

# 房屋租赁协议文本 合租房屋租赁合 同协议书(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋租赁协议文本篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方本着公平，自愿，互惠互利的原则，签订如下房屋租赁协议。

一、乙方租用甲方房屋(江口镇小河路50号门面)租期20\_\_年1月1日到20\_\_年12月31日止，租金为元，一次性付清。此租金为甲方净收入，其他一切税费由乙方负责。

二、甲方提供给乙方水，电，承租期内一切费用由乙方自行承担。

三、乙方不得更改室内结构和设施，并对屋内所有物品有妥善保管的义务，否则，乙方将承担赔偿责任。

三、在租期内，未经甲方同意，乙方不能将门面转租他人。否则甲方可无条件终止合同。所发生的任何法律和安全责任概由乙方自行承担。

四、本合同到期后，如乙方继续租用，可优先考虑。房屋租

金随行就市。

五、本协议壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

乙方身份证号码：

日期：

## 房屋租赁协议文本篇二

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

- 1、有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担（ ）；

所有权属\_\_\_\_\_方（ ）。

#### 第五条 租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条 违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

委托代理人：（签名）

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

签约地点：

签约时间：

合同有效期限：

## 房屋租赁协议文本篇三

出租人：

电话：

承租人：

电话：

承租人身份证号码：

第一条租赁房屋座落在，面积。

第二条租赁期限从年月日至年月日

第三条年租金(大写)

第四条租金的支付期限与方式：一年支付

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第八条承租人遵守国家法律法规，执行国家计生政策，搞好租赁期间的防火、防盗及治安防范工作，服从物业管理，保证租赁期间的房屋卫生及其他卫生保洁，如有违反造成法律后果由承租人自负。

第九条承租人不得转让租赁房屋。

第十条押金(大写)。出租人在合同期满交给承租人。

第十一条承租人如继续租赁，提前30日告知出租人，出租人在同等条件下可与其续签租赁合同。

第十二条承租人30日内不来续租者属自动放弃。出租人收回房屋。第十三条如出租期满，出租人如不再带外出租，须提前30日通知承租人，承租人在规定期限内无条件搬出。

第十四条合同解除的条件。有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1

2、承租人所欠各项费用达(大写)以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途；

4、承租人违反本合同约定使房屋或设施严重顺坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人不得将出租房屋转租第三人；第十五条违约责任如承租人违约，按押金的30%收取。第十六条本协议一式三份，出租人、承租人、财务各执一份。

出租方(盖章)：

承租人(签名)：

日期：

## 房屋租赁协议文本篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_，租用期\_\_\_\_\_年，自本合同生效之日开始计算，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）按季度缴付，下次付款应提前10天。

第二条乙方交\_\_\_\_\_元押金，作为保证金，退房时交清所有费用后多退少补。

第三条租赁期内，所用的水、电、气、清洁费等由三方共同担任。

第四条乙方在租房期间要有社会公德，讲究卫生和邻里关系，自觉遵纪守法。

第五条此房屋为三方合租形式，乙方有权享用室内公共设施，但不得用于任何违法活动。

第六条本合同一式两份，甲乙双方各一份，两份具有同等法律约束力。

第七条本合同双方签字后生效，本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## 房屋租赁协议文本篇五

出租方（甲方）：

姓名： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

承租方（乙方）：

姓名： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于号楼\_\_\_\_单元户，现乙方租住其中。

2、房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、租金：该房屋租金为（人民币）\_元（大写：）。

5、付款方式：租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

7、关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付□a□水、电费□b□煤气费□c□电视信号费□d□物业管理费；合租按照人数均摊，租用当日水表起始数，电表起始数煤气起始数，电视信号费，物业管理费。

8、因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a□擅自将承租的房屋转租的；

b□擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c□擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d□拖欠租金累计达一周；

e□利用承租房屋进行违法活动的；

f□故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

11、合同份数本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

甲方（签章）： \_\_\_\_\_

乙方（签章）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日