

承包合同生效的条件(优质6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

承包合同生效的条件篇一

甲方：

注册地址

法定代表人：

营业执照号码：

授权代表人：

联系电话：

乙方：

注册地址：

营业执照号码：

授权代表人：

联系地址：

联系电话：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，

自愿订立本合同。

第二章 合同范围、期限

第二条 合同签订

经甲、乙双方友好协商,就乙方承包甲方 的保安服务工作订立本合同(下称本合同)。

第三条 合同内容范围

本合同范围是指本合同包括的正文内容条款、合同附件及合作过程中双方根据需要做出的新的约定。以上部分均是本合同有效内容部分,只有共同使用时方为有效。

第四条 合同规定的服务范围

甲方所属内所有区域的安全保障服务工作。

第五条 服务期限和服务内容

1、本合同有效期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、甲方聘用乙方保安员,对双方确认的目标、区域实施安全保卫,做好防火、防盗、防破坏、防自然灾害工作,防止侵害甲方和客户人身财产安全的行为发生,维护甲方的正常经营、工作秩序。

3、乙方保安员的具体值勤岗位、职责范围和勤务安排,由甲乙双方在法律法规准许的范围内协商确定。

4、甲方聘用乙方保安员5名。乙方必须保证保安员5名全部在岗,且不得随意替班、换班。

5、乙方必须保证甲方所聘保安员身高在1.72米以上,低

于1.72米甲方不算在人数内, 不予录用.

6、保安员实行综合工作时, 每日工作六小时, 每周工作七天。若甲方需要保安员加班, 一般不得超过中华人民共和国劳动法关于加班时间的规定, 遇有抢险救灾等特殊情况除外。

7、乙方接收甲方前任保安员, 工资不得低于每人每月rmb1000元. 包吃包住.

第六条 乙方提供的保安员应具备以下条件:

- 1、男性, 身高1.72米以上.
- 2、身体健康, 五官端正;
- 3、持有效身份证, 上岗服务证;
- 4、具备一定文化素质, 会讲普通话;
- 5、无违法犯罪前科和不良行为。

第七条 服务费标准及付款方式

1、保安员服务费每人每月rmb1750元, 每月合计rmb8750元 (大写: 人民币捌仟柒伍十元整)。此费用不包括相关节假日加班费用。

2、服务费支付日期: 由乙方提供发票, 甲方每月15日前向乙方支付上月服务费。

3、服务费支付方式: 转帐支票。

第三章 甲方的权利和义务

第八条 甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导,

有权要求乙方调换不合适在甲方工作的保安员。乙方在接到要求调换不合格人员通知后应在五日内调换合格人员到岗,同时调离不合格人员。

第九条 甲方应为保安员提供必要的工作、生活条件,提供服装并负责免费清洗工作。

第十条 甲方应尊重保安员的工作,对保安员履行职责的行为予以支持配合。

第十一条 甲方负责处理保安员在值勤中与甲方人员及进入值勤区域的外来人员发生的争执,乙方应配合。

第十二条 甲方有权要求乙方派驻的保安员严格遵守甲方的相关规定和岗位职责,有权对保安员的违规违纪行为进行纠正和处罚。

第十三条 甲方保卫部有权对乙方派驻的保安员各项工作进行管理、监督、检查和指导。如遇紧急突发事件,甲方聘请的保安员必须服从统一调配。

第十四条 甲方有权给乙方保安员安排少量工作.如;搬运物品等.

