括防水工程隐蔽工程验收资料。

(2) 确保提供本工程使用的防水卷材质量合格。即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、出厂证、检测报告等内业资料原件。材料如不合格，自愿承担由此引起的任何责任。

(3) 配合本工程整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(4) 遵守施工现场的各项规章制度，确保安全、文明施工。不得有违规行为，否则自愿接受甲方的处罚。

(5) 严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修三年。三年内如有质量问题，甲方应在24小时内到场承担保修义务。

(6) 对本班组施工操作人员进行上岗考核，所有施工人员均

应有身份证、暂住证、建筑防水施工人员岗位合格证书，严禁使用童工和未成年人。施工操作期间，管理人员不得离开现场。

(7) 对本分项工程的质量、安全、工期负全部责任。

九、其它事项：如乙方不服从甲方管理，不能保证工程质量、安全生产、文明施工，故意拖延工期，甲方有权终止本合同，由此引起的损失由乙方自行承担。

十、本合同未尽事宜，双方可另定补充协议，经双方签字后与本合同具同等效力。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同自签字后生效，至工程保修期满时终止。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

20xx年____月____日

20xx年____月____日

钢构拆除方案篇五

十一、项目责任人：

十二、解决合同纠纷的方式

本合同未尽事宜，另行协商解决。若在合同执行中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，向加工地点所在地的人民法院起诉。

十三、合同有效期限

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有相同法律效力。本合同经双方签字盖章后生效，至结清价款后失效。

甲方：名称：(盖章)地址：法定代表人：委托代理人：联系方式：传真：开户银行：帐号：签订时间：年月乙方：名称：(盖章)地址：法定代表人：委托代理人联系方式：传真：开户银行：帐号：

签订时间：年日月

钢构加工合同范文三

定作方：(以下简称甲方)

承揽方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章，甲乙双方本着遵循公平、诚实、守信的原则，双方就本工程制作有关事项协商达成一致，订立本合同，以资双方遵照执行。

一、加工成品名称、工程量、合同总价

名称：。

工程量：约吨(以实际加工工程量为准)。因工程需要增加工程量时以此合同单

价及条款为准，最后结算时以双方承认的实际加工量为准。

合同单价：元/吨；(附单价清单)

合同总价：约万元整(大写元整)

二、加工制作范围及材料供应

1. 根据甲方提供的设计图纸完成钢结构深化设计、钢材由乙方自行采购及加工制作，厂内抛丸除锈，按设计要求制作，装车。

2. 甲供钢材由甲方负责运至乙方工厂，所供钢材必须达到国家相关质量标准。如乙方发现甲供材料不符合设计要求，应及时要求甲方予以更换，因此造成的工期延误，甲方应向乙方赔偿因此造成的窝工费。同时，工期相应顺延，如甲方在收到乙方的上述书面要求后日内不予回复，则视为甲方同意使用该材料，因此造成乙方完成的加工成品不符合质量要求的，一切不利后果由甲方承担，乙方不承担任何责任。

3. 加工范围：。(附构件清单)

4. 甲供材料应在月日前运至乙方工厂，其余原材料在月日起运至乙方工厂，并满足乙方制作要求，在月日前全部运至乙方工厂。

三、加工制作技术要求

1. 乙方必须按甲方提供的图纸和设计院要求及国家gb50205-规范执行。

2. 材料加工过程中，甲供材料损耗不能超过实际需要量的%。

四、交工资料

1. 交工资料按《建筑工程资料管理规程》标准执行(北京地方标准)，交工资料应与构件一并送达甲方工地。
2. 交工资料应另附有预拼装记录、检测报告、探伤报告、摩擦面的抗滑移系数。
3. 在工程施工期间，对属于乙方责任范围的工程质量问题，乙方应负责修理。
4. 如构件质量有问题，乙方应派人到施工现场负责修理。

五、交货期限、方式及收货方式

1. 乙方在合同生效且甲方完全按照合同约定支付各笔款项后，在日内交货。
2. 由乙方运输至甲方施工地车上交货。
3. 收货方式：甲方应指定具体的收货人在收货单上签字。

