

# 土地流转经营协议 土地流转经营合同(精选9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 土地流转经营协议篇一

农村土地生产承包责任人：（以下简称甲方）

农村土地流转承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、农村土地农民自由流转承包有关政策及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本土地流转承包事项协商一致订立本合同，以便双方共同遵守。

### 一、土地流转承包情况

1、流转承包土地所属村组：

2、流转承包土地面积：

### 二、土地流转承包形式、租赁费用和租赁期限

1、承包形式：本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方同意将上述所属村组土地流转有偿租赁给乙方经营。流转承包后，乙方将按照有关国家政策统一管理、耕种。

2、租赁期限：本合同租赁期限为 年 月 日至 年 月 日，租赁期内，甲乙双方必须遵守合同约定。

3、承包费用：乙方按照每年稻田 元/亩，向甲方支付承包费用，支付方式为合同签订时先期支付 费用，工程完工后一次性支付租赁期间全部费用。

4、续租：本合同租赁期限到期后，在不违反国家有关政策和法律规定的原则下，乙方享有同等条件优先流转承包经营权，重新签订土地流转承包合同。

### 三、合同生效及违约

本合同自双方签字生效，双方应共同遵守执行至租赁到期，本合同终止。 1、合同执行期间双方如有违反合同约定行为，由违约方负责全部责任及损失。

2、合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

4、各农户流转承包合同签名附后。

发包人(甲方)： 承包人(乙方)： 村委会(监督方)：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

## 土地流转经营协议篇二

发包方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了发挥土地资源的利用，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于种养业和其它业的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙

双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签确认。

## 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

## 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、地上物的处置

该土地上有一口鱼塘和部分砖瓦结构的建筑物，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

## 五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行土地资源的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地和甲方改变用地性质转让给第三方的，甲方有权协助乙方要求征用土地方(第三方)赔偿乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的

补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期60日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向当地人民法院申诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签): \_\_\_\_\_

## 土地流转经营协议篇三

发包方: 射洪县太和镇南井沟村村民委员会 (以下简称甲方)

承包方: 重庆强发实业集团有限公司 (以下简称乙方)

为了发展高效农业, 建立农业产业观光园, 进行农村土地综合开发和乙方自身发展的需要, 根据《土地管理法》、《合同法》的有关规定, 经甲乙双方协商自愿达成如下协议, 订立本合同。

一、乙方根据自身发展的需要, 向甲方租赁土地 亩建设南井沟农业产业观光园项目。

二、租赁期限20xx年。(国家规定土地承包期限内)

三、租金及兑现方式: 乙方在租赁期内, 每年每亩租金按800元计算, 合计 元。(租期每到20xx年在800元/亩的基础上增加5%)。

四、租金兑现时间: 乙方每年在元月 日内向甲方全部兑现次年的租金。若乙方逾期不付, 每逾期一天乙方应按合同总金额的5%向甲方支付违约金, 否则甲方有权收回租赁的土地。

五、乙方租赁期内, 甲方不得以任何理由和借口干扰乙方的正常生产经营活动, 如遇国家政策调整农民承包地时, 则由甲方负责调整, 乙方不承担任何相关责任。租赁期满乙方需继续租用, 应提前三个月向甲方提出申请, 双方协商签订续租合同, 在同等条件下乙方有优先租赁权, 乙方租期满后必须恢复原有地形地貌和土地还耕。还耕后, 乙方须向甲方赔偿一季青苗费, 以600元/亩计算。如遇国家征用土地时土地在租期内, 国家的赔偿属乙方所有, 地面设施也属乙方所有。

六、乙方租地范围内的农民搬迁，由甲方负责落实农户新建的宅基地，搬迁和建设的费用由甲乙双方同农户协商解决，搬迁和建设农民新房的资金由乙方支付给农民。农民原有的宅基地属乙方使用。

七、本合同经双方签字盖章后生效，双方共同遵守，任何一方不得以任何理由终止，如需终止，须经双方同意，否则，由违约方承担直接经济损失。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，达成新的协议，与本合同具有同等的法律效力。

九、本合同的履行，不得因双方的法人代表的变更而变更。

十、各农户土地面积和签字附后，作为合同附件。

十一、本合同一式六份，甲乙双方各存一份。报送太和镇人民政府、紫云街道办事处，南井沟村村民委员会各一份。

十二、乙方不得以任何理由将土地转租于他人，如需转租必须由甲、乙双方协商签定合同方可生效。

监督单位： 南井沟村村民委员会

法人代表：

甲 方： 法定代表人：

代表签字：

乙 方： 法定代表人：

20xx年 月 日



# 土地流转经营协议篇四

出让方：（以下简称甲方） 受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、规章的有关规定，本着依法、自愿、有偿、平等协商的原则，经甲、乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

