

门面转让合同避免纠纷(汇总7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

门面转让合同避免纠纷篇一

摘要：门面转让合同指甲乙两方在门面转让时签订的门面归属权的协议。一般这份合同会划分好双方权责问题。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便使用。

甲方(转让方)_____

乙方(受让方)_____

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于：_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____室，租赁部位独用面积_____平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格

为：人民币(大写)____元。

第三条甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的. 划除)：

1、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的____日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地____区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的____月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的____日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的____%向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，

而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的___%计算。逾期__天后，乙方同意甲方有权按下列[一][二][三]款约定向其追索违约责任(不选定的划除)：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的___%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款___%的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十条除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的___%计算。逾期__天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的___%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面

通知之日起___日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外,还应按已支付价款的___%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的,乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十一条甲、乙双方同意,在不违背本合同各条款原则的基础上,可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分,本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时,具有完全民事行为能力,对各自的权利和义务清楚明白,并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后,甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的,选定下列一种方式解决(不选定的划除):

1向_____仲裁委员会申请仲裁。

2依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺,本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执,均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件(正本)壹式__份具有同等法律效力,其中甲、乙双方各执__份,该住房所在地____区/县房地产交易中心和____,____,各执壹份。

补充条款-(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件一公房租用凭证复印件-(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件二付款时间及金额-(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件三不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容--(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件四水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付--(粘贴线)(骑缝章加盖处)

公有住房同住成年人意见书

我们一致同意,甲方以人民币(大写)_元,将该公有住房转让给乙方,同时推选__为“个人住房特种存单”的存款人代表。

同住成年人签字(盖章)

年月日

备注:若有反对意见,请在此签字(盖章)

年月日

甲方:(签章)

乙方:(签章)

[本人]

[法定代表人]

[本人]

[法定代表人]

姓名：

姓名：

[身份证明]

[营业执照]

[身份证明]

[营业执照]

[商业登记证号][]

[商业登记证号][]

号码：

号码：

[居住]

[注册]

[居住]

[注册]

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

日期：年月日

日期：年月日

签于：

签于：

置换(或中介)公司名称：

联系地址及电话：

房地产经纪人员姓名：

房地产经纪人证件编号：

联系地址及电话：

年月日

备注栏甲、乙双方签定的本合同，经审核符合有关规定；座落

于____区____路____弄(新村)____号____室(部分)公有住房的受让人为____;该公有住房系统受让取得。

经办人(签字)

房地产交易中心(章)

年月日

门面转让合同避免纠纷篇二

转让方：____公司（简称甲方）

受让方：____公司（简称乙方）

鉴于：

1、甲方拥有____公司注册资本____%的股权；

甲乙双方本着等价有偿、诚实信用的原则，依据《中华人民共和国公司法》及其他相关法律、法规的规定，协商一致，订立本《股权转让合同》。

第一条 ____公司股权变化

1、本合同项下股权转让完成前，____公司的股权结构为：

2、本合同项下股权转让完成后，____公司的股权结构变更为：

第二条 股权转让合意

甲方同意将其合法拥有的占____公司注册资本____%的股权转让给乙方，乙方同意受让该部分股权。

第三条 股权转让金

甲方将其合法拥有的占_____公司注册资本_____ %的股权以人民币_____元（大写：_____）的价格（股权转让金）转让给乙方；乙方同意以上述价格受让该等股权。