六、工程款支付

1. 工程预付款：甲方应在合同签订后1日内支付本合同总金额的%作为预付款，用于焊材、油漆等材料的采购。
2. 工程进度款的支付：进场后1日内，甲方应支付合同总金额的%做为工程进度款；乙方最后一批构件出厂前，甲方应付至合同总金额的%，剩余金额作为质保金，甲方应在质保期(最后一批构件验收完毕之日起一年)结束之日起3日内全额支付乙方。

七、合同价款调整及决算

1. 合同价款约定后，任何一方不得擅自改变合同总额及合同单价。

2. 工程的最终决算是以甲乙双方确认的工程量结算。结算执行gb50500-国标。

八、定作方违约责任

1. 甲方如中途变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应相应的顺延工期，对因此造成的乙方损失，包括但不限于材料损失费、误工费等，甲方应予以赔偿。

2. 非因乙方违约行为所致，甲方中途解除合同的，对于乙方已制作完成的部分，甲方应按照合格产品支付全款。同时，甲方应向乙方另行承担未履行部分合同价款的30%的违约金。以上款项甲方应于合同解除后日内支付完毕。

3. 甲方如未按合同规定的时间向乙方提供图纸和其他技术资料，除交付定作物的日期得以顺延外，甲方应当偿付乙方因停工待料等原因造成的损失。

4. 超过合同规定日期付款，每逾期一天，甲方按合同总额的千分之一向乙方偿付违约金。

5. 无故拒绝接收定作物，甲方应当承担乙方由此造成的损失。

九、承揽方违约责任：

1. 工程延期或出现重大事故，且乙方没有采取积极措施确保合同工期完成或无力按质量标准返修的，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方不得擅自将工程转包，由此而造成的损失由乙方负责。

3. 乙方未按合同规定的质量交付定作物或完成工作，甲方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，乙方应当负责修整或调换；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，甲方有权

拒收，由此造成的损失由乙方承担。

4. 乙方不能交付定作物的，应向甲方偿付不能交付定作物部分价款总值20%的违约金。

十、纠纷的处理：

本加工承揽合同发生纠纷时，甲乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向签约地人民法院起诉或向北京市仲裁委员会申请仲裁。

十一、合同的生效与解除

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行完毕即解除。本合同生效执行期间，甲乙双方不得随意变更和解除合同。合同未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

钢构拆除方案篇六

工程承包人(以下简称甲方)：

劳务分包人(以下简称乙方)：

为明确甲乙双方在工程中的责任和权力，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据建设单位与甲方已签订施工承包合同，甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包范围及劳务内容：

工程名称： 工程内容： 主钢架、屋面板、墙面板、油漆找补

二、承包方式及合同价款： 劳务承包。劳务费价格按照公司钢结构工程劳务承包价格计算。合同总价款为： 元，大写：本工程劳务费价格组成详见附表(人工费清单)

三、付款方式：

按照公司财务部入账的欠款余额为依据，实行按比例付款。工程竣工验收合格交付使用后付至95%，余款作为质保金，保修期满后付清。

四、工期：

执行甲方与建设单位所定合同工期或建设单位要求工期。本工程计划 年 月 日开工， 年 月 日竣工。

1、因乙方造成工期延误，其损失由乙方承担。

2、如乙方不能满足甲方进度要求，甲方有权对未完成工程进行分包，所发生费用按甲方计算数额直接从承包费中扣除。

五、工程质量：

1、以甲方与建设单位签订的总包合同质量约定、国家现行的《建筑安装工程施工质量验收规范》和《建筑安装工程的质量评定标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应技术规程、施工图纸及其它相应规定为标准，按iso9001质量管理体系要求和集团公司信息化管理要求进行施工，本工程必须达到质量评定 合格 等级。