## 一、流转承包土地情况

甲方经原发包方凤山村民委员会同意和许可，自愿将其位于道真自治县三桥镇凤山村范家湾组 耕地 亩(四止界畔：东 南 西 北 )的经营权流转给乙方经营。

## 二、承包经营权流转的期限

承包地承包经营权流转期限为20xx年，从20xx年11月18日起，至20xx年11月18日止。

## 三、承包经营权流转方式

甲方采用转让的方式将其承包地流转给乙方生产经营。

## 四、流转承包地用途

流转承包地用作农业用途，具体用途为种茶。

## 流转价款及支付方式

- 1、承包地流转费用以现金(人民币)方式支付；
- 2、流转费标准为：按照每亩人民币20元的标准支付；

3、付款时间：签定本合同时起三次支付，第一次付款时间□20xx年11月18日至20xx年11月18日；第二次付款时间□20xx年11月18日至20xx年11月18日，第三次付款时间□20xx年11月18日至20xx年11月18日，以收款依据为准。

4、乙方向甲方支付流转费后，流转土地所享受国家惠农资金和其它补贴均由乙方享受。

## 六、流转双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、按照合同规定，向乙方收取承包地流转费；
- 2、合同期满后，依法收回流转的承包地；
- 5、不得干预乙方正常的生产经营活动；
- 7、根据乙方的生产情况，允许乙方修建必要的配套设施；
- 8、乙方在生产期间给甲方油菜损失按一平方1元计算给予补偿；
- 9、甲方将自己耕地中的林木砍伐并清理；
- 10、甲方将自己耕地中的菜在近期内收割，并督促别人在自家耕地中的农作物近快收割。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、在受让的承包地上，具有自主生产经营权；
- 2、乙方在自主生产经营中，自负盈亏；

3、对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的土地进行有效保护；

5、乙方有权对流转的土地实行再流转，但事前应通知甲方；

7、享有和履行在土地承租中法律和政策规定其它的权利和义务；

## 七、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5、因不可抗力使合同无法履行的。

## 八、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

(1)不按合同规定用途使用土地的；

(2) 荒芜土地的、破坏地上附着物的；

(3) 不按时交纳土地流转费的。

## 九、合同纠纷的解决方式

甲乙双方在履行流转合同中发生纠纷的，可采取下列任何一种方式解决：

1、由双方协商解决；

2、请求村民委员会、镇人民政府调解；

3、向农村土地承包仲裁机构申请仲裁；

4、直接向人民法院起诉。

## 十、其他约定事项

1、本合同未尽事宜，由双方随时协商解决。

2、本合同经甲乙双方签定后成立，具有法律约束力。

3、此合同一式三份，每份三页，甲、乙双方各执一份，原发包方凤山村民委员会一份。

## 土地流转经营协议篇五

受让方：\_\_\_\_\_

甲乙双方依据等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1. 现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间为\_\_\_\_\_。
2. 实物方式支付转让金和补偿金，实物为\_\_\_\_\_。时间为\_\_\_\_\_。

### 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1. 转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
4. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
5. 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
6. 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
7. 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。
8. 其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。
2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡政府农村经营管理机构备案后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方代表人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_

## 土地流转经营协议篇六

发包方：

承包方：

合同项下承包地位于\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_之间，合同亩数\_\_\_\_\_亩，期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方按照承包合同约定的上缴任务附合同后。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月因甲方公司经营计划工作安排，决定实行公司内部承包。为明确双方的权利义务，就乙方内部承包原甲方合同项下的\_\_\_\_\_亩土地，双方达成如下协议：

一、合同期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_年。

二、乙方向良种场上交承包任务时间、上缴标准等内容依照原合同履行，承担义务，享有权利。

三、合同生效后，该承包土地生产经营发生的一切事宜由乙方独立完成，自行决定，自己办理，并支付一切费用，享有经营的全部成果。

四、乙方在签订本合同之日向甲方一次性交纳\_\_\_\_\_亩地\_\_\_\_\_年的承包费\_\_\_\_\_元。甲方将与该土地有关的资料交给乙方，今后甲乙双方的业务联系确定为以书面方式进行。



