

公开出让和协议出让的区别(大全10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

公开出让和协议出让的区别篇一

出让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及其它有关法律法规，甲乙双方就国有土地使用权出让与受让事宜，在平等自愿、诚实信用、协商一致基础上达成以下协议：

一、出让地块概况：

土地座落：

地号：

规格：

使用权类型：国有土地

出让面积：

二、双方权利和义务

1、甲方保证出让土地面积真实，土地权属合法、清晰，无明

显有损乙方利益的瑕疵。

2、乙方对土地的占有权、使用权、收益权、处分权等一切权利不受任何限制。

3、乙方有权将该土地出让给任何第三方，甲方不得有任何异议及干扰行为。甲、乙双方在本协议中负有的全部义务和作出的所有保证、承诺和责任，届时全部转让受让之第三方。

4、甲方保证过户的可行性、合法性，并无条件协助乙方或受让之第三方办理过户登记及其它相关手续，产生的费用由乙方或受让之第三方承担。

5、甲方拿到该宗地相关的手续和单据后无保留地全部交给乙方。

四、违约责任

本协议签订后，甲、乙双方都必须认真履行以上协议条款，甲方有违约或损害乙方利益的行为时，甲方必须支付给乙方本宗地使用权转让价格伍倍以上的违约金（违约金以国土资源局核算费用为标准），赔偿给乙方造成的全部经济损失，并承担法律责任。

五、本协议经甲、乙双方签名、按印后，由双方家属共同见证，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：年月日

公开出让和协议出让的区别篇二

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据全丰镇集镇总体规划和国家及地方有关法律、法规要求，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本意向性投资协议。

第一条甲方协议出让给乙方的宗地位于全丰镇全丰大道北西侧、广场北端，面积为10028.69平方米。其位置与四至范围及现状的具体情况见协议后附红线图所示。出让本项目土地使用权，所有权属属国有（已完成征用手续，正在申请用地指标）。

第二条乙方同意按双方协商规定以每亩38万元向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费、转让时的土地增值税以及国家规定的由出让方承担有关土地的费用（税）。该宗地的土地使用权出让金总额为571.64万元人民币。

第三条付款方式：协议双方签字支付定金万元□sxxxx年4月底付万元，余款在国土部门土地挂牌交易时付清。

第四条手续办理：甲方承诺在sxxxx年底11月份完成土地挂牌，挂牌后乙方支付完全部土地使用权出让金后，依照规定申请办理土地使用权登记手续，签订正式国有土地出让合同，领取《中华人民共和国国有土地使用证》，取得土地使用权。开工建设立项、规划、报建等手续由双方共同完成，甲方保证不影响施工与工期。

第五条土地利用要求：乙方在出让宗地范围内兴建建筑物应符合下列要求：

（1）主体建筑物的性质规定为商住；

- (2) 附属建筑物按规划要求执行;
- (3) 建筑容积率: 2.0以内;
- (4) 建筑密度50%以内;
- (5) 建筑限高35米;
- (6) 绿化比率30%;
- (7) 其他有关规划参数以批准规划文件为准。

第六条其他双方约定:

1用地红线外道路、绿化、亮化、排水(污)由甲方负责完成,其中区域外道路硬化在同等价格下优先承包给乙方,工程款由甲方支付。广场西路硬化路面宽度为12米,广场北路硬化路面宽度为8米。

2乙方在受让宗地内进行建设时,用水、用电等由甲方负责到该区域,接入建设区内由乙方负责。

3甲方在规划区内设置一广场,甲方承诺广场在10月份建成,面积保证在1万平方米。并承诺卫生院建在乙方用地小区西面,卫生院大门与小区对应。

4乙方必须在5月份开工建设□sxxxx年11月底主体工程完成,且临街配套建设全面完成。乙方按期完工,按规划建设,且按规定足额缴纳的地方税收,甲方承诺在乙方上缴地方税收中返还40%用于补助乙方配套建设。

5甲方如以后出让新地块,应提前告之乙方,在同等条件下优先出让给乙方。

出让方（盖章）：

代表签字：

受让方（盖章、签字）：

签订地点□xxx

20xx年x月xx日

公开出让和协议出让的区别篇三

土地出让协议书范本，土地出让要写土地交换协议书范本，下面带来土地出让协议书范本，欢迎阅读参考。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1. 该地块位于 _____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2. 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4. 为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。