2、乙方接受甲方定期质量监督，按甲方制定的技术交底进行

施工和班组检查，并做好记录，经甲方有关人员验收达标后方可进行结算。

3、甲方在工程质量上有停工、返工权，因不符合质量等级要求而造成的返工、修理工料的损失及罚款全部由乙方承担，按甲方计算数额直接在承包费中扣除。

4、为加强质量管理，提高工作效率，乙方应在每次向甲方报验前进行认真的自检，认为符合相关要求后方可报验，若质量管理人员在验收过程中发现问题较多，乙方根本没有自检或自检不认真，将对乙方进行1000元/次处罚。

六、施工辅材、机械：

施工机械和工具由乙方自备，包括电动工具、临时电源线、手锤等其它零星工具。乙方承担吊车费、氧气、乙炔、焊条辅材费用及机械、机具电费。

七、材料使用：

1、甲方保证按施工要求向乙方提供合格的施工材料，如因甲方原因提供材料不合格而造成的损失由甲方承担。

2、乙方必须在每月25日前报下月主要材料计划，零星耗材提前3天报计划。乙方提供材料计划时必须考虑公司材料采购及构件制作时间。

3、乙方必须服从甲方的限额领料管理，对进入现场的材料做好看护管理，并对施工完毕尚未验收交付使用的成品、半成品承担保护责任，必要时须设立警卫看护，费用由乙方承担。材料领用数额与结算数额超过部分按照超过部分价值的2倍罚款，在承包费中扣除。施工过程中如发现材料超领数额较大时取消其承包资格并不予结算。

八、安全生产：

- 1、乙方不得使用患心脏病、痴呆症、高血压、恐高症等疾病的人员进行施工，否则出现事故，一切由乙方承担。
- 2、乙方应服从甲方的安全监督和管理。乙方必须严格遵守安全规程，特种作业人员要持证上岗，因乙方违章或自身原因而引发的安全事故，责任由乙方承担。
- 3、乙方必须经常对施工人员进行安全教育，应对聘用工人进行安全生产、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，进入现场必须佩戴安全帽，高空作业系安全带，严格按照施工现场用电管理规范施工，自觉遵守总承包单位现场管理规定，服从总承包单位和甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，如出现事故，一切损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。
- 4、在施工期间，乙方施工人员若擅自离开工地，出现事故或意外，一律由乙方自行承担。
- 5、公司检查中，乙方有不合格或违章作业所发生的罚款在规定的日期内以现金形式上交公司，如拖延或拒交将按罚款数额的双倍在承包费中扣除。

九、现场文明：

- 1、乙方必须做到工完、料净、场地清，否则因此所发生的费用全部由乙方承担，并按给甲方造成的不良影响进行相应处罚。
- 2、乙方必须对职工进行严格的安全教育，不随地大小便、不大声喧哗。
- 3、严禁野蛮施工，杜绝乱剔乱凿乱画等现象，每出现一次罚

乙方100—500元。

4、每道工序施工前必须做好样板，经甲方、建设单位、监理单位验收合格后，方可按样板间标准大面积展开施工。

5、必须服从甲方管理，因质量、安全、进度、现场文明等没有达到甲方要求，而被甲方下令停工、返工或罚款令，乙方不得与甲方管理人员争吵，甚至围攻打骂甲方管理人员，每发生一次罚款500—1000元，并开除当事人。

6、作业队之间不准打架斗殴，非工作时间或中午饮酒后不得进入施工现场，否则每发生一次根据情节罚款100—1000元，并开除当事人。

7、乙方应严格要求和管理人员，遵守项目部和土建的规章制度，不准偷盗或破坏工地财物，否则按所偷物品价值、损失的2倍罚款，直接从乙方承包费中扣除，严重者追究当事人的法律责任。

8、施工期间，乙方因某种原因停工或终止协议，应与甲方协商后终止协议，否则所有损失完全由乙方承担，已完成工作量一律不予结算。

十、甲方的权力义务：

1、全面履行合同，针对工程的进度、质量、安全对乙方进行监督检查。

2、监督审核工程材料的使用，监督审核劳务人员的使用。

3、施工期间，乙方未能按甲方所要求的质量、安全、现场文明、材料节约率、纪律等去执行，甲方有权随时解除合同，乙方必须在限期内无条件撤离工地，并妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，不得以任何理由阻碍甲

