

2023年房租转租协议书(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房租转租协议书篇一

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

根据甲乙双方认定的房屋租赁互相制约条款，为明确双方的责任、权利和义务，特签订本合同以共同遵守。

一、甲方将海南省海口市人和坊100号出租给乙方办公使用，期限五年，从1月1日至1月1日止，租金每月500元整。

二、使用期限内，乙方不得损坏房屋和原有设施。如有损坏，乙方须照价赔偿。乙方不得擅自改变房屋结构和用途。否则，甲方有权收回房屋，且乙方要承担赔偿责任和其他一切责任。

三、乙方对房屋的使用性质，只能作为合法用途，不能存放禁品，不能在所租房屋内从事一切非法活动，否则甲方有权收回房屋，且由此产生的一切后果由乙方自负，与甲方无关。

四、租赁期间乙方交付给甲方每月租金500元。限于本月30日前一次付清下月租金。如不按期付款，甲方有权终止合同。

五、租赁期间的水电、物业管理费等费用均由乙方自负。

六、在租赁期间，如乙方因管理不善而造成的房屋损失，由

乙方负全部责任。

七、租赁期满，如乙方需要继承租赁，甲方在同等条件下，优先考虑乙方要求。

八、本合同壹式三贰份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效，具有同等法律效力。其他未尽事宜，双方协商解决，本协议双方签字后有效。

甲方代表： 乙方代表：

201x年1月7日

房租转租协议书篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

（一）甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写：

1、房屋状况（请按《房屋所有权证》填写）房屋座落：

建筑结构： 建筑面积平方米，作于用途。

2、该房屋的所有权证号为： ， 国有土地使用权证号为： 。

（二）甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付

清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

（三）甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

（四）甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

（五）双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十（10%）的违约金。

（六）经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

（七）本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民起诉。

（八）本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

（九）本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

（十）甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：

甲方：

乙方：

日期:

房租转租协议书篇三

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

甲方(转租方):

乙方(承租方):

1、甲方将县街号商住楼(整楼)产权登记面积为平方米的房屋转租给乙方使用。

乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付(含水电费和物管卫生费等)。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为元包干。

包括从20年月日到20年月日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

- 7、转让期限：从20年月日到20年月日止；
- 8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。
- 9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。
- 10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

联系电话： 联系电话：

年月日

房租转租协议书篇四

第一条合同当事人：

转租方（甲方）：

受转租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《广州市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

第二条转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于/县)路号(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(全部/

部分)即号室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

第三条 租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋/租用公房赁证)(编号)。该房屋的用途为,乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

第四条 转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定,甲方于年个月。自年月日起至年月日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

第五条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(币)元,月租金总计为(币)元。(大写:万千百拾元角

整)。该房屋租金(年/月)内不变。自第(年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月日前向甲方交付租金。逾期支付的,每逾期1日,则乙方需按日租金的__%支付违约金。

第六条其它费用

1、在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由(甲方/乙方)承担。其它有关费用,均由(乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用,计算或分摊办法、支付方式和时间:

3、甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为月的租金,即(币)元。

4、甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

5、租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

6、约定由乙方承担的'费用外,剩余部分无息归还乙方。

第七条房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定,在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障

的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第八条房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按（币）元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第九条转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

房租转租协议书篇五

甲方（转租方）：

电话：

身份证号：

乙方（承租方）：

电话：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的`基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方方向甲方支付转让费等事宜，达成本协议。

第一条甲方自愿将位于____商铺（房屋）转租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营，合同到期后由房东与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金不变，租金为元整。

第五条由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方具转让商铺（房屋）的权利。

第六条甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条转租期间水电费由乙方承担。

第八条转租期为__年__月__日至__年__月__日，转让费为元。转租期满与房东续租。

第九条转租期间房东若因甲方与方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条本协议一式两份，转租方与承租方各一份，该协议至签订之日起开始生效。

第十一条未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方（转租方）签字：

乙方（承租方）签字：

____年____月____日

____年____月____日