五、在乙方内部承包期间，良种场如对原合同的内容进行调整，由甲乙双方根据调整的内容进行相应调整，另行签订补充协议，承担义务，享有权利。

六、未经甲方书面同意，乙方不得将内部承包合同及土地经营权转包和转让、出租。如乙方违反本条，甲方有权单方解除合同，收回土地经营权，对乙方的一切投入不予以补偿，乙方同时还需承担违约金20万元。

七、双方约定：乙方自行承担经营投资，享有全部利润，自愿参加农业保险。按照原合同合理利用土地，不得转为非农业用地，自负盈亏，自主经营。甲乙双方不得任意单方解除合同。乙方可以委托代理人代为进行管理和生产。乙方发生继承问题，由乙方的近亲属继续履行合同。甲方保留以土地经营权向银行贷款的权利。

八、违约责任：

乙方应当严格依照本合同履行原合同中甲方的义务，享有甲方的权利。如乙方违反约定，不履行义务，违法乱纪，导致良种场收回土地的，则甲方所收取乙方的承包费不予退还，并且甲方有权按照本合同第六条追究乙方的责任。如甲方未及时交付土地，甲方承担5万元的违约金，造成乙方损失的，还应当赔偿。

九、争议的解决：如出现争议，双方协商解决。协商不成，可向土地所属的人民法院诉讼解决。

十、本合同是甲乙双方真实意思的表示，合法有效。本合同自甲乙双方签字之日付清全款后生效。本合同一式三份，甲方一份，乙方二份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地流转经营协议篇七

流转方(以下称甲方)： 受让方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《湖南省实施中华人民共和国农村土地承包法》及《中华人民共和国农村土地承包经营权管理方法》，结合本地实际情况，经双方自愿协商，特签订本土地承包法经营权流转合同如下：

一、 流转土地名称、面积、期限、方式及土地四周边界

1□

2、流转耕地面积： 亩。

3、丘块数量：

二、 流转土地的用途、价款及支付方式

1、流转土地的用途：用于花卉苗木生产或蔬菜瓜果生产。

2、流转价款：每亩。

3、支付方式：双方签字后一个星期内支付两年流转价款；其中一年流转款作押金(租赁到期，退还押金。)；第一年流转期到之前支付下一年流转价款，以此类推。流转期间不再产生其它费用。租凭期间租金随行就世，本村租金涨，租金跟着涨。

三、甲方的权利和义务

- 1、有权按合同规定按时收取乙方的土地流转款。
- 2、在合同明约内不得干涉乙方的经营自主权。
- 3、有义务处理土地边界问题和流转前遗留的人事纠纷问题。
- 4、如土地国家征收，有权领取国家补偿的土地征收费，但青苗补偿和地面附着物的补偿应归乙方。
- 5、有权监督乙方的土地使用性质。
- 6、协议签订后十天内提供土地给乙方。

#### 四、乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和权限，有权依法自主利用和经营流转的土地。
- 2、享有受让土地的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、按合同规定按时交纳土地流转款。
- 4、支持国家征收土地，有权领取国家征收土地所赔付的苗木补偿费和地面附着物补偿费。
- 5、有权享有国家有关农林开发的各种优惠政策。
- 6、享有对公共设施的使用权。
- 7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地，不能破坏耕地结构。
- 8、保留田埂。

## 五、合同的转租、变更和解除

- 1、在合同有效期内，乙方经过流转方同意，遵照自愿、互利原则，可以将流转土地全部或部分流转给第三方。
- 2、二次流转要签订流转协议，但不得擅自改变原来流转合同的内容。
- 3、本合同转租后，甲方和乙方之间仍然按原合同的约定行驶权利和承担义务，乙方与第三方按二次流转合同的约定行驶权利和承担义务。
- 4、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除，经双方协商一致签订书面协议书方可变更解除本合同。
- 5、在合同履行期间，任何一方法定代表人或负责人变更，都不得因此而变更或者解除本合同。
- 6、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方互不承担责任。
- 7、本合同期满，如继续流转，同等条件下，乙方享有优先续约权。

## 六、违约责任

- 1、甲方未履行流转合同义务，在下列情况之一者，应承担违约责任并向乙方赔偿经济损失。
  - (1)无故干预乙方经营权造成损失的。
  - (2)无正当理由变更或者解除合同的。
  - (3)因流转前遗留问题得不到解决而使乙方造成经济损失的。

(4)违反本合同约定的。

2、乙方未履行流转合同义务，有下列情况之一者，甲方有权索

(1)拒不按时交纳土地流转款的。

(2)违反合同约定的。

七、其它事项

1、本合同一式两份，自签订之日生效，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜应由甲方和乙方协商，达成的协议可作本合同附件，双方签字后生效。