方另行组织队伍施工。所完成工作量根据情况按60%—80%结算，剩余工作量(即人工费)一律不予结算;若未在规定时间内撤离工地而造成坏的影响，所有剩余工程量不予结算且已结算工程量的款项也不再拨付。

十一、乙方的权力义务：

1、严格贯彻执行国家和上级有关部门的政策法规以及集团公司和公司制定的各项管理制度，自觉维护企业的利益，确保完成本项目的各项指标。

2、乙方应积极做好与建设单位、监理、土建的配合工作，若因乙方原因所发生此类费用由乙方承担。

3、乙方应积极配合甲方工作，协助公司检查。配合项目部完成施工日志的填写及签证、变更工作，配合甲方完成结算编制和结算审计。

4、乙方应按时向施工人员发放工资，若因工资问题施工人员到甲方或上级部门上访，甲方有权在未经乙方同意的情况下直接支付劳务人员相应拖欠工资，支付的工资在承包费中双倍扣除。

5、乙方严禁以任何理由私自从业主方承揽工程，所有承揽的工程必须以甲方身份办理手续，接受甲方的管理。否则，已经出现甲方有权立即解除与乙方的合同并按第十条第4款结算办法办理结算等手续，该项目经理永不录用。

十二、合同解除：

1、如在乙方没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。甲方支付乙方已完工程的劳务报酬。

2、发生第十条第3款情况。

十三、合同终止：

双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，本合同即告终止。

十四、合同份数：

本合同一式三份，具有同等效力，由甲、乙双方各执一份，报公司预算部一份备案。

十五、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定签字后生效。

钢构拆除方案篇七

9、保证遵守国家的有关法律法规，政策规定及甲方的一切规章制度，若违反应当承担一切相关责任。

10、服从并保证履行甲方与建设单位所签订的工程合同及附属中所有条款所规定的内容，若违反时，乙方承担一切的责任与后果由乙方承担。

11、服从甲方对工程款项的统一管理，保证将工程款全部发放乙方工人手中，并承担因不通过甲方财务部门而将工程款转移所造成的一切法律责任后果。

12、乙方施工中出现的质量及安全事故承担一切的法律责任

及经济责任。接受甲方的领导和监督。

13、施工计划统计报表，应报甲方同意后方可实施。

14、现场管理执行甲方规定，不按规定执行造成经济损失由乙方承担。

15、施工现场的一切安全设施和防护用品均由乙方自行配备。所发生的一切质量，安全事故，其责任和经济损失均由乙方独立承担。

16、本工程所发生的一切费用及债权，债务，亏损，盈利，均由乙方负责处理，如与外部发生纠纷，甲方不承担连带责任，但可协助乙方调解。

17、所在地政府，城建，环卫，计生等部门收取的各种费用及罚款由乙方全部承担。

18、乙方按国家规定对工程负责质量保修，保修金按甲方单位合同条款执行。

19、涉及地方工农关系由乙方自行处理并承担此费用。

20、乙方全面负责履行建设单位所签的全部合同条款和承诺。

21、如果乙方私自将工程转包给他人，甲方有权终止本协议，并由乙方承担由此所造成的损失。

三、施工期间乙方如有喝酒闹事，误工发现一次罚款200元至500元(从工资款中扣除)。

四、乙方应按甲方要求施工，自己改动，没经甲方要求施工一次罚款500元，由乙方承担

五、积极争创优良工程及安全文明施工工地。

六、乙方在管理本工程项目时，若因工程质量、进度或其他原因给公司信誉和形象造成不良印象时，甲方有权对其人员给予处罚金为贰万元整，并且决定终止乙方的承包管理合同并更换施工队伍，由此造成的一切损失及后果均由乙方承担。

七、甲，乙双方同意，若双方对本协议内容发生争议时由本公司法制部门调解解决，调解不成时由甲方所在地主管部门或法院解决。

八、如不按合同工期开工完工，必须将原合同退回甲方。

九、工程施工一次性定价，按定价要求完工后，由甲方应支付乙方工程款85%，竣工验收支付10%，5%作为质保金，三个月之后支付乙方。

十、甲方为确保每个工人领到工资，乙方在每次支付工程款时，必须携带工人工资表并且每个工人签字按上指印，农民工若因工资款项发放不到位闹事，造成甲方损失由乙方自行承担，并处于贰万元整处罚金。