上述股权转让价格已经得到相关政府部门的确认。

第四条 支付方式

1、支付时间：乙方将在本协议签署后_____天内，将股权转让金全部支付给甲方。

2、支付方式：_____

3、银行费用：因股权转让金支付所产生的银行费用，付款时由付款方承担，收款时也由付款方承担。

4、收款凭证：甲方自收到乙方支付的全部股权转让金之日起5个工作日内，应当向乙方开具有效收款凭证。

第五条 股权交割

自本协议签署之日起，乙方成为_____公司的股东，甲方不再是_____公司的股东。

第六条 权利义务的承继

股权转让后，乙方按照其所取得的股权比例承继甲方依据中华人民共和国相关法律及《_____公司章程》所规定的权利与义务。

第七条 董事变更

甲方出让本合同项下股权后，根据乙方的要求出具董事免职

通知，或要求其委派的董事出具离职申请书，并承诺免职或离职董事始终不会为任何有损于_____公司利益的行为，且非经授权不再代表_____公司为任何行为。

第八条 官方手续

甲乙双方应当通力协作，办理本合同项下所述股权转让所需办理报批、登记

等相关官方手续；甲乙双方应当及时签署本合同项下股权转让官方手续所需的法律文件。

第九条 保证条款

1. 甲方保证：

c)甲方保证将及时提供本合同项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

2. 乙方保证：

b)乙方保证其拥有支付本合同项下股权转让款的资信能力；

c)乙方保证将及时提供本合同项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

第十条 合同解除

1. 甲乙双方可以因如下情形解除本合同：

a)甲乙双方协商一致解除本合同；

b)一方严重违反本合同约定的，另一方可解除本合同；

c)一方虚假陈述、隐瞒或遗漏重要事实的，另一方可以解除本合同。

3. 依据本条第1款第c)款解除本合同不影响提供虚假陈述方、隐瞒方和遗漏方向对方承担包括赔偿经济损失在内的法律责任。

第十一条 违约责任

甲乙双方应当恪守本合同，任何一方违约都应当承担相应的违约责任，违约方应当于违约责任明确之日起10日内向守约方赔偿经济损失。

第十二条 保密义务

3. 本合同签署后，不论本合同是否产生效力，不论本合同效力保持与否，保密义务的内容均对甲乙双方产生约束力；因违反本保密义务产生的违约责任依据本合同第十一条执行。

第十三条 法律适用及争议解决

1. 法律适用：

本合同的签署、履行、变更、解除及争议解决均适用于中华人民共和国相关法律法规。

2. 争议解决：

a)因本合同引起的及与本合同有关的一切争议，均由甲乙双方协商解决；

b)协商不成，任何一方均可以以仲裁方式解决；仲裁机关是上

海仲裁委员会;仲裁裁决是终局的,对甲乙双方均具有约束力;仲裁费用,包括律师费用、差旅费,由仲裁败诉方承担。仲裁过程中,除有争议并正在仲裁中的部分,本合同的其他部分应当继续履行。

第十四条 不可抗力

3. 甲乙双方应当依据不可抗力事件对本合同履行影响程度,协商确定本合同的解除或修改,或者免除本合同部分条款的履行,或者延期履行本合同。

第十五条 税金及费用

本合同项下产生的税金及费用,均依据相关法律由法定主体缴纳。

第十六条 可分割性和组成

1. 可分割性:

a) 本合同的部分内容被有权政府或司法机构认定无效,并不影响其他部分的有效性;

b) 本合同的部分内容被认为无法有效履行,并不影响其他部分内容的履行;

c) 甲乙双方应当尽可能将无效部分及无法有效履行部分变更为尽可能符合甲乙双方本意的内容。

2. 合同构成:

本协议未尽事宜及修改事宜,由甲乙双方协商确定,由此而达成的附属文件、补充文件、修改文件均是本合同不可分割的部分。

第十七条 不可转让性

本合同项下的各项权利和义务为甲乙双方各自所有，未经对方书面同意及政府相关部门的认可，任何一方均不得将本合同项下权利和义务转让给其他主体。

第十八条 标题

本合同标题为方便之用，不对甲乙双方及上海华加的权利义务及本合同的履行产生影响。

第十九条 通知

本合同项下的任何正式通知、要求及其他联络，均应以书面形式以专人递送、挂号信件、传真等有效方式递送或发出。

上述通知、要求及联络方式于送达被通知方时生效。

第二十条 完整的合同

本合同所述事项构成甲乙双方之间的完整合同；若甲乙双方在本合同签署前存在与本合同不一致的商谈、承诺、合同等，则以本合同所约定的内容为准。

第二十一条 生效和文本

本合同由甲乙双方签署之日起正式生效。

本合同于_____年_____月_____日在中国上海签署，一式肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方与_____公司各持一份，其余提交工商行政管理机关登记使用。