3、本合同双方发生纠纷的，双发当事人通过协商解决，也可以村委会、镇人民政府等调解解决。当事人不愿协商、调解或协商调解不成的，可以向村民土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

## 土地流转经营协议篇八

甲方代表：

乙方代表：

为发展农业经济，经四组全体村民协商同意将 地 亩，承包给 从事经营，双方合同如下：

一、沟口村四组全体村民及法人代表(简称甲方)村村民法人代表(简称乙方)

二、甲方同意将 亩土地自年 月日起承包给乙方，由乙方自

主从事农业经营，承包期为 年。

三、乙方同意自承包期开始，每年付给甲方每亩小麦 斤(折每年九月份小麦市场收购价格计算)，付款方式一年一清，先付款后种地，每年九月底前付清。

四、承包期间，国家补助给农民的优惠政策由甲方享受，如综合直补、粮农补贴等。如在承包期间国家有重大工程或其它建设各种优惠政策及赔偿由乙方享受，甲方不得干涉，水利设施出故障乙方自行处理。

五、承包期间，甲方不得以地主身份干涉乙方正常经营，乙方所用务工人员甲方人员可优先但应遵守乙方一切规章制度。

六、承包期间，双方应严格按照合同规定，任何一方不经对方同意无权私自更改和终止合同，否则应付全部法律和经济责任。

七、本合同期满，应把本块土地一切建筑物及杂物清理干净，把土地恢复原状，水利设施完好齐全，经甲方验收合格后交给甲方(如乙方继续承包，在同等条件下，乙方优先)。

八、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，一份交给村委存档，其余未尽事宜，双方协商解决。

甲方代表：

乙方代表：

村委会：

年 月 日

# 土地流转经营协议篇九

甲方：汉台区铺镇安然寺村四组(由村委会代管) 乙方：

根据土地使用权合理流转及遵守国家相关产业政策的前提下，经甲乙双方自愿协商，并征得涉及土地经营权流转农户签字同意后，现达成以下合同条款，双方共同遵守。

一、租用土地范围及座落：甲方自愿将位于铺武路东侧安然寺村四组3.5亩耕地(详见四至边界图)。

二、租用土地期限：承包期为30年，即从20xx年11月15日起至2041年11月14日止(按公历年份计算)。

三、租用土地价格：土地承包费每亩每年为600元，按年支付费用。合同签订生效之日乙方支付给甲方第一年(20xx年11月15日至20xx年11月14日)土地承包费共计人民币2100元(大写贰仟壹佰元整)，以后每年乙方应在6月10日前交清当年土地承包费，不得无故拖欠。土地承包费参照本合同初次承包价格，每满5年上浮10%，租赁期间不再产生其他费用。

## 四、其他条款

### (一)甲方责任和权利

1、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，确保企业稳定生产。

2、合同期内，乙方所租用土地甲方不得擅自收回。若提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物、构筑物、各植物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因事协商确定。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前6个月，将收回土地的座落、四至范围、收回理由、收回日期书面通知乙方并予以公告，本合同终止，

土地承包费据实结算。土地上的建筑、附着物及资产赔偿归乙方所有，土地赔偿金归甲方所有。

3、甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租赁期间总租金的10%。

4、租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

## (二) 乙方责任和权利

1、乙方创办企业应符合国家产业政策，符合国家安全生产条例，并按时足额交清土地租用款额，如若违约，乙方承担一切责任。

2、承包期内，若乙方停止租用甲方土地，须向甲方代表提出书面申请，以保证甲方能够顺利接茬耕种。

3、乙方创办企业工商注册于甲方所在行政机构，并离有政策规定招商引资的相关优惠政策。

4、在租赁期内，乙方有权根据国家政策对所租赁土地进行联营，转租等行为，甲方不得干预，但需提前征得甲方同意。乙方遵守土地政策，不得修建固定建筑，临时看管房屋，按土地部门要求办理。

5、乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并失去租赁权利。

6、承包期满后，在同等条件下，乙方优先享有租赁权。

7、合同期满后，若乙方不再租用甲方土地，则乙方支付给甲方一年的土地承包费作为土地复耕补偿。土地上的建筑，附着物及所有财产归乙方所有，并由乙方自行处置。

六、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合



同具有同等的法律效力。

七、本合同一式二份，安然村村民委员会一份，乙方一份。  
甲乙双方签字后生效。

八、附承包土地四至边界图。

甲方签章：

安然村村民委员会公章、领导：

乙方代表：

20xx年十一月五日