第四章 乙方的权利和义务

第十五条 乙方应按规定为保安员统一办理保安员上岗服务证,购买人身意外保险,保安人员在执勤中因公受伤、致残、牺牲,其医药费、抚恤金等费用由保险公司按规定理赔,保安员因伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分,由甲方负担。

第十六条 乙方对保安服务范围内不安全隐患有权向甲方提出改进意见,甲方应认真研究解决。

第十七条 在未经甲方授权，由于乙方擅自行动而造成的过失或未履行职责造成甲方(含业主/租户)的人身财产及一切损失，由乙方负责赔偿，并消除由此给甲方造成的不良影响。

第十八条 乙方负责按月支付保安员的工资和福利费用，提供用餐和住宿。如乙方无故拖欠保安员工资两个月以上，甲方有权扣除乙方第三个月服务费，用于发放保安员前两月工资。

第十九条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第二十条 乙方应及时撤换甲方提出的不称职的保安员。

第二十一条 乙方遵守甲方关于保安人员管理的相关规定，员工出勤情况以甲方打卡机为准，未能打卡人员应及时通知甲方人员。如出现请假、调班等情况需由甲方预先批准确认。

第二十二条 乙方必须保证5名保安员全部在岗。如人员临时缺编，乙方必须在三日内补齐，此三日按实际到岗人数结帐，一次缺编人数不得超出5人，一个月内连续一周以上时间缺编，不论人数多少一律视为乙方违约，甲方有权对乙方进行罚款及要求赔偿 乙方不得以任何理由缺编。如；(缺人不缺岗)等。

第二十三条 乙方保安员必须服从甲方的管理，乙方到岗保安员必须接受甲方的培训并符合甲方要求。所有乙方保安员入职前必须由甲方核准，否则不算入职。

第二十四条 保安员请假，应书面向乙方队长和甲方保卫部申请，经双方审批签字同意后方能生效，逾期不归者视为缺勤。

第二十五条 乙方应严格约束保安员遵守甲方有关规定。对表现突出，成绩显著的保安员可向甲方提出奖励申请；对保安员违规违纪行为应及时纠正，并向甲方提供书面整改措施。

第二十六条 未经甲方允许，乙方不得以任何形式在甲方区域内向第三方提供服务。不得撤调驻场保安员。如有违反，按第二十二条之处罚规定执行。

第五章 合同生效

第二十七条 合同生效

本合同一式两份，经双方授权代表签字盖章后生效。双方各执一份，具有同等法律效力。

第六章 合同延期、合同终止与违约责任

第二十八条 合同延期

合同期满前一个月，由甲、乙双方协商合同是否续签事宜。

第二十九条 合同终止

- 1、甲乙双方在合同履行期限中，如一方未达到合同要求，履约方有权随时终止本合同，违约方承担违约责任。
- 2、特殊情况经甲、乙双方友好协商同意后自动终止合同，双方均不承担违约责任。

第三十条 违约责任

除出现不可抗力外，因一方严重违约行为造成合同解除或不能继续履行的，违约方承担由于违约所造成的一切经济损失，并向履约方支付三个月服务费。

第三十一条 合同争议处理原则

甲、乙双方如遇争议问题需协商解决，协商不成的，甲、乙双方均可向北京市昌平区人民法院起诉。

第七章 适用法律

第三十二条 适用法律

本合同的订立、生效、解释、履行、变更、终止和争议的处理均受中华人民共和国法律、法规 and 政策的管辖。

第八章 合同法律效力附件

第三十三条 合同法律效力附件

本合同未尽事宜可由双方商定另行补充。以下本合同附件和双方签约人载明明确意见的附件均为与本合同具有共同效力的法律文件。

甲方授权代表： 乙方授权代表：

(签 章) (签 章)

承包合同生效的条件篇二

一、本项目概况

1.1 项目名称： _____

1.3 项目规模

1.

3.1 用地面积： _____

1.

1.

3.3 绿化率：_____ %

二、项目管理范围及要求

3. 工作内容

3.1 施工前期及施工中除项目立项、用地手续以外所有审批手续的办理。

3.4 负责施工、采购的招投标组织实施工作。

3.6 其他与本项目工程有关的管理工作。

4. 工作要求

承包合同生效的条件篇三

发 包 人： 承 包 人：

住 所： 住 所：

委托代理人： 营业执照号： 电 话： 委托代理人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期

的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：住宅装饰装修工程施工规范gb 50327-20xx[]施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

11.1 双方约定按以下____方式支付工程款：

(1) 合同签订后，发包人按约定直接向承包人支付工程款

的40%预付款，即_____元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即_____元；逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即_____元。

即_____元；泥工完工后付第三次款20%，即_____元；木工工程完工后付第四次款20%，即_____元；油漆工程完工后付第五次款15%，即_____元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3)其他支付方式：_____.