双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之_____点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1. 在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)： _____

代表： _____

时间： _____年_____月_____日

乙方(盖章): _____

代表: _____

时间: _____年_____月_____日

丙方(盖章): _____

代表: _____

时间: _____年_____月_____日

甲方: _____ 乙方: _____ 丙方: _____

经各方友好协商,本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则,就土地转让事宜达成协议如下:

一、地块概况

1、该地块位于 _____,土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方,并确保该地块的容积率大于等于_____,绿化率不少于_____% ,土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费],转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。

双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：_____ 代表：_____

乙方(盖章)：_____ 代表：_____

丙方(盖章)：_____ 代表：_____

_____年_____月_____日

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

农村土地转让协议。 一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)

生产经营。

地块

名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级
(肥力水平) 备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年月日起至 年月日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。（双方须提请所在地乡(镇)政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。
- 6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途。
- 8、其他约定： 。

七、违约责任 1、甲乙双方在协议生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款 因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请 仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章) 法定代表人： 法定代表人： 法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位(签章)： 鉴证日期 年 月 日

公开出让和协议出让的区别篇四

出让是出卖或转让(个人自用或拥有的东西)，下面本站小编给大家带来厂房出让协议书，供大家参考！

转让方(甲方)： _____

受让方(乙方)： _____

项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写 元)。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

- 2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

求甲方归还乙方已付款项。

- 2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

违约金。

方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

五、争议管辖

提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(____)份，双方各执一份。

甲方 乙方

代表：_____ 代表：_____

甲方： 乙方： 代表： 代表：

年月日 年月日

厂房转让协议

转让方(甲方)： 受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。二、转让范围及价款1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计元整(金额大写元)。3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。4、本协议经甲乙双方签字

盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。三、转让款的支付方式1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整(金额大写元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。2、转让款由甲方开具收据。四、违约责任1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。五、争议管辖如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。六、标的物的交付年月日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。八、附件1、甲方营业执照复印件2、乙方身份证复印件九、本协议书一式份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

公开出让和协议出让的区别篇五

身份证号：_____

居住地址：_____

乙方：_____

注册地址：_____

法定代表人：_____

_____有限公司(以下简称公司)于_____年____月____日在深圳市成立,注册资本为人民币_____元,其中,甲方持有公司股份_____股,占_____股份。

公司股权结构如下表所示:

甲方愿意将其中_____股转让给乙方,乙方愿意受让。现甲乙双方根据中华人民共和国公司法和中华人民共和国合同法的规定,经协商一致,就转让股份事宜,达成如下协议:

一、股份转让的价格及转让款的支付期限和方式:

1、甲方将其所持公司_____股,以每股_____元的价格,共计人民币_____元的价格转让给乙方。

2、本协议签订之日起五个工作日内,乙方应按前款规定的币种和金额向甲方指定的的账户。

3、因股权转让所产生的所有税费,由交易双方按有关法律法规各自承担。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股份拥有完全处分权,保证该股份没有设定质押,保证股份未被查封,并免遭第三人追索,否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关公司盈亏(含债权债务)的分担:

1、本协议书生效后,乙方按受让股份的比例分享公司的利润,分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时,未如实告知乙方有关公司在股份转让前所负债务,致使乙方在成为公司的股东后遭受损失的,乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股份转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之一的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

4、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内配合甲方解除共管手续，每逾期解除一天，则乙方按转让款金额每日万分之一支付赔偿金。

五、协议书的变更或解除：

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用(如鉴证或公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由甲方承担。

七、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，由中国国际经济贸易仲裁委员会(“贸仲委”)按照申请仲裁时适用的贸仲委仲裁规则裁决。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依

法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式五份，甲乙双方各执一份，公司留存一份，其余报有关部门，具有同等法律效力。