十一、乙方必须遵守双方合同要求，每次支付款项必须专款专用，发放至工人手中，不得擅自挪用工程款，违者罚款贰万元整。

十三、其他：

本协议一式贰份具有同等法律效力，自签订之日起生效。

钢构厂房劳务合同范文3

工程承包人(以下简称甲方)：

劳务分包人(以下简称乙方)：

为明确甲乙双方在工程中的责任和权力，依照《中华人民共

和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据建设单位与甲方已签订施工承包合同，甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包范围及劳务内容：

工程名称： 工程内容： 主钢架、屋面板、墙面板、油漆找补

二、承包方式及合同价款： 劳务承包。劳务费价格按照公司钢结构工程劳务承包价格计算。合同总价款为： 元，大写： 本工程劳务费价格组成详见附表(人工费清单)

三、付款方式：

按照公司财务部入账的欠款余额为依据，实行按比例付款。工程竣工验收合格交付使用后付至95%，余款作为质保金，保修期满后付清。

四、工期：

执行甲方与建设单位所定合同工期或建设单位要求工期。本工程计划年月日开工，年月日竣工。

1、因乙方造成工期延误，其损失由乙方承担。

2、如乙方不能满足甲方进度要求，甲方有权对未完成工程进行分包，所发生费用按甲方计算数额直接从承包费中扣除。

五、工程质量：

1、以甲方与建设单位签订的总包合同质量约定、国家现行的《建筑安装工程施工质量验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应技术规程、施工图纸及其它相应规定为标准，按iso9001质量管

理体系要求和集团公司信息化管理要求进行施工，本工程必须达到质量评定合格等级。

2、乙方接受甲方定期质量监督，按甲方制定的技术交底进行施工和班组检查，并做好记录，经甲方有关人员验收达标后方可进行结算。

3、甲方在工程质量上有停工、返工权，因不符合质量等级要求而造成的返工、修理工料的损失及罚款全部由乙方承担，按甲方计算数额直接在承包费中扣除。

4、为加强质量管理，提高工作效率，乙方应在每次向甲方报验前进行认真的自检，认为符合相关要求后方可报验，若质量管理人员在验收过程中发现问题较多，乙方根本没有自检或自检不认真，将对乙方进行1000元/次处罚。

六、施工辅材、机械：

施工机械和工具由乙方自备，包括电动工具、临时电源线、手锤等其它零星工具。乙方承担吊车费、氧气、乙炔、焊条辅材费用及机械、机具电费。

七、材料使用：

1、甲方保证按施工要求向乙方提供合格的施工材料，如因甲方原因提供材料不合格而造成的损失由甲方承担。

2、乙方必须在每月25日前报下月主要材料计划，零星耗材提前3天报计划。乙方提供材料时必须考虑公司材料采购及构件制作时间。

3、乙方必须服从甲方的限额领料管理，对进入现场的材料做好看护管理，并对施工完毕尚未验收交付使用的成品、半成品承担保护责任，必要时须设立警卫看护，费用由乙方承担。

材料领用数额与结算数额超过部分按照超过部分价值的2倍罚款，在承包费中扣除。施工过程中如发现材料超领数额较大时取消其承包资格并不予结算。

八、安全生产：

1、乙方不得使用患心脏病、痴呆症、高血压、恐高症等疾病的人员进行施工，否则出现事故，一切由乙方承担。

2、乙方应服从甲方的安全监督和管理。乙方必须严格遵守安全规程，特种作业人员要持证上岗，因乙方违章或自身原因而引发的安全事故，责任由乙方承担。

3、乙方必须经常对施工人员进行安全教育，应对聘用工人进行安全生产、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，进入现场必须佩戴安全帽，高空作业系安全带，严格按照施工现场用电管理规范施工，自觉遵守总承包单位现场管理规定，服从总承包单位和甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，如出现事故，一切损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