甲乙双方的法定代表人或其授权代表人兹就本合同的内容作如下签署认可：

甲方：_____公司

乙方：_____公司

日期：_____

门面转让合同避免纠纷篇三

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xxx街xxx号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为xxx平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为xxx□产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到xxx年xx月xx日止，月租为xxx元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方

（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金xxxxx_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币xxxxx_元，（大写□xxxxx_□□上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、违约责任：

（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

日期:

门面转让合同避免纠纷篇四

甲方:

乙方:

丙方:

甲乙双方经友好协商,就门面转让达成下列协议,并共同遵守:

第一条甲方于8月31日前将位于_____门面(面积为__平方米)转让给乙方使用.

第二条

该门面的所有权证号码为_____,产权人为丙.丙与甲方签订了租赁合同,租期到_____,月租为_____人民币.门面交给乙方后,乙同意代替甲向丙履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有.

第三条门面现有装修,装饰,设备(包括

)全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行).

第四条

乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写:_____元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用.甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

第五条

该门面的营业执照已由甲方办-理, 经营范围为餐饮, 租期内甲方继续以甲方名义办-理营业执照, 税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关. 乙方接手经营前该门面及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关.

第六条

乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 乙方按转让费的_____向甲方支付违约金. 甲方应保证丙同意甲转让门面, 如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回门面, 按甲不按时交付门面承担违约责任.

第七条遇国家征用拆迁门面, 有关补偿归乙方.

第八条

如果合同签订前政府已下令拆迁门面, 甲方退偿全部转让费, 赔还装修损失_____元, 并支付转让费的_____的违约金. 如果合同签订之后政府明令拆迁门面, 或者市政建设(如修, 扩路, 建天桥, 立交桥, 修地铁等)导致乙方难以经营, 乙方有权解除合同, 甲方退还剩余租期的转让费, 押金仍归乙方(前述顺延除外). 或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续, 乙方有权解除合同, 甲方应退回全部转让费, 赔偿装修, 添置设备损失_____元, 并支付转让费的_____的违约金.

第九条本合同一式二份, 自签字之日起生效.

甲方:年月日

乙方:年月日

丙方(签字)年月日

门面转让合同避免纠纷篇五

转让方: _____(甲方)

受让方: _____(丙方)

____市____发展有限公司(以下简称公司), 于____年____月____日成立, 由甲、乙方合资经营, 注册资金____万元人民币。投资总人民币____万元, 实际投资人民币____万元。甲方占____%的股权, 已投资人民币____万元。乙方占____%的股权, 已投资人民币____万元。现甲、乙方愿将其占有限公司____%的股权转让给丙、丁双方。

一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲、乙方占有限公司____%的股权, 根据原有限公司章程规定, 甲、乙方共投资人民币____万元。现甲方将其出资____%的股权以人民币____万元转让给丙方, 乙方将其出资____%的股权以人民币____万元转让给丙方, 乙方将其出资____%的股权以人民币____万元转让给丁x□

2、丙、丁双方已经于本协议生效之日按第一款第一条的价格以现金方式一次性付清给甲、乙方。

二、甲、乙方保证对其以拟转让给丙、丁双方的股权拥有完全、有效的处分权, 保证该股权没有质押, 对外没有债权债务, 没有工商、税务问题, 并免遭第三人追索, 否则应由甲、乙方承担由此引起的一切经济和法律职责。