转让方：_____受让方：_____

_____年_____月_____日于深圳市

公开出让和协议出让的区别篇六

甲方：杭州_____公司、杭州_____公司、_____咖啡杨_____（以下简称甲方）

地址：_____市_____区文一西路1218号恒生科技园

乙方（_____股东）：姓名

c咖啡由杭州_____公司、杭州_____公司、杭州_____咖啡三方联手发起，目标是提供一个固定的有格调的创业主题社交场所，以创业咖啡馆为载体围绕互联网产业打造包括创业项目筛选、初创企业辅导、优质项目创业投资的企业成长体系，辅以项目路演、主题沙龙、行业讲座、政策辅导等系列活动。项目一楼建筑面积255m²，包括投资人专座、包厢等，二楼作为创业工位提供给初创企业使用。出于打造互联网创业圈子的目的考虑，发起方出让20%股份，通过_____形式召集50-100位_____股东，共同营造专属于创业群体的社交平台、信息发布平台、资源整合平台、业务合作平台。

乙方（_____股东）的权利：

1、每股一万0.2%的股权，每人限买二股；

2、对应股权的分红权，12个月分红一次(保留日常运作的资金后再分红)；

3、财务知情权，财务报表每月公开一次；

6.8折、其他

8.8折优惠；

6☐c咖啡协助股东宣传与筹备活动一次年，至少提前15天预约。

7、优先参加c咖啡主办的所有活动

8、针对c咖啡，股东推出的投资项目，股东同等条件下拥有优先投资权。

9、参加定期举办的股东交流会。

10、_____股东个人及公司优先在c咖啡展示墙上展示宣传。

说明：

1、_____股东首轮招募截止日期为____日

2、甲乙双方的权利及义务写入公司章程。

3、公司设立_____委员会监督管理公司日常运营。

4、甲方委托阳_____、严_____、杨_____、王x四人作为甲方代表，全权代表甲方与乙方(_____股东)签定c咖啡_____意向书。

5、签订本说明书____日内请打款至如下账号：

户名：严_____

6、本意向书仅作为确定(乙方)_____股东_____意向之用，签订正式协议前_____股东可无条件退出该_____计划，所交定金如数返还。

甲方代表(签名)： 乙方(签名)：

_____年____月____日_____年____月____日

公开出让和协议出让的区别篇七

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经友好协商，甲方将其所有的土地使用权转让给乙方，为明确双方权利义务，达成如下协议：

甲方确认其已根据法律规定的程序取得相应合法的土地使用权，并同意将该土地使用权及地上附着物转让给乙方；乙方同意以有偿方式受让该土地使用权及该用地上的投资。

1、甲方所有土地位于；东至，南至，西至，北至，该宅基地面积平方米，建筑面积平方米。

2、该宅基地的地上附着物有

1、甲方确认本协议所转让的土地使用权及该用地上附着物是其合法拥有，不存在抵押，查封、第三人主张权利等产权瑕疵。

2、甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及该用地上附

着物的投资已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议。

1、甲方愿将本协议约定的土地使用权及地上附着物永久转让给乙方使用。

2、在转让期限内，甲方不得对该土地使用权及地上附着物提出任何权利主张。

第五条转让方式

1、甲乙双方商定本协议的转让价格以土地使用权证记载的土地面积为m²为计价面积，乙方以甲方土地面积交换商品房一套面积m²甲方交换商品房位置由乙方决定。乙方愿意以上述方式取得该宅基地使用权及地上附着物的所有权。

1、乙方建设完工后，按本合同第五条转让方式于甲方兑现。

2、甲方在交付宅基地及地上附着物于乙方的同时，将该宅基地使用权证及地上附着物产权证书的原件全部交予乙方。

2、在土地使用权转让以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担。

3、甲方为取得该宅基地的土地使用权及该用地上的投资所需支付的一切款项、费用、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

1、甲方有权按照本协议第六条，按期收取转让费用。

2、甲方将宅基地使用权及地上附着物转让给乙方后，甲方及其继承人不得再对该宅基地及地上附着物行使任何权利。

3、甲方有义务协助乙方办理与本协议所涉及土地的相关手续。

4、甲方放弃该土地及地上附着物变更、转让、出租、征收与拆迁所产生的全部补偿与收益。甲方有义务协助乙方取得土地的补偿与收益，费用由乙方承担，所得利益归乙方所有。

1、乙方不承担甲方以该转让土地担保、抵押、质押、转让、继承所产生的任何债权债务。

2、在土地使用权转让后，乙方有权拆除、处分该土地上的建筑物及其他地上附着物，并且根据乙方意愿建造新建筑物及附属设施。

3、乙方享受未来该土地及地上附着物变更、转让、出租、征收与拆迁所产生的全部补偿与收益。甲方有义务协助乙方取得土地的补偿与收益，费用由乙方承担，所得利益归乙方所有。