4、在施工期间，乙方施工人员若擅自离开工地，出现事故或意外，一律由乙方自行承担。

5、公司检查中，乙方有不合格或违章作业所发生的罚款在规定的日期内以现金形式上交公司，如拖延或拒交将按罚款数额的双倍在承包费中扣除。

九、现场文明：

1、乙方必须做到工完、料净、场地清，否则因此所发生的费用全部由乙方承担，并按给甲方造成的不良影响进行相应处罚。

2、乙方必须对职工进行严格的安全教育，不随地大小便、不大声喧哗。

3、严禁野蛮施工，杜绝乱剔乱凿乱画等现象，每出现一次罚乙方100—500元。

4、每道工序施工前必须做好样板，经甲方、建设单位、监理单位验收合格后，方可按样板间标准大面积展开施工。

5、必须服从甲方管理，因质量、安全、进度、现场文明等没有达到甲方要求，而被甲方下令停工、返工或罚款令，乙方不得与甲方管理人员争吵，甚至围攻打骂甲方管理人员，每发生一次罚款500—1000元，并开除当事人。

6、作业队之间不准打架斗殴，非工作时间或中午饮酒后不得进入施工现场，否则每发生一次根据情节罚款100—1000元，并开除当事人。

7、乙方应严格要求和管理人员，遵守项目部和土建的规章制度，不准偷盗或破坏工地财物，否则按所偷物品价值、损失的2倍罚款，直接从乙方承包费中扣除，严重者追究当事人的法律责任。

8、施工期间，乙方因某种原因停工或终止协议，应与甲方协商后终止协议，否则所有损失完全由乙方承担，已完成工作量一律不予结算。

十、甲方的权力义务：

1、全面履行合同，针对工程的进度、质量、安全对乙方进行监督检查。

2、监督审核工程材料的使用，监督审核劳务人员的使用。

3、施工期间，乙方未能按甲方所要求的质量、安全、现场文明、材料节约率、纪律等去执行，甲方有权随时解除合同，乙方必须在限期内无条件撤离工地，并妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，不得以任何理由阻碍甲方另行组织队伍施工。所完成工作量根据情况按60%—80%结算，剩余工作量(即人工费)一律不予结算;若未在规定时间内撤离工地而造成坏的影响，所有剩余工程量不予结算且已结算工程量的款项也不再拨付。

十一、乙方的权力义务：

1、严格贯彻执行国家和上级有关部门的政策法规以及集团公司和公司制定的各项管理制度，自觉维护企业的利益，确保完成本项目的各项指标。

2、乙方应积极做好与建设单位、监理、土建的配合工作，若因乙方原因所发生此类费用由乙方承担。

3、乙方应积极配合甲方工作，协助公司检查。配合项目部完成施工日志的填写及签证、变更工作，配合甲方完成结算编制和结算审计。

4、乙方应按时向施工人员发放工资，若因工资问题施工人员到甲方或上级部门上访，甲方有权在未经乙方同意的情况下直接支付劳务人员相应拖欠工资，支付的工资在承包费中双倍扣除。

5、乙方严禁以任何理由私自从业主方承揽工程，所有承揽的工程必须以甲方身份办理手续，接受甲方的管理。否则，已经出现甲方有权立即解除与乙方的合同并按第十条第4款结算办法办理结算等手续，该项目经理永不录用。

十二、合同解除：

1、如在乙方没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。甲方支付乙方已完工程的劳务报酬。

2、发生第十条第3款情况。

十三、合同终止：

双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，本合同即告终止。

十四、合同份数：

本合同一式三份，具有同等效力，由甲、乙双方各执一份，报公司预算部一份备案。

十五、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同双方约定签字后生效。

钢构拆除方案篇八

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为了明确双方责任，分工协作，互相配合，根据国家有关规定，钢结构工程承包具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：