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。 12.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种

方式解决:

(一) 提交武汉市装饰协会或_____仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 工程施工而产生的垃圾, 由承包人负责运出施工现场, 并负责将垃圾运到指定的地点, 发包人负责支付垃圾清运费用(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间, 发包人将外屋钥匙_____把, 交给承包人保管。工程竣工验收后, 发包人负责交还锁_____把, 由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间, 承包人每天的工作时间为: 上午_____点_____分至_____点_____分; 下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条 其他约定事项: _____.

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式_____份, 双方各执_____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

附件一：装饰施工内容报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：甲方委托乙方购卖材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程保修单

承 包 人(盖章)： 发包人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

年 月 日

承包合同生效的条件篇四

一、甲方的权利和义务

1. 甲方向乙方提供产品专利证书，以保障乙方所售产品的合法性；
2. 甲方向乙方提供特约经销商的授权书；
5. 甲方负责按照专卖店的统一供货价向乙方及时供货；
6. 甲方向乙方提供技术指导，对安装人员进行培训；
8. 按照协议内容，监督乙方的服务和销售价格，销售人员承包合同。

二、乙方的权利和义务

1. 按照本协议的内容，要求甲方履行其相应义务；
2. 按照本协议的内容，拒绝甲方提供的不合格的产品及相关服务；
3. 按照本协议的内容，拒绝甲方的不合理要求；
5. 乙方不得以任何理由和借口拖欠甲方货款；
6. 必须保证在销售甲方产品时提供优质的服务；
7. 对所安装的客户进行存档，以每月____日为准交予甲方；
9. 履行指导价格，不违反价格体系，合同范本《销售人员承包合同》。

三、价格及结款

五、协议有效期

2. 本协议自签约之日起，最长的有效期为_____年。

六、违约约定及其相关

2. 乙方没有履行自己的义务，甲方可以警告或者终止协议；
3. 本协议终止前，乙方须按照约定的方式或者现金方式结清所有货款；
4. 本协议一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效；

承包合同生效的条件篇五

四、包费支付方式：分四次付清：

第二次为_____年，包费共计45600元于_____年1____月____日前付清。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

二、违约责任：

三、协议生效后，如有特殊情况需要变更和解除合同的，由双方协商解决。十

四、本合同一式三份，签字手印后生效，并各持一份。十

承包合同生效的条件篇六

甲方：_____乙

方：_____为对员工饭店综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工饭店由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围承包经营甲方员工饭店，负责供应甲方员工（早、中、晚、夜宵、通宵）。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内（包括宿舍）进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限：本合同自_____年____月____日起
至_____年____月____日为止，有效期为_____年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准：甲方食堂餐费标准按每人每天_____单价计算。

四、场地使用及相关费用

1、甲方向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责（添入物品清单内）。

3、承包期内，甲方负责水电费，乙方负责饭店卫生费、燃气费及其它费用。

4、乙方对饭店负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

五、双方权利与义务

（一）、甲方权利与义务

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。

- 2、甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。
- 4、员工凭就餐券或其它方式（就餐卡、签名、刷卡等）用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。
- 5、乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

（二）、乙方权利与义务

- 1、乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、饭店的环境等管理事项。
- 2、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。
- 3、乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。
- 4、由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。
- 5、乙方人员必须每天做好厨房、饭店等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。
- 6、饭店工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。
- 7、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后

在饭店内公布。

8、厨房和饭店的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9、如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。1

1、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费（乙方须提供抬头）。

七、违约责任

1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补

充协议作本合同的组成部分，具有同等法律效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。十

一、附件《_____》与本合同一同生效。甲

方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

时间：_____年____月____日时间：_____年____

月____日附件：

a.营业执照复印件

b.卫生许可证复印件

c.团膳资格证书复印件