（一）甲方违约责任

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过五日的，视为甲方构成根本性违约。甲方应返还已收乙方的转让款并赔偿转让款两倍的违约金，如果造成乙方其他经济损失，还须赔偿因违约造成乙方的一切损失。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所转让的土地使用权及地上附着物主张权利；或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视为甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方违反本协议的约定导致将来乙方无法行使或消灭土地权利及地上附着物的权利时，须按土地及地上附着物市场价值的两倍赔偿给乙方，如乙方已经投资建造建筑物或地上附着物的，造成乙方经济损失的，还须赔偿乙方的一切损失。

（二）乙方的违约责任

1、乙方在签订合同后迟延支付转让价款给甲方的，迟延一日应赔偿转让价款的2%，如延迟一个月未支付的，甲方可解除协议。

2、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关土地使用权的资料原件以及后续取得的文件资料无偿移交回甲方。

1、本协议履行期间，发生特殊情况时，使得本协议部分条款无效。本协议中的'部分条款被认定为无效的，不影响其他条款的效力。双方当事人仍应按照协议的约定诚信地履行。

2、本协议非因双方当事人的原因不能履行的，各方协商一致解除协议，协议解除后，甲方应当全额退还乙方所付款项。如造成乙方经济损失的，还须赔偿乙方一切经济损失。

如果本协议任何一方因受不可抗力事件（受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服的事件）影响而未能履行其在本协议下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。

本协议在履行过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，任何一方可向土地所在地人民法院提起诉讼。

本协议未尽事宜，甲乙双方可以另行签订书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。若本协议与补充协议前后不一致的，以补充协议为准。

本协议自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签名）：年____月____日

乙方（签名）：年____月____日

公开出让和协议出让的区别篇八

乙方：_____

甲、乙方经协商，就转让甲方位于农村土地亩一事，达成以下协议。

- 1、乙方同意支付万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权年。
- 2、甲方在出让该土地使用、经营权后，应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内，全部转让给乙方。使用年限到期后，如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时，甲方必须配合乙方办理，乙方不再支付相关费用。
- 3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。
- 4、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。
- 5、农村土地买卖协议书签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

6、农村土地买卖协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。农村土地买卖协议书，自签定之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

公开出让和协议出让的区别篇九

买受人：_____签订时间：____年____月____日

一、收货人名称、发到站、品种规格、质量、交(提)货时间、数量

收货人名称

发站

到站

品种规格

质量

交(提)货时间、数量(吨)

全年合计

一季度

二季度

三季度

四季度

(注：空格如不够用，可以另接)

出卖人

买受人

鉴(公)证意见：

公开出让和协议出让的区别篇十

乙方(购买方)：_____

经甲乙双方自愿协商达成如下买卖协议：

一、买卖标的物及价款。

甲方愿将其位于_____所有柳树
共计_____棵出售给乙方，总价款为_____元。

二、甲方的权利与义务。

1、甲方按照约定收取乙方购买柳树押金_____元人民币及货款。

2、甲方承诺有出售上述柳树的绝对的、合法的、完全的处分权，保证无任何权属争议和经济纠纷，否则，甲方愿意承担因此给乙方造成的一切经济损失。

3、为乙方提供采挖树木的便利条件，负责处理采挖、运输树木过程中的一切纠纷及各部门、村委、人员阻碍、干涉、刁难等不利于采挖、运输、买卖的一切行为。否则，甲方愿意承担因此给乙方所造成的人工费、机械租凭费等一切经济损

失。保证乙方的工作顺利进行。

甲方收款应当向乙方提供相应的合法字据，否则，乙方有权拒绝付款。

三、乙方的权利与义务。

乙方自行采挖树木，所挖产品均归乙方所有。采挖开始时，付给甲方押金_____元，采挖过程中每运走3、5棵柳树付给甲方相近的款项_____元，收尾时与押金一并结算。

合同文本：本合同一式_____份，双方各执_____份。

合同效力：本合同经买卖双方签字按手印后生效。

年月日：_____