第四条：承包方式：

1、包工包料。

2、工程造价按 元/ m²,面积暂定 m²总造价人民币 元(大写) 。

如实际施工有增、减凭图纸变更通知及双方签证，决算时按实际平方计算。

第五条：工程承包范围包括：制作、安装、配件、运输、油漆，屋面上采用 、墙面采用 、钢梁、檀条等采用甲方提供的施工图纸。

第六条：工程期限：乙方收到甲方通知后 天内必须进场，进场后施工期限为 天，在施工过程中，由于不可抗力或设计变更、甲方等原因延迟施工的，顺延期限。

第七条：工程结算

1、本合同订立生效后三日内，甲方支付乙方备料款 %，计 万元。

2、钢构件材料进场开始吊装前，付总价的 %，计 万元。

3、钢构件框架安装完毕，盖屋面板前付总价的 % ，计 万元。

4、竣工验收合格一星期内，付工程款的 %，计 万元。

5、因甲方拖欠预付款和进度款，而影响施工进度，造成乙方停工、窝工损失的除顺延工期外，还应由甲方承担相应的经

济损失。

6、所有工程款必须汇入乙方指定账户，并由乙方财务部门出具收款收据证明，否则乙方不予承认。

第八条：工程质量验收

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明和相关规范精心施工，确

保质量，施工中因施工责任造成不合质量要求，甲方必须及时提出，乙方应保证质量，负责返工修补并承担一切费用，凡因乙方原因造成屋面渗漏等质量问题，由乙方无偿保修一年（本工程由甲方单位人员验收或由甲方报质监站组织为准）。

2、甲方按施工图纸、说明及国家有关规定进行验收，竣工前乙方提出交工通知书，甲方接到通知书后应在五日内组织人员进行验收，并签具验收证明，逾期按合格检定。（竣工验收合格后甲方方可使用，未经验收，甲方擅自使用则视为工程验收合格）。

第九条：施工准备：施工前甲方应尽力协助乙方施工安装，并做好场地三通一平、施工图纸会审及相关事宜。开工前甲方须办妥选址、规划、工程开工报告及施工许可证等手续，施工图纸由甲方提供。

第十条：补充条款

第十一条：合同生效及分数

1、本合同自双方签字盖章收到备料款后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2、本合同正本贰份，双方各执一份；副本贰份，甲方执壹份，

乙方执壹份。本合同所属的方案图、施工图、履行本合同过程中双方指派的`现场代表签署联系单、指令单、会议纪要、签收单等都属本合同附件，并与本合同一并具有法律效力。

第十二条：附则

1、本工程甲方指派 同志，乙方指派 同志，为现场施工附则协调解决施工中有关事宜。双方指派人员所签发的有关工程联系单、验收单、结算单通知等具有法律效力。

2、贯彻国家安全生产的有关规定，确保安全施工，如施工中发生工伤事故及经济损失，由乙方负责。

3、一方擅自中止合同，须按经济合同法规办理或向任何乙方所在地人民法院起诉。

建设单位(盖章) 施工单位(盖章)

代表(签字) 代表(签字)

甲方负责人电话 乙方负责人电话

年 月 日 年 月 日

钢构拆除方案篇九

乙方：_____

依据国家，地方现行法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的基本原则，甲方将北京八达市政工程机械公司钢构厂房基础工程承包给乙方施工。就此工程双方达成协议条款如下：

一. 工程名称：北京八达市政工程机械公司钢构厂房基础工程。

二. 工作地点：大兴区黄村镇刘村西。

三. 承包范围及施工内容：乙方负责按图纸要求对此工程基础部分承包施工。

四. 技术要求：

1. 按照此工程施工图纸技术数据，结合现场实际情况进行厂房基础部分施工。

2. 要求不低于图纸技术标准要求，保证图纸要求各项技术指标达到合格标准要求。

五. 承包方式：乙方包工包料。

六. 工程量及工程价款：

工程总量为图纸要求标准，工程总价：_____。

七. 结算方式：

1. 乙方自筹材料及全部施工所需工具、人员及现场临电等事宜。

2. 工程完工10日内，工程款一次性付清。

八. 此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表人签字，盖章(画押)生效。

甲方：_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

乙方： _____

代表人： _____

_____年_____月_____日