三、有关公司盈亏(含债权债务)的分担。

本协议生效后，甲、乙方享有和分担转让前该公司所有的债权债务。丙、丁双方按股份比例分享转让后该公司的利润和分担风险及亏损。

四、违约职责

1、本合同一经生效，四方务必自觉履行，如果任何一方未按合同规定，适当地全面履行义务，应当承担损害赔偿职责。

2、如丙、丁双方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款万分之三的逾期违约金。如因违约给甲、乙方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

五、纠纷的解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙、丙、丁__应友好协商解决，如协商不成：向____市中级人民法院起诉。

六、协议的变更或解除

发生下列状况之一时，可变更或解除本协议，当事人签订的变更或解除协议书，经深圳高新技术产权交易所见证，并报审批机关同意变更登记后生效：

- 1、因不可抗力，造成本合同无法履行；
- 2、因状况发生变化，当事人四方经过协商同意。

七、有关费用的负担

在转让过程中，发生的与转让有关的费用(如见证、审计、工商变更等)，由丙、丁x承担。

八、生效条件

本协议经四方签订，深圳高新技术产权交易所见证并报工商行政管理机关完成变更登记后生效，四方应于见证书出具之日起六十天内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议一式六份，甲、乙、丙、丁__各执一份、公司、见证处各执一份，其余报有关部门。

转让方：_____

受让方：_____

_____年____月____日

门面转让合同避免纠纷篇六

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于海口市__，土地面积为__平方米(折__亩)。宗地四至及界址点座标详见附件《土地使用权座落及现状》。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立__房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价470万入股认缴注册

资本，占70%股权；乙方以货币出200万一次性出资注册资本，占30%股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于2.0，绿化率不少于30%，建筑密度不小于25%，土地用途为商业、住宅用地。

3、土地的转让价为__万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币670万元。

4、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的5%，计人民币33.5万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的30%，计人民币200万元。第三期，办结该土地的国有土地使用证后10个工作日内支付地价款的55%，计人民币368.5万元，余下10%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

5、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

6、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其__亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，

甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起20个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过20个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表：

年月日

门面转让合同避免纠纷篇七

甲方：

乙方：

_____有限公司（以下甲方）与_____有限公司（下称乙方）就转让_____有限公司股权之有关事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条 标的物

甲方将其拥有的_____公司_____ %股权转让给乙方。

第二条 定金及付款安排

为保证本协议的顺利履行，在本协议经双方签定后____日内，受让方应付给甲方_____万，作为受让方履行协议的定金。

如果因转让方的原因导致本协议在签字后____日内无法得到审批机构的批准，转让方应双倍返还受让方的定金；如果受让方在本协议生效日后____日内仍未能全部支付转让价款，则受让方已付定金归转让方所有。

如果非因转让方的原因导致本协议签字后____日内无法得到审批机构的批准，则转让方应在该____日期满后____天之内将定金全部无息返还给受让方。在转让方收到受让方__之后，双方应立即到审批机关办理转让股权的相应手续。在生效日后____日，受让方付给甲方_____万，余款在____年内付清（不计利息），受让方已支付的定金将作为转让价款的一部分。

第三条 甲方责任和义务

a□保证其转让之股权无法律瑕疵，可以对抗任何

第三人；

b□负责向有关部门办理本次股权转让之审批及变更登记等有关手续；

c□承担本次股权转让所需缴纳的全部税费。

乙方责任和义务

a□按照本协议

第二条之规定向甲方足额支付价款；

b□协助甲方办理本次股权转让手续。

第四条 转让前_____公司的债权债务尽由转让方承担，与乙方无关。以后条件成熟后，在浦江的分公司的经营归_____经营，具体协议以后双方商定并执行。

第五条 违约责任

如果受让方未在本协议第二条规定的期限内向转让方支付定金或转让价款，则每延迟____日，受让方应向转让方支付数额为逾期金额万分之_____的违约金。双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

第六条 本协议将提交审批机关批准并自审批机关批准之日生效（生效日）。本协议正本一式_____份，双方各持_____份，其余交对外经济贸易管理部门和工商登记管理部门办理审批和变更登记手续。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）： _____

_____年____月____日